# 最新内外墙粉刷合同免费(通用8篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2025-04-16

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。内外墙粉刷合同免费篇一随着法律观念的深...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**内外墙粉刷合同免费篇一**

随着法律观念的深入人心，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，下面是小编帮大家整理的内外墙粉刷合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

发包方：（以下简称甲方）

承包方:（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

分包工程项目的工作内容，具体为：

1、承包内容：外墙刮糙、外墙砖及、线条粉刷及外墙所有设及泥工班组内容（保温事项除外）。

2、室内墙面粉刷、室内地坪（包括内墙粉刷所需脚手架人工费均由乙方自行负责。）

3、室外散水、屋面盖瓦、砂浆找平等涉及泥工事项。

4、裙楼屋面及小型平屋面设及泥工事项由乙方负责。

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内、外及地坪以包工的形式分包给乙方。

2、乙方负责设及泥工事项所有小型工具。

按进度付款，20xx年底结算时，暂留乙方100000.00元（大写：拾万元整）作为工程质保金，待工程竣工验收合格后，一次性付清。

1、甲方责任：

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

（2）负责与建设单位、设计、监理等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

（3）按合同约定支付工程款。

（4）监督应付民工工资的提取和支付情况。

2、乙方责任：

（1）必须服从甲方项目部的统一指挥、调配、指导及管理。

（2）严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设单位、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

（3）工人进入施工现场必须佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

（4）乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关规定。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方有权解除合同，责令乙方退场并另行安排其他施工队伍组织施工，余下工程进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的`一切法律后果均由乙方自行承担。

1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及建设单位、监理单位和甲方以及总承包合同的要求。必须达到国家或专业质量检验评定要求。

2、14楼四层作为样板间要求标准。

3、因乙方原因造成工程质量不合格，甲方可要求乙方返工，返工费用由乙方承担，由此造成的一切损失全部由乙方自行承担，工期不予顺延。

1、乙方在施工期间，必须严格按照国家安全现行操作规程施工，否则一切经济损失由乙方自行负责。

1、因本合同发生的争议，双方首先进行协商，协商不成的应向武汉仲裁委员会申请仲裁。

2、发生争议后，除非合同确已无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且为双主接受、仲裁机关要求停止施工、法院要求停止施工以外，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

1、合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算，双方合同义务全部履行完毕后终止。

2、建设单位与甲方签订的总承包合同中的相关条款对乙方具有同等约束力。凡建设单位或监理工程师对甲方有约束条件要求的，对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。

3、合同的权利义务终止后，甲乙双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

4、本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

签订时间:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内外墙粉刷合同免费篇二**

发包方：(以下简称甲方)。

承包方：(以下简称乙方)。

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称：

二、工程施工工期。

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，工期为\_\_\_\_\_\_天竣工。(因自然灾害及不可抗力除外)。

三、承包方式。

由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米\_\_\_\_\_\_元，一次性包断。

四、工程拨款方式。

该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的\_\_\_\_\_\_%，其余工程款竣工后一年内付清。

