# 2025年演出场地租赁合同协议(汇总8篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2025-02-21

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。演出场地租赁合同协议篇一甲方：乙方：甲乙双方经友好协商，就租赁西...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**演出场地租赁合同协议篇一**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就租赁西安音乐厅举办活动事宜，双方达成如下协议：

1、甲方租赁乙方的西安音乐厅举办，共1场。

2、活动主办单位：

活动举办场地：

3、活动演员共人，职员人。

租赁时间自年月日时至年月日时。

1、甲方活动的走台时间：年月日时。

2、甲方活动的演出时间：年月日时。

租赁、服务费用(即合同价款)为人民币元(大写：)，详细项目服务及收费见本合同附件《租赁、服务项目及收费表》。

1、甲方在进场前向乙方支付进场押金人民币10000元，(大写：人民币壹万元整)。甲方进场举行活动，如发生额外费用的，乙方从该押金中抵扣；如不发生额外费用的，活动结束后，乙方将原款返回甲方；未涉及的其他费用由甲方另行向乙方缴付。

2、合同签订生效后一周内，甲方以转账的形式向乙方支付合同款总费用即人民币\_元(大写：)。

3、甲方须以转账或现金的方式向乙方支付上述合同价款和押金。

1、甲方应在演出前7个工作日向乙方通报进乐器时间、走台时间、走台与演出使用设备情况。

2、甲方如在走台或演出过程中需录音、录像、拍照、采访，应在演出前3天向乙方申请，经乙方同意并向乙方缴纳规定费用后，由乙方统一安排。

3、甲方演职人员应遵守剧场有关规章制度，维护后台及公共区域卫生，禁止在音乐厅内吸烟，爱护所有设施，如有损坏须照价赔偿。如发现违反规定的情节，乙方人员有权劝阻、制止或采取相应措施，由此对演出产生的影响由甲方负责。

4、甲方免费为乙方提供每场演出30张的工作票(其中vip票20张池座第七排1——20座楼座一层10张)。甲、乙双方如需额外提取音乐会票，提票数量应由双方协商议定。若预留警卫票(票数按公安部门规定)，费用由甲方负担。

5、甲方应于年月日前将音乐会的作品、曲目、指挥、演员及乐队布局图等有关资料送给乙方，以便乙方提前协助宣传和做好演出安排。因甲方未及时送交上述资料而给演出等造成影响的，由甲方自行承担责任。

6、甲方演员或工作人员进出剧院必须使用剧院工作证，(大通证，后台证，领队证，演员证，前台证)，证件只限在排练期间有效，演出期间进入观众席一律配票使用。

7、甲方参演人员及工作人员在乙方场地内的人身安全由甲方予以保障，演出活动中产生人身伤害、财产损害的，由甲方自行承担法律责任。

8、甲方工作人员须明确提示音乐厅的管理规定，鲜花、食品不得带入场内，1、2米以下儿童谢绝入场(儿童专场应特别注明)。

9、甲方如使用请柬进入音乐厅，需配票使用，一柬一票。如印刷请柬超过中心本身座位数量，造成观众投诉及责任的，由甲方承担。

10、甲方应于出票前至少8个工作日，向乙方提供准确的演出票务信息。如因甲方未付清或未及时支付合同价款或未及时提供准确的票务信息而延误出票，由甲方自行负责。

11、甲方允许乙方组织观众参观甲方排练及走台。

12、甲方若售卖或派发节目单或节目册的.，须在演出前提供给乙方30份。

13、如需专业灯光师、专业调音师的，由甲方自备。

1、乙方向甲方免费提供以下租场配套服务：

(1)场务服务：检票，领位，存包服务；

(2)音乐厅内基础灯光、音响设备的使用(仅限音乐厅内使用)(3)音乐厅前厅一套主题展板空间：西安音乐厅前厅展位(材质：艺术布尺寸：6米x2.8米)交响乐大厅横幅(材质：艺术布尺寸：12.5米x1.5米)交响乐大厅正门两侧桁架(材质：喷绘尺寸：2.5m×2.5m)以上展位由甲方负责设计制作。

