# 最新房屋承建合同(通用11篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2025-04-20

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。房屋承建合同篇一兹有本司与\_\_\_\_\_\_\_\_公...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**房屋承建合同篇一**

兹有本司与\_\_\_\_\_\_\_\_公司于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_协议》(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，因\_\_\_\_\_\_\_\_公司的项目计划调整致使《\_\_\_\_\_\_\_\_协议》的合同目的不能实现，经双方友好协议于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日解除《\_\_\_\_\_\_\_\_协议》，并且本司与\_\_\_\_\_\_\_\_公司的各项费用已结算完毕。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

**房屋承建合同篇二**

第一条工程概况。

1、工程名称：\_\_\_农村自建房屋装饰装修。

1、施工地点：\_\_\_玉溪市江川县。

1、房屋概况：\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_(层)，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条装修施工内容。

甲方将自建房的装修工程承包给乙方，施工内容为：\_\_\_水电改造工程、地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，包水管，顶面、墙面涂料，材料安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

第三条承包方式。

包工不包料，由甲方提供装修所需材料，乙方提供施工工具、招聘组织施工人员进行施工作业。装修设计方案由甲乙双方共同商定后实施，施工过程中甲方如有需要调整方案的及时通知乙方，乙方应无条件采纳。

第四条装修价款。

本合同项下装修项目总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，大写\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币整)，该价款为施工包干价。

第五条装修款项支付方式。

乙方装修施工竣工后十天内，甲方对房屋装修进行竣工验收，验收合格后三十天内甲方一次性向乙方支付总价款的95%，剩余总价款的5%作为质量保证金，质保期一年，质保期届满房屋装修质量没有问题的，甲方将质保金退还乙方。

第六条装修工期：\_\_\_。

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第七条乙方在施工过程中如对甲方提供的材料造成损害，损害材料价值200元以内(包括本数)的，甲方可不予追究；损害材料价值超过200元的，乙方应全额赔偿甲方。

第八条乙方自行招聘施工工人进行装修施工，工人管理和劳务费由乙方自行负责；乙方应制定相应施工安全制度并严格落实，如施工工人在装修施工过程中发生安全事故，涉及到的法律责任、经济赔偿责任由乙方全部承担，且甲方若因此被法院等司法机关判决承担赔偿责任的，甲方有权根据本约定向乙方追偿或直接从工程款里扣除。

第九条本合同项下装修项目乙方不得再转包或分包给第三人，如乙方违反本约定，甲方有权立即解除合同并追究乙方违约责任。

第十条协议的\'变更和解除。

1、乙方违反本合同第九条约定的，甲方有权解除本合同，并不予支付乙方已经施工部分的工程款。

2、乙方施工过程中出现重大质量问题且不能有效整改的，甲方有权解除本合同，解除合同通知自送达乙方时生效。

第十一条违约责任。

2、乙方施工过程中对甲方房屋主体结构造成损害的，应承担恢复原状、赔偿损失的违约责任。

第十二条本协议一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效。

甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。因履行本合同产生争议，由双方协商解决；协商解决未果，由甲方所在地人民法院管辖。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

**房屋承建合同篇三**

甲方：

乙方：

为了搞好房屋建筑施工安全的管理工作，让甲方今后在此居住全家安康幸福，子孙兴旺。因此，杜绝发生一切安全事故，经双方协商签订本协议。

第一条：本工程为私人房屋建筑施工。

第二条：甲方安全责任：进场施工前甲方须对乙方代表进行现场口头的安全事项说明，其内容是：将该房屋建筑有关联的安全注意事项（即砌砖，搭架，升架，打楼面及进行一切高空施工）向乙方讲清楚。

第三条：乙方安全责任。

（1）乙方代表为安全责任人，负责该房屋建筑工程项目的日常安全管理工作，严格遵守现场安全规章制度，并负责监管安全施工作业。

（2）开工前必须对所属人员进行建房注意事项等安全教育，不安排未经安全教育人员进入建筑场地。

（3）乙方的任何人员均不得在施工地打架斗殴、酗酒。严禁酒后上班。

（4）乙方负责此项房屋建筑的全部安全责任，如果在建筑中发生生产安全事故，由乙方自己承担全部的事故责任和经济责任。

第四条：甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的职责，搞好房屋建筑施工。

第五条：本协议双方签字后生效，一式两份，甲、乙方、各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：

**房屋承建合同篇四**

甲方：乙方：

在平等互利基础上双方达成如下条款共同遵守：

一、甲方将省市路(街)号店的火锅技术全权委托乙方负责。乙方负责技术支持，甲方店内经营火锅品种不受限制,但核心技术由乙方控制(指香料及配方),甲方所用香料由乙方提供,每市斤20元出售给甲方(不含运费及包装费)。

