# 2025年书面合同与合同书有何区别(模板17篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2025-03-06

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。书面合同与合同书有何区别篇一乙方：身...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**书面合同与合同书有何区别篇一**

乙方：

身份证号：

联系电话：联系电话：

鉴于：甲方因出售房屋，需委托乙方提供法律服务，故此，双方经协商一致，达成专项法律服务合同，合同如下：

第一条乙方接受甲方的委托，指派法律工作人员桑中华、刘华广为甲方出售房屋提供法律服务。

第二条乙方为甲方提供如下2和4项法律服务，每项服务按次收费，每次不超过半个工作日：

4.甲方要求乙方提供其它法律服务：甲方委托乙方全权代理甲方出售指定房产(楼款由甲方自己收取)，甲方向乙方缴纳代理服务费\_\_元/套。

第三条乙方必须认真依法保护甲方合法权益。

第四条甲方应当向乙方如实提供办理专项法律事务的相关材料，乙方接受委托后，若甲方不积极提供相关材料，或弄虚作假等情况，有权终止服务，依约所收费用不予退还。

第五条如乙方无故终止履行合同，依约所收费用全部退还甲方，如甲方无故终止合同，乙方依约所收费用不予退还。

第六条根据甲乙双方协议，甲方应向乙方缴纳法律服务费总额3000元(大写叁仟元)，其中差旅费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于本合同签订之日一次性交清。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**书面合同与合同书有何区别篇二**

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定。

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的.违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;。

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;。

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，)。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**书面合同与合同书有何区别篇三**

买受方：(以下简称甲方)。

出卖方：(以下简称乙方)。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，依照平等互利的原则，为明确买卖双方的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同。

第一条砂石料概况。

1.1砂石料名称：(应填写砂石料全称)。

1.2砂石料规格：(应填写详细的规格，不可简化)。

1.3砂石料产地：(应填写详细的产地，不可简化)。

第二条砂石料数量。

2.1本合同标的物数量及交货时间按照(2.2或2.3)款的规定执行。

2.2甲方定量购买乙方的砂石料，具体数量及交货时间见下表：

2.3乙方同意按甲方的计划向甲方销售砂石料，乙方保证在甲方向其提交购买计划的日内交货。

2.4双方结算时如实际数量与2.2款规定的数量或甲方提交的计划的数量不一致时，按实际的数量结算。

第三条合同价款。

砂石料单价：(根据不同规格写单价，写明是综合单价还是单一单价，如果是综合单价，就应包括砂石料费、砂石料的装、卸、运以及所有不可预见的费用，并应说明在合同履行期间不再因国家政策及市场价格变化而调整;如果是单一费用，就指砂石料费。涉及体积和重量的换算，请参见国际换算表)。

第四条付款。

4.1甲乙双方在每月的日前核对砂石料的数量、计算出当期的价款，并加盖。

有效印鉴或签字确认。

4.2付款方式双方约定如下：。

4.3付款时间约定如下：。

4.4在甲方支付价款时乙方应同时提供有效发票并自行完税，否则甲方有权在其结算款中扣除比对应税率高2%的货款，用于购买税票。

4.5乙方应委托一人专门办理结算手续，结算时应提供盖有乙方公章的授权委托书、身份证复印件及开户名称与乙方名称相同的\'银行账号。

第五条砂石料质量(技术)标准。

5.1质量标准为：(详细填写质量标准和技术要求，不可省略或简化，包括块石和毛石的质量和技术要求)。

5.2主要技术指标为：(包括块石和毛石的技术指标、粒径大小等)。

第六条砂石料交付和运输。

5.1本合同标的物的交付按(5.2或5.3)款的规定执行。

5.2本合同由乙方负责送货时，交货地点为(一般为甲方的工地，须写明具体地名)。货物运抵甲方指定的交货地点后，乙方的运送人员应听从甲方合理的安排和指挥，甲方也应及时验收。

货物在运至指定的交货地点之前，货物的所有权不发生转移，货物在途毁损、灭失的风险由乙方承担。

运输工具及有关人员在运输途中(包括返程)的一切风险均由乙方承担。

运输费用由乙方承担，甲方不再另行支付。

5.3本合同的标的物由甲方自提时，交货地点为：(一般为乙方的仓库，须写明具体地名)。

乙方应在约定的交货日期准备好货物，并安排好装车(船)的设备和人员。

第七条砂石料验收。

7.1在乙方将货物运抵约定的交货地点或在甲方提货时，甲方应对货物进行验收，包括对货物数量和质量两个方面的验收。甲方指定的验收人员为。

7.2对质量的验收方式为：(选择全部或抽样验收的方法)。

7.3在对货物的质量进行验收时，对货物凭目测不能发现的质量问题，甲方应在日内书面提出，乙方对此有异议的，可申请(如某质量监督机构)检测，如经检测货物不存在质量问题，检测费用由甲方承担，反之，由乙方承担。