注：如有其它需要展示的空间，请提前与乙方沟通，在材质和规格符合标准的情况下，由乙方协调布展。

2、乙方全程提供配合甲方在装台及演出期间所需的相关技术人员(灯光、音响、舞台机械操作、空调操作技术人员等)，其中，基础灯光工作人员1名，基础音响工作人员2名。

3、乙方向甲方提供场地相关基础设施(灯光、音响、操作台、吊杆、空调等)的使用。

甲方将租赁、服务费用(合同价款)、进场押金全部交齐后，由乙方安排进入音乐厅进行装台、排练及演出。

甲方如需调整租赁时间或者走台、演出时间的，须征得乙方书面同意，并根据情况向乙方支付一定费用，否则乙方有权拒绝。对此给甲方造成的损失，乙方不承担责任。

1、甲方租用乙方西安音乐厅场地所举办的售票演出，须委托乙方作为票务代理，具体规定需另行签订《票务代理协议》。

2、甲方租用乙方西安音乐厅场地所举办的非售票演出，须使用乙方的票务系统出票，且支付乙方每张门票人民币2元的票务系统使用费及印刷费。

甲方应在演出活动前与乙方确认负责办理本次演出活动的文化、公安、消防以及其他政府规定的相关报批手续，保证活动的全面安全和合法性。

1、为保证演出秩序，甲方须在演出前3天向乙方通报参演的演职人员实数并到保卫部办理演出工作证手续。演职人员凭演出工作证从演员通道出入，不得从观众入口或工作人员通道处进出。

2、甲、乙任何一方邀请重要内、外宾观看演出时，均应及时向公安、交通等有关部门申报。甲方单独邀请重要内、外宾观看演出时，还应及时向乙方通报。若需预留警卫票(警卫票票数与座位分布按公安部门规定)，费用由邀请方承担。

3、甲方在演出、排练、走台过程中应妥善保管其乐器及个人物品。如贵重物品需由乙方负责保管或遇特殊情况时，须事先到乙方保卫部门办理有关手续，否则乙方不负责任。

1、甲乙双方应尽最大努力，对其因履行本协议而取得的本协议所涉及之双方中任何一方的各种形式的任何技术或商业信息予以保密，法律法规另有规定的除外。

2、未经所有方授权，他方不得以任何形式将所有方提供的信息出售、转让、复制给任何第三方，否则所有方有权立即终止本协议，并要求赔偿损失。

甲方：

乙方：

签订时间：

**演出场地租赁合同协议篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限。

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;。

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;。

3.拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式。

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;。

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;。

3.由乙方负责维修;。

4.甲乙双方议定。

工料费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担;。

所有权属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方。

第五条租赁双方的变更。

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;。

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任。

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件。

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜。

1.……。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)。

**演出场地租赁合同协议篇三**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方友好协商，就乙方承租甲方位于环市东路475号之三东都•广东本站广场c区场地进行陶瓷艺术品展销事宜达成如下协议：

