# 最新委托租赁合同违约有权收房吗 租赁委托合同(精选15篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-12-23

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。委托租赁合同违约有权收房吗篇一甲方：租赁公司(地址：电报：(租)...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**委托租赁合同违约有权收房吗篇一**

甲方：租赁公司(地址：电报：

(租)电话：

乙方：(地址：电报：电话：)。

根据租赁项目的批准文件(文号)和乙方的《租赁项目申请书》(编号：)，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

一、租赁物件：

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第号《订货协议书》规定办理。

二、租赁费及有关条件：

1.租赁费总额：(大写：)租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满个月的当天为第一次支付日，以后每满个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

2.其他有关费用，如本合同附表《估价单》所列。

3.在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三、租赁物件交接：

1.租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2.乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法：

(1)本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

(2)有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方账户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行(帐号：)托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

(3)本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第(1)(2)条。

(4)甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第(2)条。

五、担保单位及责任：

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意。

为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、生效：

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第号《租赁合同》和本合同所附第号估价单为本合同不可分割的组成部分。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方：(章)乙方：(章)担保单位：(章)。

代表：代表：代表：

开户行：开户行：开户行：

帐号：帐号：帐号。

合同管理机关年月日。

**委托租赁合同违约有权收房吗篇二**

3、他方退还汽车时需要检查车辆是否磨损碰撞。

4、车辆为他方人为造成损失的经乙方协调后由他方赔偿相应的车损维修费用。

5、汽车不得让他方抵押、变卖。

6.汽车在他方使用日期中如产生违章罚款需经乙方协调后由他方支付。佣金与费用：

甲乙双方确定信息服务佣金数额为（）。

甲方义务：

2、定期对汽车进行保养维护，确保车辆正常行驶。

本协议一式二份，甲方执一份，乙方执一份，各份均具同等法律效力。

甲方（签章）乙方（签章）。

经办人：经办人：

年月日年月日。

**委托租赁合同违约有权收房吗篇三**

甲方：

地址：电话：

乙方：

地址：电话：

根据租赁项目的批准文件和乙方的《租赁项目申请书》(编号：)，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品：

一、租赁物件品名、规格、数量：

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第号《订货协议书》规定办理。

二、租赁费及有关条件：

1.租赁费总额：(大写：)。租赁期自提单交付之日起算，自租赁期起算日起满个月的当天为第一次支付日，以后每满个月支付1次，共支付次，至租赁期结束。

2.其他有关费用，如本合同附表《估价单》所列。

3.在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签订租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三、租赁物件交接：

1.租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2.乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无误后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法：

1.本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

2.有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付的租赁费划拨至甲方账户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开据结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通过银行向乙方开户行(账号：)托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收%的违约金，不足一个月按一个月计算。

3.本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税、进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第1、2条。

4.甲方代理费按租赁费总额的%，于到货时一次性计收。不足5万美元的租赁项目，按%计收，结算办法同本款第2条。

五、担保单位及责任：

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能或无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、争议解决方式：

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、生效：本合同正本一式二份，经甲乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本分送有关部门备查。第号《租赁合同》和本合同所附第号估价单为本合同不可分割的组成部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**委托租赁合同违约有权收房吗篇四**

编号： 日期：

甲方： 租赁公司（地址： 电话： ）

（租） 电话：

乙方： （地址： 电话： ）

根据租赁项目的批准文件（文号 ）和乙方的 《租赁项目申请书》（编号： ），并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

一、租赁物件：

品名

规格

数量

备注

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第 号《订货协议书》规定办理。

二、租赁费及有关条件：

1、租赁费总额： （大写： ）租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满个月的当天为第一次支付日，以后每满 个月支付1次，共支付 次，即租赁期结束。

2、其他有关费用，如本合同附表《 估价单》所列。

3、在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三、租赁物件交接：

1、租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出\"到货通知\"，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2、乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法：

（1）本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

（2）有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行（ 帐号： ）托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

（3）本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第（1）（2）条。

（4）甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第（2）条。

五、担保单位及责任：

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意

为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、生效：

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第 号《租赁合同》和本合同所附第 号估价单为本合同不可分割的组成部分。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方： （章） 乙方： （章） 担保单位： （章）

代表： 代表： 代表：

开户行： 开户行： 开户行：

帐号： 帐号： 帐号：

合同管理机关 年 月 日

**委托租赁合同违约有权收房吗篇五**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：甲方）。

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：乙方）。

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受益人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

