# 兄弟分山合同(大全17篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2025-02-27

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。兄弟分山合同篇一现有×...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**兄弟分山合同篇一**

现有××市革新路一区×××号系\*\*1\*\*2\*\*3\*\*4四兄弟父母×××和×××共有房产，现因扩建（前面四层后面五层占地面积280平方米）资金不足，尚差120万元左右。现两兄弟\*\*2、\*\*3自愿意各出资50万元，还差20万左右，父母兄弟另再想办法筹集。

原则上四兄弟每人平均出资五拾万元参与建房，但因兄弟中有人确实困难，无法提供资金参与建房，为保护出资兄弟的权益，为避免今后兄弟间为房屋财产分配产生矛盾，现由父母及四兄弟\*\*1\*\*2\*\*3\*\*4签定以下协议：

当四兄弟协议签字后协议开始生效，在兄弟四人以自愿原则签定后，必须承担法律责任不得反悔。本协议一式六份由签字人各保管一份。

父亲签字：

母亲签字：

大哥签字：

老二签字：

老三签字：

老四签字：

见证人签字：

见证人签字：

**兄弟分山合同篇二**

乙方（长女方代表）：\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方爱人见证：\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方（次女方）代表：\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方爱人见证：\_\_\_\_\_\_\_\_。

为促进家庭和谐共处，保持家庭和睦团结互助，防止家庭纠纷产生，甲、乙、丙三方为座落于（房产编号：）壹套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条本协议书中所述的房屋位于：\_\_\_\_，登记证书号为：\_\_\_\_，登记的`房屋所有权人为乙方（长次女）。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，该房由甲方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙无关；该房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由乙方继承，与丙方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为。

第四条该房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，由甲方承担，不得有异议。

第五条该房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第六条本协议订立后，该房若遇拆迁、维修等事宜不能居住，乙方必须及时为甲方或甲方爱人提供与该房同等条件以上的居住生活房屋；本协议订立后，乙方及爱人必须照顾甲方或甲方爱人的起居生活。否则甲方或甲方爱人有权终止该协议。

第七条本协议订立后，乙方必须拿出十五万元人民币作为补偿交给甲方或甲方爱人，该款每年交壹万元人民币、分\_\_\_\_\_\_\_\_年交清。每年阳历\_\_\_\_月底前交清。

第八条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除该房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方不得有异议。

第九条本协议一式三份，每方各执壹份，自签名之日起有效，女婿作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**兄弟分山合同篇三**

甲方1（出卖人）：

（身份证号码）：

联系电话：

甲方2（出卖人）：

（身份证号码）：

联系电话：

甲方3（出卖人）：

（身份证号码）：

联系电话：

甲方4（出卖人）：

（身份证号码）：

联系电话：

乙方（买受人）：

（身份证号码）：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方之关系：

根据国家法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的

基础上就下列房地产产权转让达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于

房屋系老宅，院内房屋年久失修，母亲所住房屋已有不安全隐患，为此，乙方 出钱修缮房屋，便于给老母亲有一个舒适的住所。同时也方便甲方的三子回家后有一个安全的住所。经过甲乙双方友好协商，一致同意房屋建设成以后，甲方有使用的权利，但是产权归乙方所有。

1、本合同第一条所约定的面积为（甲方暂测/原产权证上标明/房地产产权登记机关实际测定）面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

1、该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方（必须／无须）补办土地使用权出让手续。

乙方向甲方支付转让金 元。

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

1、乙方如未按本合同第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

2、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

（1）终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

（2）乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金，合同继续履行。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。

2、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

（1）终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

（2）甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金，合同继续履行。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％赔偿乙方损失。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方1（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方2（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方3（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方4（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

**兄弟分山合同篇四**

(一)\_\_\_(姓名)，男，\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_(姓名)，女，\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

\_\_\_与\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_个子女，分别是\_\_\_、\_\_\_、\_\_\_·····，别无其他子女。\_\_\_与\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议。

三、\_\_\_、\_\_\_······对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人：

(备注：1.本协议书仅为参考格式，申请人可根据需要依法对协议书的内容作适当调整。

2.申请人在使用本参考格式时，应根据实际情况填写。

3.文书中需填写的内容应在电脑上填写完毕后再打印出来，除签名外不得手填。)。

**兄弟分山合同篇五**

\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村村民（父亲）。

\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村村民（长子）。

\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村村民（次子）。

\_\_\_\_\_\_自感年迈，不能管理家务，且长子\_\_\_\_\_\_，次子\_\_\_\_\_\_都已娶妻生子，宜分家单过。经协商达成如下协议：

1、东院新房\_\_\_间，庄基一处，及其附着物归\_\_\_\_\_\_所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。

