# 推荐生产型公司上半年工作总结(推荐)(3篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2025-03-01

*推荐生产型公司上半年工作总结(推荐)一乙方： (以下简称乙方)根据建设工程需要，依照国家民法典及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。第一条 工程概况1.1 工程名称： 。1.2 工程地点： ...*

**推荐生产型公司上半年工作总结(推荐)一**

乙方： (以下简称乙方)

根据建设工程需要，依照国家民法典及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 。

1.2 工程地点： 。

1.3 劳务分包内容(包含但不限于)：

1.3.1 ;

1.3.2 。

第二条 劳务报酬

劳务报酬共计(大写)：人民币 (小写： )，为固定劳务报酬(含管理费)。

第三条 施工工期

天(暂定，开工日期从 年 月 日起算)，因机械、材料、停电、停水造成停工的，工期作相应顺延。

第四条 乙方提供施工机具：切割机、电焊机、电钻等。

第五条 工程质量要求

5.1 施工过程严格按照施工图纸及有关修改通知、工长的技术交底单及现行施工规范要求进行各道工序操作。

5.2 各分项工程的验收按现行施工验收规范标准。

5.3 若因乙方原因工程质量达不到合格标准，乙方无条件进行返工整改，直至达到合格要求，造成材料的浪费由乙方承担。

第六条 劳务报酬结算方式

6.1 每月按工程进度结算劳务报酬;

6.2 在工程质量验收过程中，若施工质量达不到验收规范合格要求的，乙方应无条件返工，属乙方责任由乙方负责一切费用，原则上从质保金中扣除，属甲方责任的返工费由甲方负责。

第七条 甲乙双方的义务

7.1 甲方的义务：

7.1.1 甲方与工程相适应的项目管理班子，总工长、主管工长、质量、安全员等管理人员负责日常施工管理工作，负责处理与工人的经济纠纷。

7.1.2 乙方工人进驻施工现场后，甲方应对其进行遵纪守法、安全文明施工、消防知识教育、施工企业内部管理制度方面交底，并负责“三级安全”教育。

7.1.3 甲方应及时向乙方工地负责人提供生产必须的技术资料，负责向乙方工人作好施工图纸、施工技术、施工安全、施工进度、文明施工以及降低能耗措施等交底，随时掌握乙方在施工过程中的人员、进度、质量等方面的情况。

7.1.4 甲方应对现场工地各配合工种协调好，提前七天书面提出用工计划，工人退场应提前五天书面通知乙方，尽量避免乙方因机械、材料等因素造成的窝工。

7.1.5 监督乙方对工人工资发放的情况，确保乙方按时把工资发放到每个民工手中。

7.1.6 甲方有权对施工作业队组进行调度，有权辞退不合格的队组，以保证工程按期完成。

7.1.7 甲方可按规定为乙方施工队组提供住所及生活方面的便利。

7.1.8 甲方的垂直运输必须满足乙方的需要，材料要及时供应。否则，甲方赔偿乙方由此造成的窝工损失。

7.2 乙方的义务：

7.2.1 乙方派出的劳务工人必须是在册、经过认真审查、身体健康以及有一定操作技术水平的人员，属特殊工种应保证持证上岗。

7.2.2 乙方保证进场人员相对稳定，服从甲方统一安排与调度。当甲方因故不能保证连续生产时，乙方在不影响甲方完成生产任务的情况下，与甲方协商后可将队伍进行临时调整。

