# 建筑水电安装合同(15篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2025-04-23

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。建筑水电安装合同篇一经...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**建筑水电安装合同篇一**

经双方友好协商，甲方将\_\_\_\_水电工程发包给乙方施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，供双方共同遵守执行。

一、工程概况：\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_

3、施工条件：\_\_\_\_已具备

二、水电工程承包范围

1、水电工程施工图纸范围内室内所有水电工程施工及安装(不含外落水主配电工程)

2、安装、调试、协调配合竣工验收;

3、墙体开洞封堵及安装留下卫生清理等。

4、服务：\_\_\_\_人员培训、技术服务、保修

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_以甲方的开工报告为准。

竣工日期与主体工程同步(或延后30日)。

四、工程价款

1、本工程款采用图纸设计范围内所有水电项目的总价为20\_\_年河南省建设工程量清单综合单价，决算价下浮\_\_\_\_%含税收，管理费、配套费、资料费，下浮点在每个付款节点按比例扣除，如设计发生边更对边更部分提前下达变更手续另行结算。

2、主要系统设备按后附清单计入报价，作为结算价。(不含大型设备，例如泵房设备)

3、一切材料甲方按市场当月发布价计算。

五、工程价款支付

按照大合同，出土+0已完工程量的60%，主体封顶支付施工工程量的80%，后期安装按月进度支付至已完成工程量的85%，水电调试后具备交工条件后支付总价款的97%，剩余3%在质保期限满壹年后支付。

六、材料设备供应

1、本工程材料由乙方采购。

2、乙方所购材料质量必须符合国家标准，达到设计和施工质量验收规范要求(使用前必须按规定报验质检部门，合格后在进行施工，否则返工自负)。

七、质量标准

1、乙方必须按照图纸设计和规范要求，达到标准合格工程。

八、甲、乙双方职责

1、甲方职责：\_\_\_\_

(1)提供必要的开工条件，协调施工中与有关施工单位的相关事宜。

(2)提供必要的图纸及变更通知单。

(3)按合同约定支付工程款。

(4)协调乙方使用施工电梯。

2、乙方职责：\_\_\_\_

(1)乙方承担施工过程中所发生的安全及文明施工事故和由此引起的一切责任和损失。

(2)所有水、电费用均由甲方负责

(3)现场做到文明施工、严格遵守施工现场管理，遵守执行文明施工及协调配合的奖罚文件、标准。

(4)已竣工工程交付甲方前，负责已完工程成品的保护工程，要求采取特殊措施保护的单项工程或部位应无条件的保护好。

(5)施工现场做到机具、材料安置有序、堆放整齐，做到场地清洁。

(6)按施工图和合同约定对材料、设备进行采购，必须保质保量，材料、设计进程必须经监理和甲方验收，接受监理的监督，严格按约定的设备材料要求标准购置。

(7)配合其他施工单位施工。

(8)完工后应积极配合甲方组织的竣工验收工作，乙方必须确保承包范围内水电工程验收通过。如出现质量问题，一切责任费用由乙方负责。

(9)由甲方提前通知发放变更单据。

(10)严格按照合同约定履行劳动管理义务，不得拖欠民工工资并影响工程进度。

(11)完成甲方指令。

九、施工组织和工期

1、施工组织设计

(1)乙方在合同签订时提供施工组织设计(施工方案)、进度计划。

(2)水电安装工程的施工计划与主体工程的总体施工进度计划。

(3)甲方确认的时间：\_\_\_\_提交方案后10个工作日内。

2、工期

工期顺延。本工程除不可抗力(不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人乙方责任造成的爆炸、火灾、风、雨、雪、洪、震、酷暑等自然灾害)外工期不得顺延。

十、质量要求

1.工程质量

(1)工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以国家筑建部的质量检验评定标准为依据。

(2)双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。如双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

2.检查和返工

(1)乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同，发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

(2)工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求乙方拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

3.隐蔽工程和中间验收

(1)工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理工程师在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理工程师限定的时间内修改后重新验收。

(2)监理工程师不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不得超过48小时。.监理工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

(3)经监理工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，监理工程师不在验收记录上签字，视为监理工程师已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

(4)无论监理工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿乙方损失，并相应顺延工期。如：\_\_\_\_乙方不经验收擅自隐蔽，经检验不合格，乙方承担发生的全部费用，并且追加每处罚款(10000元)，工期不予顺延。

十一、安全及文明施工要求

1、乙方必须建立安全组织机构，设立安全负责人，配合丙方做

2、乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有强烈的安全意识。

3、乙方必须严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程、安全管理细则、安全管理制度及治安管理条例。

4、乙方在施工中必须遵照有关安全操作标准、规范作业，采取严格的安全防护措施，承担由于自身原因所造成的事故的一切责任和损失。

5、由于乙方施工的质量或管理不善等原因引起的第三方安全事故，由乙方承担一切责任和赔偿一切经济损失。

6、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围内的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

