# 202\_年办公家具租赁方案(7篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-02-11

*为了确保事情或工作有序有效开展，通常需要提前准备好一份方案，方案属于计划类文书的一种。方案的格式和要求是什么样的呢？以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。办公家具租赁方案篇一名称：代表人：承租方（下称“乙方”）名称：注册...*

为了确保事情或工作有序有效开展，通常需要提前准备好一份方案，方案属于计划类文书的一种。方案的格式和要求是什么样的呢？以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

**办公家具租赁方案篇一**

名称：

代表人：

承租方（下称“乙方”）

名称：

注册地：

注册号码：

电话：

代表人（身份证）：

甲、乙双方经友好协商，于 年 月日订立位于写字楼的租赁合同（以下

简称“本租约”）如下：

乙方只可将上述场所用于办公，而不得改作他用。

（1）租赁期限自房租定金交付之日起，即自 20xx 年 03 月 18 日起至 20xx 年 01月 18日止。

（2）合同期满前三个月，甲乙双方必须以书面形式就有关合同续签与否的意向通知对方，若乙方在本合同期满前三个月未明确是否续租意向的，双方的租赁合同至期满自动终止，甲方有权将上述场所出租给第三方。

（3）如双方均同意续签，则须在合同期满前两个月对租金、期限重新协商后签订合同。同等价位，优先租于乙方。

（1）租金每年共计为 60000 元人民币，现租期为10各月，即租金为 50000元人民币，另加办公家具费用 5000元人民币，共 55000元人民币，即人民币大写 伍万伍仟元整 （此租金不包括水电费、通信、网络费用、物业管理费即停车费等相关费用）。

（2） 乙方租赁该房需同时向相关个人或者部门支付租金以外的其他费用，包括水电费、通信、网络费用、物业管理费即停车费等相关费用。

（1）为保证本合同的履行，乙方必须在签订本协议当天以现金方式支付现金人民币，则此租赁合同生效。

（2）乙方如因未能及时足额缴纳水电管理费，造成断水断电以及其他影响正常办公问题出现，后果自行承担。

（1） 乙方在对所租房进行室内装修前，需将设计方案及材料交甲方审核同意，装修期计算在租期嫩，室内装修费用由乙方承担。

（2） 乙方在租赁期内对室内进行重新装修或变动原设备时，每次必须得到甲方的书面同意。

由于乙方或其使用人及其有关人员的故意或过失行为而对甲方或者第三者造成损害时，有乙方承担相应的赔偿责任。

（1） 必须妥善使用租赁场所及公共设施

（2） 不得在大楼内发生下述行为：

a. 易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或做其他有害于大楼安全的行为；

b. 在租赁场所内住宿，饲养动物等对大楼管理有妨碍的行为；

c. 给甲方或其他租户带来损害的行为以及对整个建筑物造成损害的一切行为。

本租约锁定租期开始后，若甲方单方终止合约，则甲方向乙方双倍返还其收取的租赁押金；乙方单方终止本租约，乙方已付的租赁押金不予退还。

（1） 合同终止时，乙方应将租赁场所内属乙方所有的一切物品及设备全部撤去，是租赁场所恢复原状，并得到甲方认可后归还甲方。

（2） 租赁场所归还给甲方后，乙方遗留的租赁场所内的所有物品，甲方有权自由处理。

（3） 乙方归还租赁场所时，应有双方办理书面交接手续方为有效，否则，视为乙方继续使用租赁场所。

对本合同的权利、以为发生争议时，双方应协商解决；协商不成是，任何一方 向租赁场所所在地人民法院起诉

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方狗

骨头协商，做出补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

委托代理人：委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**办公家具租赁方案篇二**

租方：以下简称甲方

身份证：

承租方：以下简称乙方

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在深圳市宝安区园岭村园岭新苑88栋507房，带全套家具。

家电出租给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。

附清单：主卧室：床、床垫、大衣柜、梳妆台、梳妆台凳子、窗帘、空调次卧室一：窗帘、空调。

次卧室二：床、床垫、米黄色柜子、窗帘

客厅：沙发、茶几、电视柜、电视）、窗帘、饭桌及椅子六把、康佳冰箱厨房：消毒柜、橱柜吊柜、美的灶及油烟机、深燃集团燃气瓶两个阳台：美的电热水器、面盆、镜子、洗漱架

卫生间：毛巾杆、马桶、淋浴架及花洒

第二条租赁期限

租赁期一年，甲方从20xx年0x月xx日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年0x月xx日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、不按时缴纳相关费用的；

4、未按合同履行义务的；

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式及押金

1、甲乙双方议定合同期内月租金xxx人民币，乙方已在0x月xx日交纳第一次房租xxxx元给甲方。先付后用。

2、家具家电押金：xxxx元；水电煤气费押金：xx元。

第四条租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、卧室地板、门、窗、锁等完好无损（个别损坏如备注），家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责修理及赔偿。

第五条违约责任及相关约定

1、乙方未按本合同第一、二条的约定未能租满一年负责赔偿xxx元。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方2、由乙方要求租金按季度支付共4次。需提前一月支付下一季度租金。

