# 水电承包合同(汇总19篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-12-30

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。水电承包合同篇一甲方：乙方：按照《中华人民共和国建筑法》《民法典》及有关...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**水电承包合同篇一**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国建筑法》《民法典》及有关建筑法律、法规条例，遵循双方自愿平等基础上，经双方协商一致，甲方把 住楼1、2、3、7、8、9、10、11、xx、13、14幢和南面商铺的3、4、5幢水电项目交乙方施工管理，自负盈亏。为了保证质量，保安全。如期完成该工程项目，经双方协商达成如下条款，明确双方法律责任及各项义务。

一、 工程概况：

1、名称：

2、地点：

3、承包范围：图纸内水、电包工包料，施工及临时设施水电安装，维修，拆除等施工。

4、质量等级：合格。

5、工期：按甲方与建设单位签订合同为准。

二、 甲方职责：

甲方负责施工前的有关图纸技术交底，工程进度计划安排，下达本月完成各标段工程任务。每星期召开班组会议，严格监督甲方在材料采购上是否与图纸规定相符。监督乙方在材料使用上，必须先复检。试验报告合格后方可使用。对乙方施工进行技术指导及各工种配合。对乙方在施工中不按图及国家规范施工。对甲方造成损失进行处罚。对所造成返工引起的各班组工期拖延及人工窝工损失进行处罚，处罚单当天签发，由乙方签收。如遇乙方拒签，甲方有权进行处罚。处罚单在承包款支付当中扣除，以后每次罚款都在每次支付款中扣除。甲方对进入施工现场人员未按公司与项目部规定的规章制度要求拒绝入内。进入施工现场未接受三级教育人员严禁上岗。在施工中不按国家规范、项目部制度，野蛮施工的人员进行教育。不听管理人员管理及教育情节严重，甲方有权进入处罚。处罚金也在承包款中扣除。并对此职工清退本项目部。对施工人员与个班组人员和管理人员发生争吵，打群架，无论对与错都按项目部规定进行处罚。情节严重，移送公安部门处理。并有权单方面终止合同。

三、 乙方职责：

乙方严格按图及国家有关标准规范施工。必须服从建设单位，质检，监督人员及项目部管理人员管理。对公司项目部下达文件及进度计划要严格执行。对进入施工现场人员必须进行三级教育及劳动体验。对身有各种疾病、精神病及60岁以上人员严禁进入场地。所购材料必须送检合格后方可使用。检验费由乙方承担。所购材料必须有正式发票。所有商住楼，商铺的水电预埋，按装与各工种要相互配合。工地上临时接水接电，晚上加班接水接电，照x灯，电缆回归仓库全部由乙方承担。甲方不计报酬给乙方。乙方要服从管理人员随叫随到。不挡误工程正常施工。图纸由水电项目预(结)算书，资料由乙方承担。工程中间和竣工验收要提前半个月交给甲方水电资料，便于验收前资料归类装订。卫生间厨房预留洞口要正确，洞口墙槽修补由乙方承担，垃圾应工完料清，严禁垃圾向窗外高空抛落，要从吊篮往下运送集中堆放，如发现向窗外高空抛落每次罚款伍佰元，造成人员伤害、破坏材料要追究经济和法律责任。如不及时清理，由甲方派人清理，按双倍工资支付，并加以处罚，处罚金在承包款中扣除。水电材料由乙方自行看管，防偷防盗由乙方承担，甲方不承担责任。在施工中，因违章所造成的安全事故由乙方承担，甲方不承担经济责任，但是甲方应协助乙方处理安全事故。

四、按工程量20xx定额人工费( )乘系数( )加( )机械费用记取。(机械费、脚手架搭拆、除锈刷油)

以上费用不用乙方提供任何税金及发票。

五、合同价款的结算方式及期限

一)、每月按完成工程量进度( )支付工程款。

二)、工程全部施工完毕支付到那到工程人工费的( )剩余质保金( )质保期为二年。

三)、质保期满十日内将( )的质保金全部一次结不清。

六、结算与付款方法

水电项目结算方式，按照甲方与建设单位签订合同为依据，编制水电预(决)算书，由乙方承担，甲方在水电项目总款中下浮16%给乙方，税金由乙方承担。付款从基础至四层结构完成开始付款，按单幢实际完成量75%，以后按月进度付完成工程量70%，工程竣工验收后，工程审计完毕确认一个月内付至总价(下浮后)97%，留3%作保证金，保修期按甲方与建设单位签订工程质量保修书执行。

七、合同生效及担保

甲方向乙方收取履行合同保证金贰拾万元，乙方在签订合同后前将履行合同保证金汇入甲方账号。履行保证金不计利息。工程结构全部封顶后，甲方退回履行保证金10万元，剩下10万元等工程全部验收合格后，一次性还给乙方。

八、违约责任

甲乙双方合同签订后，乙方要及时组织施工人员进场，并将人员身份证，复印件与施工人员签订安全生产责任保证书及劳动合同交项目部统一管理。乙方在施工中不服从甲方管理或出现无理取闹、停工、罢工、上访、不按图施工、偷工减料、材料以此充好、严重违章作业等。甲方有权单方面终止合同，并请退出场，给甲方造成损失、名誉损坏。甲方有权追索，并在履行合同保证金和所做承包款中扣除，不足部分甲方向管辖部门申诉要求赔偿。甲方如不按合同条款执行，乙方有权向甲方和建设单位追索水电承包款。

九、其他

未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成，向主管部门调解。调解不成，向管辖部门申诉。本合同一式肆份，各执贰份。双方签字盖章履行保证金交付后生效。工程完工后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**水电承包合同篇二**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

3．本项工程预计费用

元人民币。

1．甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要 材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2．甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3．乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

1．由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2．工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1．严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2．未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1）．水电开槽、布线、穿线、埋槽