7、乙方作业层的材料堆放必须整齐，井然有序，在大楼内集中堆放材料必须满足楼板荷载要求。

十二、工程验收

1、中间交工工程的范围包括：\_\_\_\_隐蔽工程、分段工程、主设备安装等的安装质量验收，试水试压、电阻测定的验收有甲方及业主监理工程师的认定签单。

2、当各系统运行正常后，竣工工程具备竣工验收条件，在甲方申报验收前由乙方提供完整的竣工资料、竣工图一套及竣工验收报告给甲方，监理方、设计院、质监站的人员同时对该工程进行安全质量检查.进行初步验收，并在验收后六日内提出修改意见，乙方承担因自身原因造成的费用，该项目在未交付甲方使用前，保管责任由乙方负责。甲方通知乙方验收，由资料员提供相关文件。

十三、竣工结算

1、该水电工程在验收合格及甲方确认竣工和结算资料己合格后乙方方可办理竣工结算，乙方应在验收合格后的15日内呈报完整的竣工结算资料给甲方，甲方在收到竣工结算资料在甲乙双方配合的情况下壹月内办理完决算核对及审计工作。

2、对于设计变更部分，乙方应当在甲方下发设计变更通知后2天内向甲方提交变更的工程量及变更的工期，甲方在10个工作日内进行审核，甲方审核的结果必须加盖甲方的单位印章方发生效力。

十四、质量保修

1、乙方按工程实际结算价的3%留作质保金，保修期1年，保修范围为乙方所施工项目，保修期从水电验收合格意见书签署之日起计算，保修期间的保修费用由乙方负责。

2、在保修期内发生保修事项后，乙方在接到甲方通知后应在24小时内派人到场进行修复，否则甲方有权另行找人修复，所需费用从质保金中扣除，不足部分由乙方另行支付给甲方。

3、乙方承担承包范围内的质量保证。

十五、争议和违约责任

1、争议：\_\_\_\_任何一方违反合同规定，按下列方式解决。

(1)友好协商解决;

(2)协商不成时，向当地(工程所在地)人民法院起诉。

2、违约责任

乙方的责任：\_\_\_\_

①工期延误的，乙方按照每延误一天向甲方支付总造价的1%违约金，如果超过10天.甲方有权解除合同并要求乙方赔偿相应损失。

②乙方施工的工程如质量不符合约定或国家标准，甲方有权要求乙方承担进行更换、维修，工期不予以顺延，如果由此给甲方造成损失的，乙方也应当予以赔偿。

③甲方不拖欠工程款，乙方与工人工资兑不了现所引起的上访、集访的，乙方应按照10万元/次向甲方支付违约金。为保障社会的稳定，甲方可先代乙方支付其所欠付的民工工资，但是甲方支付后除有权要求乙方支付代为支付的民工工资并按照本合同规定支付违约金外，同时应当按照甲方代为支付的款项总额的10%向甲方支付违约金。

(2)甲方的责任：\_\_\_\_

甲方不能按合同约定支付合同款，乙方拖欠农民工工资所引起的上访，甲方应按照10万元/次向乙方支付罚金。

十六、合同生效

本合同经双方签章后，乙方向甲方交合问履约金15万元(大写：壹拾伍万元整)后立即生效，直至结清一切合同价款后自然失效。

十七、合同履约金退还：\_\_\_\_工程主体出±0完成退还50%主体封顶退还全部履约金。

十八、如按合同时间十个工作日以内开不了工(自然灾害除外)，甲方按贰分付给乙方利息

本合同一式肆份，甲、乙双方及监理单位各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)\_\_\_\_乙方(公章)

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑水电安装合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》甲、乙双方在平等、真实、自愿的基础上，经双方友好协商，一致同意达成以下条款并签定本合同，以资共同遵照执行。

一、工程名称：\_\_\_\_水电安装

二、工程地点：\_\_\_\_沭阳县第二实验小学欧洲城

三、工程承包价格及承包范围：\_\_\_\_

欧洲城(45#楼)3·754万平方\_\_\_\_平方\_\_\_\_万元

3.1电气安装入户，按图安装灯、插座、开关、电表。

3.2电视、电话、智能对讲、信息预留线管。

四、施工期限：\_\_\_\_

1、开工日期

2、配合土建的施工进度要求的工期，乙方不得以任何借口停工怠工，由于乙方原因造成工期每延迟一天竣工，罚款￥1000.00元。

2、如遇下列情况经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：\_\_\_\_

(1)\_\_\_\_甲方不能按时提供施工场地;

(2)\_\_\_\_甲变更设计方案，经甲、乙双方确认工程顺延者;

(3)\_\_\_\_甲方未按合同规定支付工程款，而影响工程进度者;

(4)\_\_\_\_因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、地震、大面积爆发的传染性疾病等)而影响工程进度者。