二、本协议生效日从年月日起执行(即乙方技术人员到甲方当天起执行)，终止时间双方协商。

三、乙方所派人员共计人，工作范围包括()。

四、乙方所派人员月工资总额元整，支付时间为每月日(即协议生效满月提前10天由甲方支付)，款项由甲方直接存入乙方账户，此款甲方不得以任何理由拖欠。

五、乙方按甲方月销售总额的10%-20%提取技术支持费，每天由乙方厨师长签字月底累计。此款月底结账由甲方直接存入乙方账户，甲方不得以任何理由拖欠。

六、乙方人员的去回路费及到甲方后的吃住由甲方负责(因事假的来回路费甲方不负责),对乙方厨师长安排单间住宿。

七、乙方人员发生的工伤等事故由甲方全权负责。

八、乙方派出的厨师长全权代表乙方在甲方处理日常事务，重大事件由双方经理协商解决。

九、根据经营状况，若需增加后堂工作人员，其新增工资额双方协商处理。

十、对甲方当地采购不到的调料品，由乙方在重庆代购，乙方不收取代购费,其运费及包装有甲方自负。

十一、乙方派出人员必须服从执行甲方的规章制度，违者按甲方制度处理。

十二、对乙方人员不满意，甲方有权要求乙方调换，但需提前通知乙方。

十三、甲方若在当地开设分店，其相关事宜另行协商。

十四、本协议从乙方人员到达甲方起生效执行，若一方违约则由违约方赔偿违约金元。

十五、本协议未尽事宜双方协商解决。

十六、其它：

甲方：

乙方：

**房屋承建合同篇五**

甲方:。

乙方:。

甲、乙双方经友好协商,。

乙方自愿自行修理因甲方施工损坏之房屋。为明确双方权利和义务特定签订立本协议书。

一、乙方房屋坐落在,建筑面积平方米。

二、受损房屋处置原则:。

一是乙方自修原则;。

二是双方约定赔偿原则。甲方对此无异议。

三、在房屋修理期间,乙方自行解决因自修房屋给日常生活带来各种困难。

四、甲方应尽义务:。

(1)因乙方自修房屋,考虑到甲方施工和房屋修复造成乙方房屋结构以及装璜损坏,并因此给乙方租户生活带来的各种不便,由甲方一次性付给乙方房屋赔偿费人民币xx元(大写),由乙方自行修理房屋和恢复室内装潢。

(2)根据本承诺书第四条:甲方给予乙方各项费用合计人民币xx元,上述费用由甲方自本协议书签订之日起15日内一次性付给乙方。

(3)如果房屋以后发生质量问题,并经检测确认确实由于甲方此次施工导致的,甲方仍然需要支付修复乙方修复房屋所需费用。

五、本承诺书经双方签字盖章后即生效,任何方不得以任何理由无故变更和解除,否则应承担责任。

六、本承诺书一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份。

甲方：

乙方：

签订日期：

**房屋承建合同篇六**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

2.乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业;甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第天内开工，并在第个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋承建合同篇七**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲、乙双方协商，乙方承建(轻包)甲方房屋建设2幢，建筑面积约1920平方，具体达成如下协议：

一、双方责任。

1、甲方负责施工现场三通一平，负责房屋建筑材料(砖、钢筋、水泥、石子、河沙等)。

2、乙方负责房屋建筑轻包为主，并负责钢筋工、泥水工、木工等。并负责场地看护，解决食宿(包括施工人员)。

3、浇筑时按甲方要求，其它建筑方面事宜由甲、乙双方协商处理。

二、施工要求。

1、乙方必须根据甲方提供的施工图纸规范施工。

2、施工日期自20\_\_年9月1日开工起180天完工。

三、工程结算及付款方式本工程共计费用(轻包工)约48万元，工程结算待竣工后按实结算。工程开工后基础做平付25%，每做好一层付15%，结顶后付10%，工程竣工后扣留总结算价的5%为质量保证金，一年后付清。

四、质量保留金工程全部完成后，甲方扣留工程总结算价的5%为缺陷责任期的质量保留金。缺陷责任期为竣工验收后1年，期满，经甲方验收有工程缺陷时，乙方按合同标准修复缺陷或按缺陷情况扣除修补费用于修补工程缺陷;工程无缺陷的按本协议分期付款时退还质量保留金。

五、事故责任施工期间发生的工程质量事故、生产安全事故、施工人员发生的违纪违法行为等造成的后果、经济损失、法律责任均由乙方自行负责。

六、其它条款施工期间，乙方应按规定设置施工标志，做好“三度一排”，确保道路正常通车。施工期间，乙方应做好环境保护工作。建筑材料应妥善保管，以防流失、扬尘扬沫。

七、本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守执行。本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方(签字)：乙方(签字)：

日期：年月日日期：年月日

**房屋承建合同篇八**

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修.为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守.

