# 2025年买房合同协议要注意哪些问题 买房合同协议书(汇总9篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-03-06

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。买房合同协议要注意哪些...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**买房合同协议要注意哪些问题篇一**

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_；位于第\_\_\_层，共\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的？\_\_%(不包括？\_\_\_%)时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的？\_\_%(包括？\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_种方式处理：

1。乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_利率付给利息。

2。每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_；土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1。终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2。乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1。终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2。甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)。

第十六条本合同(经甲、乙双方签字)(经\_\_\_\_\_公证(指涉外房屋买卖))之日起生效。

第十七条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

甲方代理人(签章)：乙方代理人(签章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

签于\_\_\_\_\_。

**买房合同协议要注意哪些问题篇二**

甲乙双方经过协商，就乙方向甲方购买房屋的有关事宜，达成如下协议：

1、乙方拟向甲方购买的房屋位置的四至是：

6、有关产权登记的手续由甲方帮助办理，所需税费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担；

7、本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份。

甲方：    乙方：

**买房合同协议要注意哪些问题篇三**

卖方（以下简称甲方）：身份证号：

买方（以下简称乙方）：身份证号：

甲乙双方在自愿、平等、诚实守信的基础上协商一致订立本合同，条款如下：

1、地址：

2、建筑面积2产权证号：

1、该房产成交总价为人民币（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_）该款已含房价，配套设施，维修基金及现有装修。

2、乙方于月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_）给甲方，此定金过户时冲抵房款。

3、付款方式：乙方于办理完该房产买卖公证，取得产权处收件收据时付首款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_）给甲方，其余款共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_）乙方办理银行按揭支付给甲方。

4、该房产办理过户手续所需交纳的费用由承担。

1、甲方保证上述产权权属清楚且对该房的详情描述及现况说明属实，并对出售之房有出售之权利且该房屋依法可以出售，且承诺已取得共有权人的同意，有权签定本协议，可依法配合乙方交付该房产。

2、甲乙双方应备齐过户时所需资料，到公证机关订立统一的房屋买卖合同，届时甲乙双方和其他共有权人必须到场签字。

1、甲方在签定本合同后不履行本合同条款，或甲方的过错导致乙方无法履行本合同的，甲方除将乙方已付定金如数退还外，还应按双倍的金额（即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_）赔偿乙方。

2、乙方在签定本合同后不履行本合同时，甲方不退定金。

3、甲方在办理完产权过户后应将该房交付给乙方。若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方应按房屋价格的千分之五向乙方交付违约金。

4、在房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的已有设施一并移交给乙方，同时甲方必须结清交房前该房所有产权的物管费、卫生费、水、电费、税收费、收视费等一切费用。

以上条款双方不得违约，经双方签字后即生效，且具有法律效力。双方各执壹份。

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

电话：

电话：

地址：

地址：

日期：

日期：

**买房合同协议要注意哪些问题篇四**

甲方与乙方为兄弟关系，甲方与乙方协商一致，约定甲方一人全额出资但借用乙方名义购买位于衡阳市\_\_区\_\_路\_\_号的房屋一套，而房屋实际所有权仍归甲方所有，现双方针对上述事宜，经过公平平等协商，自愿达成一致协议如下：

一、甲方于20\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出资人民币\_\_元（大写：\_\_）购买位于\_\_地面积为平方米（实际面积以房产证所载为准）的房屋一套，借用乙方名义，以乙方的名义对外签订房屋购房合同，房屋购买后登记为乙方名下。但乙方无论何时，均承认如下事实：该房屋由甲方一人出资全款购买，甲方始终为该房屋的实际所有权人，甲方承担购房合同中的权利义务，行使该房屋的所有权等一切权利。

二、乙方同意，配合甲方办理所购房屋的相关手续，包括签订购房合同和申请房屋产权证、付款、收取发票、契税证明等购房相关的全部手续，由上述手续形成的文件、资料、证明等均由甲方持有和保管。房产证办理后，乙方不得在甲方保管期间以任何理由向有权机关重新申请、补办、变更房产证而改变原房产证上所记载之事实。

三、购房款按揭贷款、后期还款、购房抵押费、保险费、水电煤气等与房屋有关的所有费用支出均由甲方承担。因所购房屋需向银行按揭贷款购买，甲方作为实际还款人应于每月\_\_\_日前将还款金额支付乙方。乙方作为名义还款人应按约定，通过指定的账户（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）向\_\_银行还款。

四、甲乙双方均认可并承诺如下事实：甲方始终对该房屋享有完整的占有使用收益处分等权益，乙方应无偿配合甲方行使上述一切权益，乙方不得拒绝或拖延办理。

五、乙方对该房屋不享有任何实际的权益，乙方在任何时候均不得对该房屋主张所有权及占有使用收益处分等权益。未经甲方明确书面同意，乙方不得对该房屋进行转让、出卖、赠与、抵押、继承、借用、租赁等任何处分行为。

六、甲方有权在可以办理过户手续情况下随时将以乙方名义购买的该房屋更名到甲方名下或甲方指定的其他人名下。乙方应当在接到甲方通知后十日内予以协助甲方办理相应的房屋变更登记手续。因该房屋变更登记所产生的一切税、费由甲方承担。