五、物资供应

本工程所需的物资材料由乙方负责采购，主材品牌招标主材统一附件，具体如下：\_\_\_\_

(1)电线、电缆：\_\_\_\_新亚\_\_\_\_(2)按钮开关：\_\_\_\_tcl

(3)空气开关：\_\_\_\_佛山求精\_\_\_\_(4)pvc线路线槽：\_\_\_\_顺德联塑

(5)镀锌线槽：\_\_\_\_中山华顺\_\_\_\_(6)配电箱、表箱：\_\_\_\_中山德成

(7)灯具：\_\_\_\_中山古镇\_\_\_\_(8)光管：\_\_\_\_顺德松日

(9)镀锌钢管：\_\_\_\_珠钢

六、工程造价及支付方式：\_\_\_\_

1、工程造价：\_\_\_\_经甲、乙双方同意，工程含税总价为人民币：\_\_\_\_

2、付款方式：\_\_\_\_本工程根据工程进度分期付款，每次工程进度款按实际进度，经甲方核实后支付，具体如下：\_\_\_\_

3按工程进度付款1—4层付15%.4—9付款20%，9—14付款30%工程主体结束付40%有线时付85%检验合格后付工程款即本工程总造价的95%。

2.4剩余5%工程款作为质量保证金，在保修期满后一周内办理保修金结算。

七、工程变更及变更造价的调整

本工程采用包干的形式，除以下情况之外造价不发生变化。

1、除甲方提出的招标范围及图纸之外的工程项目变更，没有甲方的指示，乙方不得变更。

2、若发生变更的，在取得甲方同意的情况下，乙方及时做好变更记录，变更及现场签证必须有甲方盖章方能作为结算的有效文件。

八、工程质量要求

1.工程质量合格。

2.施工单位必须严格按照国家颁布的现行施工规定及安全操作规程进行文明施工，接受甲方的监督。

3.如乙方原因导致工程质量验收不合格时，由乙方负责全部责任。如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，视为工程质量合格，由此而产生的一切问题，与乙方无关。

4.乙方提交竣工资料后十日内，乙方组织验收并验收日期以书面通知甲方，甲方收到乙方发出竣工通知书后，逾期不组织工程验收，乙方可视为工程已通过验收;

5.竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，导致验收后的工程发生损失，应由甲方承担;

6.在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合要求，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成，经验收合格后，现行移交。

7.竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，在进行竣工验收时，乙方应提供下列文件：\_\_\_\_

8.1增减变更文件和其它洽商记录;

8.2技术资料及交工文件;

9.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位，工程变更大的，施工单位绘制竣工图。

九、工程验收期限：\_\_\_\_

电气工程完成后，甲方配合做好相关工作，乙方配合按供水、供电部门要求完善工程，并一个月内完成交接(供水、供电部门直接对用户抄表)。

十、工程保修：\_\_\_\_

保修范围：\_\_\_\_本合同工程范围。

1、保修期限：\_\_\_\_验收合格之日起保修1年，在保修期内确由施工单位原因造成的质量事故，乙方应负责无偿修理，如因甲方或其他方所造成对乙方工程损坏的一切返工费用均由甲方或其他责任方负责;甲方如有需要对乙方所安装设备继续保养，则可委托乙方作有偿终身保养技术服务。

2、因使用过程中人为损坏、不可抗力因素损坏及易损件均不属保修范围。

3\_\_\_\_甲方应积极协助乙方开展工作，向乙方无偿提供施工用水、用电及存放工具、材料等施工条件，施工中出现的问题应及时协商解决。

4\_\_\_\_工程竣工验收将会给甲方使用后，所发生的一切盗抢、天灾等损失，乙方不承担一切责任。\_\_\_\_十四、违约责任

1、由于乙方原因造成工期每延迟一天竣工，罚款￥1,000.00元。

2、甲方不按合同约定支付工程款给乙方，导致不能继续履行合同，属甲方违约，乙方有权

3、乙方的工程质量或施工进度未能按合同约定完成，属乙方违约，甲方有权单方终止合同。乙方必须在甲方规定的时间内退场，甲方可另请施工队伍，确保工程顺利进行。

本合同如有未尽事宜，双方友好协商解决，协商不能达成共识，双方均可：\_\_\_\_向仲裁委员会提请仲裁或向人民法院提起诉讼。

十五、合同一式二份，双方各执一份，每份均具同等法律效力。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，至工程竣工验收合格，结清工程款并保修期满后自然终止。

甲方：\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑水电安装合同篇三**

甲方：

乙方：

1、工程期限：天;

开工日期：20xx年12月xx日;