五、施工方法和维护。

2.墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定;。

3.保修期为\_\_\_\_\_\_年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

六、安全文明竣工要求。

1.乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工;。

2.甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料;。

七、违约责任。

甲方：

1.提供工程项目图纸、设计技术资料及相关的说明书等具体规范标准要求;。

2.工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：

1.严格按照甲方的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关;。

八、及条款，由甲乙双方协商解决。

九、合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印。

**内外墙粉刷合同免费篇三**

发包方：(以下简称甲方)。

承包方：(以下简称乙方)。

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

分包工程项目的工作内容，具体为：

1、承包内容：外墙刮糙、外墙砖及、线条粉刷及外墙所有设及泥工班组内容(保温事项除外)。

2、室内墙面粉刷、室内地坪(包括内墙粉刷所需脚手架人工费均由乙方自行负责。)。

3、室外散水、屋面盖瓦、砂浆找平等涉及泥工事项。

4、裙楼屋面及小型平屋面设及泥工事项由乙方负责。

5、中驰·江南春城二期13#、14#楼内、外及地坪装饰按68元/m2，(扫地出门)按实际建筑面积结算。

1、甲方将中驰·江南春城二期13#、14#楼内、外及地坪以包工的形式分包给乙方。

2、乙方负责设及泥工事项所有小型工具。

按进度付款，20\_\_\_\_\_\_\_\_年底结算时，暂留乙方100000.00元(大写：拾万元整)作为工程质保金，待工程竣工验收合格后，一次性付清。

1、甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责与建设单位、设计、监理等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

(3)按合同约定支付工程款。

(4)监督应付民工工资的提取和支付情况。

2、乙方责任：

(1)必须服从甲方项目部的统一指挥、调配、指导及管理。

(2)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设单位、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(3)工人进入施工现场必须佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关规定。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方有权解除合同，责令乙方退场并另行安排其他施工队伍组织施工，余下工程进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。

1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及建设单位、监理单位和甲方以及总承包合同的要求。必须达到国家或专业质量检验评定要求。

2、14#楼四层作为样板间要求标准。

3、因乙方原因造成工程质量不合格，甲方可要求乙方返工，返工费用由乙方承担，由此造成的一切损失全部由乙方自行承担，工期不予顺延。

1、乙方在施工期间，必须严格按照国家安全现行操作规程施工，否则一切经济损失由乙方自行负责。

1、因本合同发生的争议，双方首先进行协商，协商不成的应向武汉仲裁委员会申请仲裁。

2、发生争议后，除非合同确已无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且为双主接受、仲裁机关要求停止施工、法院要求停止施工以外，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

1、合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算，双方合同义务全部履行完毕后终止。

2、建设单位与甲方签订的总承包合同中的相关条款对乙方具有同等约束力。凡建。

3、合同的权利义务终止后，甲乙双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

4、本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：乙方(公章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**内外墙粉刷合同免费篇四**

粉刷的正规用途是在用过粉饼之后，拂去残粉，使妆容光洁透明。那么内外墙粉刷合同又是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的内外墙粉刷合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》和有关法律、法规及公司综合管理体系的规定，遵循平等、公平和诚信的原则。在工程承包人与工程建设单位已经签订施工总包合同的基础上，为了明确双方责任和义务，经双方协商一致，特签订本合同，双方共同遵守。

工程名称：山阳县滨河佳居保障性住房楼。

工程地点：山阳县滨河东路体育场东隔壁。

一、劳务分包对象及范围。

分包范围：主体结构内外墙粉刷，部分机械设备、工具、质量、安全、文明施工等。正负零以上内外粉(内墙面、楼梯踏步、外墙水泥收光、屋面贴广场砖、天沟、飘窗板、女儿墙及花架粉刷、外墙装饰线条粉刷、滴水线、散水以及墙面喷浆、公共走道贴地板砖、卫生间灶房阳台防水层上保护层、楼面清理等)。

二、分包的方式和内容：

分包方式：

本工程采用清包工、(包小型机具、吊篮、斗车、灰斗、刮尺、靠尺、水管、电缆等等)包安全、保质量、包工期。

分包内容：

内外墙刷浆、挂网、刮曹收面、线条粉刷滴水线线条安装、吊篮安装、临时架搭拆。

三、分包的工作期限。

四、承包价格。

按建筑面积每平方米元(不含吊篮每平方米元)。内墙剪力墙局部及地下室部分内墙粉刷按粉刷面积每平方米元。(建筑面积按现行计算规则计算。)。

五、质量标准。

1、本工程质量目标合格工程。

2、分部分项工程合格率为100%，优良率达到95%以上;阴阳角方正、垂直。墙面平整、垂直。内外粉刷层不空鼓，不裂缝，外墙面不渗水。严格按照装饰装修规范中的中级抹灰标准执行，达不到规范要求必须返工，发生的一切费用均由乙方承担，并赔偿由于抹灰所发生的材料和工期损失。

