# 委托租赁合同和租赁合同一样吗(汇总9篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-12-23

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。委托租赁合同和租赁合同一样吗篇一编号：日期：甲方：租赁公司(地址：电话...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**委托租赁合同和租赁合同一样吗篇一**

编号：日期：

甲方：租赁公司(地址：电话：)。

(租)电话：

乙方：(地址：电话：)。

根据租赁项目的批准文件(文号)和乙方的《租赁项目申请书》(编号：)，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

一、租赁物件：

品名。

规格。

数量。

备注。

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第号《订货协议书》规定办理。

二、租赁费及有关条件：

1.租赁费总额：(大写：)租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满个月的当天为第一次支付日，以后每满个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

2.其他有关费用，如本合同附表《估价单》所列。

3.在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三、租赁物件交接：

1.租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出\"到货通知\"，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2.乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法：

(1)本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

(2)有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方账户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行(帐号：)托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

(3)本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第(1)(2)条。

(4)甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第(2)条。

五、担保单位及责任：

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意。

为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、生效：

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第号《租赁合同》和本合同所附第号估价单为本合同不可分割的组成部分。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方：(章)乙方：(章)担保单位：(章)。

代表：代表：代表：

开户行：开户行：开户行：

帐号：帐号：帐号：

合同管理机关年月日。

**委托租赁合同和租赁合同一样吗篇二**

传真：\_\_\_\_\_\_\_受托人（下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_。

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

平米（需以产权证所载数为准）。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

甲方出租房产的条件如下：

（1）租约年期：\_\_\_\_\_\_\_。

（2）租金：\_\_\_\_\_\_\_。

（3）租金支付：\_\_\_\_\_\_\_。

（4）按金：\_\_\_\_\_\_\_。

（5）其他：\_\_\_\_\_\_\_。

乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约（包括甲方应收之租房订金到位）之日起7日内缴付乙方。

当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

本协议书在以下情形下即告失效：

（1）委托期满且双方并无续约；

（2）甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

（3）甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

**委托租赁合同和租赁合同一样吗篇三**

委托租赁是指具有从事融资租赁业务资格的公司作为出租人，接受委托人的资金或租赁标的物，根据委托人的书面委托，向委托人指定的承租人办理的融资租赁业务。租赁委托合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的租赁委托合同范文，感谢您的阅读。

甲方：租赁公司(地址：电报：(租)电话：

乙方：(地址：电报：电话：)。

根据租赁项目的批准文件(文号)和乙方的《租赁项目。

申请书。

》(编号：)，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

一、租赁物件。

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第号《订货。

协议书。

》规定办理。

1.租赁费总额：(大写：)租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满个月的当天为第一次支付日，以后每满个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

2.其他有关费用，如本合同附表《估价单》所列。

3.在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定。

该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三、租赁物件交接。

1.租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2.乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法。

(1)本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

(2)有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行(帐号：)托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

(3)本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第(1)(2)条。

(4)甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第(2)条。

五、担保单位及责任。

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、生效。

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第号《租赁合同》和本合同所附第号估价单为本合同不可分割的组成部分。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方：

地址：电话：

乙方：

地址：电话：

根据租赁项目的批准文件和乙方的《租赁项目申请书》(编号：)，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品：

一、租赁物件品名、规格、数量：

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第号《订货协议书》规定办理。

二、租赁费及有关条件：

1.租赁费总额：(大写：)。租赁期自提单交付之日起算，自租赁期起算日起满个月的当天为第一次支付日，以后每满个月支付1次，共支付次，至租赁期结束。

2.其他有关费用，如本合同附表《估价单》所列。

3.在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签订租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三、租赁物件交接：

1.租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2.乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无误后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法：

1.本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

2.有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付的租赁费划拨至甲方账户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开据结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通过银行向乙方开户行(账号：)托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收%的违约金，不足一个月按一个月计算。

3.本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税、进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第1、2条。

4.甲方代理费按租赁费总额的%，于到货时一次性计收。不足5万美元的租赁项目，按%计收，结算办法同本款第2条。

五、担保单位及责任：

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能或无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、争议解决方式：

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、生效：本合同正本一式二份，经甲乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本分送有关部门备查。第号《租赁合同》和本合同所附第号估价单为本合同不可分割的组成部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