2）．所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3）．水电施工的穿墙、打孔、切割

4）．开关面板安装

5）．小五金、马桶、的安装

6）．后期灯具的安装

3．工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米（套内面积）

1．甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

2．由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1．合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 ％支付违约金，并办理终止合同手续。

2．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1．双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2．经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3．因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4．甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

（一） 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（五）水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。甲方签字：乙方签字（盖章）：

年 月 日 年 月 日

**水电承包合同篇三**

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_建房屋一栋，建筑总面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、水电等材料。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、铁钉、扎丝，码钉及生产生活用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，建筑面积按双方议定方案\_\_\_\_\_\_\_\_计算。包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式完成。

第一层砖砌并捣制好楼面付\_\_\_\_\_\_\_\_元，完成第二层付款\_\_\_\_\_\_\_\_元，完成第三层付款\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程全部完工，经验收合格后付到\_\_\_\_\_\_\_\_元，半年后如房屋未出现问题全部付清。乙方承担房屋保修时间\_\_\_\_\_\_\_\_年。

五、双方责任甲方负责水电供给及部分原材料及时进常乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求主体工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**水电承包合同篇四**

甲方：

乙方：

20xx年1月22日，信宜市水务局（以下简称甲方）向社会公开招标发包其属下企业信宜市响水电站（以下简称电站）经营权。在竞标中，xxx（以下简称乙方）中标。按招标规定，电站经营权由乙方承包。为了更好地管理好该电站，经甲、乙双方协商，本着诚实、守信、公平、公开、公证、务实的原则，订立本合同。

一、电站权属问题

（一）所有权

电站的所有权永属甲方所有。该电站一切固定资产，不论新旧和何种形态，其产权、财物处置权属甲方所有。

（二）甲方将电站经营权发包给乙方，在承包期限内，乙方只有电站的经营权、使用权、管理权、收益权。

二、承包期限

乙方承包甲方的电站的经营权、使用权、管理权、收益权的时间为：从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

三、乙方义务及权利

（一）义务

1、如无特殊情况，乙方每年向甲方交纳人民币叁拾捌万伍千元（小写385000．o0元）租金，分两次交，第一次于每年的7月30日前交纳贰拾万元整（小写200000．o0元），第二次于次年的l月30日前交纳壹拾捌万伍千元（小写l85000．o0元）。

2、乙方将电站每年的税后电费总额的30％划给信宜市财政局。

3、乙方负责缴纳电站的营业税。

4、电站发生机械、生产、人员、灾害等事故，乙方1小时内向甲方报告。

（二）权利

1、在承包期限内，乙方履行本合同规定的义务，拥有电站的经营权、使用权、管理权、收益权，甲方不得干涉。

2、乙方拥有电站员工的聘任、管理、使用等权利，甲方不得干涉。乙方有权聘用电站部分原职工。

3、乙方拥有电站的改造、维修方案制订权。

4、如遇特大自然灾害，造成电站毁灭或未毁灭但已损毁严重，乙方有权终止本合同，退出承包，有权领回全部押金。

四、甲方义务、责任及权利

（一）义务、责任

1、电站的一切证件由甲方负责办理，也可委托乙方代办理。办理电站证件的所有费用由甲方负担。甲方要按规定按时办理电站相关证件的年审。

2、甲方派日常管理人员与乙方经营管理负责人协调电站日常工作，如有变换甲方管理人员，当日知会乙方。

3、因电站属甲方所有，根据《中华人民共和国物权法》规定，电站所得税由甲方负责缴纳。

4、甲方负责因电站发包造成原职工下岗的思想解析工作、安置工作、谴散工作。如因电站原职工思想不通，造成电站承包期间给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿给乙方。

5、电站一切农业关系均由甲方负责处理完毕，不得影响乙方生产。

（二）权利

1、甲方有与乙方协商制订电站改造、维修方案的权利。

2、甲方有每年从乙方收取人民币叁拾捌万伍干元（小写385000。o0元）租金的权利，如乙方不按时按额交纳，有终止电站承包合同的权利。

五、押金、守约、违约问题

（一）押金交付方式。乙方向甲方交纳人民币壹佰伍拾万元（小写1500000。o0元）作押金。竞标时，乙方提交的竞标保证金自动转入作承包押金，不足部分，乙方在签本合同一次性交清，共150万元人民币。甲方开具收据给乙方。乙方如约履行合同，甲方在合同到期之日，将押金及其产生的利息全数退回给乙方。本承包合同到期，如甲方不按时退还押金，乙方按日利率万分之十向甲方计收滞纳金。

乙双方共同选定的银行或信用社，共同监督，每次存定期五年。不经甲、乙双方同意，甲方不得自行提取、动用押金。

（三）押金利息归属。人民币壹佰伍拾万元（小写1500000。o0元）押金作为存款产生的利息归乙方所有。

（四）如乙方要解除本合同，不承包，保证一切机械运行正常，并交清该年度内承包款项给甲方，甲方扣除10万元押金后，5天内将余下140万元押金全数归还乙方。如甲方违约，甲方10天内双倍返还押金给乙方。

六、电站的维护、维修

1、现有设备使用，维护，操作方法正确（确保上班当值人员持证上岗），如果电站机械自然老化，如压力管壁外层氧化生锈、压力管变薄、穿孔出现事故。购进更换现有设备造册登记，维修过程中更换被损物件，统一交给甲方。

2、新增固定资产，如原发电机欠发无功，对网路造成影响，欠发3度无功扣（罚）1度有功，电力部门已经作出处罚都不整改，仍然无动于衷做法，提出疑问，为什么要这样做，对该问题一次性投入，该固定资产长期使用，固定资产属甲方，应由甲方出资购进。

3、甲方交好的，正常的电站机械给乙方经营，到时交回给甲方的也一样，或至少都正常运作，但外表旧了些少，属合理。

例如甲方交汽蚀穿孔转轮给乙方，要乙方交完好无缺的转轮给甲方，这种做法有失公平。安装远程计量监控设备，不能说在乙方经营时就安装，十年后就拆走或无偿送给甲方，因为远程计量属高压计量组成部分。交接前一切设备运行正常，如有残缺的甲方负责修理完毕才交给乙方使用。