7.4对货物数量的验收采用以下方法进行：(建议现场单车收方，并一车一单开具收据)。

第八条双方义务。

8.1甲方的义务。

8.1.1按合同约定付款时间支付砂石料价款。

8.1.2按合同约定时间、地点接收砂石料，并及时进行验收。

8.1.3安排专门人员接收、验收砂石料。接收时，该专门人员负责安排运输车辆进场和卸料;进行验收后，按照一车一单制给运料司机开具相应签收证明或收据，不得不开和延开。

8.1.4其它：(如无内容，在空白处划上线)。

8.2乙方的义务。

8.2.1按合同约定的数量、质量或技术标准交付砂石料。

8.2.2按双方约定的时间(期间)交付(供应)砂石料。

8.2.3按合同约定运输方式将砂石料运至交付地点并承担运输费用。

8.2.4确保足够的供料能力，每天砂石料供应量不得低于，每月号之前提供上月供应砂石料的发票。

8.2.5在运输过程中，可自行确定运输路线和批次，但必须保证甲方的施工需要，不得因供料不及时造成甲方施工工期的延误。

8.2.6在甲方提出质量异议之日起日内按甲方要求承担砂石料的更换或退货义务。

8.2.7若因业主计量支付原因造成货款不能及时支付，乙方予以理解。

8.2.8其它：(如无内容，在空白处划上线)。

第九条违约责任。

9.1甲方的违约责任。

9.1.1不能按合同约定及时接收、验收，应提前24小时通知乙方，否则赔偿因此给乙方造成的损失。

9.1.2不能及时提供场内通道、现场空地，应提前24小时通知乙方，否则应赔偿因此给乙方造成的误工费。

9.2乙方的违约责任。

9.2.1未按合同约定的数量提供标的物，应按(建议按\_元/吨)标准向甲方支付违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，还需赔偿甲方损失。

支付违约金及赔偿损失不能免除乙方继续履行的义务，甲方有权选择是否需要乙方。

继续履行。

9.2.2未按质量或技术标准交付标的物，赔偿因此给甲方造成的损失;若在甲方要求的期限内仍不能达到合同约定的标准，甲方有权解除本合同。

9.2.3未按合同约定时间交货，每延期一天，承担延期交货部分货款总值的%违约金，最高不超过合同总价的%;在甲方催告后日内，仍不能按期供应，甲方有权解除合同。乙方若提前交货，甲方有权拒收。

9.2.4未按合同约定将标的物运至指定地点，视为未交付，乙方应赔偿甲方因此受到的损失。

第十条合同变更。

10.1甲方变更所需砂石料的品种、质量、数量、规格、运输方式、交付地点等事项时，应提前日以书面形式通知乙方，否则，乙方仍可按照原约定供货。

10.2甲方如因实际需要发生变化(如工程设计发生变更等)，甲方可解除合同，但应在规定的交货日期前天以书面形式通知乙方。

10.3在合同履行过程中，乙方不能按合同约定向甲方交付砂石料时，应在情况发生之日起日内书面通知甲方，除因甲方的原因外，乙方应承担由此给甲方造成的损失，甲方有权解除本合同。

10.4双方应对合同变更的相关事宜另行订立补充协议。

第十一条不可抗力。

11.1不可抗力的范围包括：(写明不可抗力的具体事件)。

11.2一方如因不可抗力无法履行合同时，应及时通知对方并采取有效措施将损失减少到最低限度。

11.3一方迟延履行合同后发生不可抗力的，当不可抗力因素消除后，另一方认为合同没有履行必要的有权解除本合同，但不能免除迟延方的违约责任。

第十二条争议的解决方式。

12.1因履行本合同及与本合同有关的任何争议，双方应协商解决;。

12.2协商不成，依法向甲方公司注册地法院提起诉讼或仲裁委员会提起仲裁。

第十三条本合同的签订地点为：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式份，双方各执份。

第十六条本合同未尽事宜，双方另行协商。

出卖方(甲方):(公章)买受方(乙方):(公章)。

法定代表人或授权委托人:法定代表人授权委托人:地址:地址:。

电话:电话:。

开户银行：

帐号:。

日开户银行：帐号:年月日。

**书面合同与合同书有何区别篇四**

供方(以下简称甲方)：

需方(以下简称乙方)：

经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买快思聪继电器产品事宜达成如下协议：

一、购买产品清单：

合计(人民币大写)：壹拾贰万伍仟元整。

二、甲方的权利和责任：

1、甲方保证所供货物质量符合乙方要求。

2、甲方负责更换已经烧毁的继电器，不再收取任何费用。

三、乙方的权利和责任：

1、乙方应按本合同规定的条款如期支付货款给甲方。

四、运输和安装：

甲方负责将设备运输至乙方指定的地点，并负责安装更换，相关费用由甲方承担。

五、付款方式：

1、乙方需预付合同总金额的60%，合计rmb:75000.00元给甲方，设备到场经甲方验收合格之后。再付总货款的30%，合计rmb:37500.00元，剩余20%，待甲方安装调试完成之后，3日内支付完毕，合计rmb:25000.00元给甲方。