共

2

页，当前第。

1

页

1

2

**委托租赁合同和租赁合同一样吗篇四**

当事人。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：甲方）。

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：乙方）。

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受益人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

依据《中华人民共和国信托法》、《信托投资公司管理办法》、《信托投资公司资金信托管理暂行办法》及其他相关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方就信托设立及信托管理有关事宜，经平等协商达成一致，签订本合同。

合同正文。

第一条信托目的。

1.甲方为理顺投资关系，确保财产权益，基于对乙方信任，特将其在有限公司的股权（出资额）信托给乙方，并通过本合同设定双方的信托关系。

2.本合同设定的信托系甲方指定管理方式的指定型信托，经双方同意，在本合同执行期间，乙方以自己的名义按照甲方的意愿对信托股权进行管理、运用和处分。

第二条信托的种类。

经双方同意，本合同设定的信托系甲方将其持有的公司股权交由乙方管理的股权信托。

第三条信托股权数量、信托起始时间、信托期限。

1.信托股权数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_股。

2.信托起始时间：甲方须在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内到有关工商行政管理机关将本合同所涉全部股权办理到乙方名下。

3.信托期限：自本条第2款手续办理完成之日起年。

第四条甲方的权利。

1.甲方承诺：本合同所指向的全部信托股权是符合《中华人民共和国信托法》及有关法律、法规规定的财产。

2.甲方可以随时向乙方或被授权人了解信托股权的管理、处分、收益、收支情况，并要求乙方做出说明。

3.甲方有权查阅、抄录或复制与其信托股权有关的信托账目以及处理信托事务的其他文件，其复制费用由甲方承担。

4.因设立信托时未能预见的特别事由，致使信托股权的管理方法不利于实现信托目的或者不符合受益人利益的情况下，甲方在没有指定乙方授权他人行使该信托股权的管理权时，甲方有权要求乙方调整该信托股权的管理方法。

5.乙方违反信托目的处分信托股权或者不因甲方的特殊要求而违背管理职责、处理信托事务不当致使信托股权受到损失的，甲方有权申请人民法院撤销该处分行为，并有权要求乙方恢复信托股权的原状或予以赔偿。

6.甲方作为本合同项下的惟一受益人，自本信托生效之日起享有信托受益权，从信托股权投资中获得收益。乙方应当按（月/年）向受益人支付信托收益。信托不因委托人或受托人依法解散、被依法撤销或受托人辞任而终止。

7.由于本合同终止或者其他特殊原因，甲方希望将信托股权、信托股权的受益权和信托股权产生的对公司间接的财产权一并转让给其他第三方的情况下，乙方同意依照法律、法规或者其他有关规定配合甲方办理股权转让事宜。

第五条甲方的责任和义务。

1.信托股权必须是符合《中华人民共和国信托法》和有关法律、法规规定的财产。

2.甲方为依据中华人民共和国法律具有完全民事行为能力的自然人、法人或依法成立的其他组织。

3.乙方受甲方委托在投资项目中行使部分股东权力、履行股东义务时所需承担的各项义务和责任若与甲方及信托股权有关，都应由甲方实际承担。

（7）本信托合同期限届满。

5.信托终止后，乙方应做出处理信托事务的清算报告。甲方或者受益人的权利归属人对清算报告无异议的，乙方就清算报告所列事项解除责任。

第十一条违约责任。

本协议成立后，双方应真实、全面履行。如任何一方违约致使本协议的目的无法实现，违约方应承担违约责任，给对方造成损失的应当支付赔偿金；如双方违约则分别承担违约责任。

第十二条争议的解决。

发生争议后，甲、乙双方应协商解决；不愿协商或无法达成协议，可向被告所在地人民法院起诉解决。

第十三条合同的生效。

本合同经双方签字、盖章，在信托股权依法办理完毕登记手续后生效。

第十四条其他。

1.本合同一式三份，具有同等的法律效力，甲乙双方及信托股权登记部门各执一份。

2.本合同于年月日，在签订。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_。

**委托租赁合同和租赁合同一样吗篇五**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)。

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)。

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就委托租赁事宜达成协议如下：

xxx。

1.租赁费总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的当天为第一次支付日，以后每满\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，共支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，即租赁期结束。

2.其他有关费用，如本合同附表《\_\_\_\_\_\_\_\_\_估价单》所列。

3.在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

1.租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出到货通知，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2.乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前，通知甲方对外提出索赔。