4、无过错行为造成的需维修问题

（1）、小额维修费用问题。每次维修费用人民币伍佰元以下的，由乙方解决。

（2）、大额维修费用问题。每次维修费用人民币伍佰元以上的，由甲方负担。

（3）、一切油类生产易耗物均由乙方负责，从中标之日起电站内存油类及其他物料乙方可使用，乙方用完后，其需多少甲方不负责。

5、行为过错造成的需维修问题

如乙方人为造成，需维修的，如操作失误等，不管费用大小，由乙方负担。如甲方人为造成，需维修的，不管费用大小，由甲方负担。

6、自然灾害造成的需维修问题

因电站属甲方所有，一切自然灾害造成电站需维修的费用，由甲方负担。小额度每次500元内的均由乙方承担，超额部分全由甲方承担。

七、特殊情况下租金问题

（一）自然灾害造成的停产情况下租金问题

**水电承包合同篇五**

甲方：

乙方：姓名： 身份证：

姓名： 身份证：

为了更加规范管理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电站，经过股东会议决定，同意将电站承包给乙方二人承包运行管理。

一、承包项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的运行管理。

二、承包方式：甲方把电站运行管理权(财产保护权)承包给乙方，承包时间暂定壹年，从20\_年1月1日至20\_年12月31日止，乙方拥有电站的运行管理权(财产保护权)但无权转让运行管理权给第三方。乙方承包期内电站及电站所有财产属甲方，乙方有责任对财产进行保护，不得挪用、损坏和遗失，否则由乙方按照原价赔偿给甲方。

三、承包经费：甲方每度峰电提取肆分伍厘钱，谷电提取肆分钱给乙方作为承包费用。甲方1月、2月、9月、10月、11月、12月六个月每月底预付给乙方贰仟元(20\_元)人民币，3月、4月、5月、6月、7月、8月六个月每月底预付给乙方叁仟元(3000元)人民币，全年合计叁万元(30000元)作为乙方电站运作经费;余款到农历年底前按供电局结算电度数(不除线损)一次性结清，如果天旱无水发电，甲方也要保证上述每个月的运作经费。

四、机械维修：乙方有责任对电站机械进行保护与维修，正常操作与运作情况下出现机械损坏，配件贰佰元以下的由乙方承担经济责任，人工费也由乙方负责;配件贰佰元以上的由甲方出机械配件，人工费由乙方负责(损坏情况以水利部门核实为准)。如因人为操作不当出现的机械损坏，配件和人工费都由乙方承担。如因自然灾害所造成的损失，甲乙双方不用承担责任，但双方有义务尽快排除故障，恢复生产。

五、安全管理：乙方必须保证安全生产，确保机械设备的安全操作、输电线路的维护和安全隐患的及时排查，乙方聘用上岗人员必须年满18岁以上60岁以下，熟练水电站运行的操作工，禁止带病、饮酒及伤残人士上岗，乙方因违规操作而出现的一切伤亡事故，由乙方承担全部责任，甲方不负任何责任。乙方每年夏冬季要对输电线路下方的草木、渠道及压力管道的杂草进行一次安全标准清理。

六、管理程序：为了便于管理，甲方推出三名股东作为理事协助电站管理，其它股东不能直接干涉电站日常事务，乙方的日常事务必须经与三名理事研究，达成统一意见后方可执行。

七、职工管理：承包期内，由乙方安排电站职工，甲方原则上不能干涉。承包期内，乙方要和谐处理好与村民的关系，如因村民关系处理不当引起生产不正常，所造成的经济损失由乙方负责。

八、接待问题：镇村一级关系(包括抄表)的接待由乙方自行处理，市级以上的接待由甲方负责，甲方股东进电站的伙食问题自行解决，乙方没义务接待。

九、违约责任：电站机械有故障(含各种因素)影响电站生产，乙方要及时解决，并恢复生产，乙方解决不了的事情要及时通知甲方，共同解决;若乙方对电站管理不善，甲方可以随时终止合同并追究乙方责任和经济损失。甲方应严格遵守本合同所写的“第三项”，保证电站正常运作，逾期10天以上，按3%支付滞纳金给乙方。

此合同一式四份，甲方两份，乙方二份，不尽事宜，另行协商，本合同自签字后生效，双方自觉遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**水电承包合同篇六**

发包方：随州市东兴建筑公司世纪外滩3#楼项目部(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)。

东兴建筑公司中标承建的世纪外滩3#楼工程给排水、电器安装、避雷分部分项工程，经甲、乙双方共同协商，该公项工程由甲方发给乙方施工，为了明确双方的权利和义务关系，特对承包方中的一些事项订立如下合同条款：

第一条承包范围：世纪外滩3#楼设计图纸所设计的所有给排水、消防、强电、弱电、避雷的安装施工，办公楼土建施工中的临时用水用电。

第二条承包形式：包工不包料。

第三条承包价款：按世纪外滩3#楼建筑面积每平方米元。

第三条付款办法：

第五条：工程质量：必须严格按照设计图纸及施工验收规范施工，服从建设单位及甲方人员的管理，精心施工，严格各工序的施工程序和施工质量，每道工序完成后，该试验的`要进行试验，该检测的要进行检测;建筑电器工程竣工后，按建筑电气工程施工质量验收规范gb50303-2024标准验收，质量必须达到合格。

避雷扣消防工程必须经质量检测部门验收合格。

若有质量不合格的生，乙方必须及时返工，其人工费、材料费由乙方承担自理。

若在竣工交付使用后，在保修期限内发生质量问题，乙方必须及时自费修理，或因乙方违规施工造成使用中短路、烧坏电器等问题，由乙方承担责任和损失。

第六条施工安全：乙方搞好安全生产教育，必须严格执行国家安全生产法律法规和企业安全生产制度，重视安全生产，若乙方违章指挥违章作业发生安全事故及质量引起的事故一切后果由乙方承担。