一、甲方资料。

公司名称：广东本站教育发展有限公司。

招商联系人：饶中来电话。

联系地址：环市东路475号之三东都七楼管理处。

二、乙方资料。

姓名：联系电话：

身份证编号身份证住址。

三、租赁场地、租赁期限及租金缴纳。

2、租赁期限：20xx年2月3日起至20xx年2月22日止;。

3、租金为人民币元;小写：元。

4、按照先交租后使用的原则，乙方应在租赁起始日前交纳租金。

四、甲方责任。

1、按时提供双方约定的租赁场地给乙方;。

2、负责同相关职能部门沟通，协调租赁场地的正常使用。

五、乙方责任。

4、自觉维护商业街整体形象。不准出现在租赁场地搭建帐篷、设灶做饭等行为;。

5、乙方经营中若造成甲方或第三方的人身或财产损失，应付完全法律责任。

六、双方约定。

1、本合同经甲乙双方签字且甲方收到场地租金之日起生效;。

2、本协议生效后，甲乙双方应严格遵守约定条款;。

3、违约一方应向另一方支付双倍租金的违约金;。

4、乙方应服从甲方管理人员的现场管理，自觉维护商业街的公共秩序，否则，甲方有权无偿收回租赁场地使用权。

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自租赁期限终止之日起自动解除。

九、甲乙双方在执行协议过程中出现纠纷可协商解决，若不能协商解决，可向仲裁机关提出仲裁，也可向甲方所在行政区域的人民法院诉讼解决。

**演出场地租赁合同协议篇四**

乙方租赁甲方文体活动中心篮球馆场地举办文艺活动(经营)，经甲乙双方友好协商，达成以下协议。

第一条租赁内容及场地使用要求。

1、租赁内容：乙方租赁文体活动中心篮球馆场地和看台，用于举办文艺活动。

2、场地使用：甲方仅提供现有场地及设施的租赁，举办文艺活动若需要增加其他设施或设备由乙方负责。

3、乙方举办的文艺活动必须遵守国家相关的法律法规要求，禁止演出低俗、淫秽、政治性节目。乙方全权负责并承担因节目活动产生的一切纠纷及法律责任。

第二条租赁期限。

1.20\_年\_\_月\_\_\_日至20\_年\_\_\_月\_\_\_日，在此期间共进行十场文艺活动，具体日期及时间由甲乙双方按每次活动情况协商确定。

2.每次活动前，乙方可提前2天进场布置舞台、调试灯光和音响。在活动结束后1天内乙方须拆除和撤走其所搭建的舞台、灯光和音响。

台灯光的布置时间(2天)、每场文艺活动舞台灯光的拆除时间(1天)。租赁场地在剩余时间内的使用权归甲方所有。

第三条租金、卫生垃圾清运费与支付期限和方式。

1.租金按场次进行支付，每场文艺活动的场地租赁费用为\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_整)。在文艺活动前2日内付清。如需增加场次，则费用另计。

2.每场文艺活动的卫生垃圾清运费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：贰仟元整);。

3.押金50000元人民币(大写：伍万元整);。

3.1合同押金主要用于逾期未撤除离场、破坏场地设备设施、卫生清理未完成等产生的费用。合同期满或解除合同，甲方根据乙方履行合同情况办理退保证金手续。保证金只退本金，不计利息。

3.2合同签订之日即支付押金5000元人民币(大写：伍仟元整)。待乙方办理完文艺活动相关的前置法律行政许可手续后，再支付剩余的押金45000元(大写：肆万伍仟元整)。

4.乙方若需使用文艺活动场地及照明灯光以外的设施设备，则费用另计。

第四条甲方权利。

1.甲方有权要求乙方进场前必须办理完并取得文化、治安、消防、工商等部门的许可手续，保证文艺活动的依法合规。相关安全预案及许可手续经主管部门审批同意后，乙方应提供给甲方备案，否则甲方有权中止合同，押金不予退还。

2.甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场。

地。乙方在使用场地过程中，可根据活动需要对场地进行布置、增设灯光、音响、舞台等活动设施，乙方应将相关活动设施布置方案在布置前1天提交甲方，增设的活动布置设施必须要符合甲方的安全要求，经甲方同意后方可进行布置。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设设施造成场地的磨损或损坏，以及要求乙方使用后将场地恢复原状。

3.甲方有权要求乙方每场文艺活动结束后1日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的卫生清理费、修理费等损失由乙方承担。

4.甲方有权对乙方提交的租赁场地的布置方案、活动方案等涉及租赁场地安全的内容提出修改建议，乙方应当在甲方约定的期限内予以调整，否则甲方有权单方终止本协议。

5.甲方有权对乙方在本协议约定的活动过程中，涉及到的不安全行为予以纠正，乙方应当按照甲方的要求予以调整。

6.租赁期间甲方若需使用租赁场地，与乙方文艺活动时间发生冲突的，乙方须无条件配合甲方，让出场地，并根据实际情况，甲乙双方协商调整乙方的文艺活动时间，甲方不负责承担由此对乙方造成的所有经济损失。

7.甲方有权在乙方未举办活动的期间，将场地租赁给第三方举办包括但不限于文艺演出、音乐会、话剧等商业活动。

第五条甲方义务。

1.甲方为乙方提供必要的电源供应。

2.除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常活动。

第六条乙方权利。

1.乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.乙方有权要求必须由甲方提供的必要服务和帮助。

第七条乙方义务。

1.乙方应具备合法的举办活动资格，并按照文化、治安、消防、工商等行政管理部门批准的项目举办活动。

2.乙方应在合同约定的租赁期开始前，按照相关部门要求，办好各项审批手续。否则，甲方将不提供场地，并视此情况为乙方单方终止合同，甲方所收押金不予退还。

3.乙方在举办文艺活动期间，由乙方负责租赁场地的安全保卫、消防工作，

4.乙方应按照约定的用途开展活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索要索证制度，服从甲方的监督管理。

5.乙方应按时支付租金并承担因活动所产生的各项费用。

6.乙方应爱护并合理使用场地内的各项设施和器材，使用完毕后应及时拆除相应设施设备，按原样交还甲方。

7.乙方搭建、布置租赁场地所发生的全部费用由乙方自行承担，且乙方所使用之材料必须全部为防火材料。

面不得钉钉、凿洞或涂写，如需要张贴的，应保证不损害甲方相应的设备设施。否则应赔偿甲方因此而受到的实际损失。

9.乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

10.举办文艺活动期间乙方全权负责文艺活动的治安、消防等安全管理工作，并按照行政管理机关要求，配备相关的安全设施设备和安保人员，确保活动安全。若在文艺活动期间发生事故，由乙方承担全部责任和经济赔偿损失。