交付违约金。

3、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4、甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔。

5、租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

6、乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面，如有损坏扣押金、

7、一年租期后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

8、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第九条当前的水、电等表状况：

（1）水表①吨；

（2）电表现为：度。

以上费用乙方应根据要求按时到管理处缴纳，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。

附交接清单：

备注：

此合同内容严禁手工修改（签字除外），修改无效。双方协商好再打印出合同签字。

出租方：（签字盖章）

电话：

签约时间：

银行账号：

开户行：

承租方：（签字盖章）

电话：

签约时间：

银行账号：

开户行：

**办公家具租赁方案篇三**

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_月\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每月每平方米建筑面积租金为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_元（人民币\_\_\_\_\_\_\_元）。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_元。

2、前三年年租金不变，第四年起递增率为每年每平方增加\_\_\_\_\_\_\_元。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁费，租赁费按年缴纳，一年一次，在租期满前\_\_\_\_\_\_\_月支付。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在\_\_\_\_天内付款。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，厂房因市政动迁造成本合同无法履行，甲方享受政府拆迁赔偿费用，乙方享受政府安置搬家费用。

5、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收\_\_\_\_\_\_\_%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

8、如因甲方厂房不属合法经营场地，给乙方在合同期内造成损失或搬迁，甲方应承担相应的责任并赔偿乙方相应的损失。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_%。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方\_\_\_\_\_\_\_个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

6、甲方厂房应提供\_\_\_\_\_\_\_kw以上的三相动力线保证乙方机器设备的正常使用，租赁期以甲方提供正常使用用电开始计算。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章或签字后生效。

十一、合同副件，须双方身份证复印件及甲方办厂所持正规合法有效证明的复印件。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：年\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公家具租赁方案篇四**

租 方： 以下简称甲方 身份证：

承租方： 以下简称乙方 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在xxxxxx房屋，带全套家具家电出租给乙方作住房使用。

所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。

附清单：主卧室：床、四门衣柜、床头柜、梳妆台、梳妆台凳子、窗帘 次卧室：内嵌衣柜、窗帘

书 房：床、书柜、晾衣架（含原装衣架18个）窗帘

客 厅：沙发（7个靠枕）茶几、电视柜、酒柜、内嵌鞋柜装饰柜、创维29寸电视（遥控器）室外晾衣架、窗帘

饭 厅：美的立式水机、西门子冰箱、饭桌及4把配套凳子

厨 房：海尔洗衣机、橱柜吊柜、美的灶及油烟机

卫生间：面盆、镜子、毛巾杆、洗漱架、马桶、浴霸、浴房、淋浴架及花洒、屋顶太阳能

第二条 租赁期限

租赁期一年，甲方从20xx年8月31日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年8月30日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、 不按时缴纳相关费用的；

4、未按合同履行义务的；

第三条 租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1、 甲乙双方议定合同期内月租金xxxxxxx，乙方已在x月x日交纳第一次房租xxx元给甲方。先付后用。

2、 由乙方要求租金按季度支付共4次。需提前一月支付下一季度租金。

3、 家具家电押金：xxxx元；水电煤气费押金：xxx元

第四条 租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、卧室木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责修理及赔偿。

第五条 违约责任及相关约定

1、乙方未按本合同第一、二条的约定未能租满一年负责赔偿xxxx元。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方交付违约金。

3、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4、甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔。

5、 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

6、 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。

7、一年租期后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

8、 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的`原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。 因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第九条 当前的水、电等表状况：

（1）水表① 吨（卫生间）；水表② 吨（太阳能）；水表③ 吨（厨房）

（2）电表现为： 度；（3）煤气表现为： 方。

以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。费用由甲方代缴，每月找乙方结算一次费用。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。

附交接清单：

楼道单元门钥匙3把 入户门钥匙3套（6把） 卧室门钥匙3把（每道门1把）

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

电话： 电话：

签约时间： 签约时间：

**办公家具租赁方案篇五**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就大厦层单位（以下简称目标单位）的装饰装修及办公家具的所有权归属及使用达成如下协议：

一、所有权归属

1、甲方根据乙方的要求对目标单位进行装修并配置办公家具，装修及办公家具采购过程中如有疑问，乙方应随时向甲方提出，装修完毕办公家具采购完毕后，乙方将认可装修及采购结果。

2、甲、乙双方确认，目标单位的装饰装修及办公家具的所有权归甲方所有，乙方在与目标单位的业主之间的《租赁协议》（见附件一）有效期内拥有使用权。

3、甲、乙双方同意，将目标单位装饰装修现状拍照打印并作为本协议附件（详见附件二），甲、乙双方确认，目标单位中归属甲方所有的办公家具列表如下：

二、增购与改造

1、在本协议列明的装饰装修内容之外，乙方如果对目标单位进行改造以及其他内容的装饰、装修的，应取得目标单位业主与甲方的书面同意后进行，乙方装饰、装修如对甲方现有装饰、装修内容造成损坏的，应向甲方承担相应损失赔偿责任，乙方装饰、装修内容如与目标单位或与甲方装饰装修内容形成符合的，乙方装饰装修内容的所有权归甲方所有。