竣工日期：20xx年12月xx日。

2、合同价款：本合同工程造价为(人民币)元，金额大写：元。

3、工程验收合同后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款，

4、工程付款方式：分次付清，第一次付元，第二次付元。

5、本合同一式四份，甲乙双主各执两份，经甲、乙双方签字(盖章)后生效，具有同等法律效力。

6、本合同签订后工程不得转包。

7、补充合同与正式合同具有同等法律效力，但补充合同只能针对主合同不明确的地方进行明确。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年12月xx日20xx年12月xx日

**建筑水电安装合同篇四**

甲\_\_\_\_方：\_\_\_\_

乙\_\_\_\_方：\_\_\_\_

1、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_天;

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、合同价款：\_\_\_\_本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、工程验收合同后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_日后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款，

4、工程付款方式：\_\_\_\_分次付清，第一次付\_\_\_\_元，第二次付\_\_\_\_元。

5、本合同一式四份，甲乙双主各执两份，经甲、乙双方签字(盖章)后生效，具有同等法律效力。

6、本合同签订后工程不得转包。

7、补充合同与正式合同具有同等法律效力，但补充合同只能针对主合同不明确的地方进行明确。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑水电安装合同篇五**

甲方：\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1.装修施工地

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

第二条：材料供应的约定

1.甲方提供的材料，乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计，施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。\_\_\_\_乙方自带施工地必须工具(锥子，切割片等)，要保证安全性，良好使用性，乙方自行工具维修费和损耗费用。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修施工规范》gb50210—20\_\_及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327—20\_\_并参照《广东省家庭装饰装修工程质量标准及其他db—35/t98》及《深圳市家庭装饰工程质量验收标准》。

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：\_\_\_\_乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条：有关安全生产和防火等的现场管理约定

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定

1\_\_\_\_在工人进场后三天给部分生活费，施工中途在给予部分生活费，工程完工后全款付清。

2.乙方承包内容：\_\_\_\_

(1)水电开槽、布线、穿线、埋槽;

(2)所以水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋);

(3)水电施工地穿墙、打孔、切割;

(4)开关面板安装;

(5)后期灯具的安装。

第六条：工程结算方式，按实结算、总价结算元/平米(套内面积)。

第七条：违约责任

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付\_\_\_\_的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付\_\_\_\_的违约金。

第七条纠纷处理方式：\_\_\_\_因工程质量双方发生争执时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决、或协商调解不成事，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条：合同的变更和解除

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，\_\_\_\_经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。延。

第九条：其他约定

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺

2.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工作的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方30元/天的劳务费。

3.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题有乙方免费维修，在接到甲方通知后必须半小时内到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可预见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条：附则

(一)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后过程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)水电过程保修五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑水电安装合同篇六**

甲方：

乙方：

1、工程期限：天;

开工日期：20xx年12月xx日;

竣工日期：20xx年12月xx日。

2、合同价款：本合同工程造价为(人民币)元，金额大写：元。

3、工程验收合同后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款，

4、工程付款方式：分次付清，第一次付元，第二次付元。

5、本合同一式四份，甲乙双主各执两份，经甲、乙双方签字(盖章)后生效，具有同等法律效力。

6、本合同签订后工程不得转包。

7、补充合同与正式合同具有同等法律效力，但补充合同只能针对主合同不明确的地方进行明确。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年12月xx日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：

20xx年12月xx日

**建筑水电安装合同篇七**

发包方：\_\_\_\_\_\_（甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_（乙方）

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

1、工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、工程计划批准单位及文号\_\_\_\_\_\_；

4、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

1、本工程合同总工期为\_\_\_\_天（日历天从开工之日算起）。

2、本工程开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、如遇下列情况，经甲方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

（1）甲方在合同规定开工日期前\_\_\_\_天，不能交乙方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响乙方进场施工者。

（2）明确由甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向乙方交验时发现有缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

（3）不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

（4）在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

（5）甲方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

（6）未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

（7）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者。

1、本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

（1）合同总价内经双方确认的暂估价变化；

（2）在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

（3）重大设计发生变更；

（4）基础超过设计深度；

（5）在施工中新增加了工程项目；

（6）其它。

1、本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第\_\_\_\_办理。

2、材料、设备供应范围的划分和检验：

（1）进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和

二、三类电机产品，由甲方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由甲方负责。

（2）成套设备和专用设备，由甲方负责招标、定货、供应和商品检验后交付乙方。对提前到货的设备应由甲方设库保存，安装时交付乙方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

（3）本工程所需材料、设备除在“甲方供应的材料、设备明细表”明确由甲方供应外，其余材料均由乙方组织供应。

（4）所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经甲方许可签署出场证书，不得运出场外。

（5）已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

（6）具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

（7）没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

（8）任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3、材料价差及实物价格的结算。

（1）甲方提交的主要材料指标，由乙方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由甲方负责补差。此价差未包括在合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

（2）甲方提供的主要材料实物，按甲方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

（3）除甲方供应的材料、设备外，甲方指定厂家、品种让乙方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