第七条施工工期：

土建施工阶段，水电预埋、安装进度必须满足总体施工进度，若耽误工期，引响施工进度，按项目部制订的工期奖惩进行奖惩。

第八条材料供应有关事项。

乙方根据设计图纸，提前计划出各种材料的用量交甲方负责人，并配合甲方材料员采购，以避免材料供应不及时影响工期。

后购材料的材质必须符合质量要求，保留好产品出厂合格证，不合格的材料不得采购进场，更不得使用于工程中。

第九条文明施工：

1、乙方必须搞好施工现场文明施工，所有材料必须堆放整齐，存放在指定的位置，随用随收，工完料净，若因乙方管理不当造成材料浪费、材料丢失，由乙方赔偿。

2、要搞好食堂卫生和职工生活;若有乱倒饭菜、乱解大小便等不卫生行为，一次给予20元及其以上罚款。

3、若乙方人员在现场打架，一次给予100元及其以上罚款。

4、搞好各工种之间的配合，搞好洞口预留、埋件预埋。

第十条：特约事项。

1、甲方在土建、安装施工过程中使用临时用水用电，由乙方派人跟随服务，若不跟随服务，甲方可从乙方承包费中扣除服务费。

2、乙方必须搞好流动人口计划生育管理，人人持计划生育有关证明进场，杜绝违背国家计划生育现象的发生，若在各级领导检查中查出违规行为，一切责任由乙方承担。

3、乙方承包期间发生的一切债权，债务均由乙方自行处理，甲方不负责任，乙方不得拖欠民工工资。

4、由乙方引起的甲方被批评，造成荣誉损失，根据轻重程度乙方赔甲方名誉损失费。在乙方支工程款中扣除。

6、本合同自双方签字之日起生效，合同条款执行完毕失效。

7、本合同一式四份，双方各持两份。

甲方：代表：

乙方：代表：

20xx年月日。

**水电承包合同篇七**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

3．本项工程预计费用

元人民币。

第二条 材料供应的约定

1．甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要 材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2．甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3．乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定2．由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3．工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1．严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2．未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1）．水电开槽、布线、穿线、埋槽

2）．所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3）．水电施工的穿墙、打孔、切割

4）．开关面板安装

5）．小五金、马桶、的安装

6）．后期灯具的安装

3．工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米（套内面积）

第六条 违约责任：

1．甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

2．由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 伍拾元违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

1．合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 ％支付违约金，并办理终止合同手续。

2．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条．其它约定：

1．双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2．经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3．因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4．甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

第十条 附则

（一） 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。甲方签字：乙方签字（盖章）：

年 月 日 年 月 日

**水电承包合同篇八**

水电承包合同范文，以下就是小编整理的水电承包合同范文，希望可以帮助你哦!

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程承包方式：a承包人包工包料;b承包人包工部分包料;c承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-2024和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-2024并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：

5.1、水电开槽、布线、穿线、埋槽;

5.2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋;

5.3、水电施工穿墙、打孔、切割;

5.4、开关插座面板安装;

5.5、小五金的安装;

5.6后期灯具的安装(水晶灯另计);

5.7、其他收费项目另计。

第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。

为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第二条工程价款

预算工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不包括五金及灯具安装费用)，工程结算价格不超过 元(按预算价格增幅百分之十计算)。

第三条质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

家庭装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照成都市地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.质量检查监督部门： 成都 市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。

《家庭装潢工程材料预算表》。

甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的\'材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。

如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付预算款的50%;当水电改造完成并量方后付，甲方即第二次付施工工费的50%，全款支付完毕，质量保证金通过淘宝《消费者保障》内交纳的2万元体现，如有问题可通过淘宝消费者保障协议申诉。

甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《辉煌水电质量保修卡》质保期为30个月，开始日期为签订合同日期。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。

验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。

增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。

如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条工程验收

1.工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。

甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。

但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条其他事项

1.甲方

(1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。

施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方

(1)指派(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(2)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。

万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(3)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(4)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为30个月。

第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。

因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼(二者只能选择一种)。

第十一条合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。

任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**水电承包合同篇九**

甲方：（发包方）。

乙方：（承包方）。

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况。

3．本项工程预计费用。

元人民币。

第二条材料供应的约定。

1．甲方提供的材料。

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2．甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3．乙方提供的材料。

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定2．由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3．工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1．严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施。

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2．未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的.处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1.工程款付款方式：

1）．水电开槽、布线、穿线、埋槽。

2）．所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)。

3）．水电施工的穿墙、打孔、切割。

4）．开关面板安装。

5）．小五金、马桶、的安装。

6）．后期灯具的安装。

3．工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米（套内面积）。

第六条违约责任：

1．甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_伍拾元的违约金。

2．由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1．合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10％支付违约金，并办理终止合同手续。

2．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条．其它约定：

1．双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2．经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3．因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4．甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5．保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则。

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。甲方签字：乙方签字（盖章）：

日期：

**水电承包合同篇十**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实、信用的原则，为明确双方权利和义务，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致达成如下条款：

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、建筑面积：(按实际面积计算)

第二条：承包方式

本工程甲方按固定平方米单价发包给乙方，按建筑面积xx元平方米计算(包括人工费、机械、工具费等)。

第三条：承包范围

第四条：质保金

在签订本合同前，乙方已付甲方质保金万元，工程完工时，甲方足额返还乙方。

第五条：双方职责

一、甲方职责：

1.协调与总工程发包方及公司项目部管理人员关系处理。

2.督促乙方按时保质完工。

3.工程预付款的\'催收并发放给乙方。

4.工程竣工后，工程款的结算。

二、乙方职责：

1.负责现场安全文明施工，确保质量，按时完工。

2.负责与现场各施工人员、各班组的配合、沟通、协调。

3.负责施工人员的安排、材料计划、施工设备和工具配置。

第六条：本合同未提及部分(如违约责任、付款方式等)，均按总发包方高阳会与李xx、邵xx签订的《水电安装工程劳务承包合同》执行。

第七条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，合同经甲乙双方签字(盖章)生效，工程完工结算付款完毕，合同自动失效。