1.本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

2.有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

3.本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第(1)、(2)条。

4.甲方代理费按租赁费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于到货时一次性计收，不足\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的租赁项目，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计收，结算办法同本款第(2)条。

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

1.乙方应依照附表规定按时、足额向甲方支付租赁物的租金;。

6.如乙方未按期支付租金，应缴纳迟延利息，延付一个月内按原固定租赁费率的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计收;一个月后，每超过一天加收欠租金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%罚息。

1.租赁物到达\_\_\_\_\_\_\_\_\_时，乙方应以甲方为保险受益人向甲方指定的保险公司对租赁物投保甲方指定的险种，并应使该保险在本合同履行完毕前持续有效，保险费用及维持该保险所需费用均由乙方承担。如因乙方未及时投保和续保而造成损失的，由乙方自行承担。乙方保险费用的支付及其他与保险相关的情况不影响其租金的按期支付。(本款可根据实际交易安排变更。)。

2.保险事故发生后，乙方须立即通知甲方，并将受保险金所需的一切有关必要的文件及时交付给甲方。甲方所领取的保险金可用作下列用途：

(1)扣抵乙方依本合同第十一条第2款所须支付费用;。

(2)扣抵乙方依本合同第十一条第3款及其他乙方应支付给甲方的款项;。

(3)赔偿因发生保险事故给第三人带来的损害。

3.乙方按照本合同第十一条的规定，履行因租赁物发生事故而引起的对甲方赔偿的义务时，如甲方已获租赁物的保险金赔偿，则乙方可以免除相当于该部分保险金赔偿的赔偿义务;但当租赁物的保险赔偿不足以弥补租赁物所发生的实际损害时，乙方应赔偿租赁物超出保险金的损害金额。如因乙方故意或重大过失造成保险公司不予理赔时，乙方应承担租赁物的全部损害赔偿责任。

1.双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2.一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

1.如乙方不支付租金或不履行合同所规定其他义务时，甲方有权采取下列措施的一种或几种，但甲方采取该措施并不等于免除本合同规定的乙方其他义务。

(1)要求乙方即时付清部分或全部租金及一切应付款项;。

(2)解除本合同，收回租赁物;。

(3)要求乙方赔偿甲方的全部损失。

2.若甲方选择第(2)项措施，合同双方约定租赁期间届满租赁物归乙方所有，且收回的租赁物的价值高于乙方未支付的租金或其他费用，乙方可要求甲方部分返还超出部分的权利。

3.乙方未按照本合同规定支付应付的到期租金和其他款项，或未按时偿还甲方垫付的任何费用时，甲方除有权采取前款所述措施外，还可以同时要求乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_的利率支付迟延支付款项在迟延支付期间的利息，利息将从乙方每次支付的款项中首先扣除，直至乙方向甲方偿付完毕全部逾期款项及其利息为止。

4.甲方因故意或重大过失给乙方及租赁物造成损失或违反其在本合同项下的义务时，乙方可要求甲方承担相应的赔偿责任。但除法律法规另有规定外，乙方不得要求解除本合同。

5.因甲方的过错造成合同无效，乙方要求退还租赁物的，可以退还租赁物，如有损失，乙方应赔偿相应损失。

6.因乙方和甲方的共同过错造成合同无效的，可以返还租赁物，并根据过错大小各自承担相应的损失和赔偿责任。

1.乙方如发生破产、关闭、停业、合并、分立等情况时，应立即书面通知甲方并提供有关证明文件，如本合同因此不能继续履行时，甲方有权采取本合同第十二条的措施。

2.乙方和担保人的法定地址、法定代表人等发生变化，不影响本合同的执行，但乙方和担保人应立即书面通知甲方。

3.租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申请对租赁物不具有所有权，亦不得以租赁物充做诉讼保金或抵偿债务，同时必须及时报告甲方。

4.在本合同租赁期间内，若乙方发生破产清算，租赁物不属于乙方破产清算财产的范围。

5.在乙方破产时，甲方可以将租赁物收回;也可以申请受理破产案件的法院拍卖租赁物，将拍卖所得款用以清偿乙方所欠甲方的债务。

6.甲方在参加乙方破产清偿后，其债权未能全部受偿的，可就不足部分向保证人追偿。

7.甲方决定不参加乙方破产程序的，应及时通知乙方的保证人，保证人可以就保证债务的数额申报债权参加破产分配。

1.有关本合同的一切争议，应由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉;。

(2)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.有关本合同的一切争议应适用\_\_\_\_\_\_\_\_\_法律裁决。

