# 保洁服务外包合同协议 保洁服务外包合同(大全8篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2025-02-13

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。保洁服务外包合同协议篇一甲方：(以下简称“甲方”)。地址：邮编：100101。电话：...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**保洁服务外包合同协议篇一**

甲方：(以下简称“甲方”)。

地址：邮编：100101。

电话：传真：

乙方：

双方基于平等、公平、互利的原则，经过友好协商签订以下合同。乙方将严格遵守合同规定，为甲方提供专业的保洁服务，双方承诺履行各自的责任和义务。

第一条服务内容、范围和人力安排。

服务项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方提供对甲方商场及超市区域进行日常清洁维护的劳务服务，具体服务内容及标准应当符合附件一中所陈述项目，并以能维护甲方商场及超市区域日常合理正常经营为目的。

乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，乙方所有作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。具体人数和资质能力应当符合附件七中的岗位要求。

**保洁服务外包合同协议篇二**

第一条本合同当事人。

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，乙方为甲方公司提供物业管理服务，订立本合同。

第二条物业基本情况物业类型：商业及住宅综合楼、办公楼。

委托方地址：

建筑面积：约14万平方米。

第二章服务内容与质量。

第三条在物业管理区域内，乙方提供的物业管理服务包括以下内容：

1、未来城住宅综合楼及所有公共区域(住宅综合楼共四栋，每栋三十层)(公共区域包括一楼大厅、电梯、步梯、各楼层走道、卫生间及玻璃门窗);生活垃圾的收集清理。

2、未来城物业办公室室内地面、玻璃的清洁，生活垃圾的收集清理。

3、未来城外围公共区域的卫生清洁;裙楼平台的卫生清洁;生活垃圾的收集清理。

4、未来城地下车库公共区域的卫生清洁;生活垃圾的收集清理。

5、未来城绿化植物的日常保养和维护。

6、集团公司办公室室内地面、玻璃的清洁;生活垃圾的收集清理;会议室、接待室室内的全面卫生清洁。

7、集团公司公共区域的玻璃、窗台、地面、台面、天花板、风口、垃圾桶、烟灰盅、座椅、灯具、洗手间等所有设备设施全面清洁。

第四条在物业管理区域内，乙方提供的其他服务事项：

第五条乙方提供的物业保洁服务应达到约定的质量标准(见附件二、三)。

第六条甲方可委托乙方对其物业的专有部分提供清洗、养护等服务，服务内容和费用由双方另行商定。

第三章服务期限与费用。

第七条本合同(集团)公司办公区域服务期限自年月日起至年月日止。

第八条本物业管理区域物业服务选择包干制方式。

1、物业管理服务月费用人民币;物业管理服年务总费用人民币。

2、本合同期内，因国家或地方劳动政策发生变化(如最低工资标准等)，甲乙双方应就合同中员工工资部分做出相应调整。

3、服务费包括但不限于以下内容：乙方按合同要求为甲方提供物业服务所需的全部人工工资、材料费、设备费、管理费、税金，乙方向政府部分缴纳的相关费用(包括办理证件，员工劳动保护剂各类保险费用等)。