概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫.

（1）\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

（2）\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

（3）\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

（4）卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

（5）阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

（6）过道，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

3.施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容清单》和施工图.

4.委托方式：包工包料大包干工程.

5.开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天.

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》.

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可.

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行.

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同.

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责.

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接.

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价.甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用.乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方.

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用.如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责.

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场.如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚.按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方.材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿.

1.合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_\_%.剩余\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算.（注：施工工费包括人工费）.

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工.验收合格未结清工程价款时，不得交付使用.

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止.如果因甲方原因而延迟完工，每延迟\_\_\_\_\_\_日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_\_%作为误工费支付给乙方.

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变.

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工.

1.甲方责任

1）必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底.

2）二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物.对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用.

2.乙方责任

1）指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务.

2）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人.万一发生，必需尽快负责修复或赔偿.

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方.因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿.

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决.当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼.

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守.任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议.如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续.

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除.

1.本合同双方盖章，签字后生效.

2.本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份.

**房屋承建合同篇九**

发包方：

身份证号：

承包方：

身份证号：

甲方将位于区建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建筑施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行以及过路人、旁观人和施工人员的安全(包括税费、管理费)由施工方全部负责。

二、施工要求。

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更该，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，工期为月(合计天)，即自起至止。乙方需要严格按照工期要求合理安排施工进度，保证按期交房。如因不可抗力因素(自然灾害)导致停工，其工期顺延。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国际钢材、拉发基水泥。建筑结构相关要求如下：

基础：钻井个、柱子cm、钢筋根、箍筋个。

地圈梁：高cm、宽cm、钢筋5根、箍筋个，间距cm。构造柱：cm，钢筋根、楼面板筋个双层，间距cm，楼面厚度10cm。

梁柱，板面地坪打好，排水，管子根，屋面天沟宽cm，楼梯铁门一道，隐蔽部分请甲方监督。不包含所有门窗。

4、水、电、气：建房手续费用由甲方支付，乙方协助办理。

三、工程价款及付款方式。

工程报价：每平方元，主体、楼梯、阳台以实做建筑面积结算为准，本单位包含税收。

1、基础完工付总造价的%。

2、按每层楼面打好付每层的造价的%。

3、主体完工后付总造价的%。

4、内外抹灰完工后付%。

5、办理的一切证件(产权证、建房手续由施工方办理)，一年内付钱全部余款。

6、如甲方未按时支付工程款，乙方有权停工，停工期间产生的一切经济损失由甲方全部负责。

四、工程内容：包括旧房屋拆除、弃渣转运、基础、主体三层砖混结构、室内外抹灰、街面外墙漆、屋顶瓦盖、水电气到户门口、化粪池一口。其中：门市高度米，住房每层高度米。工程内容不含门窗(门市门除外)。

五、安全责任：施工过程中所发生的安全事故由乙方自行承担。

六、其他约定：施工或如涉及居民阻工导致停工，应由甲方赔偿负责协调解决。

七、违约责任：

1、乙方承诺：如建好的.房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结算清外，须赔偿另一方违约金万元。

八、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的均可向江津区人民法院提起诉讼。

九、本协议自甲乙双方在协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方签字：

乙方签字：

签约时间：年月日。

**房屋承建合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（建设方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

2、承包方式：包工包料（还是包工不包料），工程设备、设施由方承担、

4、承包工程款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元、

8、本合同自双方当事人或代表签字后生效、合同一式两份，甲乙双方各执一份、

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋承建合同篇十一**

房主：

建筑施工队：

根据《中华人民共和国经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

1、工程项目名称：私人住宅;。

2、工程施工地点：

3、总建筑面积：

5、全包价格：每平方米工价为元。

本工程工期自年月日至年月日完成。

1、甲方向乙方提供建筑施工图;。

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底;。

3、保障乙方正常施工，器材堆放及保管室、施工队食堂场地提供;。

4、保障乙方施工用水、电、路通;。

5、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位;。

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，分期付款。动工前支付万元启动资金，屋顶面完工付万元，内粉外粉及墙贴面完工全额付清。待工程竣工甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行验收，验收结算后余款付清。

1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买;。

2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃;甲方所有损失由乙方赔付。

3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方签字：

身份证号码：

电话号码：

乙方签字：

身份证号码：

电话号码：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找