六、甲方义务。

1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理工作，对工程的工期和质量、环境、职业健康安全方面全面负责。

职业健康、安全达标、文明施工、计量检测、检验试验的控制:对重要环境因素、危险源进行识别和分析，制定一体化管理方案，进行管理、监督、检查和验收。

3、负责与发包人、监理及有关部门联系，协调现场工作。

七、乙方责任。

1、乙方人员进场前，必须提供施工人员花名册、

身份证复印件施工方案。

承诺书。

严禁使用童工弱智及体残人员。

2、对本合同乙方的工程质量、环境和职业健康安全向甲方负责;组织具备相应资格证书的熟练工人投入工作;自觉遵守法律、法规、有关。

规章制度。

及公司、建设单位综合管理体系和程序的要求。

3、严格按照验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心施工。确保工程质量达到约定的标准，落实安全措施，确保施工安全。承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场环境脏、乱、差造成的损失及罚款。

4、自觉接受甲方的统一管理、监督和检查。遵守施工现场的各项规章制度:接受甲方随时检查其设备、材料保管使用情况;接受甲方随时检查工程质量情况;接受甲方检查与现场其它单位的协调配合。

5、实施完工负责，做好现场周围建筑物、构筑物和地下管线及已完工程的成品保护，配合甲方办理交工验收。

6、建设单位、质检部门及社会有关部门的检查、文明工地验收时，乙方应确保施工现场干净、材料堆放的整洁，并配合各级部门的检查和验收工作。

八、安全施工、检查与防护。

1、劳务分包人应遵守安全生产管理规定，严格按安全标准施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，安全以及安全事故及责任和因而引发的费用，由乙方承担。

2、安全应落实到人，配备专职安全员。使用吊篮必须为合格产品并。

3、在易燃易爆地段、有毒有害及放射性环境中或实施爆破作业时，

4、乙方必须服从甲方现场施工人员的指挥，自觉遵守甲方各项安全。

规章制度，进入施工现场必须戴好安全帽，对于高空作业必须严加防范，系好安全带。确保安全施工，施工过程中发生的一切安全事故，其事故损失、善后处理及法律责任均由乙方承担。甲方不承担任何责任。

5、乙方施工管理人员或工人在工地或外租房居住区不允许出现喝酒、赌博或打架斗殴等事件，若出现，将按《项目管理制度》处罚1000-3000，严重者送交辖区派出所或司法机关并承担因此而产生的一切责任和费用。

九、保险。

劳务分包人应为自己施工人员办理国家规定的各项保险。

十、施工设备、材料供应。

1、甲方提供给乙方水泥、砂石以及搅拌机、施工电梯设备，性能应满足施工要求。

2、对于乙方原因所造成的材料浪费，甲方将当场作出处罚。对于本工程。

(5)非乙方责任出现停水、停电，材料供应临时停工，当超过3天时，工期顺延。

十一、费用结算与价款支付：

1、工程干完50%时付已完工程量价款的70%,全部完工达到竣工验收条。

二年)保修期满后无任何质量问题一次付清。

3、履约保证金：合同签订后乙方应交10万元保证金，工程验收合格后一次性退还(不计利息)，如乙方违约以及质量、安全、工期达不到要求此保证金无条件收回并承担因此而造成的一切损失。

