# 最新房屋装修合同协议书 房屋装修合同(优秀9篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2025-01-10

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。房屋装修合同协议书篇一发包单位：（以下简称甲方）。地址：...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**房屋装修合同协议书篇一**

发包单位：（以下简称甲方）。

地址：

委托代理人：

联系电话：

承包单位：（以下简称乙方）。

地址：

委托代理人：

联系电话：

风险提示：

装修合同签订的主要目的是为了明确责任。装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷保证书，是业主维护自身合法权益的重要“武器”。

因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

第一条工程概况。

1.2工程内容（附工程设计图纸及文字说明和工程预算书）。

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

风险提示：

装修公司或工头报价时由于业主更多地会关注单项的价格，而经常忽略工艺说明，尤其是用什么材料、什么规格、什么等级以及应有的说明。一业主诉说亲身经历：当时啥也不懂，装修公司和工头给的报价单上就是用了模糊字词，例如：柜体、柜框用大芯版，实木收边，水泥，刷界面剂，纸面石膏板封面等等，都是一道道陷阱。

1.3承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料；b类为包工不包料。

1.4根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

设计费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.5施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1.6如遇下列情况，工期相应顺延。

1.6.1按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条工程监理。

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订（工程监理合同），并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条甲方义务。

3.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条乙方义务。

4.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2保证施工现场的整洁。严格执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条工程变更。

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

风险提示：

为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

第六条工程验收。

6.1隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验修依据。

6.2工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

风险提示：

装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢？如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

第七条工程款交付方式。

7.1第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_元。

7.2第二次于工程进度的\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元。

7.3第三次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7.4工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第八条违约责任。

8.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付元违约金。

8.2由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的%向甲方支付违约金。

第九条保修。

9.1本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条纠纷解决方式。

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条其它项目具体规定。

11.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费（此费用不在工程价内）。

11.2工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3增减项目由双方协商，双方签证为依据。

11.4甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

第十二条附则。

12.1本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

12.3本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书。

附件二：装饰装修工程设计图纸。

附件三：装饰装修工程变更单。

附件四：装饰装修工程验收单。

附件五：工程结算单。

附件六：工程保修单。

发包单位（盖章）：承包单位（盖章）：

委托代理人：委托代理人：

签约时间：签约时间：

**房屋装修合同协议书篇二**

乙方(业主或使用人)：

为了规范小区住宅室内装饰装修(以下简称装修)活动及管理行为，维护小区正常秩序和公共利益，根据国家《物业管理条例》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规，对本小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_房装修管理服务事宜，达成本协议：

一、乙方应遵守装饰装修管理相关规定和《装饰装修消防安全承诺书》(详见附件二)，并在协议约定的时间范围内施工，施工期限自\*\*日止。

二、装饰装修申报流程

(一)装修前七天乙方需向甲方申报，详细填写《房屋装饰装修申请表》。

(二)乙方需向甲方提供以下资料：

1、乙方身份证原件及复印件;

2、非业主办理装修手续，须持乙方委托书及本人身份证原件、复印件;

