# 租赁合同电子版(九篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2020-12-26

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。租赁合同电子版篇一电话...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**租赁合同电子版篇一**

电话：

承租方（简称乙方）：

电话：

经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权的综合楼东南角三间房屋，出租给乙方开办储蓄所。

二、租期从xx年xx月xx日起至xxx月xx日止。

三、该房屋每年租金为人民币xx万仟佰拾元整，乙方租金每年在xx月xx日前一次性交清。

四、租赁期间房屋出租管理费、税费、清洁卫生费，由甲方承担。

五、甲方为乙方提供额用水服务，用电情况由乙方自行解决，水费由乙方承担（每月30元）。

六、乙方必须依约交付租金，如拖欠租金达30天以上，甲方有权收回房屋。

七、乙方需维修时必须提前征得甲方同意，不得擅自改变房屋结构，乙方因故意或过失造成租用房屋的损坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。乙方退租或甲方收回房屋时，乙方对房屋装修费或设备费，甲方不予承认。

八、如因市政改造或不可抗拒的外界因素，租赁期间若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋改变用途或转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清所有费用后退还房屋给甲方。为便于工作，甲方将提前一个月再签租赁合同，同等条件下，乙方优先。乙方不续签合同并缴纳租金，视作放弃。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、甲方有义务协助乙方维持该出租房周边秩序，协调与友邻及有关方的关系。

十二、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

签名（盖章）

签名（盖章）

**租赁合同电子版篇二**

出租人（甲方）：xxx

承租人（乙方）：xxx

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

出租方出租的商铺坐落地址：xx建筑面积xxxx平方米。

租期xx年，自xxxx年xx月x日起至xxxx年xx月x日止。

1、租金按年支付。每年租金为人民币xxxx元整（xxxx元），经双方平等协商，承租方应提前一个月交纳下年房租。

2、押金xx个月的房租，xxx元整(元)。

1、租赁期间内的取暖费，物业费，水电费，卫生费，电话费，上网费，燃气费，车位费，有线电视费等相关费用由乙方交纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自已申请安装设备的费用。

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，甲方负责赔偿违约金xxxx元（x元）。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金xxxx元(元)。

除甲乙双方另有约定外，乙方需事先征得甲方书面同意，才能在租期内将房屋转租给他人，并对其转租人的行为向甲方承担责任。

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、乙方有以下情形之一的，甲方有权单方解除合同

a.不按照约定支付租金达15日的。

b.欠缴各项费用达1，000元的。

c.擅自改变房屋用途的。

d.擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

e.擅自将房屋转租给第三人的。

f.利用房屋从事违法活动，损害公共利益或妨碍他人正常工作，生活的。

g.保管不当或不合理使用导致附属物品，设备设施损坏并拒不赔偿的。

4、其它的法定的合同的解除情形。

1、乙方有第七条第三款约定的情形之一导致甲方解除合同或提前退租的，应向甲方支付违约金，违约金以押金全额为准；给甲方造成损失的，支付的违约金不足以抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

2、在租赁期内，甲方需提前收回房屋，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方。

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式x份，双方各执x份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

日期：

**租赁合同电子版篇三**

甲方：

乙方：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方，用于个体经营，经双方协商，在平等自愿的基础上，根据《合同法》及相关规定，达成协议如下：

一、商铺租赁时间自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，限期\_\_\_\_\_年，年租金根据市场价格调整。年租金\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_元）一次性交清，双方签字后生效。

二、在租赁期间，所发生得一切费用由乙方自行承担，并按时交纳工商税务、水、电、暖、社区卫生、治安等所有费用。

三、在租赁期间未经甲方同意，不得任意破坏、更改商铺结构，并确保房产及室内设备完好无损，如有损坏乙方应照价赔偿，不得擅自将商铺转让给别人，不得随意更改经营范围，不得从事非法经营，并承担一切民事刑法责任。室内如有装修，合同到期后乙方不得擅自拆除，否则恢复原结构，合同到期后乙方不再承租时，甲方要验房收钥匙。

四、合同期满后，甲方若继续出租，在同等条件下，乙方优先承租，并提前30天交定金。如单方因故停止本合同，应提前30天通知对方。乙方提前退房甲方不退还房租，如遇不可抗拒因素，如有自然灾害或城市规划所造成的经济损失甲方不予承担。

五、本协议双方自觉遵守，如有违约，违约方承担违约责任，其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