六、售后服务：

甲方销售之产品，质保期为一年。

甲方销售之产品，如属甲方选用其他厂家之产品由甲方系统集成，则按照该厂家的售后服务条款执行。

以上条款若属乙方使用不当或者由不可抗因素造成，则不属于质保范围。甲方销售之产品实行10年保修，质保期后相关维修费用由乙方承担。

七、违约责任：

甲方产品安装调试之后节电率达不到预期效果，节电率每下降一个百分点，售价也同比例下调。

乙方必须按合同规定条款支付货款，如拖延不付，甲方有权拆走设备，乙方必须赔付合同金额30%的违约金给甲方。

八、其它事项：

本合同双方签字盖章之后生效，未尽事宜由双方协商解决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

九、备注条款：

甲方：乙方：银行帐号：银行帐号：开户银行：开户银行：电话：电话：

公司地址：公司地址：

合同章：合同章：

签订人：签订人：

**书面合同与合同书有何区别篇五**

出租方根据承租方需要，同意将\_\_\_\_\_\_车(牌号\_\_\_\_\_\_)租给承租方使用，经双方协商签订如下条款：

一、出租方车辆基本情况。

车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

车况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(经双方签定)。

二、租用期限。

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，需延长租用期限双方另行协商，签订补充协议。

三、租车用途。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租车形式。

以月份为单位租赁，出租方负责提供合法的营运车辆及驾驶员，承租方负责提供燃油及驾驶员食宿。

五、租金及结算方式。

月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_30天)，修车时间的租金按天计算扣除。

六、双方权利、义务。

(一)出租方驾驶员必须具备良好的职业道德及技术水平，能按照承租方要求安全运营。

(二)租赁期间，车辆所发生的交通、机械、人身(包括车内乘员的人身安全)、丢失等一切安全事故，责任均由出租方承担，与承租方无关。

(三)出租方需保证车辆正常运营，尽量减少修理时间，不得耽误承租方使用。如车辆因故障或事故原因，需修整10天以上者，承租方有权辞退车辆，从停止工作之日起终止合同。

(四)承租方有权对车辆进行合理调配，出租方在租赁期间需无条件接受承租方的合理要求，出租方不听从承租方调配或消极怠工，承租方有权终止合同。

(五)出租方对车辆行驶过程中出现的不安全因素有权提出，并有权拒绝承租方的不合理要求。

七、违约责任。

(一)出租方未按合同规定时间提供车辆，每迟延一天，向承租方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

(二)出租方所提供的车辆的质量、型号不符合合同要求，应负责因此给承租方造成的经济损失。

(三)出租方应遵守承租方施工规定，如发生损坏正在施工中的道路、及承租方其他物品，出租方应对承租方的损失予以赔偿。

(四)承租方无故辞退车辆，给出租方造成损失的，承租方负责赔偿。因不可抗力造成损失的，双方均不承担责任。

本合同未尽事宜，双方协商解决，可另签补充协议。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，出租方\_\_\_\_\_\_份，承租单位\_\_\_\_\_\_份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**书面合同与合同书有何区别篇六**

双方同意按下列条款由卖方出售，买方购进下列货物：

1、货物名称、规格包装及唛头。

2、数量。

3、单价。

4、总值。

卖方有权在\_\_\_\_%以内多装或少装。

8、保险：由卖方按发票金额110%投保。

9、付款条件：

买方应通过买卖双方同意的银行，开立以卖方为受益人的、不可撤销的、可转让和可分割的、允许分批装运和转船的信用证。该信用证凭装运单据在中国的中国银行见单即付。该信用证必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前开出。信用证有效期为装船后\_\_\_\_天在中国到期。

10、单据：卖方应向议付银行提供已装船清洁提单(或集装箱运输的已装船提单)、发票、品质证明、数量/重量鉴定书;如果本合同按cif条件，应再提供可转让的保险单或保险凭证。

11、装运条件(cif/c&f)。

(1)载运船只由卖方安排，允许分批装运、允许转船、允许集装箱运输。

(2)卖方于货物装船后，应将合同号码、品名、数量、船名、装船日期以电报通知买方。

12、品质与数量、质量的异议与索赔：货到目的口岸后，买方如发现货物品质及/或数量/重量与合同规定不符，除属于保险公司及/或船公司的责任外，买方可以凭双方同意的检验机构出具的检验证明向卖方提出异议。品质异议须于货到目的口岸之日起30天内提出，数量/重量异议须于货到目的口岸之日起15天内提出。卖方应于收到异议后30天内答复买方。

