# 最新简易工程承包协议书(5篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2021-01-21

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。简易工程承包协议书篇一第一条...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**简易工程承包协议书篇一**

第一条. 租赁财产甲方把金跃村大湾湾河滩承包给乙方搞养殖基地，土地所处位置于李家山金跃村，土地面积为15亩.

第二条. 租赁期限租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将土地交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日.

第三条. 租金及租金交纳的时间租金为每年伍仟元整(5000元)，交纳租金时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日即上年到未交纳下年租金.

第四条. 租赁财产的的使用权和收益权租赁期间租赁财产的使用权和收益权由乙方拥有，甲方不再拥有使用权和收益权,

第五条. 甲方与乙方的变更

1、 租赁期间，甲方如将出租财产所有权转移给

第三方(包括征用)必须征求乙方的同意，否则不予转租或转移.

2、 乙方如因其他原因，将租用财产承包给

第三方使用，必须事先征得甲方的同意

第五条. 土地期满及征用约定事项

1、 在租赁租赁期间，如乙方依法征用出租方(即土地)出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

2、 在租赁期间，如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同，如乙方不再使用甲方财产，乙方所投入固定资产，双方协商解决。

第六条. 违约责任

1、 在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地，乙方不得改变土地其他性质(既只能是养殖产业)

2、 在租赁期间，如乙方不按时交纳租金，甲方方可收取每月3%的滞纳金。

第八条. 解决合同纠纷的方式本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

第九条.其他约定事项出租期间乙方将租赁财产(既土地)无权转让给

第三方。

第十条补充协议乙方在租赁期间若不投入生产，茺废及闭置土地\_\_\_\_\_\_\_\_年以上，甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

第十一条本合同未尽事宜，一律按民法典的有关规定，经双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十二条乙方每年给村民委员会交纳伍佰元(500元)的管理费。

第十三条，本合同一式二份，合同双方各执一份。甲方(出租方) 乙方(承租方) 法定代表人：法定代表人： 法定代表人： 委托安执章

**简易工程承包协议书篇二**

发包方（以下简称甲方）：承包方（以下简称乙方）：根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经甲、乙双方共同协商，现将 制作安装工程承包给乙方施工。为明确双方权利、义务，特订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程承包方式包工包料，包安装制作，包运输费。

三、工程数量根据甲方提供的图纸制作安装一处标示牌，如有超出图纸的工程量部份双方另行确定价格。

四、工程造价工程承包总价人民币

五、工期

1、本工程进场开工时间为年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前施工完毕交付验收。

2、如确因非承包方原因或其他不可抗力因素，致使工程无法按合同日期完工，工期可以顺延。

六、施工要求

1、乙方必须按照甲方提供并经甲方认可后的图纸进行施工。

2、乙方应严格按照国家有关强制性建筑施工标准及施工规范要求进行施工，确保施工安全。

七、材料要求发光字采用1.0的镀锌板，ed数码管，点光源，安装使用50、40角铁。 安装牢固，无动摇。工程质保\_\_\_\_\_\_\_\_年。

八、结算和付款方式

1、本合同签订之日，甲方付给乙方工程总款30%作为备料款。

2、工程安装施工完毕后甲方应在3个工作日内及时组织工程验收，工程验收合格后来居上5个工作日内，甲方付至工程总价款的30%，剩余的三个月再付20%，\_\_\_\_\_\_\_\_年后付清20%。

九、竣工验收

1、工程安装施工完毕，乙方及时通知甲方进行验收。甲方应在接到乙方通知之日起

个工作日内组织进行验收，作出验收结论。甲方不按时进行验收或不按时作出验收结论的，视为验收合格。

2、工程竣工验收合格后，如在\_\_\_\_\_\_\_\_年内有由于乙方安装或者制作原因需要维修的，乙方在收甲方通知之日起\_\_\_\_日内无条件负责维修。\_\_\_\_\_\_\_\_年以后按成本价计费维修。