**租赁合同电子版篇四**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：xxxxxx有限公司

甲乙双方经过充分协商，同意就“xxxxxx”游船租赁事宜，订立本合同，共同遵守。

一、甲方同意“xxxxxx”游船出租给乙方使用。该船基本情况完好，乙方已对甲方所租的游船做了充分了解，愿意承租该船。

二、甲乙双方议定“xxxxxx”游船租金每年人民币肆万元整（￥xxxxxx）。（每月人民币叁仟叁佰叁拾元整￥xxxxxx）租赁期自年 月 日至 年 月 日止。

三、付款方式：

合同签订，每年 月 日前，乙方一次性付清甲方当年租金 。

四、“xxxxxx”游船租赁期间内，甲方保证：乙方有权使用“xxxxxx”游船，合法经营。

五、“xxxxxx”游船租赁期内，乙方保证并承担以下责任：

1、乙方在租赁期内必须遵守水上交通法规，合法经营。

2、如需对游船进行改造或增扩设备，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

3、承租期间该游船设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方应保证“xxxxxx”游船按时参加国家海事部门及相关部门组织的船检并承担船检费及购买规定的保险（每年船检时，甲方应积极配合乙方工作并出据船检所需的证明和相关手

续）。

5、承租期间，游船如发生安全、人身伤害、财产损害等事故，乙方负法律责任及民事赔偿。

6、乙方应在承租期满时在适航状态下把游船及其附属物（附清单）完好的交还给甲方。如需继续承租该游船，应提前与甲方协商，双方另签合同。

六、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家及地方有关规定的，另一方有权解除本合同，所造成的损失由责任方承担。乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按当期应收租金的千分之十向乙方加收违约金，超过30日后甲方有权单方解除合同。

七、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代理人：法定代理人：

委托代理人：委托代理人：

年月日

**租赁合同电子版篇五**

甲方：产权人：

乙方：承租人：

本着自愿、平等、合法的原则，乙方已充分了解该房屋的情况，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、转让费

甲乙双方签订合同后，乙方应向甲方支付人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）的转让费。

二、租赁时间

甲方应出租\_\_租赁期为\_年。也就是，来自\_\_\_\_如重新签订合同，在同等条件下，乙方有继续租赁的优先权。

三、租金和支付方式

租金租金年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写。合同一经签订，乙方应向甲方支付一年租金。如果乙方逾期未支付租金，乙方将自动违约并放弃租赁权，甲方有权解除合同。

四、其他费用

租赁期内，乙方营业相关的税费、水、电、气、清洁卫生、门前“三包”乙方自行向代收部门缴纳相关代理费和天然气使用费及安装费。

五、租赁期未满，甲方不得无故要求解除合同，否则将赔偿另一方一年的租金人民币\_\_\_元，如果合同期满前乙方不继续出租该房屋的，应提前两个月向甲方提出退房。

六、合同签订后，乙方可以在不损坏甲方房屋结构的情况下进行二次装修。合同终止时，属于乙方装修活动的部分可以拆除（墙、屋顶、楼板不能拆除）。在装修过程中，乙方不得损坏双方邻居的墙壁，否则由乙方负责争议。

七、乙方出租门面时，只拥有出租权和出租后的使用权，无权以任何形式抵押或出售甲方产权人的门面。租赁结束后，甲乙双方以书面合同为准，双方签字生效。

八、乙方不得在房屋内存放危险品，如因违约导致灾害发生，乙方应承担一切赔偿责任，在运营期间，如遇盗窃、消防安全等问题，乙方应自行解决。

九、因不可抗力因素（如地震、战争等）造成的损失。），甲乙双方服从大局，自行无条件解除合同，双方互不赔偿。如遇市政规划拆迁，甲方应提前通知乙方，并退还乙方剩余租金。

十、租金为人民币\_\_元。

十一、本合同未尽事宜，双方可另行协商，补充协议经双方签字后与本合同具有同等效力。因履行本合同而产生的`任何争议应由双方协商解决。协商不成，任何一方均可申请调解、仲裁或向法院提起诉讼。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

家庭地址：

家庭地址：

电话：电话：

\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**租赁合同电子版篇六**

出租方：（以下筒称甲方）

承租方：（以下筒称乙方）

甲方将\_\_\_\_\_\_出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

1、甲方店面包括\_\_\_层租给乙方，租期为\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方每年向甲方缴纳租金为人民币\_\_\_\_元整，分月份缴纳，每月租金为\_\_\_元整，乙方应在每月五日前缴清。