**水电承包合同篇十一**

甲方：

乙方：

依照((中华人民共和国经济合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_县\_\_水电站土建工程承包一事协商一致，订立本合同：

1、工程名称：罗\_\_\_\_土建工程。

2：工程地点：\_\_县\_\_\_罗\_村。

3、工程造价：约万元(以实际结算为准)。

土建工程总承包。

三，承包方式。

本工程以建设单位提供的施工图纸实际包工包料、包工期、包安全的承包方式。

1、开工日期20\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。(以甲方书面通知为准)

2、合同工期，依据国家工期规定，本项目有效工期300日。

1、本工程按设计要求和验收规范达到合格。争取优良。

2、承包方必须严格按照施工图纸说明文件和国家颁布的建筑工程规范和标准进行施工，严格执行施工规范和操作规程，并接受发包方和监理方的监督。

3、承包方采购的材料必须按有关规定提供质量合格证或进行检验合格方可用于工程，材料由乙方自行采购，甲方签字认可。

4、工程竣工验收以国家颁发的《于基本建设项目验收暂行规定》、《工程竣工验收规范》及国家有关部分制定的竣工验收规定作为依据，工程验收时间由乙方提出书面报告，并提交完整、齐全的验收资料。甲方应在国家规定的时间内组织验收完毕。

5、工程竣工移交甲方前，乙方负责对新建项目的一切设施进行保护。因乙方原因造成的工程质量问题或保护不当造成的质量问题，出现返工或延误工期或造成的经济损失由乙方承担。

6、本工程如达到优良工程，甲方按工程总造价\_\_\_\_给予乙方奖励。

1、本合同工程按实结算，结算执行《湖南省水利水电建筑工程20\_预算定额》。湖南省如有新的水利水电预算定额执行新定额。

2、人工工资和材料调差执行湖南省最新相关文件和\_\_县定额站季度文件。

3、本合同工程结算按上述定额下浮%(人工工资不下浮)。

本合同生效后，甲方发出书面进场通知，乙方进场三日内拨付开工项目造价%作为进场费。待乙方完善临时设施三日内，甲方拨付开工项目的造价%作为备料款，以后按月进度的75%拨付进度款。由此类推。完工验收合格结算时三十个工作日内付至施工项目总造价的%，余\_\_\_\_%作为保修金，保修期按国规定执行。民工工资保证金、工伤保险金按湖南省有关规定执行。

1、甲方责任。

负责组织乙方技术人员对本工程施工图纸等技术文件进行交底和会审工作;协助乙方选择工程建设的临时设施场地;准确提供施工使用的`水准点和标高控制点;提供施工地段的地质资料，图纸和施工时用的电源、水源;委派驻工地代表协助监理对工程进度质量安全及隐蔽工程进行检查，及时办理验收及技术签证，对施工过程中的变更及时向乙方下达变更通知;负责协调各方关系，办理报建、开工许可、场地临时设施拆除等相关手续，确保正常施工;负责解决乙方民工居住场地和施工材料存施地，做好安全工作;按合同约定及时支付工程款。

2、乙方责任。

组织精干人员进行施工;按规定时间向甲方提交施工组织设计和工程进度计划;编制施工方案、施工安全措施;按规定时间提交隐蔽工程验收通知、月进度报表、竣工验收报告，竣工结算书及有关资料;严格按照规范进行施工、讲究文明施工、做好安全隐患，因承包方的原因造成的安全责任事故均由承包方承担;承包人不得将本工程整体转包他人;按期保质保量完成施工任务。

1、本合同签订后，因甲方原因致本工程不能按合同约定开工或履行合同义务，应按((中华人民共和国经济合同法》承担违约责任。

2、本合同签订后，因乙方原因致本工程不能如期开工、竣工、工程不能按约定质量标准完工或不能按合同约定履行义务，乙方应按((中华人民经济合同法》承担违约责任。

1、其它未尽事宜参照通用合同条款执行。

2、本合同乙方向甲方交纳合同履行金一万元，合同经双方签字或盖章，先交\_\_\_\_万元生效，其余\_\_\_\_万元乙方接到书面进场通知书后，七日内交清，此款在进场四个月退还，不计息。

3、合同生效之后未尽事宜，经双方协商可签订补充协议作为本合同附件，具同等法律效力。

4、双方在履行合同中发生争议，可协商调解，如协商不成可向\_\_县人民法院起诉。

5、本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**水电承包合同篇十二**

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国《经济法》、《建筑法》《民法典》、《建设工程安全管理条例》等有关法律及行政法规规定，结合本工程的实际情况，甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信、互惠互利的原则，经双方友好协商签订如下协议，望双方共同遵守。

一.本工程名称：利辛天悦x酒工程。

二.工程地点：利辛工业园文州路与中红丝路交汇处。

三.承包方式：包工包料，包质量、进度及使用工具。

四.承包范围：

(1)现有设计施工图和施工前变更的施工图内水电安装和规范要求，防雷焊接。

(2)包现场临时用电和施工用电。

(3)包各分项工程质量符合要求及国家标准。

(4)包水电安装完成后场地清理。

五.结算方法及付款方式：

(1)工程量计算方法：按工程竣工审计结果下浮30%计算。(该结算方式含养老保险金及待业保险、劳保、人事安全等)，由甲方代扣竣工审计后乙方所得款项的营业税3.5%和所得税1.5%。