11.因在本合同签订时，乙方无法确认每场的时间，经协商，乙方应在举办每场活动前10天向甲方书面提出举办活动的申请，经甲方同意后方可举办。

12.举办文艺活动期间乙方全权负责活动的治安、消防等安全管理工作，并按照行政管理机关要求，配备相关的安全设施设备和安保人员，负责活动期间的安全保卫工作，必须在各个门和通道配置安全保卫人员，在活动期间保证人员进出有序，文明观看，防止发生踩踏、骚乱、喧闹、向场内投掷物品、燃放易燃物品等不安全行为，确保活动安全。若在活动期间发生相关安全事故，由乙方承担全部责任和经济赔偿损失。

第八条违约责任。

价款10%的违约金。因不可抗因素如：自然灾害、紧急抢修、抢险造成的供水、供电影响除外。

2.因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，本合同自动解除，应退还定金，双方互不承担违约责任。

第九条合同的解除、变更、终止。

1.甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

2.甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前2日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照乙方单场租金价款10%的标准向对方支付违约金。合同签订后甲方要确保乙方的场地使用权。

3.乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照乙方单场租金价款20%标准支付违约金。

3.1因违法活动被有关行政管理部门命令停止的;。

3.2未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的;。

3.3利用场地进行违法活动的;。

3.4被新闻媒体暴光造成恶劣影响的;。

3.5将场地擅自转租、转让给第三人，或和其他人交换场地的;。

3.6逾期2日未支付租金的;。

3.8未按照本合同约定，足额举办十场文艺活动的;。

3.9违反协议的有关约定的。

第十条有效期和终止：本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日。

第十一条争议解决方式。

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可诉至贵阳市白云区人民法院。

第十二条合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：

(盖章)(盖章)。

法人或委托代表人：法人或委托代表人：

经办人：经办人：

联系电话:联系电话：

签约时间:年月日。

**演出场地租赁合同协议篇五**

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第三条租金。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。

第四条甲方权利义务。

1、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

4、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训。

第五条乙方权利义务。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施，并保证食品的安全、卫生。

第六条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照场地租金的\_\_\_\_\_\_\_%标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第七条其他违约责任。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金的违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**演出场地租赁合同协议篇六**

乙方租赁甲方文体活动中心篮球馆场地举办文艺活动(经营)，经甲乙双方友好协商，达成以下协议。

第一条租赁内容及场地使用要求。

1、租赁内容：乙方租赁文体活动中心篮球馆场地和看台，用于举办文艺活动。

2、场地使用：甲方仅提供现有场地及设施的租赁，举办文艺活动若需要增加其他设施或设备由乙方负责。

3、乙方举办的文艺活动必须遵守国家相关的法律法规要求，禁止演出低俗、淫秽、政治性节目。乙方全权负责并承担因节目活动产生的一切纠纷及法律责任。

第二条租赁期限。

1.\*\*月\*\*\*日至\*\*\*月\*\*\*日，在此期间共进行十场文艺活动，具体日期及时间由甲乙双方按每次活动情况协商确定。

2.每次活动前，乙方可提前2天进场布置舞台、调试灯光和音响。在活动结束后1天内乙方须拆除和撤走其所搭建的舞台、灯光和音响。

3.本租赁期限是指：乙方在20\*\*月\*\*日至20\*\*月\*\*日之间举办每场文艺活动的时间(1天)、每场文艺舞台灯光的布置时间(2天)、每场文艺活动舞台灯光的拆除时间(1天)。租赁场地在剩余时间内的使用权归甲方所有。

第三条租金、卫生垃圾清运费与支付期限和方式。

1.租金按场次进行支付，每场文艺活动的场地租赁费用为\*\*\*\*\*\*元人民币(大写：\*\*\*\*\*\*\*\*整)。在文艺活动前2日内付清。如需增加场次，则费用另计。

2.每场文艺活动的卫生垃圾清运费\*\*\*\*\*\*\*\*元人民币(大写：贰仟元整);。

3.押金50000元人民币(大写：伍万元整);。

3.1合同押金主要用于逾期未撤除离场、破坏场地设备设施、卫生清理未完成等产生的费用。合同期满或解除合同，甲方根据乙方履行合同情况办理退保证金手续。保证金只退本金，不计利息。

