# 202\_年建筑装修工程合作合同协议书(三篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2020-02-23

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。建筑装修工程合作合同协议书篇一代表：地址：电话：乙方：代表：地址...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**建筑装修工程合作合同协议书篇一**

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

依据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本道路、给排水及电气工程施工事项协商一致，订立本协议。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_配套市政工程。

2、工程地点：

\_\_\_\_\_\_的道路、给排水及电气等工程内容，以及甲方指定的其他工程。

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

3、协议工期总天数：\_\_\_\_\_\_天。

4、各阶段工期以甲方进度计划表为准，乙方必须按照甲方下发的工作计划要求，保质保量按期完成全部工作内容，若因乙方原因而延误工期的每延误一天乙方应向甲方支付相当于协议总价\_\_\_\_\_\_%的赔偿，此项款项从工程款中扣除；如果乙方不能按协议约定日期将工程交付甲方，则视为逾期违约，逾期\_\_\_\_\_\_天后仍不能交付则甲方有权终止协议，乙方赔偿由此造成的一切损失。如遇人力不可抗拒等的因素和甲方设计更改，工期相应顺延。

1、工程质量标准：合格，满足设计要求，符合国家现行验收标准并接受甲方代表的监督。

2、工程质量责任：乙方负责其分包范围内的一切质量责任，保修期内出现乙方质量责任事故由乙方承担全部损失。

3、工程所用材料设备须按甲方同意的设计方案所列品牌、规格、数量且提供完整的合格证书及检测报告等资料；在施工中发生质量问题，应及时报告甲方代表，并将处理结果报告甲方备案；工程竣工后，乙方负责对工程保修，保修时间自正式移交甲方之日起算，保修期为一年。保修期满，乙方负责维修，按相关规定收取材料费。

1、协议价款：本协议价款暂定为人民币\_\_\_\_\_\_元，结算时以清单单价，工程量按实际工程量计算。

2、付款方式：无预付款，每月工程进度款按实际完成工程量价款的\_\_\_\_\_\_%支付，施工完毕验收合格后支付至实际完成工程量价款的\_\_\_\_\_\_%，乙方提交相关资料并经甲方审计部门审计完后\_\_\_\_\_\_日内支付至结算造价的\_\_\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_\_\_%质保金当\_\_\_\_\_\_年保修期满后一次性无息付清全部尾款。

3、工程完工验收合格后，办理结算手续时乙方须提供付款资料（付款资料包括：乙方的付款报告、结算全部金额的发票、经甲方审核认定的工程结算造价书等）。

六、双方责任

1、甲方责任：

（1）提供施工的必须条件：用电、用水指定接入点。

（2）提供相关图纸和技术文件供乙方进行方案设计和相关人员联系方式。

（3）组织相关人员对工程进行预检和完工正式验收，并按协议约定支付工程款。

（4）如甲方需变动设计方案，应提前通知乙方；因变动设计方案所产生的追加费用，甲乙双方协商确认，由甲方（须有施工、设计、预算人员的有效签字）乙方、监理签定现场签证作为结算依据。

2、乙方责任

（1）严格按照国家颁发的建筑安装工程规范规定和地方相关标准进行施工，并接受甲方代表的监督。

（2）乙方应遵守国家、海南省、三亚市主管部门颁发的安全生产规定，遵守甲方和酒店方的各项现场安全文明规定，遵守甲方的相关规章制度，并对施工中发生的安全事故承担全部责任。并做到现场文明施工、举止礼貌、工完场清。在施工现场中发生由乙方引起的消防、人身事故、治安事件均由乙方承担责任并负责产生的费用。

（3）乙方自行解决施工食宿问题。

（4）乙方根据甲方提供的相关技术文件及现场施工情况，编制竣工图一式六份，并经过甲方审核签字认可后方可进行施工。

（4）工程质量不符合规定，乙方负责立即无偿修理或返工及造成的全部费用。

（5）协助甲方办理本工程的验收工作，提供协议范围内工程验收的有关资料和产品合格证。

（6）乙方自行负责解决货物的现场保管、防火、防盗。

双方约定，在履行协议过程中产生争议时，双方协商解决；当协商不成时，向签约当地人民法院提请诉讼。

1、本协议在履行期问，如遇地震等不可抗拒因素所造成的损失，由甲、乙双方共同协商解决。如遇不可抗力因素，应及时向甲方说明详细情况，并在\_\_\_\_\_\_天内向甲方提供当地有关部门出据的证明材料，乙方不承担因此而产生的延迟责任。

2、乙方要严格遵守国家、地方有关安全文明施工的规定，并遵守甲方物业的相关管理规章制度。乙方应统一着装，佩带安全帽和工作牌；施工场地布置应合理、物料摆放应整齐、做到工完场清；竣工垃圾由乙方负责清理并外运出场，相关费用由乙方负责。

3、本协议双方约定签字盖章后生效。

4、双方履行协议全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本协议即告终止。

5、协议的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

6、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

7、协议订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

8、协议订立地点：\_\_\_\_\_\_市。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑装修工程合作合同协议书篇二**

(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为发挥双方的优势，共谋发展，并为今后逐步向组成集团公司过渡，双方经过充分友好的协商，特订立本协议。

1、建立密切的技术合作关系，今后凡甲方承接的工程，装修设计任务均交给乙方承担。

2、乙方保证，在接到任务后，将立即组织以高级工程师为领导的精干设计队伍，在10日提出设计方案，并在方案认可后一个月内完成全部设计图纸。

3、为保证设计的质量，甲方将毫无保留地向乙方提供所需的一切建筑技术资料。

4、装修施工队伍由甲方组织，装修工程的施工由甲方组织实施。施工期间，乙方派出高级工程师监督施工，以保证工程的质量。

5、甲方按装修工程总费用的千分之×向乙方支付设计费。

6、本协议自签订之日起生效。

7、本协议书一式两份，双方各执一份。

附件：《建筑装修工程集团公司组建意向书》一份。

(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑装修工程合作合同协议书篇三**

合伙承包工程协议合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)甲、乙双方经平等协商，就合伙承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

一、合伙宗旨在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

二、合伙经营项目和范围合伙项目以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司中标合同确认的项目内容及范围为准;甲、乙双方合伙承包的项目，对外以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司名义出现。

三、合伙期限合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例

1、甲方以现金出资，出资额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、乙方以设备出资(含当地协调社会关系)，占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

五、盈余分配与债务承担

1、盈余分配，以出资为依据，按比例分配;

2、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还;合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

六、退伙合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙;退伙需经对方同意，方可实行;未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

七、权利与义务

1、甲方为合伙期间的财务负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经甲方同意方可支出与进帐;同时，甲方参与合伙项目的日常管理;

2、乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理;

3、甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;

2、禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

十一、生效及补充

1、本协议自各方签字后生效，各方各执一份;

2、未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找