(2)侍款方式：根据建设单位与甲方(中城建第六局集团第一工程有x公司)签订的结算方式同比例同方式结算。

六、不可预见事件处理：

本工程如遇到不可抗拒的自然灾害，或其它不能预见的原因造成停工，甲方不作任何补偿，但已完成的合格工程量按合同单价结算给乙方。

七、甲方责任：

1.甲方负责提供技术要求、施工场地、施工图纸与说明书和有关技术资料。

2.对乙方填报的工程进度及时审核。

3.甲方对工程进度、质量进度监理指导、工程期间工序的质量验收、检查验收隐蔽工程、办理中间交工、工程验收签证手续、解决应由甲方解决的问题。

4.甲方负责提供工人宿舍、水电照明。

八.乙方责任：

1.乙方确保按设计图纸及有关变更资料进行施工，确保质量和施工安全，在施工过程严格执行技术，操作规范，如有不符合质量规范要求，乙方要负责。

2.所有工作人员必须严格遵守本公司在文明、质量、安全、进度等管理制度和有关规定，违者罚款。

3.进场工作人员必须持有身份证，并在工地办公室登记，以便管理，若因手续及有关证件不齐被有关部门罚款，由乙方负责。

4.工地上严禁打架、赌博、盗窃等，违者罚款500元次，严重者送公安部门处理。

5.乙方必须按甲方要求及工程进度情况配备足够的施工机械及人员，若不能按时，按质完成甲方下达的任务，甲方有权终止协议，所完成的合格工程量按60%结算余下40%作为甲方重新组织人员费用，乙方无条件清场。

6.乙方不得雇用不满18周岁的未成年人进场施工。

7.乙方每次收工前，或在每个工序完成后要清理干净场地，否则甲方有权另安排人员清理，由此产生的费用由乙方负责。

8.在作业前，班长要教育作业人员安全操作规范，若违反规范作业造成工伤事故由该班组负责。

9、乙方在所有材料进场时，要严格按照报验制度报验，经甲方、监理同意，复试合格后方可进场使用，所有复试和工程性检测费用均有乙方负责。

10.进入施工现场必须戴安全帽，否罚款50元每人每次。

11.乙方承包单项工程，不得转包第三者。

xx.班组长遵守文明安全条例，对宿舍定期打扫。

13.本合同为内部承包合同，外单位使用无效。

九.工期及时间要求：

乙方必须按甲方规定的时间完成生产任务，工期从签定合同起至竣工验收。本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，总公司备案一份。双方签字生效，到全部款额结清后失效。(约定工期与甲方和建设单位签订的工期一致)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**水电承包合同篇十三**

甲 方：

乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，据双方总合同约定，现将该工程所有水电安装作业价款如下约定：

工程名称：

工程地点：

总建筑面积：

一、承包方法：

1 承包形式：单包工

2 工作量：工程上的水电安装;临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格：

(1)按国家招标建筑面积元。

(2)消防施工按招标建筑面积7363每平方米 元。

(3)外网管道施工每米 元。

(4)按图纸设计和甲方要求，含施工前图纸变更，一次性包定。注：已施工完的安装项目和中途正在施工中的项目设计变更，其费用另算。

二、工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三、质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四、安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五、文明卫生

1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2施工垃圾应运至指定堆放地点;剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内;不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍;服从门卫管理，遵守进出时间;语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

六、罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;帽带不扣罚款20元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;宿舍内私拉电线罚款50元/次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收;点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

七、保修：验收合格，双方签字之日起，保修一年。

八、付款方式

按工程进度付款。

1、 工程施工至车间照明线盒线管及一楼消防安装完，付人工费总造价50%进度款。

2、 工程完工，一个月内付清工程总造价95%工程款。

3、 余款在保修期满付清尾款5%。

九. 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**水电承包合同篇十四**

发包方：\_\_\_\_市东兴\_\_\_\_\_\_公司世纪外滩3楼项目部(以下简称甲方)。

承包方：(以下简称乙方)。

东兴\_\_\_\_\_\_公司中标承建的世纪外滩3楼工程给排水、电器安装、避雷分部分项工程，经甲、乙双方共同协商，该公项工程由甲方发给乙方施工，为了明确双方的权利和义务关系，特对承包方中的一些事项订立如下合同条款：

第一条承包范围：世纪外滩3楼设计图纸所设计的所有给排水、消防、强电、弱电、避雷的安装施工，办公楼土建施工中的临时用水用电。

第二条承包形式：包工不包料。

第三条承包价款：按世纪外滩3楼建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条付款办法：

第五条：工程质量：必须严格按照设计图纸及施工验收规范施工，服从建设单位及甲方人员的管理，精心施工，严格各工序的施工程序和施工质量，每道工序完成后，该试验的要进行试验，该检测的要进行检测;建筑电器工程竣工后，按建筑电气工程施工质量验收规范gb50303-标准验收，质量必须达到合格。

建筑给排水工程按建筑给排水施工质量验收规范gb50242-验收，质量必须达到合格。

避雷扣消防工程必须经质量检测部门验收合格。

若有质量不合格的生，乙方必须及时返工，其人工费、材料费由乙方承担自理。

若在竣工交付使用后，在保修期限内发生质量问题，乙方必须及时自费修理，或因乙方违规施工造成使用中短路、烧坏电器等问题，由乙方承担责任和损失。

第六条施工安全：乙方搞好安全生产教育，必须严格执行国家安全生产法律法规和企业安全生产制度，重视安全生产，若乙方违章指挥违章作业发生安全事故及质量引起的事故一切后果由乙方承担。