十二、禁止转包或再分包。

乙方不得将合同范围的劳务作业项目转包或再分包给他人。

十三、合同解除。

当发生下列情况之一时，总包人和分包人可解除合同。

(1).因建设单位原因造成工程停建或缓建;。

(2).因施工进度、质量、安全等不能满足要求时;。

十四、合同争议。

本合同未尽事宜，双方协商解决或按甲方与建设单位签订的工程总包合同内容执行。

十五、合同生效与终止。

合同生效：自合同双方签字盖章之日起生效。本合同正本两份，双方各执一份;副本两份，双方各执一份。正副本具有同等效力。

合同终止：双方履行完合同全部义务后，本合同即告终止。

甲方：乙方：

发包方：(以下简称甲方)承包方(以下简称乙方)。

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程内容及价格。

分包工程项目的工作内容，具体为：

1、承包内容：外墙刮糙、外墙砖及、线条粉刷及外墙所有设及泥工班组内容(保温事项除外)。

2、室内墙面粉刷、室内地坪(包括内墙粉刷所需脚手架人工费均由乙方自行负责。)。

3、室外散水、屋面盖瓦、砂浆找平等涉及泥工事项。

4、裙楼屋面及小型平屋面设及泥工事项由乙方负责。

5、中驰·江南春城二期13#、14#楼内、外及地坪装饰按68元/m2，(扫地出门)按实际建筑面积结算。

二、承包方式。

1、甲方将中驰·江南春城二期13#、14#楼内、外及地坪以包工的形式分包给乙方。

2、乙方负责设及泥工事项所有小型工具。

三、付款方式。

按进度付款，20xx年底结算时，暂留乙方100000.00元(大写：拾万元整)作为工程质保金，待工程竣工验收合格后，一次性付清。

四、双方责任。

1、甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责与建设单位、设计、监理等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

(3)按合同约定支付工程款。

(4)监督应付民工工资的提取和支付情况。

2、乙方责任：

(1)必须服从甲方项目部的统一指挥、调配、指导及管理。

(2)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设单位、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(3)工人进入施工现场必须佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关规定。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方有权解除合同，责令乙方退场并另行安排其他施工队伍组织施工，余下工程进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。

五、工程质量及验收标准。

1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及建设单位、监理单位和甲方以及总承包合同的要求。必须达到国家或专业质量检验评定要求。

2、14#楼四层作为样板间要求标准。

3、因乙方原因造成工程质量不合格，甲方可要求乙方返工，返工费用由乙方承担，由此造成的一切损失全部由乙方自行承担，工期不予顺延。

六、安全及责任要求。

1、乙方在施工期间，必须严格按照国家安全现行操作规程施工，否则一切经济损失由乙方自行负责。

七、争议解决方式。

1、因本合同发生的争议，双方首先进行协商，协商不成的应向武汉仲裁委员会申请仲裁。

2、发生争议后，除非合同确已无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且为双主接受、仲裁机关要求停止施工、法院要求停止施工以外，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

八、其他。

1、合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算，双方合同义务全部履行完毕后终止。

2、建设单位与甲方签订的总承包合同中的相关条款对乙方具有同等约束力。凡建。

3、合同的权利义务终止后，甲乙双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

4、本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：乙方(公章)：

甲方法定代表人或委托代理人：乙方法定代表人或委托代理人：

签订时间:年月日签订时间:年月日。

发包方：

承包方：

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称：黄石市图书馆内外墙涂刷工程。

二、工程施工工期：自年月日至年月日，工期为天竣工。(因自然灾害及不可抗力除外)。

三、承包方式：由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米元，一次性包断。

五、工程拨款方式：

该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的80%，其余工程款竣工后一年内付清。

六、施工方法和维护：

1.墙面用白色抗碱封闭漆一遍，用高级外墙乳胶面漆封两遍，刷三遍为合格标准;。

2.墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定;。

3.保修期为年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

七、安全文明竣工要求：

1.乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工;。

2.甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料;。

4.乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

八、违约责任：

甲方：

2.工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：

1.严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关;。

2.如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担;。

3.如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的进行罚款，并承担相应的违约金。

九、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方：代表人：

乙方：代表人：

**内外墙粉刷合同免费篇五**

时需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的内外墙粉刷施工合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》和有关法律、法规及公司综合管理体系的规定，遵循平等、公平和诚信的原则。在工程承包人与工程建设单位已经签订施工总包合同的基础上，为了明确双方责任和义务，经双方协商一致，特签订本合同，双方共同遵守。