2、西院旧房\_\_\_间，庄基一处，及其附着物归\_\_\_\_\_\_所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。

3、因新旧房屋差价，家中的三马车一辆分给\_\_\_\_\_\_，再从家里的\_\_\_\_\_\_万元存款中取出\_\_\_\_\_\_元补贴给\_\_\_\_\_\_。剩余的\_\_\_\_\_\_元，作为\_\_\_\_\_\_分家后的生活零花之用。

4、平日里自己使用的家具、自行车等较小的用具，随分给自己所有。

5、对父亲\_\_\_\_\_\_的赡养，\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_每家一年轮养，管吃，管住，管穿衣。先从\_\_\_\_\_\_家开始。如果老人得大病住院治疗，费用均摊。得小病，谁家养，谁家负责治疗。

6、未尽事宜，按照对等原则协商解决。

7、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_\_份，交村委会\_\_\_\_\_\_份备案。

空口无凭，立此为证，共同遵守，不得反悔。

立协人：\_\_\_\_\_\_（签章）、\_\_\_\_\_\_（签章）、\_\_\_\_\_\_（签章）。

分家人：\_\_\_\_\_\_（签章）、\_\_\_\_\_\_（签章）、\_\_\_\_\_\_（签章）。

村委会审核（盖章）：\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**兄弟分山合同篇六**

兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲，妹妹余逸敏见证特立此分家协议书，以及父母今后赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：原有宅基地一处，建房两间三层半。兄弟二人各一层，另外两层归父母所有，用于父母的养老。

二、三楼归余达所有;二楼归余朋所有。

三、父母所有的两层房百年后由父母支配。

四、父母的.赡养协议：

1、口粮由甲、乙共同承担。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟2人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

五、本协议共1页一式三份，父和母、甲、乙各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄弟二人协商解决。

协议人：

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**兄弟分山合同篇七**

立协议人：赵老x，男，72岁，群众xx乡xx村村民(父亲)。

赵大x，男，43岁，党员xx乡xx村村民(长子)。

赵小x，男，38岁，群众xx乡xx村村民(次子)。

赵老x自感年迈，不能管理家务，且长子赵大x，次子赵小x都已娶妻生子，宜分家单过。经协商达成如下协议：

1.东院新房4间，庄基一处，及其附着物归赵大x所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。

2，西院旧房4间，庄基一处，及其附着物归赵小x所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。

3.未尽事宜，按照对等原则协商解决。

4.本协议一式4份，赵老x、赵大x、赵小x各执一份，交村委会一份备案。

空口无凭，立此为证，共同遵守，不得反悔。

立协人：赵老x、赵大x、赵小x。

(签章)(签章)(签章)。

分家人：都(签章)。

村委会审核(盖章)。

x年x月x日。

兄弟分家，怎么写是要看你们的协议是什么，我只说明应该注意几点就行了：

1、分家析产时，要把家庭共有财产和家庭成员的个人财产区分清楚，分家析产只能是分割家庭共有财产，属于家庭成员的个人财产是不属于范畴的。

2、分家析产时，要根据公平合理的原侧，分割家庭共有财产。对家庭共有财产的分割，特别是对某些生产、劳动工具、设备等财产的分割，要尽可能有利于生产，有利于发挥家庭成员的各自专长。对于某些特定的不便分割的财产，也可以以特别协议的方式作变通处理，以充分发挥该项的的效用。分家析产直接关系到家庭成员今后生活安排的问题，因此，应当通过订立分家析产协议书的形式进行，这样就不至于有分家后因某项财产产权的归属不清发生纠纷。分家析产协议书的基本内容应当包括以下几个方面：

(一)、立约人的姓名，在家庭中的辈份称呼：

(二)、分家的理由、原因和目的：

(三)、分割家庭共有财产的合意及对原家庭债务清偿的安排：

(四)、分割后的财产细目及其所有人的姓名;。

(五)、证人姓名;。

(六)、立约人、证人签名盖章;。

(七)、立约的具体时间及执行日期。

立协议人：父(母)亲：

大儿子：二儿子:。

三女儿：四女儿：

见证人：村委会：

甲方：(男，身份账号：，户籍地址：社)。

乙方：(男，身份账号：，户籍地址：社)。

经全体家庭成员协商达成如下分家协议：

第一条。

甲方分给乙方的房屋状况：

甲方除自己居住50㎡外，分给乙方面积为51.2㎡。

证房地证2025字第。

第三条在办理该房屋过户手续中，应支付的费用，由乙方承担。

第四条甲方自愿将上述房屋分给乙方，乙方同意此分得的房屋。

向仲裁机关或人民法院申请解决。

第六条房屋图纸：

第七条曹兴斌每月支付200元赡养费曹明燎和黄兴玉。

此协议一式两份，双方签字日生效。

协议人：

甲方：(签字)乙方：(签字)。

20xx年x月xx日20xx年x月xx日。

x社区居委会。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印。

**兄弟分山合同篇八**

协议人：

（一）\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名），男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名），女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_，别无其他子女。\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇共同建造（购买）了位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