13、人力不可抗拒：由于人力不可抗拒事故，使卖方不能在本合同规定期限内交货或者不能交货，卖方不负责任。但卖方必须立即以电报通知买方。如买方提出要求，卖方应以挂号函向买方提供由中国国际贸易促进委员会或有关机构出具的发生事故的证明文件。

14、仲裁：凡因执行本合同或与本合同有关事项所发生的一切争执，应由双方通过友好方式协商解决。如果不能达成协议时，则在被告国家根据被告国仲裁机构的仲裁程序规则进行仲裁。仲裁决定是终局的，对双方具有同等约束力。仲裁费用除仲裁机构另有决定外，均由败诉一方负担。

本合同正本共2份，采用中、英(略)文书就，两种文字具有同等效力。签字后正式生效，双方各执1份为凭。

代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**书面合同与合同书有何区别篇七**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签定地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第一条标的、数量、价款及交(提)货时间。

标的名称牌号商标规格型号生产厂家计量单位数量单价金额交(提)货时间及数量合计合计人民币金额(大写)。

第二条质量标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条出卖人对质量负责的条件及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_—。

第四条包装标准、包装物的供应与回收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_—。

第五条随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条合理损耗标准及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条标的物所有权自\_\_时起转移，但买卖人未履行支付价款义务的，标的物属于\_—所有。

第八条交(提)货方式、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条运输方式及到达站(港)和费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条检验标准、方法、地点及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_—。

第十一条成套设备的安装与调试：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_—。

第十二条结算方式、时间及地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_—。

第十三条担保方式(也可另立担保合同)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_—。

第十四条本合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_—。

第十五条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_—。

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;。

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条本合同子\_\_\_\_起生效。

第十八条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_—。

出卖人买受人鉴(公)证意见：出卖人(章)：买受人(章)。

住所：住所：法定代表人：法定代表人：委托代理人：委托代理人：电话：电话：传真：传真：开户银行：开户银行：鉴(公)证机关(章)。

经办人：

**书面合同与合同书有何区别篇八**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(员工)：

您好!非常感谢您在职期间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(“公司”)所做的工作。公司与您之间于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日所签署的劳动合同应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到期。由于多方面的原因，我们在此很遗憾地通知您，公司决定不续签与您之间劳动合同，即劳动合同到期终止。请您在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前向公司交接好所有工作。

我们会将您的工资结算到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。同时根据您在本公司的工作年限(仅计算1月1日后的时间)，提供您人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的经济补偿金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**书面合同与合同书有何区别篇九**

甲方：

乙方：----有限公司。

经甲、乙双方友好协商达成如下借款合同，严格履行。

一、借款金额：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、借款用途。

公司和学校基本建设工程付款。

三、借款时间及本息结算还款办法：

借款时间：初定壹年。(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)月息\_\_\_\_\_分。还款时本息一次付清。提前支取全部借款或部分借款及利息，要提前一周通知中介担保人或学校财务科，由中介人或本人凭借据、合同及身份证到财务科办理。乙方若有资金和还款能力提前还款，甲方同意乙方提前一周声明并按实际使用时间归还本息。

四、质押物品及化解风险的措施：

乙方用房产使用证及学校收费权作抵押。由中介人、董事会领导签字担保。乙方不能按时归还本息，甲方有权将质押房屋变卖收回本息或按每月所借款额的1%加收滞纳金。

五、上述合同一式三份，自签字到款之日起生效。甲、乙双方及担保证人各存一份。若有争议，协商解决。

甲方签字留印：

乙方签字盖章：

**书面合同与合同书有何区别篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》等法律规定的有关规定，双方在平等自愿的基础上，经充分协商就汽车租赁事宜达成如下协议，供双方共同恪守：

一、车辆及驾驶员。

甲方租用乙方的车型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方为该车辆驾驶人。

二、租赁期限及租金。

租期为\_\_\_\_\_\_个月，到期后如甲方需续租，该协议条款可继续有效。

租金每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(含驾驶员报酬)，凭正规票据按季度支付，先租用后支付。

若租期满一年甲方仍需租用，租期、租金双方另行商定。

三、甲方的权利和义务。

1、甲方承担车辆租赁期内的油费、过路费和停车费。

保险和维修等费用由乙方承担。

2、甲方不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切责任，包括有关部门的罚款等。

3、甲方不承担租赁车辆在租赁期间引发的第三者责任。

4、甲方依照法律、法规的规定应享有的权利。

四、乙方的权利和义务。

1、租赁期间车辆的使用权归甲方。

2、乙方在租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

3、车辆在租赁期内正常使用时应处于良好的状态，保持车容整洁。需保养维修或临时他用时，应通知甲方并征得同意后方可。

4、乙方在租赁期内服从甲方管理，车辆每天使用时间由甲方确定。

5、车辆在租赁期内不得将车辆交给其他人员驾驶，发现一次，扣除一个月的租金。

6、车辆在租赁期内需有乘座人员保险，如没有保险，乘座人员发生伤亡，乙方承担全部赔偿责任。

五、其它。

1、因车辆状况原因或不服从甲方管理，甲方有权解除合同。

2、有关合同的争议，双方经协商解决未能达到一致的，任何一方可向法院提出起诉。

3、本协议从甲乙双方签字之日起生效。

4、本协议甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**书面合同与合同书有何区别篇十一**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和省(自治区、直辖市)、市(县)政府的有关规定，就省(自治区、直辖市)、市(县)乡(镇)村征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征用土地面积及安置人数。