4、每月的物业管理服务费用由甲方在乙方月服务期满后五日内支。

5、每月结账时，甲方须向乙方指定的专人专户付款(账户由乙方提供，“专人”要有乙方的书面委托函)。

第四章物业的经营与管理。

第九条乙方向甲方提供以下有偿服务：

1、乙方以市场优惠价格提供外墙清洗服务;。

2、乙方以市场优惠价格提供有害生物防制服务。

第五章双方权利义务。

第十条甲方权利义务。

1、甲方不干涉乙方的内部管理事务，发现乙方有失职问题及时与乙方负责人联系。甲方有权对乙方所派驻保洁服务人员的工作进行监督、检查。

2、根据甲方的实际需要，对乙方提供物业服务的内容、地点、人员、时间等要求进行调整时需与乙方协商，乙方工作总量发生变化，甲方需根据实际情况增加相应的服务费用。

3、甲方无偿为乙方提供管理用房和水、电、物品间。乙方应注意节约用水、用电，如造成水电浪费，乙方承担其相应费用。

4、按规定时间结账，不在每月结账时故意挑剔和为难乙方。

5、甲方对乙方工作人员不满时，可随时要求乙方改进。

6、因周边环境对乙方工作造成影响甲方有义务协调解决。

第十一条乙方权利义务。

1、工作时间和工作质量，严格按双方认可的质量标准执行。

2、服务人员必须工作热情、礼貌待人，尊重甲方领导、工作人员及客户。

3、服务人员要遵纪守法，遵守乙方的有关。

规章制度。

和作息时间。

4、服务人员要注意自己的形象，统一着装，佩戴胸卡，衣帽整洁。

5、服务人员必须爱护甲方的设施，如有损坏由乙方照价赔偿。

6、每月进行工作小结，检查工作漏洞，发现问题及时整改。

7、乙方驻点主管每周向甲方相关部门汇报工作情况，征求意见和指导。

8、乙方工作人员在上班时间不允许有吵架、斗殴及其他违纪违法现象，否则，乙方应对其及时解聘。

9、工作人员在工作期间，因个人操作不当发生安全事故，与甲方无关。乙方员工在日常保洁工作中管理不当，造成甲乙双方及第三方任何损失，由乙方承担全部责任及费用。

第六章违约责任。

第十二条合作期内如双方无原则性问题，均不得随意终止合同，否则被违约方有权要求违约方赔偿。赔偿金额为月物业管理服务费的三倍(相当于三个服务费之和)。

第十三条遇到不可抗力致使本合同不能履行，本合同自然终止，双方均不负任何责任。

第十四条每月结账时，甲方须向乙方指定的专人付款，如他人冒领，则由甲方承担责任。

第十五条如甲方未按合同约定时间支付乙方服务费用，乙方有权要求甲方补齐应支付费用，并从逾期之日起甲方按每天千分之五支付乙方滞纳金并承担违约责任。

第八章附则。

第十六条本合同未约定的条款或对本合同的解释有异议时，由双方协商解决，解决不成的可向合同签订地人民法院提起诉讼。合同签订地：未来城物业管理处。

第十七条如果在合同执行过程中，甲、乙双方发现存在有不合理的地方或未尽事宜，可协商签订补充协议。

第十八条本合同期满前，甲乙双方应就终止或续签本合同提前一个月通知对方，并做好终止或续签的相关工作。

第十九条本合同一式肆份，甲乙双方各执二份，由双方负责人签字、单位盖章后生效，合同附件具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

共

2

页，当前第。

2

页

1

2

**保洁服务外包合同协议篇三**

14.教育员工节约用水、用电。大耗电的设备使用前，须得到甲方同意后方可使用。

15.未经甲方许可，乙方不得将本合同的有关权利和义务转让给第三方。

16.接受甲方对日常工作的监督，并经常与甲方卫生负责人交流意见，了解甲方对日常清洁工作的看法，及时做出调整，并认真配合甲方完成其他特殊情结事项。如遇暴风雨(雪)、水浸、火灾等意外情况，有义务在甲方的统一指挥下参加抢险工作。

17.节假日乙方需增派值班人员，做好公共卫生：如遇有关部门的工作检查或营销、业主的重大活动需突击卫生时，乙方必须积极配合做好支持，无需增加额外费用。

18.乙方工作人员有义务配合甲方做好物业的维保工作，如发现建筑物有破损，公共设施缺损货形迹可疑人员，应及时向甲方相关管理人员报告。

六、合同承包服务金额(rmb)。

七、付款方式。

甲方按月支付保洁费用。承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。第一个月延迟十五天发放保洁费，此费用作为押金。合同到期或因特殊原因终止合同甲方于合同解除当天将押金返还。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内结算程序为：乙方于每月日前想甲方提交上一个月服务费的正规发票，计算方式为应付的服务费用减去应扣款后即为当月应付费用。

八、合同期限及违约责任。

1.本合同有效期年，自年月日起至年月日止，合同期满经双方协商可再行续签;。

3.合同期内，任何一方单方面要求提前终止本合同，均需提前30天以书面形式通知对方，否则均须赔偿对方损失相等于一个月服务费之金额。

4.甲方如未按合同规定期限支付乙方清洁服务费用，乙方有权要求甲方按每月清洁服务总费用5‰支付乙方为滞纳金。

九、其他项目。

1.双方本着友好合作原则商定，和同期内，如因服务范围扩大而增加工作力量，需增加人工及费用时，由双方协商一定。

2.其他未尽事宜，由双方协商解决，并可行签订补充协议。如协商不成，交服务项目所在地人民法院裁决。

3.本合同一式两份，双份各执一份，均具同等法律效力。本合同所列所有附件与合同正文合同之组成部分，同具法律效力，并自合同签订之日起一并生效。

甲方(盖章)：任丘市创信物业管理有限公司代表(签字)：日期：

乙方(盖章)：任丘市家事无忧家政服务公司代表(签字)：日期：

发包单位：(以下简称甲方)。

地址：

联系电话：

承包单位：(以下简称乙方)。

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，就项目发包与承包事宜，双方本着平等、自愿、诚实守信的原则，经友好协商，特制订本合同，以资双方共同遵守。