1.本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2.如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**委托租赁合同和租赁合同一样吗篇六**

甲方：租赁公司(地址：电报：(租)电话：

乙方：(地址：电报：电话：)。

一、根据租赁项目的批准文件(文号)和乙方的《租赁项目申请书》(编号：)，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

二、租赁费及有关条件：

1.租赁费总额：(大写：)租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满个月的当天为第一次支付日，以后每满个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

2.其他有关费用，如本合同附表《估价单》所列。

3.在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三、租赁物件交接：

1.租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2.乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法：

(1)本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

(2)有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行(帐号：)托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

(3)本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第(1)(2)条。

(4)甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第(2)条。

五、担保单位及责任：

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意。

为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、生效：

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第号《租赁合同》和本合同所附第号估价单为本合同不可分割的组成部分。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**委托租赁合同和租赁合同一样吗篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_。

租赁公司(地址：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_)。

(租)电话：\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_(地址：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_)。

根据租赁项目的批准文件(文号)和乙方的《租赁项目申请书》(编号：\_\_\_\_\_\_)，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

一、租赁物件：

品名。

规格。

数量。

备注。

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第号《订货协议书》规定办理。

二、租赁费及有关条件：

1.租赁费总额：\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_)租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满个月的当天为第一次支付日，以后每满个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

2.其他有关费用，如本合同附表《估价单》所列。

3.在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三、租赁物件交接：

1.租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出\"到货通知\"，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2.乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法：

本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行(帐号：\_\_\_\_\_\_)托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第条。

甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第条。

五、担保单位及责任：

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意。

为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、生效：

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第号《租赁合同》和本合同所附第号估价单为本合同不可分割的组成部分。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_(章)。

乙方：\_\_\_\_\_\_(章)。

担保单位：\_\_\_\_\_\_(章)。

代表：\_\_\_\_\_\_。

代表：\_\_\_\_\_\_。

代表：\_\_\_\_\_\_。

开户行：\_\_\_\_\_\_。

开户行：\_\_\_\_\_\_。

开户行：\_\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_\_。

合同管理机关\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

**委托租赁合同和租赁合同一样吗篇八**

甲方：xx汽车租赁乙方：

双方本着精诚合作、实现双赢的原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方将其公司或个人所属的自驾车辆委托甲方代为租赁经营的有关事宜，达成如下条款：

一、合作内容。

1、乙方自愿将其个人所属的自驾非营运车辆1台，委托甲方代为租赁经营。

2、委托经营期间，甲方对乙方的委托租赁车辆享有优先租赁经营权。乙方不得以任何形式干涉甲方的自主经营权。

3、委托经营期间，甲方有权以自己的名义对外出租乙方的委托租赁车辆，包括以甲方名义与客户签订《汽车租赁合同书》及办理相关的发车、验车、结算、开票等手续。

二、合作收入分配及计算方式。

1、甲、乙双方按如下方法对前述委托租赁车辆已实际发生租赁业务的日租赁收入进行结算：

(1)、甲方收入：按乙方车辆实际出车天数的租金总额的百分之二十(以租赁结算单为准)。

(2)、乙方收入：按车辆实际的出车天数的租金总额的百分之八十(以租赁结算单为准)。

2、车辆租赁结算底价，如确需随市调整，须经甲、乙双方共同协商后方可调整，并以调整后的新价格作为双方结算的依据。

3、甲、乙双方按照当月结束后进行结算。

三、车辆事故赔偿、救援业务流程。

1、委托租赁经营之车辆在租赁期限内发生车辆本身引发的车辆故障，甲方将及时通知乙方，乙方尽快在甲方要求的指定时间内准备好替换车辆及油料费用，并与甲方共同处理车辆故障。由故障所涉及到的费用均由乙方承担。