7.2.3 乙方人员必须按项目组的技术交底进行施工，在施工中应注意作好产品保护，爱护项目组提供的机械设备及工具。如发生人为的损坏或丢失应论价赔偿。

7.2.4 乙方必须配备有相应的管理能力和相应权限的专门管理人员在现场指挥，配合甲方工长的工作，协助甲方作好工人的“三级安全”教育工作。

7.2.5 乙方负责劳务工管理，按政府有关部门的规定办理合法用工手续。

7.2.6 乙方人员进场后，要遵纪守法，不得赌博、酗酒等违法行为。

第八条 争议与违约责任

8.1 甲方违约责任：

8.1.1 由于甲方管理人员管理不当，未按合同条款满足乙方施工条件使乙方蒙受经济损失及增加人工费应由甲方承担。

8.1.2 由于甲方原因，造成劳务工停工的损失由甲方负责。

8.2 乙方违约责任：

8.2.1 乙方人员未按本合同约定的时间进场，甲方有权终止合同。施工期间无故撤走工人，甲方可拒绝结算人工费。

8.2.1 乙方人员若不能满足施工进度及质量安全文明要求，甲方有权要求乙方进行调整，乙方无法调整时，甲方有权暂时不安排施工任务，窝工损失由乙方自负，并且负担甲方的其他损失直至终止合同。

8.2.2 由于乙方的原因致使工程质量不符合要求的，乙方必须无条件返工，至符合质量要求为止。如造成甲方经济损失的，乙方需赔偿甲方的经济损失。

第九条 其他

9.1 乙方施工人员如发生工伤事故，由甲方参照20\_\_年1月1日起执行的国务院375号令《工伤保险条例》中的条款及20\_\_年1月1日执行的《工伤保险条例》和意外伤害保险中的条款及其它规定执行及负责全部相关费用。

9.2 未尽事宜，双方可经过协商另行补充。

9.3 本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

法人或授权代表签字： 法人或授权代表签字：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签订日期： 年 月 日

**推荐生产型公司上半年工作总结(推荐)二**

借款人为发展出口商品生产基地，增加外汇收入，组建联营(合作)企业，向贷款人申请联营股本贷款。

双方经协商签订本合同并共同恪守下列条款。

一、贷款金额

本合同项下贷款最高金额为人民币\_\_\_\_\_\_万元。

二、贷款期限

本合同项下贷款期限为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、贷款用途

本合同项下贷款限用于借款人与\_\_\_\_\_\_\_组建(合作)\_\_\_\_\_\_\_厂的投资股本。

四.贷款利率及利息计收

1.本合同项下为月息\_\_\_\_\_\_‰(一个月以30天计算)。

2.贷款使用期间，若中国人民银行或中国银行总行调整贷款利率，本合同规定利率将作相应调整。

3.本合同项下贷款利息按季计收，每季最后一个月的二十日为结息日。

4.贷款利息由贷款人在结息日主动从借款人在贷款人及其分、支机构开立的专用基金存款户中或其他账户中收取，或由借款人在结息日前三个工作日前将利息汇入贷款人指定的账户。