3.2合同签订之日即支付押金5000元人民币(大写：伍仟元整)。待乙方办理完文艺活动相关的前置法律行政许可手续后，再支付剩余的押金45000元(大写：肆万伍仟元整)。

4.乙方若需使用文艺活动场地及照明灯光以外的设施设备，则费用另计。

第四条甲方权利。

1.甲方有权要求乙方进场前必须办理完并取得文化、治安、消防、工商等部门的许可手续，保证文艺活动的依法合规。相关安全预案及许可手续经主管部门审批同意后，乙方应提供给甲方备案，否则甲方有权中止合同，押金不予退还。

2.甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地。乙方在使用场地过程中，可根据活动需要对场地进行布置、增设灯光、音响、舞台等活动设施，乙方应将相关活动设施布置方案在布置前1天提交甲方，增设的活动布置设施必须要符合甲方的安全要求，经甲方同意后方可进行布置。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设设施造成场地的磨损或损坏，以及要求乙方使用后将场地恢复原状。

3.甲方有权要求乙方每场文艺活动结束后1日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的卫生清理费、修理费等损失由乙方承担。

4.甲方有权对乙方提交的租赁场地的布置方案、活动方案等涉及租赁场地安全的内容提出修改建议，乙方应当在甲方约定的期限内予以调整，否则甲方有权单方终止本协议。

5.甲方有权对乙方在本协议约定的活动过程中，涉及到的不安全行为予以纠正，乙方应当按照甲方的要求予以调整。

6.租赁期间甲方若需使用租赁场地，与乙方文艺活动时间发生冲突的，乙方须无条件配合甲方，让出场地，并根据实际情况，甲乙双方协商调整乙方的文艺活动时间，甲方不负责承担由此对乙方造成的所有经济损失。

7.甲方有权在乙方未举办活动的期间，将场地租赁给第三方举办包括但不限于文艺演出、音乐会、话剧等商业活动。

第五条甲方义务。

1.甲方为乙方提供必要的电源供应。

2.除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常活动。

第六条乙方权利。

1.乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.乙方有权要求必须由甲方提供的必要服务和帮助。

第七条乙方义务。

1.乙方应具备合法的举办活动资格，并按照文化、治安、消防、工商等行政管理部门批准的项目举办活动。

2.乙方应在合同约定的租赁期开始前，按照相关部门要求，办好各项审批手续。否则，甲方将不提供场地，并视此情况为乙方单方终止合同，甲方所收押金不予退还。

3.乙方在举办文艺活动期间，由乙方负责租赁场地的安全保卫、消防工作，

4.乙方应按照约定的用途开展活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索要索证制度，服从甲方的监督管理。

5.乙方应按时支付租金并承担因活动所产生的各项费用。

6.乙方应爱护并合理使用场地内的各项设施和器材，使用完毕后应及时拆除相应设施设备，按原样交还甲方。

7.乙方搭建、布置租赁场地所发生的全部费用由乙方自行承担，且乙方所使用之材料必须全部为防火材料。

**演出场地租赁合同协议篇七**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就租赁西安音乐厅举办活动事宜，双方达成如下协议：

第一条活动名称与内容。

1.甲方租赁乙方的西安音乐厅举办，共1场。

2.活动主办单位：

活动举办场地：

3.活动演员共人，职员人。

第二条租赁时间。

租赁时间自年月日时至年月日时。

第三条排练和演出。

1.甲方活动的走台时间：年月日时。

2.甲方活动的演出时间：年月日时。

第四条租赁、服务项目及收费。

租赁、服务费用(即合同价款)为人民币元(大写：)，详细项目服务及收费见本合同附件《租赁、服务项目及收费表》。

第五条租赁、服务费用(即合同价款)及押金的支付。

1.甲方在进场前向乙方支付进场押金人民币10000元，(大写：人民币壹万元整)。甲方进场举行活动，如发生额外费用的，乙方从该押金中抵扣;如不发生额外费用的，活动结束后，乙方将原款返回甲方;未涉及的其他费用由甲方另行向乙方缴付。

2.合同签订生效后一周内，甲方以转账的形式向乙方支付合同款总费用即人民币\_元(大写：)。

3.甲方须以转账或现金的方式向乙方支付上述合同价款和押金。(乙方账户：公司名称：西安曲江爱乐艺术创作有限公司;公司帐号：129904608810801;开户行：招商银行西安雁塔广场支行。)。