七、甲方、乙方任意一方去世，该房屋均由甲方的法定继承人或甲方指定的继承人按照《xxx继承法》的规定继承。乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人（包括但不限于其子女及配偶），保证其利害关系人不得主张该房屋所有权利。

八、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；如乙方及乙方利害关系人侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该房屋，乙方应当按上述情形发生时的房屋市场价格给予甲方赔偿及承担对甲方所造成的所有损失。

九、如本协议履行过程中产生任何争议，双方应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方（签字、捺手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（签字、捺手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

20\_\_年\_\_月\_\_日。

**买房合同协议要注意哪些问题篇五**

二、男女双方共同投资，购买一套(二手房)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.房产总价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);房屋总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中按揭贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、出资金额(首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元+相应手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)其中，男方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(占出资金额的\_\_\_\_\_%)。女方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(占出资金额的\_\_\_\_\_%)。

本次出资中男方借款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，女方借款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;双方借款为婚后共同偿还。

四、其余按揭贷款也为夫妻婚后共同偿还。

五，双方共同约定，男方占本房产\_\_\_\_\_%所有权，女方占本房产\_\_\_\_\_%所有权。

六，男方应当在年月日将应出资款项交付至处，女方应当在年月日将应出资款项交付至处。

七，双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第四条约定办办理权属登记。

八、双方应当及时，全面，善意履行按照本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向守约方赔偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的经济损失。

九，本合同自签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，各持\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向方住所地法院起诉。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**买房合同协议要注意哪些问题篇六**

卖方（简称甲方）：身份证号：地址：

买方（简称乙方）：身份证号：地址：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

一、乙方同意购买甲方拥有的座落在北海市铁山港区南康镇南康滨海新城16栋406房的住房，建筑面积141.31平方米（其中房屋为123.5平方米，车库17.81平方米，以滨海新城出具房屋面积）。

二、房屋合计人民币：215294元（大写：贰拾壹万伍仟贰佰玖拾肆元整），乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

三、经甲乙双方协商，乙方应于签订本协议书的同时向甲方以一次性付款方式付款。

四、甲方承诺：

1、此房以后升值利益与甲方无关。

2、房屋交付后的责任由乙方承担，房屋过户的所有费用。

由乙方自行承担。

五、乙方承诺：

1、甲方已向乙方说明房屋系拆迁安置房，产权尚在办理中，乙方系自愿购买。

2、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房屋过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由乙方承担。

六、违约责任：

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

2、乙方违约，没有按时向甲方支付购房款，应向甲方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

七、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商。

解决，协商不成，双方均可向法院起诉。

八、甲乙双方所留电话，若有所改变，应及时通知对方。

九、协议自双方签字或盖章之日起生效，本合同未尽事宜，

甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同。

同具法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各一份。甲方签字：乙方签字：电话：电话：年月日年月日。

**买房合同协议要注意哪些问题篇七**

甲方：

乙方：

一、乙方购买甲方房屋地点、面积、价格。

二、交款方式：

三、乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按合约定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息，自本协议规定的应付款限期之指第二日起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期超过十日后，即视为乙方不履行本合约，甲方有权终止协议，乙方并应按合约总额的`25%向甲方支付违约金。甲方还有权将该房另行销售处理，并将乙方已交的购房款全部归甲方作赔偿经济损失处理。

四、交付房屋期限：

预计房屋交付日期年月日，如遇不可抗拒的灾害及各种客观原因，则视实际情况延长交付使用期限。

五、乙方购置之房屋，待竣工后，由甲方处理交付使用通知书和房屋交权登记申请表，乙方可向开平市房地产产权登记机关申请办理权属登记手续，甲方给乙方的协助办理契证的一切费用均由乙方负责支付。(甲方提供给乙方的资料每份收取乙方的资料费壹佰元)。

六、该房屋移交给乙方使用后，乙方应自学遵守开平市有关房屋管理规定，不得任意拆改、加建，违者一切后果由乙方负责。

七、本协议房屋总价款按套为单位计算购房款出售给乙方；房产证面积以房产证为准。

八、装修标准：外墙贴瓷质砖仔，内墙及天花荡过灰油，地面不过水泥砂不设炉灶，水电接至入户。

本合同一式二份，甲方执一份乙方执一份。

甲方(盖章)：负责人：经办人：售房电话：年月日。

乙方(盖章)：负责人：委托办理人：联系电话：年月日日。

**买房合同协议要注意哪些问题篇八**

甲、乙双方就房地产买卖事宜，经充分友好协商，自愿达成如下协议：

二、双方议定的上述房地产成交总价为人民币\_\_\_\_\_\_元。

七、双方在房产局办完立契等手续后，乙方即向甲方支付6万元房款。

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**买房合同协议要注意哪些问题篇九**

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

甲乙丙双方自愿合伙经营xx超市双沟加盟店。合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙丙双方自愿合伙经营xx超市双沟加盟一店、二店，总投资为1200万元，甲出资400万元，乙出资400万元，丙方出资400万元，各占投资总额的33%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲、丙方负责办理工商登记，分别为：甲方泗洪县双沟镇阿宇商贸超市。丙方泗洪县客乐多商贸超市。

第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙三方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另外两方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙丙三方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

（一）合伙期满；

（三）合伙经营的事业已经完成或者无法完成；

（四）其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，三方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式三份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字之日起生效。

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找