第七条施工工期：

土建施工阶段，水电预埋、安装进度必须满足总体施工进度，若耽误工期，引响施工进度，按项目部制订的工期奖惩进行奖惩。

第八条材料供应有关事项。

乙方根据设计图纸，提前计划出各种材料的用量交甲方负责人，并配合甲方材料员采购，以避免材料供应不及时影响工期。

后购材料的材质必须符合质量要求，保留好产品出厂合格证，不合格的.材料不得采购进场，更不得使用于工程中。

第九条文明施工：

1、乙方必须搞好施工现场文明施工，所有材料必须堆放整齐，存放在指定的位置，随用随收，工完料净，若因乙方管理不当造成材料浪费、材料丢失，由乙方赔偿。

2、要搞好食堂卫生和职工生活;若有乱倒饭菜、乱解大小便等不卫生行为，一次给予20元及其以上罚款。

3、若乙方人员在现场打架，一次给予100元及其以上罚款。

4、搞好各工种之间的配合，搞好洞口预留、埋件预埋。

第十条：特约事项。

1、甲方在土建、安装施工过程中使用临时用水用电，由乙方派人跟随服务，若不跟随服务，甲方可从乙方承包费中扣除服务费。

2、乙方必须搞好流动人口计划生育管理，人人持计划生育有关证明进场，杜绝违背国家计划生育现象的发生，若在各级领导检查中查出违规行为，一切责任由乙方承担。

3、乙方承包期间发生的一切债权，债务均由乙方自行处理，甲方不负责任，乙方不得拖欠民工工资。

4、由乙方引起的甲方被批评，造成荣誉损失，根据轻重程度乙方赔甲方名誉损失费。在乙方支工程款中扣除。

6、本合同自双方签字之日起生效，合同条款执行完毕失效。

7、本合同一式四份，双方各持两份。

甲方：

代表：

乙方：

代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**水电承包合同篇十五**

甲方：

乙方：

甲方承建的委托乙方施工，为明确双方职责，经双方协商特定如下条款，望双方共同遵守：

一、承包方式：乙方以单包工的形式进行承包施工。

二、承包范围及单价：

1、工作内容：依据图纸和图纸会审记录的外墙1.5米以内、基础、主体内所有水电项目(单体与总体连接部分单体水电管道施工1.5米以内到第一个井)。本项目中不包括智能化弱电工程以及预埋，建筑物1.5米以外、给排水、消防管网及强电、弱电电管、电缆施工。甲方现场水、电设施设备由甲方采购并派员安装，现场水、电维护工作由乙方以点工方式计算工资。

2、乙方应自备水电施工各种机具以及安全帽、手套等(本合同第六条)，确保安全生产措施。

3、计价方式含上述1~2条款中的所有工作内容和相关责任及费用综合单价为：按招标文件计算，本项目建筑面积为：5398㎡每平方米包干为元，总价约元。水电技术工每天工资按\_\_\_\_元计算,单价中含工人的劳保费，材料场内短途转运费，本项目(水电)不含挖土方工程。单价中含每道工序完成后卫生清理直至工程验收为止。

4、甲方不提供食堂和住宿，只提供工具仓库一间，乙方领取工资应提供工人工资表给甲方。

三、工期：

工期安排以甲方施工进度计划及监理单项施工计划为准，乙方密切配合，合理安排劳动力按时完成每一道工序，每拖延一天罚款200元。乙方以此类推计算，超过10天不能完成甲方有权单方终止本合同，乙方前期所完成工程量的80%结算并派其他班组施工，由此产生损失的一切费用由乙方承担。

四、质量及材料使用：

1、质量要求乙方要按现行部颁建筑工程质量、检验评定、施工规范标准进行施工，该工程质量必须达到合格。

2、乙方应在施工员指导下进行施工，挑选精良的施工人员组织施工，轮流作业，严格按施工图纸、设计、规范要求进行施工。如有不合格，乙方应自行返工至合格为止，由此产生的一切经济损失由乙方承担。

3、在保修期内，乙方应负责修复所有水电项目的维修。

4、乙方应及时整改交房中存在的问题，若不配合甲方有权另雇他人，该费用及造成的后果由乙方承担。

5、乙方应提前作好材料计划，节约使用材料。

五、付款方式：

本项目根据安装工程各部分项目完成状况付款，其中：基础接地焊接、每层卫生间等电位焊接，防雷引上线焊接，屋面避雷焊接没平方米元;楼层电气管路预埋、给排水、消防预埋件、预埋洞每平米桥架安装每平米元;给排水、消防广东安装含补洞每平米元;楼层穿线、箱内盘线、开关、灯具安装每平米元;强电项目屋电调试、给排水、消防水灌水打压试验每平米元。每月按接点单价付80%工程款。工程通水、通电初检合格付至工程款90%。余下7%工程付验工验收一个月内付清。保修款3%保修期一年满后一次性付清。

六、生产机具：

乙方应提供电焊机、切割机、加班灯及电线、雨衣、安全帽、机具电线等水电班组工具，甲方只提供主干线与每层电箱壹个。

七、安全生产、文明施工：

1、乙方所有到场人员应遵守安全生产管理制度和安全生产管理操作规程。乙方负责人应带领所有工人积极学习安全生产法规，做好每个到场工人的三级安全教育，把安全责任落实到每个工人头上。若发生安全事故，由乙方承担一切经济和法律责任，与甲方无关。

2、乙方负责人应负起本班组施工过程中的安全生产管理责任，并负责对本班组全体工人进行班前安全交底，施工全过程跟综管理检查与整改。

3、乙方应指定专人为班组专职安全员(名单报工地项目部)负责本班组安全生产，配合工地安全小组做好各项安全生产工作。

4、乙方工人进场施工应持有四证：“暂住证、婚育证、身份证、劳动就业证。”不得使用无身份证人员，如被发现，每人罚款300元。在工地大便者罚款200元，奖给举报者100元。穿拖鞋或不带安全帽罚款20元。任何在工地打架者，不论是否有理，每人次罚款500元后并移交当地派出所处理，由此所发生的费用由乙方承担。在工地不准赌博，若有者每人罚款200元。乙方不得使用“老、幼、残”的职工，若有由此造成的一切后果自负。乙方工人在工地不得烧菜煮饭等，否则罚款每次50元。乙方不得使用童工，否则产生的后果乙方自负。乙方班组人员不得偷盗工地的设备及财物，若有者每次罚款200元并追究乙方负责人的责任。