依据《中华人民共和国信托法》、《信托投资公司管理办法》、《信托投资公司资金信托管理暂行办法》及其他相关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方就信托设立及信托管理有关事宜，经平等协商达成一致，签订本合同。

合同正文。

第一条信托目的。

1.甲方为理顺投资关系，确保财产权益，基于对乙方信任，特将其在有限公司的股权（出资额）信托给乙方，并通过本合同设定双方的信托关系。

2.本合同设定的信托系甲方指定管理方式的指定型信托，经双方同意，在本合同执行期间，乙方以自己的名义按照甲方的意愿对信托股权进行管理、运用和处分。

第二条信托的种类。

经双方同意，本合同设定的信托系甲方将其持有的公司股权交由乙方管理的股权信托。

第三条信托股权数量、信托起始时间、信托期限。

1.信托股权数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_股。

2.信托起始时间：甲方须在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内到有关工商行政管理机关将本合同所涉全部股权办理到乙方名下。

3.信托期限：自本条第2款手续办理完成之日起年。

第四条甲方的权利。

1.甲方承诺：本合同所指向的全部信托股权是符合《中华人民共和国信托法》及有关法律、法规规定的财产。

2.甲方可以随时向乙方或被授权人了解信托股权的管理、处分、收益、收支情况，并要求乙方做出说明。

3.甲方有权查阅、抄录或复制与其信托股权有关的信托账目以及处理信托事务的其他文件，其复制费用由甲方承担。

4.因设立信托时未能预见的特别事由，致使信托股权的管理方法不利于实现信托目的或者不符合受益人利益的情况下，甲方在没有指定乙方授权他人行使该信托股权的管理权时，甲方有权要求乙方调整该信托股权的管理方法。

5.乙方违反信托目的处分信托股权或者不因甲方的特殊要求而违背管理职责、处理信托事务不当致使信托股权受到损失的，甲方有权申请人民法院撤销该处分行为，并有权要求乙方恢复信托股权的原状或予以赔偿。

6.甲方作为本合同项下的惟一受益人，自本信托生效之日起享有信托受益权，从信托股权投资中获得收益。乙方应当按（月/年）向受益人支付信托收益。信托不因委托人或受托人依法解散、被依法撤销或受托人辞任而终止。

7.由于本合同终止或者其他特殊原因，甲方希望将信托股权、信托股权的受益权和信托股权产生的对公司间接的财产权一并转让给其他第三方的情况下，乙方同意依照法律、法规或者其他有关规定配合甲方办理股权转让事宜。

第五条甲方的责任和义务。

1.信托股权必须是符合《中华人民共和国信托法》和有关法律、法规规定的财产。

2.甲方为依据中华人民共和国法律具有完全民事行为能力的自然人、法人或依法成立的其他组织。

3.乙方受甲方委托在投资项目中行使部分股东权力、履行股东义务时所需承担的各项义务和责任若与甲方及信托股权有关，都应由甲方实际承担。

（7）本信托合同期限届满。

5.信托终止后，乙方应做出处理信托事务的清算报告。甲方或者受益人的权利归属人对清算报告无异议的，乙方就清算报告所列事项解除责任。

第十一条违约责任。

本协议成立后，双方应真实、全面履行。如任何一方违约致使本协议的目的无法实现，违约方应承担违约责任，给对方造成损失的应当支付赔偿金；如双方违约则分别承担违约责任。

第十二条争议的解决。

发生争议后，甲、乙双方应协商解决；不愿协商或无法达成协议，可向被告所在地人民法院起诉解决。

第十三条合同的生效。

本合同经双方签字、盖章，在信托股权依法办理完毕登记手续后生效。

第十四条其他。

1.本合同一式三份，具有同等的法律效力，甲乙双方及信托股权登记部门各执一份。

2.本合同于年月日，在签订。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_。

**委托租赁合同违约有权收房吗篇六**

甲方：租赁公司(地址：电报：

(租)电话：

乙方：(地址：电报：电话：)。

根据租赁项目的批准文件(文号)和乙方的《租赁项目申请书》(编号：)，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

一、租赁物件。

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第号《订货协议书》规定办理。

1.租赁费总额：(大写：)租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满个月的当天为第一次支付日，以后每满个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

2.其他有关费用，如本合同附表《估价单》所列。

3.在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三、租赁物件交接。

1.租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2.乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法。

(1)本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

(2)有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行(帐号：)托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