工程名称：山阳县滨河佳居保障性住房楼。

工程地点：山阳县滨河东路体育场东隔壁。

一、劳务分包对象及范围。

分包范围：主体结构内外墙粉刷，部分机械设备、工具、质量、安全、文明施工等。正负零以上内外粉(内墙面、楼梯踏步、外墙水泥收光、屋面贴广场砖、天沟、飘窗板、女儿墙及花架粉刷、外墙装饰线条粉刷、滴水线、散水以及墙面喷浆、公共走道贴地板砖、卫生间灶房阳台防水层上保护层、楼面清理等)。

二、分包的方式和内容：

分包方式：

本工程采用清包工、(包小型机具、吊篮、斗车、灰斗、刮尺、靠尺、水管、电缆等等)包安全、保质量、包工期。

分包内容：

内外墙刷浆、挂网、刮曹收面、线条粉刷滴水线线条安装、吊篮安装、临时架搭拆。

三、分包的工作期限。

四、承包价格。

按建筑面积每平方米元(不含吊篮每平方米元)。内墙剪力墙局部及地下室部分内墙粉刷按粉刷面积每平方米元。(建筑面积按现行计算规则计算。)。

五、质量标准。

1、本工程质量目标合格工程。

2、分部分项工程合格率为100%，优良率达到95%以上;阴阳角方正、垂直。墙面平整、垂直。内外粉刷层不空鼓，不裂缝，外墙面不渗水。严格按照装饰装修规范中的中级抹灰标准执行，达不到规范要求必须返工，发生的一切费用均由乙方承担，并赔偿由于抹灰所发生的材料和工期损失。

六、甲方义务。

1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理工作，对工程的工期和质量、环境、职业健康安全方面全面负责。

2、负责统一制定质量、环境、职业健康安全管理目标，同时组织编制年、月、周、日施工计划、物资需用计划表。实施对工程质量、环境、职业健康、安全达标、文明施工、计量检测、检验试验的控制:对重要环境因素、危险源进行识别和分析，制定一体化管理方案，进行管理、监督、检查和验收。

3、负责与发包人、监理及有关部门联系，协调现场工作。

七、乙方责任。

1、乙方人员进场前，必须提供施工人员花名册、

劳动合同。

身份证复印件施工方案。

承诺书。

严禁使用童工弱智及体残人员。

2、对本合同乙方的工程质量、环境和职业健康安全向甲方负责;组织具备相应资格证书的熟练工人投入工作;自觉遵守法律、法规、有关。

规章制度。

及公司、建设单位综合管理体系和程序的要求。

3、严格按照验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心施工。确保工程质量达到约定的标准，落实安全措施，确保施工安全。承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场环境脏、乱、差造成的损失及罚款。

4、自觉接受甲方的统一管理、监督和检查。遵守施工现场的各项规章制度:接受甲方随时检查其设备、材料保管使用情况;接受甲方随时检查工程质量情况;接受甲方检查与现场其它单位的协调配合。

5、实施完工负责，做好现场周围建筑物、构筑物和地下管线及已完工程的成品保护，配合甲方办理交工验收。

6、建设单位、质检部门及社会有关部门的检查、文明工地验收时，乙方应确保施工现场干净、材料堆放的整洁，并配合各级部门的检查和验收工作。

八、安全施工、检查与防护。

1、劳务分包人应遵守安全生产管理规定，严格按安全标准施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，安全以及安全事故及责任和因而引发的费用，由乙方承担。

3、在易燃易爆地段、有毒有害及放射性环境中或实施爆破作业时，劳务分包人应对环境因素和风险因素进行识别分析，提出管理防护措施，经工程承包人认可后实施。

4、乙方必须服从甲方现场施工人员的指挥，自觉遵守甲方各项安全规章制度，进入施工现场必须戴好安全帽，对于高空作业必须严加防范，系好安全带。确保安全施工，施工过程中发生的一切安全事故，其事故损失、善后处理及法律责任均由乙方承担。甲方不承担任何责任。