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为\_\_\_\_平方米，四至\_\_\_\_，常住户口\_\_\_\_人(其中应安置\_\_\_\_人)，由甲方依据确认。

二、手续的办理。

乙方自签订本协议之日起日内办理手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况;对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准。

征地费用包括费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准(标准的数额应具体化)。

四、补偿、安置费的结算。

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和省(自治区、直辖市)、市(县)政府的有关规定，在年月日前到甲方所在地办理。

五、违约责任。

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

六、生效。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式份，甲乙双方各执份。

甲方：乙方：

**书面合同与合同书有何区别篇十二**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方本着平等互利，自愿的原则，就乙方承租甲方之所有闽\_\_\_\_\_\_\_\_车架号为\_\_\_\_\_\_\_\_车辆事宜进行友好协商，明确双方权利义务，达成如下协议：

第一条甲方应提供状况符合标准的车辆以及行驶所需的有效证件，并且告知车况，乙方应提供驾驶本和身份证明文件，双方验证后留复印件备存。

第二条甲方保证所出租的车辆符合国家对租赁车辆的相关规定。

第三条租赁期限。

该车租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金及支付方式：租金以及押金标准由双方约定。

第五条合同的变更，解除与终止：双方可以协商变更或终止本合同，但需提前通知，甲方有权决定是否续租。

第七条特别约定：如还车一周后无违章记录，押金如数奉还，否则，有甲方多退少补。如发生交通事故，乙方应及时通知甲方，并且协助处理。

第八条注意事项：一天24小时，一个月计30天;超时，超公里需要另外计费;超过3个小时计半天，超过6个小时计一天;还车时油量必须同交车是一致，否则需另补油费。

第九条本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同自双方签(章)后生效，本合同一式双份，由甲，乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_。

**书面合同与合同书有何区别篇十三**

经\_\_\_女士介绍，甲、乙双方友好协商达成如下借款合同，严格履行。

一、借款金额：\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、借款用途：\_\_\_\_\_\_\_。

三、借款时间及本息结算还款办法：

借款时间：\_\_\_\_。(\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日)月息\_\_\_。每季度末结算一次。乙方若有资金和还款能力提前还款，甲方同意乙方提前一个月声明并按实际使用时间提前归还本息。

四、质押物品及化解风险的措施：

乙方用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《房屋所有权证》作抵押。乙方不能按时归还本息，甲方有权将质押房屋变卖收回本息或按每月所借款额的3%加收滞纳金。

五、上述合同一式三份，自签字到款之日起生效。甲、乙双方及见证人各存一份。若有争议，协商解决。

甲方签字留印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

乙方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

介绍及见证人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

**书面合同与合同书有何区别篇十四**

甲方：

性别：

乙方：

性别：

居民身份证号码：

导游证号码：

根据有关法规、规章，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同为乙方完成年度旅游线路的导游任务为期限的劳动合同。乙方导游任务的详细情况和要求见附件。

第二条本合同的生效时间为：本合同终止的条件为：

第三条在执行导游任务前，甲方向乙方支付完成本合同约定的导游业务中所需要的带团费用。

第四条乙方遵守甲方制定的规章制度和劳动纪律，严格履行导游员职责。乙方违反甲方制定的规章制度和劳动纪律，或者未履行导游员职责的，甲方有权依据本合同和相关规定处理直至解除本合同。

第五条乙方完成本合同约定导游任务的劳动报酬为：甲方向乙方支付的劳动报酬的时间为：支付劳动报酬的其他约定：

第六条甲乙双方约定，乙方的社会保险按以下方式办理：

(一)甲乙双方按国家和本市规定共同承担社会保险费用，由甲方缴纳。

(二)甲乙双方按国家和本市规定承担社会保险费用，但甲方承担的社会保险费用支付给乙方，由乙方缴纳。

第七条甲乙双方除可以依据《北京市劳动合同规定》解除劳动合同外，就其他情形解除劳动合同约定如下：

第八条违约责任的约定：

第九条甲、乙双方约定的其他内容：

第十条双方因履行劳动合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向旅行社注册所在地的劳动争议仲裁机构提出书面申请。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十一条本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十二条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十三条本合同的附件如下：