3、装饰企业营业执照正本、资质证书复印件，负责人身份证原件、复印件;4、房屋的装饰装修方案及设计图纸。

(三)甲方工程部队装饰装修方案及设计图纸进行审批。

(四)签订《装饰装修管理协议》。

(五)交纳装修各项相关费用，明细如下：

1、装修保证金：住宅：面积

2、装修垃圾清运费：

3、装修管理费：面积面积

4、装修公司交纳《施工人员临时出入证》工本费押金

(六)经甲方工程部对装饰装修方案及设计图纸审核符合要求后，发放《装饰装修施工许可证》。

三、装修施工时间规定

自通知收楼之日起，三个月为装修施工期，如需延期请及时办理延期手续交纳相关费用。装修施工期间每天的施工时间为：平时上午：节假日上午：下午：下午：

乙方必须严格按照规定时间施工，晚上18：00后不得进行凿、敲、钻、割等产生噪音的工作，以免影响他人休息及安全，甲方18：00安排工作人员检查施工现场清理情况。

四、装修施工技术要求

(一)严禁私自对房屋的承重墙、梁、柱、楼板等承重结构，进行拆改、钻切。

(二)禁止扩大承重墙上原有的门窗尺寸及拆除连接阳台的砖墙或混凝土墙体。

(三)禁止在非承重外墙上开门、窗。

(四)卫生间、厨房、阳台等有防水技术要求的，施工不得破坏原防水层，装修过程中禁止在顶棚、地面等处随意敲砸、打孔(因为住宅室内为地辐热)等。

(五)禁止随意改变房屋原有的设计用途。

(六)对卫生间马桶、浴缸安装时，严禁变动下水排水甩口位置。

(七)室内排水管在装修时不得改动、封包，厨卫上下水管路装修时必须欲留检修口(尺寸应大于350mm\*350mm)，以方便今后检修维修。

(八)禁止拆改和封包天然气管道、阀门、计量表。

(九)禁止私自改动上下水管道及电路。

(十)禁止随意安装空调室外机，空调室外机必须安装在统一预留位置上，空调冷凝水管必须接到预留集水管内，禁止安装空调雨篷。

(十一)禁止在窗户外安装防护网、遮阳篷及其它伸出物。

(十二)禁止擅自改变原有门、窗的规格及外立面墙面装饰。

(十三)禁止随意增加房屋荷载，尤其是在对楼面装修时不得使用超重设备和材料等。序号项目使用活荷载种标准1234卧室起居室阳台厨卫备注(相当于)

(十四)房屋装修变动不得影响毗连房屋的正常使用和邻里生活。如违反以上规定，甲方有权责令责任方限期整改，并由责任方承担全部责任。

五、施工人员管理规定

(一)施工人员在施工前必须到客服中心办理《临时出入证》，提供身份证复印件一份和一寸证件照片两张，并交纳工本费及押金，《临时出入证》不得涂改或转借他人，如丢失或破损应及时补办。

(二)施工人员必须将《临时出入证》佩戴在胸前，在指定区域内工作，自觉接受安保人员及物业管理工作人员的检查和监督。

(三)施工人员严禁携带危险物品进入小区，如在装修中确需使用易燃品，施工单位必须在物业客服中心登记备案，并采取相应的消防措施。

(四)施工人员禁止在小区内进行大声喧哗、酗酒、打架、聚众闹事、留宿、搞破坏等扰乱公共秩序的行为活动。

(五)施工人员如携带物品、材料、工具等离开小区，必须事先到物业客服中心办理《大宗物品出门凭证》。

(六)施工人员只能在《装饰装修施工许可证》指定的现场作业，不得乱窜场地，更不得私下承接工程，无证施工。

(七)施工人员必须遵守社区内环境卫生的管理规定，禁止衣冠不整、随地吐痰、随地大小便、乱扔杂物等影响环境的不文明行为。

(八)施工人员高空作业时，必须佩戴安全绳。

(九)施工人员禁止在社区内张贴、散发名片、传单等资料。如施工人员违反以上规定，甲方将视情节扣除一定数额的违约金(从装修保证金中扣除)或取消施工人员的施工资格，情节严重者交行政主管部门处理。

六、施工现场管理规定

补办延期手续);物业管理工作人员有权随时进入户内检查，施工人员应积极配合物业管理工作人员的检查。

(二)施工现场应文明施工禁止大声喧哗、吸烟、酗酒、留宿、烧水做饭等行为。

(三)施工现场严禁私自动火施工，因装修确需动火或烧焊时，必须事先到物业客服中心办理《装饰装修动火许可证》并严格按照消防制度及，《装饰装修消防安全承诺书》(附件二)执行。

(四)装修施工时严禁将装修垃圾、油漆、涂料等任何物品倒入下水管道，以防管道堵塞;施工前应对各管口、地漏等采取遮蔽措施，如有违反，后果由责任方自负。(五)严禁将任何物品由窗户、阳台向外抛出，若由此造成地面人员伤亡、车辆、设施设备、建筑物等损坏的，由责任人承担法律责任并赔偿损失。