5、乙方施工管理人员或工人在工地或外租房居住区不允许出现喝酒、赌博或打架斗殴等事件，若出现，将按《项目管理制度》处罚1000-3000，严重者送交辖区派出所或司法机关并承担因此而产生的一切责任和费用。

九、保险。

劳务分包人应为自己施工人员办理国家规定的各项保险。

十、施工设备、材料供应。

1、甲方提供给乙方水泥、砂石以及搅拌机、施工电梯设备，性能应满足施工要求。

2、对于乙方原因所造成的材料浪费，甲方将当场作出处罚。对于本工程使用的所有小型周转材料(如扣件、钢管配件等)乙方应妥善使用，甲方对于乙方使用的周转材料按“严管重罚”制度执行，发现乙方人员偷盗，甲方将按偷盗财物的20倍价款处罚;非乙方责任出现停水、停电，材料供应临时停工，当超过3天时，工期顺延。

十一、费用结算与价款支付：

1、工程干完50%时付已完工程量价款的70%,全部完工达到竣工验收条件付至90%，工程竣工验收合格后付至95%，留5%保修金(保修期二年)保修期满后无任何质量问题一次付清。

2、履约保证金：合同签订后乙方应交10万元保证金，工程验收合格后一次性退还(不计利息)，如乙方违约以及质量、安全、工期达不到要求此保证金无条件收回并承担因此而造成的一切损失。

十二、禁止转包或再分包。

乙方不得将合同范围的劳务作业项目转包或再分包给他人。

十三、合同解除。

当发生下列情况之一时，总包人和分包人可解除合同。

(1).因建设单位原因造成工程停建或缓建;。

(2).因施工进度、质量、安全等不能满足要求时;。

十四、合同争议。

本合同未尽事宜，双方协商解决或按甲方与建设单位签订的工程总包合同内容执行。

十五、合同生效与终止。

合同生效：自合同双方签字盖章之日起生效。本合同正本两份，双方各执一份;副本两份，双方各执一份。正副本具有同等效力。

合同终止：双方履行完合同全部义务后，本合同即告终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

发包方：(以下简称甲方)承包方(以下简称乙方)。

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程内容及价格。

分包工程项目的工作内容，具体为：

1、承包内容：外墙刮糙、外墙砖及、线条粉刷及外墙所有设及泥工班组内容(保温事项除外)。

2、室内墙面粉刷、室内地坪(包括内墙粉刷所需脚手架人工费均由乙方自行负责。)。

3、室外散水、屋面盖瓦、砂浆找平等涉及泥工事项。

4、裙楼屋面及小型平屋面设及泥工事项由乙方负责。

5、中驰·江南春城二期13#、14#楼内、外及地坪装饰按68元/m2，(扫地出门)按实际建筑面积结算。

二、承包方式。

1、甲方将中驰·江南春城二期13#、14#楼内、外及地坪以包工的形式分包给乙方。

2、乙方负责设及泥工事项所有小型工具。

三、付款方式。

按进度付款，20xx年底结算时，暂留乙方100000.00元(大写：拾万元整)作为工程质保金，待工程竣工验收合格后，一次性付清。

四、双方责任。

1、甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责与建设单位、设计、监理等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