（4）甲方委托乙方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由乙方收取代购款包干使用，甲方应于合同签订后一天内一次付清。

（5）甲方提供的材料、设备的指标或实物，必须是合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由乙方协助进行调剂串换使用，由甲方给付乙方劳务费\_\_\_\_＿元（或乙方不收取劳务费）。

（6）甲方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由甲方承担。

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、甲方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知乙方其姓名、身份、所承担的任务。

3、乙方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4、乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。

5、隐蔽工程由乙方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后\_\_\_\_小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，乙方经质量检查部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，甲方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由甲方负责；不合格者，由乙方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6、电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由乙方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由甲方提供。其费用包括在定额内的，由乙方负担；定额中未包括的，由甲方负担。

7、设备安装工程，由乙方会同甲方将已完工程（设备基础）向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8、工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给甲方管理，如甲方拖延接收，其保管费用和造成的损失由甲方承担。交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由乙方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11、工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由乙方填写交给甲方。

由施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。在保修期内乙方拒不修理时，甲方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由乙方负担。

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，甲方、乙方均不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经甲方签证后，乙方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3、当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积（容积）增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

4、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5、在工程施工中发生下列各项事实之一时，乙方必须立即以书面通知甲方，要求确认：

（1）设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，如地质、地下水情况等，设计文件所标明的施工条件与实际不符；

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的，工期损失由甲方承担。

1、甲方

（1）办理土地征用、青苗、树木的赔偿，坟地迁移、房屋拆迁、障碍物的拆除（包括架空及隐蔽的），并提供有关隐蔽、障碍物资料；

（2）在开工前做好建筑红线以外的“三通”和红线以内的场地平整；按审定的施工组织设计或施工方案，提供在红线图以内距建筑物不大于\_\_\_\_＿米的水、电源联结点，并装好水、电表，以便乙方按表计费；负责红线以外进场道路的维修；

（3）根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

（4）按照规定提供不少于承包合同建筑面积\_\_\_\_＿％的施工用地，办理红线外的临时用地及临时占用道路、爆破及临时铁道专用线接岔许可证，并承担所发生的费用；

（5）合同签订后\_\_\_\_天内（以收签最后一张图纸为准）向乙方提供完整的建筑安装施工技术资料\_\_\_\_套；

（6）确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

（7）组织承发包双方和设计单位参加的施工图纸交底，并做好三方签署的交底纪要，并在\_\_\_\_天内分送有关单位；

（8）审核乙方工程进度月报，及时向乙方支付工程进度款；

（9）按照《甲方供应的材料、设备明细表》确定的供应时间及时组织供应，应由甲方提供材料、设备以满足工程进度的需要；

（10）派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度拨款签证和其它必须的签证；

（11）组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2、乙方

（1）施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

（2）编制施工组织设计（或施工方案），施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划，用水、用电计划、开竣工通知书、隐蔽工程验收单等，并及时送甲方及有关单位；

（3）按照双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

（4）于每月底前\_\_\_\_天向甲方报送月度施工计划，属甲方供应的材料、设备供应计划和当月工程进度月报（包括工程量、工作量和形象进度等）；

（5）严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

（6）已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

（7）提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

（8）在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

1、合同签订后\_\_\_\_日内，甲方支付不少于合同总价的（或当年投资的）\_\_\_\_％的预付款，计人民币\_\_\_\_＿万元。

2、甲方收到乙方工程进度月报后，必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的\_\_\_\_％时，逐步按比例开始扣回预付款（或抵作工程进度款）。

3、工程进度款支付达到合同总价款的\_\_\_\_％时，不再按进度付款。办完工验收后\_\_\_\_天内支付\_\_\_\_％的价款，留\_\_\_\_％的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给乙方。

4、如甲方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5、确因甲方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成乙方的停、窝工损失的，应由甲方承担。

6、本工程造价结算方式按下列情况办理：

（1）以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；

（2）按照施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以内的费用，按\_\_\_\_等有关规定结算；

（3）按照标准施工图单位造价包干结算，包干范围以外的费用按\_\_\_\_等有关规定结算；

（4）包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；

（5）招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按\_\_\_\_等有关规定结算。

7、乙方在单项工程竣工验收后\_\_\_\_天内，将竣工结算文件送交甲方和经银行审查，甲方在接到结算文件\_\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经银行审定后拨款给乙方。

1、乙方的责任

（1）工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的\_\_\_\_％偿付逾期违约金。

（2）工程交付时间不符合规定，按合同总价的\_\_\_\_％偿付逾期违约金。

2、乙方的责任

（1）未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

（2）工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿乙方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

（3）工程没有经过验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

（4）超过合同规定日期验收，按合同总价的\_\_\_\_％偿付逾期违约金。

3、甲方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前一天由甲方按合同总价的\_\_\_\_％奖给乙方。优良工程每平方米奖\_\_\_\_元。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门时，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