(3)本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第(1)(2)条。

(4)甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第(2)条。

五、担保单位及责任。

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、生效。

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第号《租赁合同》和本合同所附第号估价单为本合同不可分割的组成部分。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方：(章)乙方：(章)担保单位：(章)。

代表：

表：

开户行：

行：

帐号：

号：

合同管理机关年月代代表：开户开户行：帐帐号日。

**委托租赁合同违约有权收房吗篇七**

甲方（出租人）。

乙方（承租人）。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务，本着自愿、公平、平等、互利的原则，就乙方承租甲方所有汽车事项，经协商一致，签订本合同。

第一条租赁车辆。

车辆类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

额定载客：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

车辆保险情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

车辆年审情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

车辆用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_（天/小时），自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_时至。

合同期限届满，本合同终止，乙方需按约至甲方住所地交还汽车。

第三条租金及支付。

乙方租赁甲方汽车价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元/（日/时）（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），共计\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

乙方应事先缴纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为押金，交还汽车后乙方支付全部价款，甲方返还押金。

第四条甲方的权利义务。

4、甲方负责向保险公司对租赁车辆投保财产险和第三人责任险；

6、对非因甲方原则造成的损失，甲方不负连带责任；

7、甲方有权按时收取租金，有权以乙方的押金和其他抵押物缴纳租金和车辆损坏缺件，对于保险理赔不足部分的赔偿，押金抵押仍不足的，有继续索赔的权利。

第五条乙方的权利义务。

1、乙方按照双方约定的付款方式，准时支付合同期限内的所有租车费用给甲方；

第六条违约责任。

第七条争议的解决。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第八条其他约定事项。

第九条本合同未做规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十条本协议自双方签字盖章之日起生效。当事人为自然人的，由该自然人签字后按捺手印；当事人为法人的，应加盖单位公章，并由法定代理人或者委托代理人签字。

第十一条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**委托租赁合同违约有权收房吗篇八**

甲方：海航思福汽车租赁有限公司 乙方：

双方本着精诚合作、实现双赢的原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方将其公司或个人所属的`自驾车辆委托甲方代为租赁经营的有关事宜，达成如下条款：

一、合作内容

1、乙方自愿将其公司所属的自驾营运车辆共 台，为 车型，委托甲方代为租赁经营。

2、委托经营期间，甲方对乙方的委托租赁车辆享有优先租赁经营权。乙方不得以任何形式干涉甲方的自主经营权。

3、委托经营期间，甲方有权以自己的名义对外出租乙方的委托租赁车辆，包括以甲方名义与客户签订《汽车租赁合同书》及办理相关的发车、验车、结算、开票等手续。

二、合作收入分配及计算方式

1、甲、乙双方按如下方法对前述委托租赁车辆已实际发生租赁业务的日租赁收入进行结算：

1)、甲方收入：高出乙方每台车当日租赁底价收入的部分;(以租赁结算单为准)

2)、乙方收入：每台车当日结算底价含税; (以租赁结算单为准)

2、车辆租赁结算底价，如确需随市调整，须经甲、乙双方共同协商后方可调整，并以调整后的新价格作为双方结算的依据。

3、甲、乙双方按照每次租赁结束后进行结算。

4、乙方每次按实际收到底价租金向甲方开具相应金额的油票、维修发票及办公发票等。甲、乙双方各自承担经营中所产生的营业税、所得税等费用。

三、车辆交接业务操作流程

1、乙方委托租赁车辆归甲方车辆预定调度部门进行预定调度管理;

2、发生租赁业务需求时，由甲方人员与乙方人员进行车辆交接验收，验收包括(证件、保险、车况等)，并附检验车辆单据，一式两联，一联给予甲方，一联给予乙方，并凭证备案。

3、租赁业务结束时，由甲方人员按照交车时的交车单据与乙方人员车辆还车验收。

四、违章押金业务操作流程

1、甲方人员按照正常手续收取客户违章押金，45个工作日内，乙方需提供甲方客户违章记录，如未能收到乙方在45个工作日内提供的违章信息，甲方将在45个工作日后将违章费用退客户。

2、甲方收到乙方提供的书面违章信息后，甲方将扣除乙方缴纳违章的部分违章押金费用，剩余部分退还给甲方客户。

3、违章费用超出违章押金部分的，甲方给予高出部分的追缴，但不承担因未能追缴高出违章押金部分费用。

五、车辆事故赔偿、救援业务流程

1、委托租赁经营之车辆在租赁期限内发生车辆本身引发的车辆故障，甲方将及时通知乙方，乙方尽快在甲方要求的指定时间内准备好替换车辆及油料费用，并与甲方共同处理车辆故障。由故障所涉及到的费用均由乙方承担。