(六)在搬运装修材料时，由甲方统一安排，进入小区运送材料的车辆，应遵守小区车辆管理规定，进出时自觉接受安保员的检查，在小区内要做到即停、即卸、即运、即走，卸运水泥、沙石时必须铺垫彩条布做好防护，禁止随意卸倒在路面上，而且要做到当天用多少运多少。

(七)楼梯、过道、天台、道路及其他公共部位禁止施工、堆放材料和垃圾，装修施工过程中不得破坏共用部位和公用设施设备的完好与整洁。

(八)装修施工用电不得超过装修住宅单元的装表容量，严禁擅自乱接、拉电源线。

(九)离开施工现场时，施工人员必须关闭水、电、门、窗，并及时清理装修垃圾。装修期间乙方如违反以上规定，甲方将采取及时制止或扣留装修施工工具等必要措施，情节严重者甲方将扣除责任方一定数额的违约金(从装修保证金中扣除)，造成损失的由责任方承担全部责任。

七、装修垃圾收集与清运

装修垃圾必须做到日产日清，要求在室内袋装后外运，并按照甲方制定的位置、方式和时间进行堆放;对违章堆放、抛弃装修垃圾的，甲方有权责令限期清理，并视情节扣除一定数额的违约金。

八、房屋装修质量的验收与装修保证金的退还

(一)乙方装修施工完毕后应提前三天通知甲方验收，甲方根据施工图纸进行验收，对验收不合格的项目限期整改，再行复验，直至合格。

(二)验收合格后乙方应交回《装饰装修施工许可证》原件和施工人员的《临时出入证》。

(三)装饰装修工程完工验收合格满三个月后，乙方应持验收合格的《装饰装修验收记录表》及保证金收据前往物业客服中心，无因装修导致各类问题出现的，经物业客服中心相关人员检查复核后办理装饰装修保证金的退还手续。

(四)装修保证金不足以抵扣违约金或损失赔偿时，乙方须另行交付不足部分。

九、违约责任

(一)装修过程中发现违反第四、五、六、七条规定由责任方承担全部责任，情节严重者取消其在本小区内的装修资格或报行政主管部门处理。

(二)在装修过程中，如发现破坏房屋承重结构及共用部位设施设备、场地等，发生的一切后果由责任方承担全部责任，情节严重者报行政主管部门处理。

十、对本协议中未尽事宜，甲、乙双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议都具有同等法律效力，甲方保留最终解释权。

十一、本协议自甲、乙双方签章之日起生效，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、乙方应严格遵守本协议规定，文明施工，为创建小区安全、文明、卫生、和谐的装修环境而努力。

本协议附件：

1、《装饰装修承诺书》;

2、《装饰装修消防安全承诺书》。

甲方：\*\*\*物业管理公司 乙方(签章)：

\*\*\*年\*\*\*月\*\*日\*\*\*年\*\*\*月\*\*\*

**房屋装修合同协议书篇三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条工程概况。

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

1.2住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.3工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式：

乙方包工、包全部材料。

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

乙方包工、甲方包全部材料。

1.4总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.6工程内容及做法。

第二条施工单位资格。

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第三条材料供应。

3.2按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第四条工程质量。

4.1本工程执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

4.2本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

4.3甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.5在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系。在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

4.6施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第五条工程验收。

5.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

5.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。验收合格签字后，填写工程保修单。

第六条工程款支付方式。

6.1双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

竣工验收后\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

竣工验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

6.2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

6.3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

6.4竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的保修基金。竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第七条有关安全生产和防火约定。

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

第八条工程监理。

8.1本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同。并在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责。

8.2本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。

8.3为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。

第九条施工图纸。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

9.1甲方在开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸。乙方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

9.2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方、施工队各执一份，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方支付。

9.3使用境外图纸，不能满足施工需要时，双方应在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等事项。