甲方：(公章)。

乙方：(签章)。

法定代表人或委托代理人：(签章)。

签订日期：年月日

**书面合同与合同书有何区别篇十五**

妻子：

丈夫：

(一)婚后，双方必须在下班后正常时间，带坐车的正常时间回家，若出现加班或者聚餐等特殊情况，及时向另一方打招呼。

(二)婚后，出现一方出轨，发生离婚现象，若有子女，出轨者将不具有领养权。若未离婚则既往不咎。

(三)婚后，关于吃饭与刷碗现象，若一方先回家则具备做饭的义务，其中若另一方未到家，则具备刷碗的义务，另一方迟回家，未吃到饭，则还具备刷碗的义务，若双方共同回家，则具备共同做饭和共同刷碗的义务，在早晨，则根据两人的睡眠质量作出判断，早睡早起做饭，晚起刷碗的政策。若同时起床则共同执行做饭与刷碗。

(四)婚后，若出现离婚现象，二者将首要考虑父母及子女的首要利益，听从子女和父母的意见或者建议。

(五)婚后，若一方出轨，其出轨者占据大部分资产，其财产比例按照1：1及壹比壹的比例分配，若出轨者持少部分财产则按照2：1及贰比壹的比例分配，若两方协议离婚，则不追究出轨者的责任，若两方同时出轨，则按照一比一的比例分配。

(六)婚后，关于孩子及各自父母的抚养及赡养义务，由两方共同抚养。

(七)婚后，若出现特大变故，如果出现死亡或者疾病等灾难，应当首要考虑病故者及监护人与被监护人的首要利益。

妻子：丈夫：

监护人：被监护人：

**书面合同与合同书有何区别篇十六**

贷款人(甲方)：

住所(地址)：联系电话及传真：

借款人(乙方)：身份证号码。

联系电话：现家庭住址。

保证人(丙方1)：身份证号码。

联系电话：现家庭住址。

保证人(丙方2)：身份证号码。

联系电话：现家庭住址。

乙方向甲方借款，为明确各方的权利、义务，根据国家有关法律法规和规章，借、贷及保证人三方经平等协商一致，就借款及担保相关事宜订立本合同。

第一条借款用途。

合同项下的借款用途为：。未经贷款人书面同意，借款人不得改变本合同约定的借款用途。

第二条借款金额。

本合同项下的借款金额为人民币(大写)整(小写rmb)。(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

本合同项下的借款期限自年月日起，至年月日止。

第四条借款利率、付款方式和计息、

4.1借款利率为年利率，年利率为﹪。

4.2借款自实际提款之日起按日计息，按实际用款天数和本合同约定的借款利率计收利息。

4.3甲乙双方自签订协议之日起，以转账方式将款划入乙方账户。

第五条还款。

借款人应按本合同约定按期足额支付利息，偿还借款本金。

6.1保证其在贷款审查过程中所提供材料的真实性、准确性、完整性和有效性。按照贷款人要求定期向贷款人提供真实、完整、合法、有效的账务会计报表等相关、资料和信息，接受和配合贷款人对其生产经营、物资库存、账务情况、借款人使用情况的查检查和监督。

**书面合同与合同书有何区别篇十七**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《物业管理条例》、《前期物业管理招标投标管理暂行办法》《--市物业管理招标投标管理办法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就前期物业管理招标代理事项协商一致，订立合同。

一、项目概况。

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

项目规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

招标范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、招标要求。

物业管理资质\_\_\_\_\_\_\_\_级。

三、价款支付方式。

中标人向受托人支付代理费(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、组成本合同的文件。

2.本合同专用条款;。

3.本合同通用条款;。

4.合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

五、本协议中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付方式和时间，向受托人支付报酬。

八、合同订立。

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、合同生效。

本合同自双方约定之日起生效。

委托人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

通用条款。

一、词语定义、适用范围和法律。

1.词语定义。

下列词语除本合同专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1.1委托招标代理合同：委托人将前期物业管理招标工作委托给具有相应资质等级的招标代理人实施招标活动签订委托合同。

1.2通用条款：是根据法律、行政法规规定订立，通用于各类前期物业管理项目招标代理的条款。

1.3专用条款：是委托人与受托人根据法律、行政法规规定，结合具体前期物业管理项目招标代理的实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.4委托人：指在协议书中约定的，具有前期物业管理项目招标委托主体资格和支付代理费用能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5受托人：指在协议书中约定的，被委托人接受的具有前期物业管理项目招标代理主体资格的当事人，以及取得当事人资格的合法继承人。

1.6前期物业管理项目：指由委托人和受托人在协议书中约定的委托代理招标的工程。

1.7招标代理业务：委托人委托受托人在协议书中约定的委托代理招标的工程。

1.8代理费用：委托人和受托人在协议书中约定的，委托人用以支付受托人的按照合同约定的代理费用总额。

1.9支付方式：指按照本合同专用条款约定的，委托人支付受托人代理费的方式和方法。

1.10书面形式：指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所在内容的形式。

1.12违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定的所应承担的责任。

1.13索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和其他的要求。

1.14不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.15小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为限的最后一天。