五、贷款支用

1.本合同所列贷款，借款人应按照贷款申请书所列使用时间支用，如有改变，应事先征得贷款人同意。

2.借款人未向贷款人提出改变支用时间的申请并取得贷款人同意，其超过贷款申请书所列使用时间未支用贷款金额的一部或全部，应视为自动取消，未支用金额不得再继续支用。

3.借款人在支用贷款时，应在实际支用日三个工作日前向贷款人提交有关贷款凭证，贷款人凭以发放贷款。

六、贷款的偿还

1.本合同项下贷款应按申请书所列还款计划偿还。

由于客观原因借款人不能按期归还，借款人应向贷款人提出展期申请，经贷款人同意后，才能延期偿还。

2.借款人以贷款投资的联营企业分得的税前利润归还贷款。

七、贷款保证

1.借款人用企业自有的设备折旧、生产发展基金及其他企业基金作为还款保证，借款人不能按合同期限偿还贷款，贷款人有权在借款人专用基金账户中扣收。

2.本合同项下的贷款由\_\_\_\_\_\_\_出具的无条件不可撤销担保书作为偿还贷款的保证。

八、违约及违约处理

(一)违约

借款人发生下列情况中一项或数项时即构成违约：

(1)借款人不能按申请书所列的还款计划偿还贷款。

(2)借款人未按规定的用途使用贷款。

(3)借款人所投资的联营企业在贷款期内由于任何原因“关、停、并、转”，或联营(合作)双方中止联营(合作)。

(4)借款人其他违反合同的行为。

(二)违约处理

借款人构成前款违约行为，贷款人有权按下列条款一项或数项规定处理。

(1)以书面通知借款人，告知其违约问题，并责成限期采取有效措施，纠正违约行为。

(2)对借款人未按规定用途使用的挤占挪用贷款，在本合同规定利率基础上加收利息100%。

(3)对借款人未按规定期限偿还贷款，贷款人对逾期部分的贷款在本合同规定的利率基础上加收利息30%。

(4)停止发放本合同项下的全部金额或尚未支用的贷款余额。

(5)提前收回本合同项下的部分或全部贷款本息，由贷款人从借款人专用基金账户中主动扣收，或采取贷款人认为必要的其他方式追索。

(6)向担保人追索未偿还的本合同项下的全部或部分贷款本息。

九、合同的生效、变更及解除

1.本合同经借款人、贷款人双方签章后生效，在贷款本息全部消偿后自动失效。

2.除由于贷款违约原因外，借款人或贷款人任何一方要求变更或解除合同，应征得另一方同意，双方未协商一致前，本合同仍然有效。

3.本合同所依据的国家有关规定发生了变化，合同双方应对本合作相应的修改、变更或解除。

十、其他

1.本合同项下贷款项目的贷款申请书是本合同不可分割的附件，其所列各条款与本合同项下的有关条款享有同等法律效力。

2.借款人保证向贷款人按月提供有关计划、统计、财务会计报表及其他有关资料。

3.合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**推荐生产型公司上半年工作总结(推荐)三**

公租房租赁合同协议5篇

租房合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。租赁用途，是指承租人使用租赁房屋的目的，包括从事生产经营和生活居住。下面是小编为大家收集有关于公租房租赁合同协议，希望你喜欢。

经\_\_市定海房屋中介部中介，甲、乙双方友好协商同意以下协议条款：

一、乙方租借甲方座落于约计房屋。

二、租房合同期为年，即年月日至年月日。

三、每月租金为人民币(大写)元整，其他费用由方承担。

四、付款方式为，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

五、甲方提供乙方等设施，费用由方承担。

六、乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

七、乙方支付甲方押金人民币(大写)元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

八、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

九、乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。

十一、第二次付款应该提前10天付清。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于石嘴山市贺兰山北路建设院一号楼一单元302室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方金额为(大写) ( 元)作为押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，否则，照价赔偿。如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。甲方应于本合同有效期届满，乙方按约定退出租赁房屋,打扫好清洁卫生,并交清各项费用后，将租赁押金退还乙方。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_贰\_份，甲、乙双方各执\_壹\_份，自双方签字之日起生效。

甲 方：

年 月 日

乙 方：

年 月 日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条：出租房屋坐落地址

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条：房屋状况

房屋名称：\_\_\_\_\_\_规格：\_\_\_\_\_\_等级：\_\_\_\_\_\_间数：\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_单价：\_\_\_\_\_\_金额：\_\_\_\_\_\_地面质量：\_\_\_\_\_\_.

第三条：租赁期限

租期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条：租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_\_.(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

第五条：出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条：甲方的责任

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_%计算。

第七条：乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条：其他

1、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

2、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

3、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_市(县)房管局、街道办事处\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

出租方(甲方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日租用期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

二、每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方第一次付\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利(盖不退还乙方交付的任何费用)

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙各\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公用表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤气指数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水表指数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、退房时，乙方应将承租方的室内(外)恢复原样。

十一、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方;2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。

基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费□电费□□网络费□煤气费□有线电视月租费□物业管理费□其它费用(如有见补充各项)

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;2、室内外正常维修由甲方负责;3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_元)。

九、违约处理：1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿;2、如甲方违反本合同第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：(明细清单)水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

★ 合同书格式和范文

★ 合同书格式和范文

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找