2、委托租赁经营之车辆在租赁期限内发生因车辆自身故障原因而导致的车辆交通事故，甲方将根据车辆的损坏情况和人员的伤亡情况及时的与乙方沟通，乙方尽快在甲方要求的指定时间内准备好替换车辆及油料费用，并与甲方共同处理车辆事故。因车辆自身故障原因而导致的车辆交通事故处理费用均由乙方承担，车辆维修和车辆保险理赔由甲方协助乙方办理，所获理赔费用归乙方。

3、委托租赁经营之车辆在租赁期限内发生因人为所造成的车辆故障，甲方将根据车辆的损坏情况及时的与乙方沟通，乙方尽快在甲方要求的指定时间内准备好替换车辆及油料费用，并与甲方共同处理车辆事故。因人为所造成的车辆故障维修费用由甲方协助乙方评估和处理，并按乙方车辆维修所提供票据由肇事者给予赔付。

4、委托租赁经营之车辆在租赁期限内发生因人为所产生的车辆交通事故，甲方将根据车辆的损坏情况和人员的伤亡情况及时的与乙方沟通，乙方尽快在甲方要求的指定时间内准备好替换车辆及油料费用，并与甲方共同处理车辆事故。因人为所产生的车辆交通事故肇事者承担所有交通事故处理费用(含保险公司拒赔部分)，甲方也将协助乙方追述肇事者租赁该车辆当日租赁门市价格50%的车辆事故停驶费用，因肇事者人为所造成车辆事故停驶所有费用归乙方所有。

5、车辆事故赔偿、救援等费用均不由甲方代收，直接支付给乙方。

六、甲、乙双方的义务和权利

1、委托经营期内，甲方对乙方的委托租赁车辆享有优先租赁经营权，有权自主经营并随时调用乙方车辆。

2、甲方全面负责车辆的租赁、广告、策划、宣传及业务服务等一切事宜，并承担相关费用，同时享有乙方车辆的价格和车型的推广权。

3、甲方严格办理每台乙方委托租赁车辆的租车、验车手续。如发现证件、随车物品等丢失，应严格按照规定向用车人索赔，并将赔付费用交至乙方。

4、乙方保证拥有全部委托租赁车辆的绝对所有权，并向甲方出具公司授权书以保证对委托租赁车辆有全权经营处臵权。

5、乙方保证全部委托租赁车辆均权属清晰，设备齐全，车辆状况良好，各种可经营证照及规费齐全有效，可随时投入运行。

6、乙方保证在本协议签订时，已为租赁车辆投保如下保险项目：

(1) 车辆交强险; (2) 第三者责任保险; (3) 汽车损失险; (4) 车上人员责任险; (5) 盗抢险;(6) 不计免赔特约条款; (7) 玻璃单独破碎险。

合作期内今后各年的委托租赁车辆的保险，乙方亦须按上述保险项目及时投保，并自行承担保险费用。

4、乙方须及时对委托租赁车辆进行保养维修，及时处理不能达到待租车标准的车辆，不得影响甲方的租赁经营。乙方车辆交付给甲方时，必须在甲方预约交车时间提前10分钟到达，并保持车辆整洁干净。交车时行车证、保险卡等相关车辆营运资格证件需齐备。

5、车辆交付时无任何交通事故未尽事宜和产权纠纷。 6、车辆必须配备gps车辆定位系统。

7、乙方须承担委托租赁车辆的日常维修费用和非甲方责任和承租方责任的故障维修费用。

8、在不干预甲方经营自主权的前提下，乙方可派驻部分工作人员参与、配合乙方的经营管理，提出合理的建议、意见，并监督委托租赁车辆的安全情况和运营情况。

七、其他事项

1、合作期间为 年，即自 年 月 日至 年 月 日。 2、本协议到期后，如甲、乙双方均无异议，合作期限自动延期 ，届时双方另行续签委托租赁协议。

3、本协议一式四份，甲方执三份、乙方执一份，经双方法定代表人签字盖章后生效。

4、本协议未尽事宜，可由双方另行协商并签订补充协议。 5、有关本协议的一切争议，首先由甲、乙双方协商解决;协商解决不成的，可到甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲 方： 乙 方： 法定代表人： 法定代表人： 联系方式： 联系方式：