**兄弟分山合同篇九**

甲方：

乙方：

兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经爸爸、妈妈，妹妹余逸敏见证特立此分家协议书，以及父母今后赡养义务。

协议书条款如下：

一、房产分割：原有宅基地一处，建房两间三层半。兄弟二人各一层，另外两层归父母所有，用于父母的养老。

二、三楼归余达所有；二楼归余朋所有。

三、父母所有的两层房百年后由父母支配。

四、父母的赡养协议：

1、口粮由甲、乙共同承担。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟2人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

五、本协议共1页一式三份，父和母、甲、乙各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄弟二人协商解决。

立协议人：爸爸：

妈妈：

大儿子：

二儿子:。

女儿：

见证人：

**兄弟分山合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(男，身份账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社)。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_(男，身份账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社)。

经全体家庭成员协商达成如下分家协议：

第一条。

甲方分给乙方的房屋状况：

甲方除自己居住50㎡外，分给乙方面积为51.2㎡。

证\_\_\_\_\_\_\_房地证20xx字第\_\_\_\_\_\_\_。

第三条在办理该房屋过户手续中，应支付的费用，由乙方承担。

第四条甲方自愿将上述房屋分给乙方，乙方同意此分得的房屋。

第五条争议的解决方式：本合同发生的纠纷，由单方当事人协商解决，协商不成，任何一方均可向仲裁机关或人民法院申请解决。

第六条房屋图纸：

第七条曹兴斌每月支付200元赡养费曹明燎和黄兴玉。

此协议一式两份，双方签字日生效。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：20\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**兄弟分山合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(男，身份账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社)。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_(男，身份账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社)。

经全体家庭成员协商达成如下分家协议：

第一条甲方分给乙方的房屋状况：

甲方除自己居住\_\_\_\_\_\_\_\_，分给乙方面积为\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方将房屋交付给乙方后到房地产部门办理产权过户登记手续，房屋产权证编号：农房权证\_\_\_\_\_\_\_房地证\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_。

第三条在办理该房屋过户手续中，应支付的费用，由乙方承担。

第四条甲方自愿将上述房屋分给乙方，乙方同意此分得的`房屋。

第五条争议的解决方式：本合同发生的纠纷，由单方当事人协商解决，协商不成，任何一方均可向仲裁机关或人民法院申请解决。

第六条小斌每月支付200元赡养费小燎和小玉。

此协议一式两份，双方签字日生效。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**兄弟分山合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(男，身份账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社)。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(男，身份账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社)。

经全体家庭成员协商达成如下分家协议：\_\_\_\_\_\_。

第一条。

甲方分给乙方的房屋状况：\_\_\_\_\_\_。

甲方除自己居住50㎡外，分给乙方面积为51.2㎡。

第二条甲方将房屋交付给乙方后到房地产部门办理产权过户登记手续，房屋产权证编号：\_\_\_\_\_\_农房权证\_\_\_\_\_\_\_\_房地证20\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条在办理该房屋过户手续中，应支付的费用，由乙方承担。

第四条甲方自愿将上述房屋分给乙方，乙方同意此分得的房屋。

向仲裁机关或人民法院申请解决。

第六条房屋图纸：\_\_\_\_\_\_。

第七条曹兴斌每月支付200元赡养费曹明燎和黄兴玉。

此协议一式两份，双方签字日生效。

协议人：\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**兄弟分山合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_(男，身份账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社)。

乙方：\_\_\_\_\_\_(男，身份账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社)。

经全体家庭成员协商达成如下分家协议：

第一条。

甲方分给乙方的房屋状况：

甲方除自己居住50㎡外，分给乙方面积为51.2㎡。

第二条甲方将房屋交付给乙方后到房地产部门办理产权过户登记手续，房屋产权证编号：农房权证\_\_\_\_\_\_\_\_房地证20\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条在办理该房屋过户手续中，应支付的费用，由乙方承担。