其它合同未言明事项，一律按《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

合同正本\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑水电安装合同篇八**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

签定地址：\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

为保证完成\_\_\_\_水电暖的施工生产任务，工程依照《中华人民共和国合同法》及相关的规定，本着平等互利，自愿公平、的原则，经甲乙双方共同协商，达成以下合同条款，由双方共同遵照执行。

一、承包工程范围及承包方式

(一)、工程范围及地点

工程范围：\_\_\_\_图纸范围内的所有水电暖工作内容(达到交工验收条件)。\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_

(二)、承包方式：\_\_\_\_

1、包工不包料：\_\_\_\_\_\_\_\_2、包质量：\_\_\_\_乙方严格按照甲方现场管理人员的技术交底、施工图纸及现行的施工规范施工，确保工程质量。

3、包工期：\_\_\_\_根据工程形象进度及现场需要，合格安排施工人员，在甲方要求的工期内完成施工任务。

4、包安全文明施工：\_\_\_\_乙方施工人员必须遵守甲方关于安全文明施工的各项规章制度，否则甲方将给以相应的经济处罚。

二、乙方人员组成形式

乙方应根据所承建工程的需要进行合理的劳动组织，并证得甲方同意，所组建的队组由乙方人员自行管理，并接受甲方的统一管理和领导。乙方应根据甲方项目管理的要求，配备适当的管理人员做好自身队伍的管理工作，保质、保量的完成合同所包括的全部工作内容。

三、承包费用计算

(一)、根据现行的建筑面积计算规范按照设计施工图计算出的建筑面积作为依据，按\_\_\_\_元/平方米(不包括保温层面积)。

(二)、承包范围

甲方的承包费用中，均已考虑了以下因素在内：\_\_\_\_

1、承包工作范围：\_\_\_\_按照国家施工规范，施工图及定额规定的全部工作内容(其中主要施工项目水、电、暖和雨水管、空调管的安装和预埋及封堵;各种套管、施工洞、桥架施工洞的预留及封堵;地埋管、墙体管箱、板洞在土建工程之后施工的项目乙方自行施工顶面、墙面抹灰、批白;施工试验;分水器、疏水器、支架制作安装;弱电、消防、安防、通风的预埋安装部分;设计图内楼外管沟挖填夯实;乙方破坏墙体、防水后的修补(防水材料乙方自购);应急灯、指示灯及电线安装;电梯参与水电的管线、箱制作安装;不增加面积的所有变更)。

2、现场文明安全施工、工完场清、管理费、劳保、施工现场的停电、停水、风雨、雪等自然气候的影响，超高降效因素。

3、因停水停电及甲方的其他原因造成乙方误工在2周以内的顺延工期但不计取任何费用。

4、若乙方在合同工期内没有全部完成合同约定，甲方将安排其它队伍进行施工，并按照支付给该队伍的人工费数额，等额从乙方结算费用中扣除。

5、乙方按工程各施工队工程款比例交付意外商业伤害保险金(其中甲方补贴50%)。

6、乙方自己购买统一安全帽、工作服(可以甲方提前支付工程款，在结算时从总工程款中扣除乙方)实行上述取费方式以后，甲方施工人员在合同范围内不为乙方签发计时工。

四、结算及付款

(一)、支付节点\_\_\_\_○1主体封顶节点支付;2层○

装饰及安装节点支付(主体支付全部工程款\_\_\_\_%，\_\_\_\_砌体结构支付全部工程\_\_\_\_)，\_\_\_\_○3、给排水主立管安装完毕试压后支付%，○4给排水、暖气全部安装完毕\_\_\_\_%，(土建装饰阶段保证支付乙方每人每天\_\_\_\_元生活费和个人借支(每月支付一次)。

(二)、乙方完成的全部工程量，经甲方质检、安全、劳资、材料、工程及主管领导审核签字后，\_\_\_\_支付至工程款\_\_\_\_%，\_\_\_\_五方竣工后支付至工程款\_\_\_\_%。

(三)、待竣工分项工程质量验收后甲方再付其余部分，达到合同约定按以上单价全额结算，如达不到甲方有权对乙方作出经济处罚，一切损失概由

乙方负责。质量保修金按全部工程款的\_\_\_\_%，在乙方交工一个使用期后付全部工程款的\_\_\_\_%，其余全部工程款的\_\_\_\_%交工后两年内付清。

五、工程质量与工期要求

(一)、质量要求

乙方要严格按照工程施工详图、施工说明、技术核定单及现行的施工验收规范进行施工，确保工程质量达到合同约定。凡是因乙方自身原因造成的质量问题的返工，一切损失由乙方承担。甲方视情况对乙方做出相应的经济处罚。