第六条甲方的权利与义务。

1.甲方应在演出前7个工作日向乙方通报进乐器时间、走台时间、走台与演出使用设备情况。

2.甲方如在走台或演出过程中需录音、录像、拍照、采访，应在演出前3天向乙方申请，经乙方同意并向乙方缴纳规定费用后，由乙方统一安排。

3.甲方演职人员应遵守剧场有关规章制度，维护后台及公共区域卫生，禁止在音乐厅内吸烟，爱护所有设施，如有损坏须照价赔偿。如发现违反规定的情节，乙方人员有权劝阻、制止或采取相应措施，由此对演出产生的影响由甲方负责。

4.甲方免费为乙方提供每场演出30张的工作票(其中vip票20张池座第七排1——20座楼座一层10张)。甲、乙双方如需额外提取音乐会票，提票数量应由双方协商议定。若预留警卫票(票数按公安部门规定)，费用由甲方负担。

5.甲方应于年月日前将音乐会的作品、曲目、指挥、演员及乐队布局图等有关资料送给乙方，以便乙方提前协助宣传和做好演出安排。因甲方未及时送交上述资料而给演出等造成影响的，由甲方自行承担责任。

6.甲方演员或工作人员进出剧院必须使用剧院工作证，(大通证，后台证，领队证，演员证，前台证)，证件只限在排练期间有效，演出期间进入观众席一律配票使用。

7.甲方参演人员及工作人员在乙方场地内的人身安全由甲方予以保障，演出活动中产生人身伤害、财产损害的，由甲方自行承担法律责任。

8.甲方工作人员须明确提示音乐厅的管理规定，鲜花、食品不得带入场内，1.2米以下儿童谢绝入场(儿童专场应特别注明)。

9.甲方如使用请柬进入音乐厅，需配票使用，一柬一票。如印刷请柬超过中心本身座位数量，造成观众投诉及责任的，由甲方承担。

10.甲方应于出票前至少8个工作日，向乙方提供准确的演出票务信息。如因甲方未付清或未及时支付合同价款或未及时提供准确的票务信息而延误出票，由甲方自行负责。

11.甲方允许乙方组织观众参观甲方排练及走台。

12.甲方若售卖或派发节目单或节目册的，须在演出前提供给乙方30份。

13.如需专业灯光师、专业调音师的，由甲方自备。

第七条乙方的权利与义务。

1.乙方向甲方免费提供以下租场配套服务：

(1)场务服务：检票，领位，存包服务;。

(2)音乐厅内基础灯光、音响设备的使用(仅限音乐厅内使用)(3)音乐厅前厅一套主题展板空间：西安音乐厅前厅展位(材质：艺术布尺寸：6米\*2.8米)交响乐大厅横幅(材质：艺术布尺寸：12.5米\*1.5米)交响乐大厅正门两侧桁架(材质：喷绘尺寸：2.5m×2.5m)以上展位由甲方负责设计制作。

注：如有其它需要展示的空间，请提前与乙方沟通，在材质和规格符合标准的情况下，由乙方协调布展。

2.乙方全程提供配合甲方在装台及演出期间所需的相关技术人员(灯光、音响、舞台机械操作、空调操作技术人员等)，其中，基础灯光工作人员1名，基础音响工作人员2名。

3.乙方向甲方提供场地相关基础设施(灯光、音响、操作台、吊杆、空调等)的使用。

第八条进场。

甲方将租赁、服务费用(合同价款)、进场押金全部交齐后，由乙方安排进入音乐厅进行装台、排练及演出。

第九条调整。

甲方如需调整租赁时间或者走台、演出时间的，须征得乙方书面同意，并根据情况向乙方支付一定费用，否则乙方有权拒绝。对此给甲方造成的损失，乙方不承担责任。

第十条票务代理。

1.甲方租用乙方西安音乐厅场地所举办的售票演出，须委托乙方作为票务代理，具体规定需另行签订《票务代理协议》。

2.甲方租用乙方西安音乐厅场地所举办的非售票演出，须使用乙方的票务系统出票，且支付乙方每张门票人民币2元的票务系统使用费及印刷费。

第十一条活动审批。

甲方应在演出活动前与乙方确认负责办理本次演出活动的文化、公安、消防以及其他政府规定的相关报批手续，保证活动的全面安全和合法性。

第十二条安全保卫。

1.为保证演出秩序，甲方须在演出前3天向乙方通报参演的演职人员实数并到保卫部办理演出工作证手续。演职人员凭演出工作证从演员通道出入，不得从观众入口或工作人员通道处进出。