一、项目名称：项目(地址：)。

二、承包方式：采用由乙方(如：包工、包料、包工具、包设备等)的方式。

三、保洁服务范围：本合同书的保洁服务范围为区项目内的住宅及区内的道路设施、绿地、沟渠井盖、儿童游乐场、公共卫生间、电梯、标识标牌、天台、管理处办公室的公共区域和公共设施，(其中不包括监控室、员工宿舍、机电设备房)。

四、合同期限：从年月日至年月日止。合同期满如需续约，甲方应在本合同期满一个月书面通知乙方。

五、承包费用：

2、关于该小区内的生活垃圾清运费甲、乙双方另行议定结算价格、结算方式、付款时间;。

六、结算方式：

承包费用按月结算，乙方于每月30日前向甲方提交当月保洁服务费收据，甲方收到收据之日起7个工作日内，将上月保洁费以现金的方式支付给乙方。

七、甲方责任：

1、全面监督、指导、检查、验收乙方工作，对乙方未能按合同要求履行的服务事项，甲方有权要求乙方限期改正，对乙方提出的合理建议和要求予以采纳或提供帮助。

2、如遇特殊保洁工作需求时(如外宾参观、创优检查、台风、火灾等情况)，可提前或事后通知乙方安排人员进行保洁工作。

3、有权制定相应之管理措施、监督检查标准等，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求运作。

4、无偿提供保洁工作所需之水电，并提供储物室一间供乙方放置保洁器械、材料等物品及保洁服务人员工作期间休息之用;经甲方书面认可，乙方可对上述场所进行改造，费用由乙方自理。

5、按合同约定为乙方办理每月的保洁服务费用结算手续。

八、乙方责任：

1、乙方应严格按本合同约定的各项作业标准为甲方管理的项目提供专业日常保洁服务。

2、严格教育、培训和管理派驻之保洁人员，遵守甲方制定的各项规章制度，维护甲方良好形象。对有违法乱纪或违反社区各项规定的乙方员工，乙方须予严肃处理;造成甲方损失，乙方应负责赔偿。

3、乙方派驻甲方的所有工作人员，必须按甲方管理处的有关规定办理相关手续。

4、按照双方协商人数，选择素质良好，服务热情，形象健康的专业人员，特殊情况下随叫随到。

5、乙方不得因其它项目的需要等任何原因，随意将本小区的保洁服务人员调离;确需调离的，需制定人员补充计划并经过管理处批准后方可实施。

6、在日常工作中，乙方保洁服务人员若发现社区公共设施、设备被损坏时，应及时通知甲方;发现安全隐患及可疑人员时，应及时通知甲方，配合做好安全防范工作。

7、乙方除参加每日联检、月度例会、季度评审会之外，每月至少指派一名高层管理人员到甲方检查承包范围内的保洁卫生情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务品质。

8、乙方应科学、合理安排进驻甲方工作现场之保洁服务人员的工作时间和计划，负责承担乙方派驻甲方工作现场之保洁服务人员的工资、福利及其他一切费用。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响本合同的履行，乙方应及时做出相应调整以保证本合同各项保洁服务质量。

9、乙方应积极听取甲方对保洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊保洁事项。如遇台风、水浸、火灾等紧急突发事件，有义务在甲方统一指挥下参加抢险工作。

10、严格遵守有关安全作业规定，如乙方员工发生工伤事故，由乙方负完全责任。甲方如要求乙方作业人员在非安全区域或没有安全防护的条件下作业，乙方有权予以拒绝，否则造成的安全责任事故由甲方承担。

11、乙方人员在甲方管辖区域内产生经济及法律责任，均由乙方负完全责任，与甲方无关。

九、工作人数、时间安排和工作要求、工作质量标准：

1、乙方保证从年月日起即安排\_人进驻项目内开展日常保洁工作。

2、工作时间：每日(具体时间安排可根据现场实际操作情况进行调整)。

3、在保洁用水用电管理方面，乙方承诺采取如下措施以尽可能节约用水用电以维护甲方合法权益：

a、培养保洁服务人员的节水、节电意识;。

b、保证水管完好，避免远距离冲洗;。

c、严禁使用“流水”清洗工具。

十、违约责任：

1、工作期内如有保洁服务人员短缺，甲方有权按合同约定酬金之平均每人每日费用为标准扣除作为违约金(违约金由甲方支付给乙方每月的保洁服务费中扣除)。但不包括乙方员工请假、离职等正常岗位短缺原因。