签署时间： 年 月 日 签署时间： 年 月 日

**委托租赁合同违约有权收房吗篇九**

甲方(购买方):。

乙方(运营单位):。

丙方(卖方):。

第一条本合同所指商铺的基本信息:商铺注册号:区号房(楼)。

乙方同意在本合同有效期内委托乙方经营管理该商业用房的一切事宜，乙方可以以自己的名义从事一切与经营管理该商业用房有关的活动。乙方也可以以自己的名义租赁该商品房，甲方认可并接受乙方与任何第三方签订的商品房租赁合同。

第三条委托业务事项。

1.乙方可聘请国内外商业专家和专业零售房地产管理公司合作经营管理。

2.乙方有权自行确定和调整店铺的经营范围、经营布局和经营模式。

3.在保证甲方约定利益的前提下，乙方可以独立处理与经营管理该商业用房有关的一切事务。

1.合同规定该商品房的委托经营期限为20\_\_年。委托租赁期限为年月日至年月日。

2.本合同期满后，任何一方如需续签合同，应在本合同期满前60天内以书面形式向对方提出申请，经双方协商一致后，重新签订《商铺房屋租赁委托合同》。

第五条租赁退租率、租赁退租支付方式和时间。

1.该商铺房屋的委托经营期为20\_\_年，乙方实际应支付的租金返还率如下:乙方前三年(即从日至日的总返还率为该商铺房屋核准登记总价的20%，前三年的租金返还直接冲抵该商铺的首付款，而乙方代其收取喷嘴应纳税款；乙方未来十年(即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的年返还率为该商业用房核准登记总价的8%，从第四年起以汇款(人民币)方式支付租赁返还。

2.付款方式:。

在本合同期限内，醉方有权按照约定的时间和金额向乙方收取返还的收入(包括税款)。

3.年度租赁回报的计算方法和支付时间:。

(1)年租金回报计算如下:。

年租金回报=批准和登记的商铺总价&倍；年回报率。

注:在甲方取得《房屋所有权证》前，每年租金返还=该商品房总购房登记价倍；年返还率提前计算，最终以商品房核准登记总价为基础计算，年租金返还多退少补。

(2)自本合同约定的租赁期限第四年起，乙方向甲方支付两次年度租赁回报，每六个月支付一次。甲方每年向乙方收取的返还费用为人民币(小写)。(由于该房屋尚未交付，且无核准登记建筑面积，目前按预售合同建筑面积计算:人民币(小写)。经核准登记的建筑面积经测算后，前三年的租赁回报在第四年多退少退。(租金返还金额包括甲方应缴纳的相应税款，每年的税款为每年租金返还的5%。相应的税款由乙方按政府税收规定代扣代缴，缴纳的税款按国家有关规定及时调整)。

(3)乙方支付年度租赁回报的方式为:自本合同约定的租赁期限第四年起，每年支付两次年度租赁回报费，第一次支付时间为当年3月31日前；第二次赎回时间是当年9月30日前。

(4)乙方在付款期间向甲方支付的租金返还款，必须直接记入甲方购买该商铺房屋的银行按揭账户，或记入甲方指定的银行账户(银行及账号)(此处仅指未办理按揭贷款的情况)。

第六条三方的权利和义务。

1.在委托经营期内，甲方同意乙方使用本合同项下的商业用房与第三方进行合作经营，乙方应根据经营需要对商业用房进行重新划分和布局。

2.甲乙双方同意，在委托经营期内，与该商铺相关的一切经营活动均由乙方以自己的名义进行，由此产生的经济和法律责任由乙方承担..同时，甲方不得以任何理由干涉乙方的一切合法经营活动。

3.甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方的经营活动提供一切必要的条件(如及时提供房产证、身份证明及必要的签字盖章等手续)。

4.商铺和房屋经营管理活动产生的一切税费均由乙方承担；甲方因委托经营产生的所有款项(即租赁收益)而产生的所有税费均由甲方自行承担。乙方应履行代扣代缴甲方因租金返还产生的应纳税费用的义务，并直接从应付给甲方的租金返还中扣除..

5.在委托经营期内，乙方应承担相关商铺的房屋、设备、设施正常维护所需的维修费、物业管理费、水电费、经营管理费、广告费等费用。

6.在委托经营期内，该商业用房的产权属于甲方..除商业用房的正常经营(包括对外租赁)外，乙方不得出售或抵押商业用房，侵犯商业用房产权人的合法权利。

7.本合同委托经营期限届满，甲方需要出售、出租或委托他人经营该商品房的，乙方在同等条件下有优先购买、出租和经营的权利。

8.商业用房财产意外险由甲方出资投保，受益人为甲方..