2.甲、乙任何一方邀请重要内、外宾观看演出时，均应及时向公安、交通等有关部门申报。甲方单独邀请重要内、外宾观看演出时，还应及时向乙方通报。若需预留警卫票(警卫票票数与座位分布按公安部门规定)，费用由邀请方承担。

3.甲方在演出、排练、走台过程中应妥善保管其乐器及个人物品。如贵重物品需由乙方负责保管或遇特殊情况时，须事先到乙方保卫部门办理有关手续，否则乙方不负责任。

第十三条保密责任。

1.甲乙双方应尽最大努力，对其因履行本协议而取得的本协议所涉及之双方中任何一方的各种形式的任何技术或商业信息予以保密，法律法规另有规定的除外。

2.未经所有方授权，他方不得以任何形式将所有方提供的信息出售、转让、复制给任何第三方，否则所有方有权立即终止本协议，并要求赔偿损失。

第十四条违约责任。

1.甲方未按本合同第五条第1款支付合同订金的，乙方对合同中所定场地有权不予确保，并可以转租其他单位。乙方仍同意租赁给甲方的，甲方须按迟延天数，每天向乙方支付订金的5%的违约金。

2.甲方未支付合同余款并/或押金的，乙方有权拒绝甲方进场装台、排练及演出，由此造成的损失，由甲方自行承担。因此而取消或不能演出的，甲方须按本条第3款向乙方承担责任。

3.甲方在签订合同后，因甲方原因需要取消合同，如提前30天书面通知乙方，乙方有权扣除订金总额的50%作为违约金;提前20天取消的，乙方有权扣除订金总额的100%作为违约金;提前7天取消的，乙方有权收取合同总价款的80%作为赔偿;7天以内取消的，乙方有权收取合同总价款的100%作为赔偿。

4.如因甲方演出内容与宣传内容不符或演出质量问题，造成听众投诉，甲方承担由此引发的一切责任;如因法律规定等法定原因导致乙方先行承担赔偿责任的，乙方有权对甲方进行追偿，追偿部分包括但不限于赔偿金额及产生的交通费、通讯费、诉讼/仲裁费、律师费、利息及自行处理纠纷的人员工资等相关费用。

5.非因本合同第十四条规定的免责因素，乙方取消合同的，须退还甲方所付合同款项及押金，并向甲方承担本合同约定合同价款的10%的赔偿金。

第十五条免责条款。

1.若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或、政府重要活动(会议)导致合同无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担违约责任，双方友好协商，按实际产生的费用收费。

2.凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在15日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

第十六条合同生效。

1.本合同自双方代表签字或盖章之日起生效。

2.本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

3.本合同未尽事宜，应按国家有关法律规定，经甲乙双方共同协商达成补充协议，补充协议与本合同有同等效力。本合同与补充协议不一致的，以补充协议为准。

4.本合同部分条款的效力依本合同之规定而被终止或被宣告无效的，或本合同因各种原因被终止履行的，不影响本合同议保密条款及违约责任条款的效力。

第十七条争议的解决。

本合同履行中如发生争议，双方应友好协商解决;协商不成时，任何一方均可向活动演出地有管辖权的人民法院起诉。

第十八条其他。

本合同复印件及传真件同原件一样，都具有法律效力。

甲方：乙方：

代表人签字：代表人签字：

年月日年月日。

**演出场地租赁合同协议篇八**

(leasecontract)是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。在当事人中，提供物的使用或收益权的一方为出租人;对租赁物有使用或收益权的一方为承租人。下面是小编收集整理的演出场地租赁。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

就本协议第一条所指的地面活动(“有关活动”)之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关活动。

(1)活动名称。

(2)举办时间和地点。

a)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

b)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方的责任。

(1)由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

(2)甲方负责活动当天的场地保安工作;。

(3)甲方允许乙方/或乙方邀请的其它人于活动时间内在活动现场的舞台上进行表演;。

(5)甲方负责提供独立的vip化妆间及公用化妆间各一个;。

(6)甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料;。

(10)甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

三、乙方的责任。

(3)乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作;并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决;并对此工作承担相应的责任。

(4)乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付。

(5)乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

五、陈述和保证。

(1)该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

(2)该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。

(3)该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

(4)本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约及适用法律。

六、违约责任。

(1)当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

(2)违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

七、终止条款。

(1)本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

(2)除非本协议另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本协议，并(但第(e)款除外)要求对方就本协议的终止所造成的一切损失承担相关的赔付责任：