2、如乙方服务质量下降，甲方以书面形式通知后四十八小时仍未改善，甲方有权雇佣任何所需人员进行上述改善，而产生的相关费用从合同款中扣除。

3、甲方支付给乙方保洁服务费时间应于乙方开出收据之日起7日内完成。甲方未在合同约定时间内支付保洁服务费的，视为违约，每逾期一日，甲方向乙方支付欠款总额每日0.3%的违约金，直至结清欠款为止。

十一、合同自动终止情形：

2、在国家、省、市卫生检查和创优等过程中，保洁未能达标;。

4、乙方将本合同权利义务分包或变相肢解分包的;。

十二、赔偿责任：

2、如乙方工作人员在工作进行中或因工作原因造成任何人员人身伤亡事件或任何财产损坏、损失，使甲方遭受赔偿要求时，乙方须负完全法律责任，(如涉及第三方责任的情况除外)。

十三、其它事项：

2、未经双方同意，任何一方不得透露合同相关内容;。

4、执行本合同过程中发生的争议事项，双方协商解决，若协商不成，交由当地仲裁机构或司法部门处理。

5、合同期满后，是否续约由双方协商，同等条件下乙方有优先承包该保洁服务项目的权利。

6、本合同一式份，甲方执份、乙方执份，并具同等法律效力;。

8、本合同自合同签定之日起生效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代表签名：代表签名：

签定日期有：年月日签定日期：年月日

**保洁服务外包合同协议篇四**

甲乙双方经充分协商，本着自愿、诚信、守信的原则，鉴定本合同。

一、 合同主题：

1。由乙方承包位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务。

2。要用乙方包工、包料、包机械设备的承包方式

二、甲方的权利和义务：

1。甲方需免费提供给乙方完成清洁所需的水电等。

2。甲方对乙方清洁情况进行监督检查，有问题及时提出，（）应责令乙方保洁人员随时进行整改。

三、乙方的权利和义务：

1。保证清洁工作质量及时间。

2。清洁人员发热情礼貌地为客户服务，不得有违规行为。

3。加强安全教育，在清洁过程中（除人力不可抗拒的灾害或因甲方代表大会安全隐患造成的安全的事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人为事故责任与费用由乙方承担。

4。 爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿。

四、费用及付款：

乙方完工当日，由甲方进行验收，验收合格后，甲方即向乙方以现金的方式支付清洁服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小年\_\_\_\_\_\_元整）每延迟一天付款，乙方向甲方收取10%滞钠金。

五、 违约责任，在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同。双方对本合同有异议时，可协商解决或签署补充协议（具同等效力）。协商不成则提交当地人民法院处理。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方涂改部分无效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁服务外包合同协议篇五**

甲方：

住所：

负责人：

联系电话：

乙方：

住所：

法定代表人：

联系电话：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

一、服务内容乙方向甲方提供保沽服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。

二、服务地点、范围、合同期限、保洁人员数量及服务时间、乙方向甲方提供保浩服务的地点：

1.详见附件二《保洁范围和标准》。

2、本合同期限自年月日止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排2名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

三、甲乙双方的权利义务。

(一)甲方权利义务。

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保沽方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

(二)乙方权利义务。

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。

在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。

1、保洁服务费每月为。合同总金额为元(大写：人民币元正)。

甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后10日内向乙方付款。

五、违约、赔偿责任、在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为的服务费元(大写：人民币)。

2、在合同有效期内，任何一方无正当理由违反合同约定，应承担违约责任。

乙方提供的保洁服务严重违反合同约定，致使不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费的，每逾期一日，按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金;若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费及违约金。

六、保密责任甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

七、合同变更、解除及续订。

1.本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限;如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

八、争议的解决本合同履行中如发生争议.由双方协商解决;协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

九、附则。

1、本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

附件：

一、乙方营业执照复印件二、《保洁范围和标准》。

甲方：

乙方：

法定代表人(或授权代表人)：

法定代表人(或授权代表人)：

日期：

日期：

**保洁服务外包合同协议篇六**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方由于工作需要，委托乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安全工作。经甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、乙方向甲方派遣保安员若干名，具体人员须经甲方确认。