2.合同文件及解释顺序。

2.1合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(2)本合同专用条款;。

(3)本合同通用条款;。

(4)本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

人和受托人协商解决。双方协商不成时，按本合同通用条款第12条关于争议的约定处理。

3.语言文字和适用法律。

3.1语言文字。

除本合同专用条款中另有约定，本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明，如本合同专用条款约定使用两种以上(含两种)语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

3.2适用法律和法规。

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在本合同专用条款中约定。

二、双方一般权利和义务。

4.委托人的义务。

4.1委托人将委托前期物业管理招标代理工作的具体范围在本合同专用条款中约定。

4.2委托人按本合同专用条款约定的内容和时间完成下列工作。

(1)向受托人提供与物业管理有关的物业项目开发建设的政府批件;。

(3)向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件，提供的条件在本合同条款内约定;。

(4)指定专人与受托人联系，指定人员的姓名、职务、职称在本合同专用条款内约定;。

(5)根据需要，作好与第三方的协调工作;。

(6)按本合同专用条款约定的支付方式、币种及时间向受托人支付委托费用;。

(7)依法应尽的其他义务，双方在本合同专用条款内约定。

4.3委托人不得提出违反法律、行政法规规定的要求，否则受托人有权拒绝这类要求。

4.4受托人在履行招标代理业务过程中，提出的合理化建议，经委托人同意并得到经济效益，委托人应向受托人支付一定的经济奖励。

4.5委托人未能履行以上各项义务，给受托人造成损失的，应当赔偿受托人的有关损失。

4.6确定受托人提供的有关资料。

5.受托人的义务。

5.1受托人应根据本合同专用条款中约定的委托招标代理的工作范围，选择有足够经验的物业招标代理从业人员完成前期物业招标代理工作。

5.2受托人按本合同专用条款约定的内容和时间完成下列工作：

(1)依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则，组织招标工作，维护各方的合法权益;。

(2)应用专业技术与技能向委托人提供为完成招标工作的相关咨询服务。

(4)依法应尽的其他义务，双方在本合同专用条款内约定。

5.3受托人应对其招标工作有关数据的计算，技术经济资料等的科学性和正确性负责。

5.4受托人不得接受与本合同物业管理项目有关的投标咨询业务。

5.5受托人未经委托人同意不得分包或转让本合同的任何权利和义务。

5.6合同履行期内和合同终止后，未经委托人同意，受托人不得泄漏与本合同相关的任何招标资料和情况。

5.7受托人不得接受任何投标人的奖品、宴请和贿赂，不得泄漏招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。

5.8受托人未能履行以上各项义务，给委托人造成损失的，应当赔偿委托人的有关损失。

6.1委托人拥有以下权利。

(2)审查受托人为本合同前期物业项目编制的各种文件，并提出修正意见;。

(3)要求受托人提交物业招标代理业务工作报告;。

(4)与受托人协商，建议更换其不称职的招标代理从业人员;。

(5)依法选举中标人;。

(7)依法享有的其他权利，双方在本合同专用条款内约定。

7.受托人的权利。

(1)对招标过程中应由委托人做出的决定，有权提出建议;。

(2)当委托人提供的\'资料不足或不明确时，有权提出补足资料或作出明确答复;。

(3)拒绝委托人提出的违反法律、行政法规的要求，并向委托人作出解释。

(4)有权参加委托人组织的涉及招标工作的所有会议和活动;。

(5)对于本合同前期物业项目编制的所有文件拥有版权，委托人仅有使用和复制的权利;。

(6)依法享有其他权利，双方在本合同专用条款内约定。

三、委托代理费用与支付。

8.委托代理费用。

8.1按照双方在本合同专用条款内约定的物业招标代理工作范围，双方在本合同专用条款内约定委托代理费用的计算方法、金额和支付方式和支付时间。

8.2受托人对所承接的前期物业招标代理业务需要出外考察的，其外出人员数量和费用，经委托人同意后，在预算范围内由委托人实报实销。

8.3在招标代理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由受托人聘用的，其费用由受托人承担;由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

9.委托人代理费用的支付。

9.1本合同签订后，委托人应在三个工作日内向受托人支付不少于全部代理费用\_\_\_\_\_%的代理预付款，具体额度(或比例)双方在专用条款内约定。

9.2经委托人同意，受托人完成委托人委托的物业招标代理工作范围以外的工作，为额外工作，需支付的费用由双方协商一致，签订补充协议。

9.3委托人在本合同专用条款约定的支付时间未能如期支付代理费，自应支付之日起，向受托人支付滞纳金，滞纳金从规定应支付之日起计算。滞纳金的计算方法，在本合同专用条款内约定。