2、委托租赁经营之车辆在租赁期限内发生因车辆自身故障原因而导致的车辆交通事故，甲方将根据车辆的损坏情况和人员的伤亡情况及时的与乙方沟通，乙方尽快在甲方要求的指定时间内准备好替换车辆及油料费用，并与甲方共同处理车辆事故。因车辆自身故障原因而导致的车辆交通事故处理费用均由乙方承担，车辆维修和车辆保险理赔由甲方协助乙方办理，所获理赔费用归乙方。

3、委托租赁经营之车辆在租赁期限内发生因人为所造成的车辆故障，甲方将根据车辆的损坏情况及时的与乙方沟通，乙方尽快在甲方要求的指定时间内准备好替换车辆及油料费用，并与甲方共同处理车辆事故。因人为所造成的车辆故障维修费用由甲方协助乙方评估和处理，并按乙方车辆维修所提供票据由肇事者给予赔付。

4、委托租赁经营之车辆在租赁期限内发生因人为所产生的车辆交通事故，甲方将根据车辆的损坏情况和人员的伤亡情况及时的与乙方沟通，乙方尽快在甲方要求的指定时间内准备好替换车辆及油料费用，并与甲方共同处理车辆事故。因人为所产生的车辆交通事故肇事者承担所有交通事故处理费用(含保险公司拒赔部分)，甲方也将协助乙方追述肇事者租赁该车辆当日租赁门市价格50%的车辆事故停驶费用，因肇事者人为所造成车辆事故停驶所有费用归乙方所有。

5、车辆事故赔偿、救援等费用均不由甲方代收，直接支付给乙方。

四、甲、乙双方的义务和权利。

1、委托经营期内，甲方对乙方的委托租赁车辆享有优先租赁经营权，有权自主经营并随时调用乙方车辆。

2、甲方全面负责车辆的租赁及业务服务等一切事宜，并承担相关费用，同时享有乙方车辆的价格和车型的推广权。

3、甲方严格办理每台乙方委托租赁车辆的租车、验车手续。如发现证件、随车物品等丢失，应严格按照规定向用车人索赔，并将赔付费用交至乙方。

4、乙方保证拥有全部委托租赁车辆的绝对所有权，并向甲方保证对委托租赁车辆有全权经营处臵权。

5、乙方保证全部委托租赁车辆均权属清晰，设备齐全，车辆状况良好，各种可经营证照及规费齐全有效，可随时投入运行。

6、乙方保证在本协议签订时，已为租赁车辆投保如下保险项目：

(1)车辆交强险;。

(2)第三者责任保险;。

(3)汽车损失险;。

(4)车上人员责任险;。

(5)盗抢险;。

(6)不计免赔特约条款;。

(7)玻璃单独破碎险。

合作期内今后各年的委托租赁车辆的保险，乙方亦须按上述保险项目及时投保，并自行承担保险费用。

4、乙方须及时对委托租赁车辆进行保养维修，及时处理不能达到待租车标准的车辆，不得影响甲方的租赁经营。乙方交车时行车证、保险卡等相关车辆营运资格证件需齐备并保持车辆整洁。

5、车辆交付时无任何交通事故未尽事宜和产权纠纷。

6、车辆必须配备gps车辆定位系统，由公司统一管理。

7、乙方须承担委托租赁车辆的日常维修费用和非甲方责任和承租方责任的故障维修费用。

五、其他事项。

1、合作期间自年月日至年月日。

2、本协议到期后，如甲、乙双方均无异议，合作自动解除届时双方如需继续合作应另行续签委托租赁协议。

3、本协议一式贰份，甲方执一份、乙方执一份，经双方法定代表人签字盖章后生效。

4、本协议未尽事宜，可由双方另行协商并签订补充协议。

5、有关本协议的一切争议，首先由甲、乙双方协商解决;协商解决不成的，可到甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：xx汽车租赁乙方：

法定代表人：法定代表人：

联系方式：联系方式：

签署时间：年月日签署时间：年月日。

**委托租赁合同和租赁合同一样吗篇九**

委托人(下称甲方)：

姓名/公司名称：

地址：

证件种类及号码：

电话：

传真：

受托人(下称乙方)：

公司名称：

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1.甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2.甲方出租房产的条件如下：

1)租约年期：

2)租金：

3)租金支付：

4)按金：

5)其他：

3.乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4.甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5.当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6.甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7.甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8.在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9.本协议书在以下情形下即告失效：

1)委托期满且双方并无续约;。

2)甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;。

3)甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10.甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11.本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12.本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找