(二)、工期要求：\_\_\_\_从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，工期\_\_\_\_天，乙方必须保证在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日全部完工，因乙方原因造成工期拖延，每拖延一天，罚款\_\_\_\_元。(甲方24小时配合乙方工作，为乙方提供充足的施工条件，因甲方原因影响工期，乙方必须找甲方签证，工期相应顺延)

六、安全生产、文明施工

(一)、乙方必须认真贯彻执行国家及上级有关部门的安全生产法规和条例，进场人员必须佩齐安全帽，严格按照甲方交底进行操作，服从甲方现场施工人员和安全人员的指挥，不得随意拆除安全防护设施，乙方不听从甲方安全人员指挥发生违章作业，甲方将根据公司的有关规定给与乙方相应的经济处罚。

(二)、施工中如遇乙方人员发生伤亡事故，双方应尽力进行抢救。属于乙方责任造成的事故，由乙方自行处理，甲方不负担任何责任。属于甲方责任造成的事故，甲方将通过乙方给与一次性处理，甲方不直接对乙方施工人员及其家属，不负责处理过后遗留的问题。并且伤亡损失5000元以下由乙方负责，5000元以上在去除保险金后甲乙双方各自承担50%

(三)、乙方要做到文明施工、工完场清。乙方若工完场不清，甲方将派人清理，再次清理的费用由乙方负责。

(四)、乙方对自己施工建筑生活垃圾及时清理并堆放指定地点;施工管道、胶带、焊条等材料及时归类码放整齐，对现场文明形象要积极配合工作。

七、甲方的责任与义务

(一)、甲方负责施工现场工程进度和技术管理;提供水暖电图纸一份;负责监督、检查工程质量和文明施工。

(二)、甲方根据施工情况有权要求调整乙方作业人员数量，有权对进度慢、施工质量低劣、不服从指挥的作业人员予以清退，乙方应积极配合。

(三)、甲方为乙方提供食宿场地、床铺、生活基本用水电(不包括做饭用电、空调用电)以及协调与其它工种的交叉作业。

(四)、甲方必须完成履行合同，如果未能按合同规定执行，给乙方造成的损失必须作出相应赔偿。

八、乙方的责任与义务

(一)、乙方自备食宿用具及合同约定的所需大、小型工器具，如扳手、管钳、切割机、电焊机、电锤、水钻、套丝机、压槽机、开凿机;自购工具消耗品如大小钢锯片、大小砂锯片、钻头、自用电灯、电线、灯泡、焊条、胶带、绑丝。

(二)、乙方所施工程没有达到施工验收规范标准，在接到甲方整改通知后及时进行整改。若乙方拖延整改时间，甲方有权给与乙方一定的经济处罚。

(三)、乙方人员应遵守甲方有关消防、保卫、生活卫生、劳动纪律等规章制度，服从甲方有关人员的监督、检查、管理。

(四)、乙方在合同期间必须完整履行合同，如果未能按合同规定组织人员进场或中途退场给甲方造成损失，乙方前期施工部分不予结算，作为对甲方损失部分的费用补偿。

(五)、甲方提供的施工材料发现乙方有浪费现象，乙方将受到加倍罚款。

(六)、乙方领取甲方的任何工具只有使用权利，没转让权。在施工工程中，如有损坏，自行修理，在工程竣工后交给甲方，如有损失按原价赔偿。

(七)、开工准备期间乙方负责临时设施、设备、配电箱敷设和安装，正常施工期间协助项目部安装工(突击)出现的安装、维护施工用水电(甲方不在支付用工)

(八)、乙方在施工中如私自不按图纸施工，出现一切后果自负，如性质严重还将给予处罚。

九、材料供应

(一)、乙方须按照图纸预算。出各种材料用量、规格和型号提前5天报给甲方。

(二)、甲方的材料乙方有责任和义务保护和保管，如有损坏和丢失，乙方照价赔偿。

(三)、各种材料到交工时，如超出预算用量，甲方有权按原价扣除乙方人工费以做补偿。

(四)、甲方购买材料时乙方有责任和义务同去市场指定所要材料。

(五)、乙方负责材料、机械用具卸车、码放整齐、材料架棚搭拆、使用材料清理归类。

十、其它

人员佩带统一安全帽，穿统一工作服。

(二)、为了便于工程施工，乙方作业人员在现场居住，但应严格注意现场卫生，如有随地大小便等不文明现象，经甲方发现，对乙方作200元/次以上的罚款。甲方交与乙方的床板乙方应妥善保管，待工程完工后退还给甲方，如有损坏和丢失由乙方赔偿。

十一、合同终止条件

发生下列情形之一甲方有权终止合同

1.乙方不听从甲方施工管理人员指挥和工作安排，将影响工程总体进度时。

2.乙方不按安全技术操作规程施工，将造成工程安全管理重大隐患的。

3.乙方施工工程质量达不到合同要求、甲方认为需要解除合同的。

4.乙方人员组织安排将影响甲方合同履行时。

5.因乙方原因严重拖延工期。

十二、附则

本合同自签字之日起生效，至工程全部完工结算办理完毕后除保修条款外合同终止。其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，由甲乙双方各有关部门所持。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_(一)、为了达到甲方安全无事故、文明形象施工场地的要求，乙方进场