第十条乙方驻工地代表。

乙方任命驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

10.1乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执行上签署姓名及收到时间后生效。

10.2乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期责任在乙方，由乙方承担费用。

10.3乙方代表易人，乙方应于易人前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第十一条甲方工作。

11.1甲方应在开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

11.2做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

11.3如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

11.5施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

11.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第十二条乙方工作。

12.2严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

12.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通。

12.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

12.5参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

12.6指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

12.7乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十三条工程变更。

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第十四条工期延误。

14.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

工程量变化或设计变更。

不可抗力。

甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

14.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

14.4因乙方责任不能按期完工，工期不顺延因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十五条违约责任。

15.2未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

15.4由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

15.6由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

15.7甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并担责任。

15.8乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担责任。

第十六条合同的变更和解除。

17.1合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

17.2施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

第十七条垃圾清运。

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点，甲方负责支付垃圾清运费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十八条声明及保证。

甲方：

18.1甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

18.2甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

18.3在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

18.4甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

18.1乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

18.2乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

18.3在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

18.4乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十九条保密。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第二十条不可抗力。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第二十一条通知。

21.1根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

21.2各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

21.3一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第二十二条争议的处理。

22.1本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

22.2本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

依法向人民法院起诉。

第二十三条解释。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十四条补充与附件。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条合同效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房屋装修合同协议书篇四**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

1.2住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)。

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

3施工图纸双方签字后生效。

5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、

渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程;。

3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通;。

6乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任;7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

1由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求(见。

4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延;。

3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收;。

(2)油漆、面层涂料施工前验收;。

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)。

**房屋装修合同协议书篇五**

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

1、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条双方责任。

1、从合同签定后\_\_\_\_\_\_\_天开始施工。

2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

第三条关于工期。

1、期限\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_%违约金。

第四条关于材料要求。

1由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。

2由乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收。若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提。

双方商定后施工。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

**房屋装修合同协议书篇六**

2、居室规格：房型，总计施工面积平方米。

3、施工内容：详见本合同附件。

（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工程总天数：天。

（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

质量要求。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

材料供应。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

付款方式。

第二次付施工工费的40%、剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

工程工期。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟\_\_\_\_日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

其他事项。

1、甲方责任1）必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。2）二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2、乙方责任1）指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。2）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。xx发生，必需尽快负责修复或赔偿。

违约责任合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

争议解决本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

合同的变更和终止。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

合同生效。

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（业主）乙方：

签字：委托代理人签字：

签约日期：签约日期：

**房屋装修合同协议书篇七**

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1、工程地址：

2、居室规格：房型层（式）室厅厨卫。

3、施工内容：详见《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_元；

6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_元；

7、税金（4%）元；

8、其它费用\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照市地方标准db3130—1999《住宅装饰装修标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用，应另行计算。

4、质量检查监督部门：市家居装饰专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

1、乙方提供的材料、设备应严格按照国家有关部门规定，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚，按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管。由保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第二次付施工工费的40%，剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算（注：施工工费包括人工费）。首付：材料款100%元施工工费50%合计元工期过半：施工费40%元竣工验收10%合计元如有增减竣工后一次结算。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工，验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方，因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决的，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向—仲裁委员会申请仲裁；—人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方需严格遵守，任何一方需变更合同内容的，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视本合同解除。

1、本合同双方签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**房屋装修合同协议书篇八**

业主（甲方）：联系电话：

施工方（乙方）：联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等国家相关法律，在平等公正的情况下签订如下合同。

工程地址：建筑面积:使用面积:。

本工程为清包装修工程，即乙方单包工，装修材料由甲方提供。

清包人工费总计元，大写：

其中水电工元，木工元，泥工元，油漆工元。

1.完工并验收完毕，甲方一次性支付工费,计元。

2.工费中扣除保修金计元，从竣工之日起1年后支付。

1.从年月日起至年月日止，工期为天。

2.因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费元/天。

3.施工前，乙方应组织相关施工人员详细了解本工程图纸及方案，并制定科学、高效的施工组织计划及质量事故紧急预案。

4.乙方出具水电施工图，木工施工图，并由甲方签字认可后方可施工。

1.乙方应提前7天向甲方提供需购材料清单，甲方应提前2天及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失.