5、严禁带家属及小孩等非生产人员进入工地。

6、安全生产、文明施工。工完料净、现场整洁，配合工地做好本班组范围的各项文明施工，维护工地文明形象。

7、在施工过程中，乙方应严格遵照国家颁发的“建筑安装工程安全技术操作规程”认真采取有效措施，强化安全管理，按标准执行，确保安全生产、文明施工和临时建筑物，构筑物的安全。乙方应负全部责任(包括一切连带的经济与法律责任等)。

八、上述双方达成的付款方式，乙方应优先支付给工人工资，否则若因此引起的劳动工资纠纷问题由乙方自行解决。

本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，施工员一份。协议自签订之日起生效，工程款付清自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**水电承包合同篇十六**

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，在平等自愿的基础上，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方安装\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校教师公租房及学生宿舍三相电，以及维修维护等事宜，达成一致意见，特签订本协议。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校教师公租房及学生宿舍。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校教师公租房及学生宿舍三相电的安装与维修。

门行架\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，三相闸刀\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，电能表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_只\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，变头\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，水管\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程完工并经验收合格后，乙方将税务发票交学校报账，报账经费划拨到学校后一次性付清，税款由乙方负责。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代理人签字(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印。

**水电承包合同篇十七**

发包方：

承包方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则。发包、承包双方就本建设工程施工事项协商一致、订立本协议书。为确保工程质量，保证工程进度，提高经济效益，明确双方责任，经双方共同协商达成如下协议。望双方共同信守。

工程名称：

工程地点：

承包范围：水电安装工程及弱电部分，清理自己产生的建筑垃圾，安装好后被偷盗的电线和损坏的给排水管工时费自行负责。（给水管安装到水表前，排水管，雨水管安装到阴井和排水沟，电器部分安装到电表前，接通电源。增减部份不计。主给水管、桥架洞预留、补洞。弱电箱安装，弱电线盒安装、开关插座安装、人防水电安装等，水电施工图范围。）。

包工不包料、自己使用的工具自带，发包方不给予提供。

承包方必须严格按施工蓝图、施工规范认真组织作业，每一道分项工序完成后，承包方自检后报发包方，发包方及监理组织一次性合格验收，验收不合格，出现返工，影响下一道工序，造成经济损失由承包方负责。保修金5%，保修期限为终验合格后两年内。

承包方必须与土建部分同时完成该项工作内容，如中途有意停工不做，而影响下一道工种施工，发包方有权终止合同另找他人做，但已经完成的工程量只能付给20%工程款。如没有按期完成则承担一切经济损失。

按建筑面积：19902m按建筑面积19.00元/m，地下室建筑面积6102m按建筑面积每平方米6.00元/m，以上合计总价：414750元整。

1、工程进度款，按实际完成工程量支付50%，达到初验标准再支付20%，终验后再支付20%，住户钥匙交清后支付5%，验收完成后两年内返还保修金。

作业组进入现场所用材料必须听从工地管理人员及发包方安排、必须按图纸和所定的材料品牌使用材料，如果承包方擅自更改品牌等造成损失全部由承包方负责。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。遵守和执行发包人提供的《施工现场安全生产管理处罚条例》等规章制度。

由于承包人在施工过程中安全防护措施不善或者违章指挥导致的安全伤亡事故，均由承包人自己负责承当一切经济责任和法律责任，发包人不承担由此造成的任何法律和经济责任。

1、必须约束本组作业人员，不能乱拿工地的东西，未经负责人同意，私自乱拿者，以偷窃行为处理100倍价值处罚，不允许各作业之间在工地上发生吵架、打架，影响公司形象，如发生一次罚款2024元，不许在工地上随地大小便，如发生一次罚款2024元。

2、承包方必须服从发包方安排和指挥，遵守和执行发包方、监理的有关管理规章制度和办法。

3、承包人所带领的职工必须遵守当地政府部门及有关法律法规执行，若在当地及工地以外发生任何人身意外伤害事故均由承包人自己负责承担。

1、承包人在施工过程中若造成工程质量事故和返工，发包人将对承包人按实物总造价三倍给予处罚。

2、若在正常情况不按施工进度进行，每延误一天处罚1000.00元。

3、实际工期按发包人要求执行，承包人遵照执行。

1、如承包人私自把承包的工程转包他人，本合同一做费。承包人与发包人无任何承包关系。

2、承包人每天工做时间内必须有代班人员在施工现场管理，处理施工过程中发生的问题等。

3、本合同一式二份各执一份，由签订日起，有法律效力，完工后自行失效。

发包方：

承包方：

签订日期：

**水电承包合同篇十八**

甲方：(发包方)。

乙方：(承包方)。

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

3.本项工程预计费用\_\_\_\_\_元人民币。

甲方提供的材料。

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的.装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料。

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%,水电完工后支付30%,整体竣工验收合格后支付20%。

2.乙方承包内容：

1)水电开槽、布线、穿线、埋槽。

2)所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)。

3)水电施工的穿墙、打孔、切割。

甲方：

乙方：

日期：

**水电承包合同篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）。

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点：

2、工程承包方式：a承包人包工包料；b承包人包工部分包料；c承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-20xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-20xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的\_\_\_\_\_%给乙方，水电完工后支付工程款的\_\_\_\_\_%，整体竣工验收合格后支付\_\_\_\_\_%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米。

5、乙方承包内容：1）、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2）、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3）、水电施工穿墙、打孔、切割；4）、开关插座面板安装；5）、小五金的安装；6）、后期灯具的安装（水晶灯另计）；7）、其他收费项目另计。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方\_\_\_\_\_次来现场配合其他工种的交叉施工，超过\_\_\_\_\_次部分每次甲方需支付乙方\_\_\_\_\_元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后\_\_\_\_\_小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找