十、双方工地代表甲方：

联系方式：乙方：

联系方式：如工地代表更换，应提七天通知对方。十

一、双方其他权利和义务

（一）甲方权利和义务

1、甲方负责及时提供与本合同业务有关的建筑设计图纸、设计变更通知单，按图纸进行验收。

2、甲方负责与其他交叉施工单位的协调工作。

3、甲方为乙方提供施工用电源和配套材料存放场地。

4、甲方按照合同规定按时向乙方支付工程进度款和办理工程结算。

5、甲方如因城管等政府单位造成停工或不能安装，乙方有权按合同价格收费。

（二）乙方权利和义务：

1、乙方按照甲方提供的科纸和现场实际情况进行制作安装。

2、乙方服从甲方统一指标，与及其他交叉施工单位协调、配合施工。

3、乙方做好施工安全防护工作，严守安全操作规程。十

二、违约责任

1、甲、乙双方应全面履行本合同义务，任何一方违约都应当承担违约责任。

2、如果甲方不按约定期限和数额付款，则每日按欠款项的.千分之五（5‰）支付违约金。十

三、其他约定

1、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。

2、若因履行本合同发生争议，双方应及时协商解决；协商不成的，可提交乙方所在地人民法院裁决。

3、本合同附件、施工图纸及补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。十

四、本合同一式两份，双方签字或者盖章生效，双方各执一份

**简易工程承包协议书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。

依据《《中华人民共和国民法典》》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

一、工程地点及名称

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期，自开工内完成承包全部承包内容。

三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，主体验收合格后付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，发包方进行竣工验收合格后付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量合格四、甲方责任帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期，发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金，承包总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期，双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简易工程承包协议书篇四**

甲方：(转出方)朝阳村六组 (以下简称甲方) 乙方：(转入方) 胡家庙村一组杨 (以下简称乙方) 甲乙双方本着平等、诚实信用、合作双盈的原则，为明确双方的权利、义务和责任，甲方把桃儿山场流转给乙方。经双方协商一致，签订以下协议：

一、流转范围：大沟堰塘以上所有地(面积1500亩)。

二、流转年限：同场产权年限(\_\_\_\_\_\_\_\_年 )。

三、流转方式：

1、甲方明确手续，确证本次流转权符合国家关于材、经济或薪炭要求。

2、乙方依法享有采伐利用权，中木资源的采集利用权、补偿权及其他开发利用权和品种权。

3、场内种植及维修(修路、修房等)由乙方自由安排。

4、进场道路土地由甲方提供(乙方不承担土地赔偿费用)。

5、甲方负责完善上述地中村民集体流转转让合法手续(以获得权属村委会或村民大会决议为准)。

6、协议生效后，场内所有苗木归乙方所有，甲方负责协助乙方明确宗地范围，树立宗地标志并组织勘验。场以前合同在本协议生效之日起作废。

四、流转条件：

1、乙方为甲方修泥结碎石路约1.5公里，路宽4米。乙方不得再向甲方收取任何费用，更不得向甲方提任何要求。

2、获得政府道路项目资金后，乙方无条件硬化为甲方修泥结碎石路1.5千米为水泥路，甲方不承担任何费用。

五、本协议未尽事宜，双方可协调签订补充协议具有同等法律效力。

六、本协议一式四份，甲乙双方各执一份、朝阳村村民委员会一份、顾县镇一份，自双方签字之日起生效。协议年限\_\_\_\_\_\_\_\_年到期时失效。监证机关：甲方(签字)：乙方(签字)：甲方代表：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易工程承包协议书篇五**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程内容

二、工程地点

三、工程期限

1、本合同总工期为年月日开工，至\_年\_月\_日结束。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

(1)施工现场不符合安全施工;

(2)设计范围内重大设计变更;

(3)人力不可抗拒的自然灾害(如台风、地震及战争)而影响工程进度;

(4)甲方不能按合同规定支付工程款。

乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答复，乙方可视为要求已被确认。

四、工程价款工程总价：人民币元整(￥元)。

五、付款方式

1、合同生效后，甲方在一周内向乙方支付工程总价50%作为预付款，即人民币\_元整(￥元);

2、工程施工结束后，甲方在一周内向乙方支付工程总价40%的款项，即人民币\_元整(￥元);

3、工程验收结束后，甲方在一周内向乙方付清全部余款，即人民币\_元整(￥元)。

六、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告7天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

七、验收标准

本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收;没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

八、双方权利和义务

1、甲方权利和义务指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

(1)负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

(2)负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

(3)提供有利施工的现场条件。

(4)审核工程计划进度表。

(5)负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

(6)负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

(7)按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务

(1)严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

(2)施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

(3)编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

(4)提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求。

个人转载本站内容，请务必保留上面文章来源信息!任何媒体未经许可不得任意转载!

(5)组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

十、违约责任

1、由于甲方原因，使工程延期完成，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价×0.5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价×0.5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

3、由于甲方未按合同约定向乙方付款，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价×0.5%×延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

4、执行过程中，任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

十一、合同的变更及解除

1、合同签订生效后，除不可抗力外(指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故)，甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3、如果甲方未按合同付款，且延期支付任何一笔款项的期限达到60日的，乙方有权中止本合同项下义务的履行;甲方延期付款期限达到120日的，乙方有权解除本合同，并且有权请求甲方给予相应的赔偿。

4、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到60日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行;整个工程延期的期限达到120日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

5、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

十二、争议解决方式

凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签定地人民法院诉讼解决。

十三、其他条款

在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

合同签定地：\_

十四、合同文本和效力

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方：

地址：

邮编：

联系电话：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找