9.4委托人在双方约定的支付时间，未能如期支付代理费用，除支付滞纳金外，还应按同期银行贷款利率，计算支付应付代理费用的利息。

9.5支付代理费的币种、汇率在本合同专用条款内约定。

9.6委托代理费用应由委托人按本合同专用条款约定的支付方法和时间，直接向受托人支付，委托人不得转嫁支付责任。

四、违约、赔偿和争议。

10.违约。

10.1委托人违约。当发生下列情况时。

(3)委托人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

委托人承担违约责任，赔偿因其违约给受托人造成的经济损失，双方在本合同专用条款内约定委托人赔偿受托人损失的计算方法或委托人应当支付违约金的数额或计算方法。

10.2受托人违约。当发生下列情况时。

(1)本合同通用条款第5.2款提出的受托人未按合同专用条款的约定向委托人提供为完成物业招标工作的咨询服务。

(2)本合同通用条款5.4款提到的受托人未按合同专用条款的约定接受了与本合同工程项目有关的物业投标咨询业务。

(4)受托人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

受托人承担违约责任，赔偿因其违约给委托人造成的经济损失，双方在本合同专用条款内约定受托人赔偿委托人损失的计算方法或受托人应当支付违约金的数额或计算方法。

11.索赔。

11.1一方未能按本合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给另一方造成损失，另一方可以提出索赔。

11.2当一方向另一方提出索赔时，要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

11.3受托人向委托人提出索赔，可按下列程序以书面形式进行。

(1)索赔事件发生后7天内，向委托人发出提出补偿损失的索赔报告及有关资料。

(2)委托人受到受托人递交的索赔报告及有关资料后，于7天内未予答复，或要求受托人作进一步补充索赔理由和证据。

(3)委托人受到受托人递交的索赔报告及有关资料后7天内未予答复或未对受托人作进一步要求，视为该项索赔已经认可。

11.4因受托人的过错给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。

12.争议。

12.1委托人和受托人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在本合同专用条款内约定争议解决的方式。

五、合同变更、生效与终止。

13.合同变更或解除。

13.1本合同签订后，由于委托人原因，使得受托人不能持续履行物业招标代理业务时，委托人应及时通知受托人暂停物业招标代理业务。当需要恢复物业招标代理业务时，应当在正式恢复前7日通知受托人。

13.2本合同当事人一方要求变更或解除合同时，应当在变更或解除7日前通知对方，应解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿损失，赔偿方法或金额应在专用条款内约定。

13.3变更或解除合同的通知或协议，须采用书面形式，协议未达成之前，原合同依然有效.

14.合同生效。

14.1本合同自双方签字盖章之日起生效。附生效条件时双方在协议书内约定。

15.合同终止。

15.1受托人完成委托人全部委托物业招标代理业务后，委托人支付了全部代理费用(含增加额外工作的费用)后本合同终止。

15.2本合同终止并不影响各方应有的权利和应承担的义务。

15.3因不可抗力，致使本合同无法继续履行时，本合同自行终止。除委托人应付给受托人已完成工作的费用外，各自承担相应的损失。

15.4本合同的权利义务终止后，委托人和受托人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

六、其他。

16.合同的份数。

16.1本合同正本一式两份，委托人和受托人各执一份。副本根据双方需要在本合同专用条款内约定。

17.补充条款。

双

方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同通用条款内容具体化、补充或修改，在本合同专用条款内约定。

专用条款。

一、词语定义、适用范围和法律。

3.语言文字和适用法律。

3.2本合同需要明示的法律、行政法规和规章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、双方一般的权利和义务。

4.委托人的义务。

4.1委托前期物业管理招标代理工作的具体范围：

4.2委托人应按约定的时间和要求完成下列工作。

5.受托人的义务。

受托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(2)为招标人提供的完成物业招标工作的相关咨询服务。

7.受托人的权利。

三、委托代理费用与支付。

8.委托代理费用。

9.委托代理费用的支付方法。

9.2受托人完成额外工作，委托人需支付的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、违约、索赔和争议。

10.违约。

10.1本合同关于委托人的具体责任。

(1)委托人未按照本合同通用条款第4.2款约定的支付方式、币种及时间向受托人支付委托费用违约应承担的违约责任：

(2)委托人与受托人签订合同后，中途不得再与其他招标代理机构签订前期物业管理招标代理合同，若违反此规定则委托人向受托人支付中标价代理费的双倍违约金。

(3)双方约定的委托人的其他违约责任：

10.2本合同关于受托人违约的具体责任。

(1)受托人未按照本合同通用条款第5.2款约定的依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则，组织前期物业招标工作应承担的违约责任：

11.争议。

11.1双方约定，在履行合同过程中产生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;。

(二)依法向人民法院起诉。

六、其他。

12.合同份数。

12.1双方约定本合同副本\_\_\_\_\_\_\_份，其中委托人\_\_\_\_\_\_\_份，受托人\_\_\_\_\_\_\_份。

委托人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_。

受托人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找