9.在委托经营期内，如发生产权转让或赠与他人，甲方应提前30天书面通知乙方，并将本合同的全部内容告知受让方或受赠方。产权转让或赠与不影响本合同的正常履行。

10.在委托经营期间，甲方不得改变商业用房的用途、收回商业用房或将商业用房出租给他人。

11.甲方应根据乙方的要求提供本合同中与该商业用房相关的证明和资料，并积极配合乙方办理与该商业用房合法经营及履行本合同所涉及的公证相关的手续。

12.在委托经营期内，第三方要求直接与甲方签订租赁合同的，必须由甲方、乙方和第三方签订三方合同，不得改变店铺用途和损害本合同约定的甲方利益。

13.甲方同意将该物业移交给负责商业经营管理的商业管理公司。

第七条违约责任。

1.甲方不得在本合同约定的期限内提前终止本合同。甲方提前解除或解除本合同的；或者因甲方原因不能正常履行合同的，视为甲方违约，甲方应承担的违约金为该商品房核准登记总价的30%；同时，甲方应排除其他障碍，继续履行本合同。由此产生的一切费用和后果由甲方承担..

2.如果乙方未向甲方支付租金返还款，甲方有权要求乙方按照本合同履行。乙方逾期15个工作日未付款的，甲方可自逾期16个工作日起计算中国人民银行同期商业贷款基准利率，并向乙方收取违约金..如乙方逾期30个工作日仍未付清当前租赁物，甲方有权终止本合同，并可要求乙方赔偿甲方的直接经济损失。

3.在本合同履行期间，甲、乙、丙三方不得违反本合同第六条约定的义务，也不得以任何理由干扰其他相关方履行本合同。违约方应赔偿给本合同涉及的其他方造成的一切经济损失。

4.本合同相关条款与《南京市商品房买卖合同》相关条款不一致的，以本合同为准。

第八条不可抗力协议。

1、不可抗力事件按《保险法》的规定处理。

2.如因不可抗力事件或不可归责于乙方的原因造成商铺、房屋的损坏或损失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方不承担修复或赔偿责任。被保险财产毁损、灭失的，相关责任认定以保险公司的理赔调查结果为依据，按照《保险法》的相关法律法规处理。

第九条合同期限届满时的约定。

本合同委托经营期限届满前两个月，甲乙双方可以就本合同的终止或重新签订进行具体协商，具体协商意见以双方书面确认为准。

第十条争端的解决。

因履行本合同而产生的任何争议应由三方协商解决。协商不成的，提交合同履行地人民法院审理。

第十一条生效、其他。

1.本合同自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。

2.本合同未尽事宜，三方另行协商补充相关协议。本合同相关协议的变更事宜，以甲、乙、丙三方签字盖章的最终书面补充协议为准..

3.本合同一式五份，甲方执一份，乙方执两份，丙方执两份，具有同等法律效力。

(下面没有文字)。

甲方(签字):乙方(签字):丙方(签字):。

日期:日期:日期:

**委托租赁合同违约有权收房吗篇十**

编号：

日期：

地址：电话：

乙方：

地址：电话：

根据租赁项目的批准文件（文号）和乙方的《租赁项目申请书》（编号：），并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

品名　。

数量。

规格。

备注。

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第号《订货协议书》规定办理。

1.租赁费总额：（大写：）租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满个月的当天为第一次支付日，以后每满个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

2.其他有关费用，如本合同附表《估价单》所列。

3.在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

1.租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2.乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

（1）本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

合同通知银行向乙方开户行（账号：）托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2％的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

（3）本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第（1）（2）条。

（4）甲方代理费按租赁费总额的2％，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按2.5％计收，结算办法同本款第（2）条。

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意。

为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能／无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第号《租赁合同》和本合同所附第号估价单为本合同不可分割的组成部分。

甲方：（章）乙方：（章）担保单位：（章）。

代表：代表：代表：

开户行：开户行：开户行：

账号：账号：账号：

合同管理机关年月日。

**委托租赁合同违约有权收房吗篇十一**

编号：日期：

甲方：

地址：电话：

乙方：

地址：电话：

根据租赁项目的批准文件和乙方的《租赁项目申请书》（编号：），并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品：

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第。

号《订货协议书》规定办理。

1、租赁费总额：（大写：）。租赁期自提单交付之日起算，自租赁期起算日起满个月的当天为第一次支付日，以后每满个月支付1次，共支付次，至租赁期结束。

2、其他有关费用，如本合同附表《估价单》所列。

3、在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签订租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