二、甲方的权利及义务

1．应为保安人员提供必要的工作条件及休息室。

2．甲方在特殊情况下有权对乙方保安人员进行现场指挥、协调。

3．乙方保安员严格遵守甲方的规章制度，对违反甲方制度的保安员，甲方有权向乙方提出人员更换。

4．甲方每月按人头支付乙方\_\_\_\_\_\_\_元/人/月的费用。

5．乙方保安人员在为甲方服务时而造成的人身伤害由甲方负责，乙方不承担任何责任。

三、乙方的权利及义务

1．乙方负责维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_治安秩序。

2．保安人员实行统一着装，服装由乙方提供。

3．如保安人员因病或其它原因缺勤，乙方负责及时安排其他保安人员代替。

4．本合同未尽事宜，可经甲乙双方协商解决。

5．本协议一式贰份，双方各执壹份。

6．本协议经双方签字盖章后生效。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务外包合同协议篇七**

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，乙方为甲方公司提供物业管理服务，订立本合同。

第二条物业基本情况物业类型：商业及住宅综合楼、办公楼。

委托方地址：

建筑面积：约14万平方米。

第二章服务内容与质量。

第三条在物业管理区域内，乙方提供的物业管理服务包括以下内容：

1、未来城住宅综合楼及所有公共区域(住宅综合楼共四栋，每栋三十层)(公共区域包括一楼大厅、电梯、步梯、各楼层走道、卫生间及玻璃门窗);生活垃圾的收集清理。

2、未来城物业办公室室内地面、玻璃的清洁，生活垃圾的收集清理。

3、未来城外围公共区域的卫生清洁;裙楼平台的卫生清洁;生活垃圾的收集清理。

4、未来城地下车库公共区域的卫生清洁;生活垃圾的收集清理。

5、未来城绿化植物的日常保养和维护。

6、集团公司办公室室内地面、玻璃的清洁;生活垃圾的收集清理;会议室、接待室室内的全面卫生清洁。

7、集团公司公共区域的玻璃、窗台、地面、台面、天花板、风口、垃圾桶、烟灰盅、座椅、灯具、洗手间等所有设备设施全面清洁。

第四条在物业管理区域内，乙方提供的其他服务事项：

第五条乙方提供的物业保洁服务应达到约定的质量标准(见附件二、三)。

第六条甲方可委托乙方对其物业的专有部分提供清洗、养护等服务，服务内容和费用由双方另行商定。

第三章服务期限与费用。

第七条本合同(集团)公司办公区域服务期限自年月日起至年月日止。

第八条本物业管理区域物业服务选择包干制方式。

1、物业管理服务月费用人民币;物业管理服年务总费用人民币。

2、本合同期内，因国家或地方劳动政策发生变化(如最低工资标准等)，甲乙双方应就合同中员工工资部分做出相应调整。

3、服务费包括但不限于以下内容：乙方按合同要求为甲方提供物业服务所需的全部人工工资、材料费、设备费、管理费、税金，乙方向政府部分缴纳的相关费用(包括办理证件，员工劳动保护剂各类保险费用等)。