(a)严重违反本协议下的任何条款;。

(b)进行清盘或类似行为;。

(c)于任何法律程序中被裁定为破产;。

(e)任何不可抗力事件(定义见下文)使其无法履行本协议下的义务连续达3个月之久。

八、不可抗力。

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件(“不可抗力事件”)，致使本协议的任何一方受到妨碍，不能履行或延迟履行本协议，受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方，并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明，证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失，任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

九、通知。

(1)除非经另一方事先通知更改地址，否则履行本协议过程中所有的通知均应以专人派送、特快专递、传真或挂号邮件发往下述通讯地址：

如送到甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如送到乙方。

上海代表处\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租人(甲方)。

承租人(乙方)。

一、甲方出租给乙方场地面积约\_\_\_平方米(呼叫坐席88个，电脑50台，电话机98部、办公室三间和办公桌、椅、电脑伍套)提供一个坐席系统服务器。

二、租赁场地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、租赁期限：自年月日至年月日止，为期一年。

四、租金：小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月;大写：人民币\_\_\_元/月。

五、押金：\_\_\_万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方(不计息)如继续出租，乙方有优先权。

六、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月5日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的1%作为违约滞纳金，以此类推。

七、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在7日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、合约解除：

1、乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同;。

(1)乙方不按约定支付租金的;。

(2)乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的;。

(3)乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁3个月以上。

十二、合同生效：

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式四份，甲乙双方各持俩份。

甲方：乙方：

签约代表：签约代表：

日期：日期：

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地。

乙方承租甲方(层/厅)号场地，面积x平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房x平方米，库房位置为。

第二条租赁期限。

自x年xx月xx日起至x年xx月xx日止,共计xx年xx个月;其中免租期为自x年xx月xx日起至x年xx月xx日。

第三条租金。

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);第一次租金的支付时间为x年xx月xx日，第二次租金的支付时间为x年xx月xx日至x年xx月xx日，。

第四条保证金。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起x日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额%计x元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险。

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、。

乙方自行投保的范围为：。

第六条甲方权利义务。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项。

规章制度。

并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。

第七条乙方权利义务。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方x次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达xx次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期x日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续x日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前x日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第十条免责条款。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租。

本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前x日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前x日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后x日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;。

2、依法向x人民法院起诉。

第十四条其他约定事项。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份，

第十六条。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

签约日期：

乙方(签字盖章)。

签约日期：

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)。

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)。

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地。

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限。

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条续租。

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条租金。

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一年/半年/季/月)支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金/支票/汇票)为租金支付方式;签合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第五条保证金。

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险。

1.甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方权利义务。

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条乙方权利义务。

1.有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3.应按期支付租金并承担各项税费。

4.应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5.将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8.租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条合同的解除。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1.未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

2.进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3.将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4.逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

5.违反保证金协议的有关约定的。

6.未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任。

1.甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2.甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3.乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十一条免责条款。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条专用设施、场地的维修、保养。

1.乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2.乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3.乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4.在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建。

设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5.如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十三条租赁场地的交还。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条声明及保证。

甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地乙方承租甲方位于羊街镇甸龙村委会第六小组下湾场地，面积13.6亩，用途以甲方允许经营范围为准。

第二条租赁期限。

自20xx年3月9日起至20xx年3月8日止,共计5年(承租方基础建设期月不包含在内)。

第三条租金。

1、本合同租金标准为：贰拾万一年(五年共计：壹佰万元整)。

2、租金支付时间为：一年一付每年的3月9号以前。

第四条甲方权利义务。

1、为乙方提供场地及相关配套设施(水电)和经营条件，保障乙方正常经营。

2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

3、负责租赁场地内的安全防范.

第五条乙方权利义务。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的规章制度。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

4、应按照各级行政管理部门的规定进行生产经营。

5、将场地转让给第三人的，应先征得甲方的书面同意，并办理相关手续。

第六条合同的解除。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、利用场地进行违反犯罪活动及经营的。

2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

3、逾期三十日未支付租金的。

4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金同时支付乙方在退场所产生的相关费用。

第七条其他违约责任。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行同期最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第八条免责条款。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因(包括政府统一规划)，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

第九条续租。

租赁期满乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前三十日内书面通知甲方;双方另行签订续租合同。

第十条争议解决方式。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，可以向当地人民法院提出诉讼。

第十一条其他约定事项。

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十二条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找