(3)按合同约定支付工程款。

(4)监督应付民工工资的提取和支付情况。

共

2

页，当前第。

1

页

1

2

**内外墙粉刷合同免费篇六**

发包方：(以下简称甲方)承包方(以下简称乙方)。

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程内容及价格。

分包工程项目的工作内容，具体为：

1、承包内容：外墙刮糙、外墙砖及、线条粉刷及外墙所有设及泥工班组内容(保温事项除外)。

2、室内墙面粉刷、室内地坪(包括内墙粉刷所需脚手架人工费均由乙方自行负责。)。

3、室外散水、屋面盖瓦、砂浆找平等涉及泥工事项。

4、裙楼屋面及小型平屋面设及泥工事项由乙方负责。

5、中驰·江南春城二期13#、14#楼内、外及地坪装饰按68元/m2，(扫地出门)按实际建筑面积结算。

二、承包方式。

1、甲方将中驰·江南春城二期13#、14#楼内、外及地坪以包工的形式分包给乙方。

2、乙方负责设及泥工事项所有小型工具。

三、付款方式。

按进度付款，底结算时，暂留乙方100000.00元(大写：拾万元整)作为工程质保金，待工程竣工验收合格后，一次性付清。

四、双方责任。

1、甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责与建设单位、设计、监理等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

(3)按合同约定支付工程款。

(4)监督应付民工工资的提取和支付情况。

**内外墙粉刷合同免费篇七**

2、乙方责任：

(1)必须服从甲方项目部的统一指挥、调配、指导及管理。

(2)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设单位、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(3)工人进入施工现场必须佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项。

规章制度。

及有关规定。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方有权解除合同，责令乙方退场并另行安排其他施工队伍组织施工，余下工程进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。

五、工程质量及验收标准。

1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及建设单位、监理单位和甲方以及总承包合同的要求。必须达到国家或专业质量检验评定要求。

2、14#楼四层作为样板间要求标准。

3、因乙方原因造成工程质量不合格，甲方可要求乙方返工，返工费用由乙方承担，由此造成的一切损失全部由乙方自行承担，工期不予顺延。

六、安全及责任要求。

1、乙方在施工期间，必须严格按照国家安全现行操作规程施工，否则一切经济损失由乙方自行负责。

七、争议解决方式。

1、因本合同发生的争议，双方首先进行协商，协商不成的应向武汉仲裁委员会申请仲裁。

2、发生争议后，除非合同确已无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且为双主接受、仲裁机关要求停止施工、法院要求停止施工以外，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

八、其他。

1、合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算，双方合同义务全部履行完毕后终止。

2、建设单位与甲方签订的总承包合同中的相关条款对乙方具有同等约束力。凡建设单位或监理工程师对甲方有约束条件要求的，对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。

3、合同的权利义务终止后，甲乙双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

4、本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

发包方：（以下简称甲方）。

承包方：(以下简称乙方）。

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称：黄石市图书馆内外墙涂刷工程。

二、工程施工工期：自年月日至年月日，工期为天竣工。(因自然灾害及不可抗力除外)。

三、承包方式：由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米元，一次性包断。

五、工程拨款方式：

该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的80%，其余工程款竣工后一年内付清。

六、施工方法和维护：

1.墙面用白色抗碱封闭漆一遍，用高级外墙乳胶面漆封两遍，刷三遍为合格标准;。

2.墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定;。

3.保修期为年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

七、安全文明竣工要求：

1.乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工;。

2.甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料;。

4.乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

八、违约责任：

甲方：

2.工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：

1.严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关;。

2.如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担;。

3.如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的进行罚款，并承担相应的违约金。

九、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

共

2

页，当前第。

2

页

1

2

**内外墙粉刷合同免费篇八**

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称：

教学楼墙涂刷工程。

二、工程施工工期：

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、承包方式：

由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性包断。

四、工程质量：

五、工程付款方式：

该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的80%，具体面积以实际测量为准。其余工程款竣工后一年内付清。

六、施工方法和维护：

2.墙面颜色及种类要求由甲方自行选定;。

3.保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

七、安全文明竣工要求：

1.乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工;。

2.甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料;。

4.乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

八、违约责任：

甲方：

1.提供具体规范标准要求;。

2.工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：

1.严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关;。

2.如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担;。

3.如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的5%进行罚款，并承担相应的违约金。

九、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找