2、在本协议列明的甲方提供办公家具范围之外，乙方如需其他办公家具的，可自行采购或委托甲方采购，乙方办公家具如与目标单位或与甲方装饰装修内容、甲方办公家具形成符合的，或者如果拆除乙方办公家具将影响目标单位或与甲方装饰装修内容、甲方办公家具正常使用或外形美观的，乙方采购的办公家具所有权归甲方所有。

三、维修与交还

1、甲方负责对正常使用情况下，甲方提供的装饰装修内容与办公家具故障进行维修，保证乙方正常使用。

2、乙方须爱护本协议项下的装饰装修内容及办公家具，不得将办公家具转借他人使用或移除目标单位，因乙方人员使用不善、故意或者过失造成的相关损坏，由乙方负责维修或由甲方提供有偿维修。

3、未经目标单位业主及甲方书面认可，乙方不得对装饰装修、机电、消防工程进行改动，否则乙方自行承担所造成的损失及不良后果。

4、目标单位租期届满乙方不再续租的，乙方应将完好状态下的装饰装修与办公家具交还甲方，交还时的验收标准参照本协议第一条、第二条约定内容，交还时如损坏，乙方负责修复或照价赔偿，正常使用折旧除外。

四、其他条款

1、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

2、本协议如有纠纷双方应协商解决，协商不成的提交甲方所在地法院解决。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公家具租赁方案篇六**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就大厦层单位（以下简称目标单位）的装饰装修及办公家具的所有权归属及使用达成如下协议：

1、甲方根据乙方的要求对目标单位进行装修并配置办公家具，装修及办公家具采购过程中如有疑问，乙方应随时向甲方提出，装修完毕办公家具采购完毕后，乙方将认可装修及采购结果。

2、甲、乙双方确认，目标单位的装饰装修及办公家具的所有权归甲方所有，乙方在与目标单位的业主之间的《租赁协议》（见附件一）有效期内拥有使用权。

3、甲、乙双方同意，将目标单位装饰装修现状拍照打印并作为本协议附件（详见附件二），甲、乙双方确认，目标单位中归属甲方所有的办公家具列表如下：

1、在本协议列明的装饰装修内容之外，乙方如果对目标单位进行改造以及其他内容的装饰、装修的，应取得目标单位业主与甲方的书面同意后进行，乙方装饰、装修如对甲方现有装饰、装修内容造成损坏的，应向甲方承担相应损失赔偿责任，乙方装饰、装修内容如与目标单位或与甲方装饰装修内容形成符合的，乙方装饰装修内容的所有权归甲方所有。

2、在本协议列明的甲方提供办公家具范围之外，乙方如需其他办公家具的，可自行采购或委托甲方采购，乙方办公家具如与目标单位或与甲方装饰装修内容、甲方办公家具形成符合的，或者如果拆除乙方办公家具将影响目标单位或与甲方装饰装修内容、甲方办公家具正常使用或外形美观的，乙方采购的办公家具所有权归甲方所有。

1、甲方负责对正常使用情况下，甲方提供的装饰装修内容与办公家具故障进行维修，保证乙方正常使用。

2、乙方须爱护本协议项下的装饰装修内容及办公家具，不得将办公家具转借他人使用或移除目标单位，因乙方人员使用不善、故意或者过失造成的相关损坏，由乙方负责维修或由甲方提供有偿维修。

3、未经目标单位业主及甲方书面认可，乙方不得对装饰装修、机电、消防工程进行改动，否则乙方自行承担所造成的损失及不良后果。

4、目标单位租期届满乙方不再续租的，乙方应将完好状态下的装饰装修与办公家具交还甲方，交还时的验收标准参照本协议第一条、第二条约定内容，交还时如损坏，乙方负责修复或照价赔偿，正常使用折旧除外。

1、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

2、本协议如有纠纷双方应协商解决，协商不成的提交甲方所在地法院解决。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公家具租赁方案篇七**

出租方：以下简称甲方

身份证：

承租方：以下简称乙方

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的座落在友谊北街疾控中心家属院2—1—2房屋，带家具家电出租给乙方作住房使用。所产生的垃圾清运费、有线电视费、水电费等一切费用由乙方交纳。采暖费由甲方负责缴纳。

附清单：双人床两张、三门衣柜、写字台带书柜一个、2个床头柜、两个卧室窗帘、一套木质沙发茶几、电视柜、29寸电视（遥控器）、冰箱、5个小圆凳子、电热水器一个。

第二条租赁期限

租赁期一年，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，一切后果由乙方承担：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、不按时缴纳相关费用的；

4、未按合同履行义务的；

第三条租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1、甲乙双方议定合同期内月租金\_\_\_\_\_\_元，一次性付一季度租金\_\_\_\_\_\_元。。

2、家具家电押金：\_\_\_\_\_\_\_元；

第四条租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋完好整洁明亮，所有门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

第五条违约责任及相关约定

1、乙方未按本合同约定交纳租金。

2、租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

3、乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。

4、租期满后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。

5、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找