3、乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

4、乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

5、租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

6、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

7、租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

8、乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

9、本合同订立之日，乙方交押金\_\_\_\_元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

10、本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字：

乙方签字：

身份证：

身份证：

联系电话：

联系电话：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同电子版篇七**

吊篮承租方： （以下简称甲方）

吊篮出租方： 南通宇博建筑机械有限公司（以下简称乙方） 工程名称：

工程地址：

根据《中华人民共和国经济合同法》和国家有关法规，为明确双方的权利、义务，经甲、乙双方友好协商一致签订本合同。

第一条 甲方因工程需要租用电动吊篮，每台配用钢丝绳根据楼层高度配置，电缆线100米。

合同期限自本合同签字盖章后生效，至甲方用完设备，结清款项为止。

第二条 甲乙双方的责任：

（一）甲方责任

1、甲方在使用吊篮过程中，要严格按照吊篮安全操作规程合理使用，因操作不当，如：超载、提升机进异物、安全锁进异物等所造成的停用由甲方负责。

2、甲方必须在＜吊篮进场清单＞上签字确认吊篮进场的数量。甲方在合同期内对吊篮负有完全的保管责任，在此期间发生的丢失、非正常损坏、盗窃等由

甲方负责赔偿。如有以上情况，并按附件中＜吊篮零部件价目表＞的价格进行赔偿。

3、甲方使用吊篮设备不得转租、转借、挪用。

4、甲方负责吊篮垂直运输、搬运、装卸车。并在乙方的指导下进行吊篮的安装、移位、拆卸，其安装人员的人身安全由甲方自行负责，乙方不承担任何事故

费用。

5、甲方在乙方提供技术服务及维修过程中为乙方提供必要的方便条件。如住宿、用餐等。

6、甲方必须按需提供二级配电箱及电线到楼顶，保证一机一闸，以供吊篮使用。

7、甲方操作人员须持证上岗。

8、吊篮在使用过程中，如需移动，使用前必须双方验收并做记录签字确认，方可使用。

（二）乙方责任

1、乙方及时向甲方提供符合技术要求、性能安全可靠的吊篮设备及相关技术资 料，施工现场安装调试吊篮时，给予技术指导，并对甲方操作人员进行短期

技术培训，保证甲方正常使用吊篮。

2、如因吊篮设备质量原因造成的事故责任，由乙方负责。

3、在吊篮使用过程中，如发生故障，凡属非正常损坏（摔、砸等情况及不按技术要求操作造成的损失），乙方按维修所更换配件及工时合理收费，属正常磨

损的费用由乙方负责。

4、施工现场计租费xx年，自xx年月日始至xx年月日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为 年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，共计人民币 元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计 元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第三年起租金于每年的 月 日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。 八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同；

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1‰的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向\*\*\*仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，\*\*公证处一份，\*\*\*乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份；2、村民代表会议决议一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法定代表人：（签字）

年 月 日 年 月 日

监督部门：（盖章） 年 月 日

**租赁合同电子版篇八**

甲方（出租屋）：

乙方（承租人）：

经甲、乙双方协商，乙方自愿向甲方出租一平方米作为营业用房，双方应遵守以下约定：

1、乙方租赁期限为年，自 年 月 日起。

二、乙方每年向甲方支付租金人民币元，双方提前两个月签订合同。合同签订后，乙方必须一次性向甲方支付一年的租金。

三、乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，依法经营。乙方经营中发生的一切经济纠纷与甲方无关，甲方不承担任何责任，相关部门收取的费用、水电由乙方承担、、

4、租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自出租或转租房屋，不得进行结构改造和爱护房屋内的一切设施。

5、租赁合同未满的，甲乙双方不得无故退租或退房。

不及物动词租赁期内的`装修应在不损坏主楼的情况下，经甲方同意后进行。租赁期结束后，所有装饰不得拆除。如需恢复建筑原貌，费用由乙方承担、、

七、合同期满同等条件下，优先供乙方使用，期间使用电器、门窗等。要做好维修工作，维修费用自理。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。、

十、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字。

甲方：

乙方：

年 月 日

**租赁合同电子版篇九**

甲方：

乙方：

根据有关法律法规，甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款，以期共同遵守：

1.1甲方将于南京市江宁区谷里街道柏树村的场地租赁于乙方使用，租赁面积甲、乙双方认可确定为 15 亩；

1.2 本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

2.1 租期限为 叁 年，即从 20 年 4 月 5 日起至 20 年 4 月 5 日止。

3.1 租赁费用为每年 17万 元，租赁期限内不得涨价，租金以一年一付的方式交清。

4.1 甲方保证有权利签署本协议，保证本协议下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律的障碍；如因此问题而给乙方的生产经营造成损失，甲方应向乙方支付相应的直接和间接损失；

4.2 甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生；

4.3 除租金外，甲方不得向乙方收取其他任何费用，诸如：治安联防

费、绿化费、村道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与乙方生产经营无关的费用，若发生均由甲方负责缴纳或解决；

4.4 甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通；

4.5 甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配；

4.6 甲方保证乙方承租经营期间地方关系的协调，保证乙方不受当地村民或地方恶势力的阻挠和刁难；

4.7 甲方承租给乙方的场地应承担风险，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其他因素而使乙方受到使用上的障碍或其他损失，乙方有权提出，甲方应负责赔偿；

4.8 乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任；

4.9 乙方保证经营的合法性；

4.10 因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

4.11 如若在承租期内由于当地政府拆迁，乙方将承担实际租期内的租金，甲方需偿还乙方因搬迁造成的全部损失。

5.1 本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约；

5.2 本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议；

5.3 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力；

甲方（签字）：       乙方（签字）：

法人代表            法人代表

身份证号：        身份证号：

日期：               日期：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找