第四条甲方自愿将上述房屋分给乙方，乙方同意此分得的\'房屋。

向仲裁机关或人民法院申请解决。

第六条房屋图纸：

第七条曹兴斌每月支付200元赡养费曹明燎和黄兴玉。

此协议一式两份，双方签字日生效。

协议人：

日期：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**兄弟分山合同篇十四**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_弟兄二人均已经成年，准备分家另过独立生活，现村里给新批房基地\_间和老宅北屋正房\_间的财产分配，为划清产权，避免争议，团结和睦，经母亲及家中叔叔\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证特立此协议书，协议书条款如下：

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_分房得\_\_\_\_\_\_\_\_\_间房屋，\_\_\_\_\_\_\_\_\_分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_间房屋，因弟兄2人分的房产地皮价值不一样，\_\_\_\_\_\_\_\_\_分的房屋比\_\_\_\_\_\_\_\_\_多出\_间，研究到毕竟是一家人，没有绝对的公平，\_\_\_\_\_\_\_\_\_自愿给(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为补偿，新批的`房基地村里要\_\_\_\_\_\_\_\_\_元宅基地费\_\_\_\_\_\_\_\_\_自我承担与\_\_\_\_\_\_\_\_\_无关。

四、因家中老宅肯定要拆旧翻新，村里及相关单位要对拆旧翻新的房屋罚款，老宅的罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_弟兄2人各付一半的罚金。

五、因\_\_\_\_\_\_\_\_\_多出一间房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_自愿承担母亲\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房事宜。

六、其它财产归母亲\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有，将来归属由\_\_\_\_\_\_\_\_\_分配。

七、本分家协议已一次分清，吃亏沾光差价做明，今后价格涨落、付款早晚均不再调整。

八、本协议共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，母亲与两兄弟夫妻各执\_份，一经签字按手印兄弟夫妻双方均不得反悔，如经见证报公证处另备案一份。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**兄弟分山合同篇十五**

甲方：

乙方：

本协议标的房产为：坐落在鞍山市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号房产一处，产籍号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本标的房产现所有权登记人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇。

第一协议人的母亲\_\_\_\_\_\_\_\_与后五位协议人系姐妹关系，均为\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇的婚生女，依照我国继承有关法规，六位协议人共同享有继承标的房产之权益，经协商一致达成内部有偿转让协议如下：

一、对于标的房产，其他五位协议人一致同意由第三协议人独自完全继承，第三协议人需一次性给予其他五位协议人每个人\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，合计\_\_\_\_\_\_\_\_万元，以作补偿。协议签订当时先付给每个协议人\_\_\_\_\_\_\_\_万元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其余款项在办理相关手续时按有关部门规定存入指定账号。

二、关于办理遗产公证和过户相关手续过程中向有关部门缴纳的所有税费由第三人完全承担，其他协议人应完全配合第三协议人办理相关手续。

三、违约责任，如第三协议人违约，所付款项概不返还；如其他协议人中有人违约，违约者须双倍退还先付款项总数既\_\_\_\_\_\_\_\_万元给第三协议人（按照实际违约者人数平均分摊所退总额），不违约者不需退款。

四、如果标的房产的产权或者继承权益出现本协议以外纠纷，所造成的损失由6位协议人按份均摊。

五、各协议人共同的其他继承事宜完全独立于本协议之权益分配，并不受本协议之任何影响，也不应再参考或者考虑本协议的后继效应。

甲方：

乙方：

日期：

**兄弟分山合同篇十六**

协议人：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_ 、\_\_\_\_\_\_\_\_，别无其他子女。\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(备注：

1.本协议书仅为参考格式，申请人可根据需要依法对协议书的内容作适当调整。

2.申请人在使用本参考格式时，应根据实际情况填写。

3.文书中需填写的内容应在电脑上填写完毕后再打印出来，除签名外不得手填。)

**兄弟分山合同篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(男，身份账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社)。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_(男，身份账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社)。

经全体家庭成员协商达成如下分家协议：

第一条甲方分给乙方的房屋状况：

甲方除自己居住\_\_\_\_\_\_\_\_，分给乙方面积为\_\_\_\_\_\_\_\_。

证\_\_\_\_\_\_\_房地证\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_。

第三条在办理该房屋过户手续中，应支付的费用，由乙方承担。

第四条甲方自愿将上述房屋分给乙方，乙方同意此分得的房屋。

第五条争议的解决方式：本合同发生的纠纷，由单方当事人协商解决，协商不成，任何一方均可向仲裁机关或人民法院申请解决。

第六条房屋图纸：

第七条曹兴斌每月支付200元赡养费曹明燎和黄兴玉。

此协议一式两份，双方签字日生效。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找