1、租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2、乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无误后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

1、本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

2、有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付的租赁费划拨至甲方账户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开据结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通过银行向乙方开户行（账号：）托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收％的违约金，不足一个月按一个月计算。

3、本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税、进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第1、2条。

4、甲方代理费按租赁费总额的％，于到货时一次性计收。不足5万美元的租赁项目，按xx％计收，结算办法同本款第2条。

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意，为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能或无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

副本分送有关部门备查。第xx号《租赁合同》和本合同所附第号估价单为本合同不可分割的组成部分。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

**委托租赁合同违约有权收房吗篇十二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（镇）出租屋管理服务中心。

根据《广州市房屋租赁管理规定》（广州市人民政府令〔20xx〕第2号）的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区（县级市）国土资源和房屋管理局、区（县级市）房地产租赁管理所和街（镇）出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

甲方将辖区内全部房屋（含住宅和非住宅房屋）的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

1·有固定的办公场所，正式挂牌办公；

2·两名以上经培训的`专、兼职房屋租赁管理工作人员；

3·统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

（一）甲方职责：

1·负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

2·区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

3·负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

（二）乙方职责：

1·负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

2·负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3·协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

法定代表人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：（签名）\_\_\_\_\_。

立约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**委托租赁合同违约有权收房吗篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地址：\_\_\_\_\_\_电报：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（租）电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地址：\_\_\_\_\_\_电报：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

根据租赁项目的批准文件（文号）和乙方的《租赁项目申请书》（编号：\_\_\_\_\_\_），并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

1、租赁费总额：\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满\_\_\_\_\_\_个月的当天为第一次支付日，以后每满\_\_\_\_\_\_个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

2、其他有关费用，如本合同附表《估价单》所列。

3、在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

1、租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出到货通知，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2、乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

（1）本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

（2）有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行（帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

（3）本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第（1）（2）条。

（4）甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按2、5%计收，结算办法同本款第（2）条。

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第\_\_\_\_\_\_号《租赁合同》和本合同所附第\_\_\_\_\_\_号估价单为本合同不可分割的组成部分。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**委托租赁合同违约有权收房吗篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据租赁项目的批准文件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和乙方的《租赁项目申请书》（编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品：

一、租赁物件品名、规格、数量。

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第\_\_\_\_\_\_\_\_号《订货协议书》规定办理。

二、租赁费及有关条件。

1、租赁费总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。租赁期自提单交付之日起算，自租赁期起算日起满\_\_\_\_\_\_\_个月的当天为第一次支付日，以后每满\_\_\_\_\_\_\_个月支付1次，共支付\_\_\_\_\_\_\_次，至租赁期结束。

2、其他有关费用，如本合同附表《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_估价单》所列。

3、在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签订租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三、租赁物件交接。

1、租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2、乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无误后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法。

1、本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

2、有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付的租赁费划拨至甲方账户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开据结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通过银行向乙方开户行（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，不足一个月按一个月计算。

3、本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税、进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第1、2条。

4、甲方代理费按租赁费总额的\_\_\_\_\_\_\_%，于到货时一次性计收。不足5万美元的租赁项目，按\_\_\_\_\_\_\_%计收，结算办法同本款第2条。

五、担保单位及责任。

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能或无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、争议解决方式。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、生效。

本合同正本一式二份，经甲乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本分送有关部门备查。第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《租赁合同》和本合同所附第\_\_\_\_\_\_\_号估价单为本合同不可分割的组成部分。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**委托租赁合同违约有权收房吗篇十五**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就委托租赁事宜达成协议如下：

第一条租赁物件。

第二条租赁费及有关条件。

1、租赁费总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的当天为第一次支付日，以后每满\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，共支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，即租赁期结束。

2、其他有关费用，如本合同附表《\_\_\_\_\_\_\_\_\_估价单》所列。

3、在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

第三条租赁物件交接。

1、租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出到货通知，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2、乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前，通知甲方对外提出索赔。

第四条费用结算办法。

1、本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

2、有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行\_\_\_\_\_\_\_\_\_（帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

3、本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第（1）、（2）条。

4、甲方代理费按租赁费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于到货时一次性计收，不足\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的租赁项目，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计收，结算办法同本款第（2）条。