2.未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已购买，甲方无条件拒绝使用并拒绝支付该材料的费用.

3.乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出。乙方知道甲方所购建材有质量问题而不告之甲方，由此引起的相关损失由乙方负责。

4.乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性.乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场.乙方应做好对施工完成的成品保护工作.

5.未经甲方许可，严禁乙方携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格的两倍从人工费中扣除。

6.甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。每日垃圾应袋装并当日及时清理，由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。工程完工后，乙方负责建筑垃圾清运。

1.开工前乙方应向甲方出示所有施工人员的身份证原件，并提供身份证复印件。

2.工地施工人员严禁在工地发生过夜、做饭等与装修无关的行为。乙方应具备在本市暂住、工作的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。甲方协助乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

3.乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人。乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2人以上的施工人员。未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

4.在施工期内，乙方随时应甲方要求陪同挑选材料。

5.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

6.现场禁止使用明火；现场禁止吸烟；油漆材料必须和其他材料分开放置。

因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。普通维修乙方应在甲方通知乙方后24小时内及时维修，特殊情况（水、电问题）乙方必须在8小时内赶到并维修。若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

合同附件有：双方签字认可生效的施工项目及报价清单；乙方开出的材料采购清单；乙方开出甲方签字生效的水路、电路施工图、家俱施工图；由甲方签字生效的工程项目工艺验收清单；乙方负责人及施工人员身份证复印件。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。出现争议双方先行协商，协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

1.乙方必须严格保证施工质量及工艺，严格按照工程项目工艺验收清单施工，如验收时如发现质量问题，施工承包人应立即予以改正，在未达到业主的整改要求前业主有权拒付人工费。由乙方承担由此造成的一切损失。

2.业主委托施工承包人购买的材料，施工承包人在购买和运抵施工现场前其制造厂商、品牌、规格、单价等须征得业主认可，应有有效发票，否则业主有权拒绝验收并提出退货、返工及赔偿损失。

3.保证体现原先商定好的装修设计思想，除甲方同意外，不得擅自改动装修方案。

4.业主购买的由生产商、供应商、销售商负责上门安装的设备和材料在上门安装时，施工承包人应积极作好相关的辅助配合工作(包括所购的材料、设备等协助搬运至现场)。

5.合同约定的装修要求外，

6.水、电施工完毕，乙方必须提供水、电竣工图给甲方存档。

7.施工人员要文明施工，要爱护室内原有设施；若墙身不再刷油漆或贴墙纸，不得将木板靠置在墙上；重物或有钉子的木板不准在地板上拖动；不准踏在家具面、门、抽屉和面盆上工作。不要让水泥、沙石、硬纸等建筑材料或垃圾充塞水厕或下水道。业主所有的物品未经许可，不得擅自处理。业主对违反要求的施工人员有权要求更换，乙方现场负责人无条件立即执行。

8.承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

9.家庭装饰应符合《装饰工程施工及验收规范》及现行有关标准、规范、规程的规定。

10.由乙方全面负责防水工程质量，若因漏水造成任何损失，由乙方承担全部责任并赔偿全部直接和间接损失。

11.若由于乙方电路工程质量问题造成甲方电器、家具等损坏的，由乙方赔偿全部直接和间接损失。

12.甲方对该合同保留最终解释权。

甲方代表：乙方代表：

签章：签章：

联系电话：联系电话：

签约日期：签约日期：

**房屋装修合同协议书篇九**

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行全面的装修并立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、施工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_天。

三、形式结构：房屋，装修面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

四、工程项目：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容清单》。

五、承包方式：乙方按甲方要求必须保证装修材料的质量和规格，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

六、由乙方负责施工，由甲方负责监督施工。

七、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

八、工程造价：材料和装修人工费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

九、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的20%，剩余80%尾款在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前付清，如甲方没在规定的时间内付清尾款，甲方每天应付每款的0.1%进行补偿给乙方。

十、付款账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十一、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_。

签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找