4、每月的物业管理服务费用由甲方在乙方月服务期满后五日内支。

5、每月结账时，甲方须向乙方指定的专人专户付款(账户由乙方提供，“专人”要有乙方的书面委托函)。

第四章物业的经营与管理。

第九条乙方向甲方提供以下有偿服务：

1、乙方以市场优惠价格提供外墙清洗服务;。

2、乙方以市场优惠价格提供有害生物防制服务。

第五章双方权利义务。

第十条甲方权利义务。

1、甲方不干涉乙方的内部管理事务，发现乙方有失职问题及时与乙方负责人联系。甲方有权对乙方所派驻保洁服务人员的工作进行监督、检查。

2、根据甲方的实际需要，对乙方提供物业服务的内容、地点、人员、时间等要求进行调整时需与乙方协商，乙方工作总量发生变化，甲方需根据实际情况增加相应的服务费用。

3、甲方无偿为乙方提供管理用房和水、电、物品间。乙方应注意节约用水、用电，如造成水电浪费，乙方承担其相应费用。

4、按规定时间结账，不在每月结账时故意挑剔和为难乙方。

5、甲方对乙方工作人员不满时，可随时要求乙方改进。

6、因周边环境对乙方工作造成影响甲方有义务协调解决。

第十一条乙方权利义务。

1、工作时间和工作质量，严格按双方认可的质量标准执行。

2、服务人员必须工作热情、礼貌待人，尊重甲方领导、工作人员及客户。

3、服务人员要遵纪守法，遵守乙方的有关规章制度和作息时间。

4、服务人员要注意自己的形象，统一着装，佩戴胸卡，衣帽整洁。

5、服务人员必须爱护甲方的设施，如有损坏由乙方照价赔偿。

6、每月进行工作小结，检查工作漏洞，发现问题及时整改。

7、乙方驻点主管每周向甲方相关部门汇报工作情况，征求意见和指导。

8、乙方工作人员在上班时间不允许有吵架、斗殴及其他违纪违法现象，否则，乙方应对其及时解聘。

9、工作人员在工作期间，因个人操作不当发生安全事故，与甲方无关。乙方员工在日常保洁工作中管理不当，造成甲乙双方及第三方任何损失，由乙方承担全部责任及费用。

第六章违约责任。

第十二条合作期内如双方无原则性问题，均不得随意终止合同，否则被违约方有权要求违约方赔偿。赔偿金额为月物业管理服务费的三倍(相当于三个服务费之和)。

第十三条遇到不可抗力致使本合同不能履行，本合同自然终止，双方均不负任何责任。

第十四条每月结账时，甲方须向乙方指定的专人付款，如他人冒领，则由甲方承担责任。

第十五条如甲方未按合同约定时间支付乙方服务费用，乙方有权要求甲方补齐应支付费用，并从逾期之日起甲方按每天千分之五支付乙方滞纳金并承担违约责任。

第八章附则。

第十六条本合同未约定的条款或对本合同的解释有异议时，由双方协商解决，解决不成的可向合同签订地人民法院提起诉讼。合同签订地：未来城物业管理处。

第十七条如果在合同执行过程中，甲、乙双方发现存在有不合理的地方或未尽事宜，可协商签订补充协议。

第十八条本合同期满前，甲乙双方应就终止或续签本合同提前一个月通知对方，并做好终止或续签的相关工作。

第十九条本合同一式肆份，甲乙双方各执二份，由双方负责人签字、单位盖章后生效，合同附件具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**保洁服务外包合同协议篇八**

经甲乙双方协商，订立合同如下：

甲方同意将该公司所有的计算机交由乙方进行定期维护，在合同期内，甲方承担维护及更换零配件所需的费用，乙方承担甲方公司计算机及网络的日常维修与维护工作。

二、合同期间计算机日常维护与保养服务内容：

1、乙方为甲方提供每年不限制次数it上门服务，服务响应时间不超过次日15点。

2、对于计算机维护，在乙方服务范围内的软件包括：

操作系统系列办公软件。

防火墙软件（天网防火墙，金山网镖）。

防、杀病毒软件（包括诺顿、金山毒霸、kv300、瑞星杀毒、pc—cillin，360安全卫士）。

3、对于网络维护，在乙方服务范围内的故障包括：

局域网不通，内部计算机之间无法互访。

广域网不通，内部局域网无法连接到internet。

内部网络无法连接到网络打印机或无法打印。

4、以下故障不在乙方的维护范围之内，但乙方可以为甲方提供免费技术支持：甲方人员从网络上下载的专业及非专业类软件，注册版软件使用中引起的故障。甲方自行购买的其它专业性软件。

5、计算机软件服务内容：

a、软件使用的技术资询。

b、系统软件重新安装、调试。

c、常用办公应用软件重新安装、调试。

d、声、显卡及外设驱动程序的安装、调试。

e、打印机维修维护。

5、软件系统：查毒、杀毒、磁盘扫描、碎片整理、计算机软硬件故障检查和维护。

注：甲方使用的产品应保证原装正品，如发现伪品（如：带毒光盘、劣质内存等）由甲方自行承担造成的损失。

三、计算机维护收费标准（含软件维护费用）：

经协商，甲方将该公司\_\_\_台计算机，维护时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计为人民币\_\_\_\_\_\_元。

四、付款方式：

付款方式为预付款。

预付合同金额的50%合同到期时再结算50%。

从合同签订之日起，7天内，甲方将款汇到乙方指定银行帐户或以现金、支票方式支付。

对维护范围内的所有设备的更换所需的成本费用，将由甲方承担。

本合同各条款中的未尽事项，由双方另行协商解决。

本合同如有争议，由双方协商解决，协商不成，交由人民法院解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签署之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

文档为doc格式。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找