第五条担保单位及责任。

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

第六条租金。

1、乙方应依照附表规定按时、足额向甲方支付租赁物的租金；

6、如乙方未按期支付租金，应缴纳迟延利息，延付一个月内按原固定租赁费率的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计收；一个月后，每超过一天加收欠租金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%罚息。

第七条保险。

1、租赁物到达\_\_\_\_\_\_\_\_\_时，乙方应以甲方为保险受益人向甲方指定的保险公司对租赁物投保甲方指定的险种，并应使该保险在本合同履行完毕前持续有效，保险费用及维持该保险所需费用均由乙方承担。如因乙方未及时投保和续保而造成损失的，由乙方自行承担。乙方保险费用的支付及其他与保险相关的情况不影响其租金的按期支付。（本款可根据实际交易安排变更。）。

2、保险事故发生后，乙方须立即通知甲方，并将受保险金所需的一切有关必要的文件及时交付给甲方。甲方所领取的保险金可用作下列用途：

（1）扣抵乙方依本合同第十一条第2款所须支付费用；

（2）扣抵乙方依本合同第十一条第3款及其他乙方应支付给甲方的款项；

（3）赔偿因发生保险事故给第三人带来的损害。

3、乙方按照本合同第十一条的规定，履行因租赁物发生事故而引起的对甲方赔偿的义务时，如甲方已获租赁物的保险金赔偿，则乙方可以免除相当于该部分保险金赔偿的赔偿义务；但当租赁物的保险赔偿不足以弥补租赁物所发生的实际损害时，乙方应赔偿租赁物超出保险金的损害金额。如因乙方故意或重大过失造成保险公司不予理赔时，乙方应承担租赁物的全部损害赔偿责任。

第八条保密。

1、双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第九条通知。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十条违约责任。

1、如乙方不支付租金或不履行合同所规定其他义务时，甲方有权采取下列措施的一种或几种，但甲方采取该措施并不等于免除本合同规定的乙方其他义务。

（1）要求乙方即时付清部分或全部租金及一切应付款项；

（2）解除本合同，收回租赁物；

（3）要求乙方赔偿甲方的全部损失。

2、若甲方选择第（2）项措施，合同双方约定租赁期间届满租赁物归乙方所有，且收回的租赁物的价值高于乙方未支付的租金或其他费用，乙方可要求甲方部分返还超出部分的权利。

3、乙方未按照本合同规定支付应付的到期租金和其他款项，或未按时偿还甲方垫付的任何费用时，甲方除有权采取前款所述措施外，还可以同时要求乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_的利率支付迟延支付款项在迟延支付期间的利息，利息将从乙方每次支付的款项中首先扣除，直至乙方向甲方偿付完毕全部逾期款项及其利息为止。

4、甲方因故意或重大过失给乙方及租赁物造成损失或违反其在本合同项下的义务时，乙方可要求甲方承担相应的赔偿责任。但除法律法规另有规定外，乙方不得要求解除本合同。

5、因甲方的过错造成合同无效，乙方要求退还租赁物的，可以退还租赁物，如有损失，乙方应赔偿相应损失。

6、因乙方和甲方的共同过错造成合同无效的，可以返还租赁物，并根据过错大小各自承担相应的损失和赔偿责任。

第十一条客观条件变化。

1、乙方如发生破产、关闭、停业、合并、分立等情况时，应立即书面通知甲方并提供有关证明文件，如本合同因此不能继续履行时，甲方有权采取本合同第十二条的措施。

2、乙方和担保人的法定地址、法定代表人等发生变化，不影响本合同的执行，但乙方和担保人应立即书面通知甲方。

3、租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申请对租赁物不具有所有权，亦不得以租赁物充做诉讼保金或抵偿债务，同时必须及时报告甲方。

4、在本合同租赁期间内，若乙方发生破产清算，租赁物不属于乙方破产清算财产的范围。

5、在乙方破产时，甲方可以将租赁物收回；也可以申请受理破产案件的法院拍卖租赁物，将拍卖所得款用以清偿乙方所欠甲方的债务。

6、甲方在参加乙方破产清偿后，其债权未能全部受偿的，可就不足部分向保证人追偿。

7。甲方决定不参加乙方破产程序的，应及时通知乙方的保证人，保证人可以就保证债务的数额申报债权参加破产分配。

第十二条争议的解决方式。

1、有关本合同的一切争议，应由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉；

（2）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、有关本合同的一切争议应适用\_\_\_\_\_\_\_\_\_法律裁决。

第十三条不可抗力。

1、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十四条其他。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十五条补充与附件。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。经法定代表人签章后生效。有效期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找