**建筑水电安装合同篇九**

发包人全称：(以下简称：甲方)

承包人全称：(以下简称：乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、建设部与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同(示范文本)》及其他有关法律、法规和规章，及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

工程名称：(以下简称：本工程);工程地点：

施工现场条件：以现场实际情况为准;

施工部位：合同约定乙方施工部位为：中所有的电安装工程包含的全部内容。

1、承包方式：乙方包人工、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：室内所有一切强电预留预埋与安装工作。

3、承包的主要内容：包施工图和施工方案中的.室内电安装工程，包括室内电的全部安装工程三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用设备电器，日常安全巡查。具体如下：

从低压配电柜至室内的所有桥架、配管、电缆、配线等按图施工及电器元件的安装，以及从电井总箱出口后到灯具(含户箱、开关、插座、电线、强电井的线槽)安装结束;施工图中从低压配电柜至配电强电井、总箱等所有的钢管、电线、电缆的预埋安装，包括从进入第一个配电箱后的电缆敷设，依设计图纸将线管敷设到位，穿好铁丝，线管接口、线管底盒;乙方施工班组自带工具及小型施工机具和所有检验试验设备和辅助材料。

4、甲方直接分包的专业工程，乙方需全力配合。

1、开工前天向乙方提供经确认的施工图纸或施工做法说明份，并向乙方进行技术交底。

2、办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

3、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

4、协调有关部门乙方进场前做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

1、开工前天，向甲方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并与甲方进行现场交底。(或参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底)。

2、开工前天提供施工方案和进度计划，以后按月、周提供月、周进度计划。

3、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保理、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4、严格执行施工规范、安全操作规程。防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查纪录。施工过程中，如发生安全事故，由乙方负责承担全部费用及法律责任，与甲方无关，参加竣工验收，编制工程结算。

5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6、施工垃圾集中到甲方指定地点。

7、已竣工工程未交付甲方验收之前，负责成品的保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。第三方原因造成损坏，通过甲方协调，由责任方负责修复;或由乙方修复，由甲方承担追加合同价款。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担。

8、乙方必须遵守甲方《装饰施工现场安全管理条例》。

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。合同约定本工程总工期为日;开工日期为：年月日，竣工日期为：年月日。

2、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其它资源

3、若遇人力不可抗拒因素引起的工期延误，经甲方签证后，工期可适当顺延。

4、如因乙方本身原因造成甲方规定的形象进度或节点工期无法完成，每延期一天乙方自愿承诺向甲方支付人民币壹仟元整(￥：1000.00元)的违约金;若累计延误天数超过7天或连续延误天数超过5天，甲方有权单方面解除合同，由此引起甲方的所有损失(含间接损失)及费用均由乙方承担。甲方选择解除合同时，具体操作按合同专用条款“第九条第4、5款”执行。

1、适应于合同的工程质量检验评定标准、规范名称为(包括但不限于以下)：①建设强制性条文;

②《建筑工程质量检验评定标准》gbj301—88;

③《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20xx;

⑥《电气安装工程施工及验收规范》(gbj242-82)

⑦《建筑电气安装工程质量检验评定标准》(gbj303-88);

⑧省、市相关部门的各种规章制度;

2、合同约定本工程质量必须达到“合格”质量标准。工程质量按国家相关标准进行验收评定。若工程质量验收为“不合格”，乙方自愿承诺每次向甲方支付人民币壹仟元(￥：1000.00元)的违约金，并负责返工直至达到合同约定“合格”质量标准方可予以结算，结算单价按合同约定综合单价执行，工程量按实际完成工作量计算;返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。若因乙方返工导致甲方工期延误，按合同协议书第三条第4款处理。

乙方在施工期间，必须遵守国家、地方以及甲方相关管理法规，适用合同的管理法规和办法：

1、施工现场临时用电安全技术规范(jgj46-88)。

2、建筑机械使用安全技术规程(jgj59-86)。

3、建筑施工安全检查标准(jgj59-99)。

4、建筑施工高处作业安全技术规范(jgj80-91)。

合同工程总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整()

乙方进场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方付生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

乙方施工进度达到总工程量的30%，甲方付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

乙方施工进度达到总工程量的50%，甲方付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

乙方施工进度达到总工程量的80%，甲方付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

余款待乙方工程量全部完工并验收合格，甲方除留3%的维修金后一次性付清。维修金在乙方完工并交付使用后6个月内付清

九、合同一式贰份。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑水电安装合同篇十**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿公平、诚实守信、平等互利，友好合作的原则。经甲、乙双方共同协商，甲方将山水风景2#、3#楼水电预埋、安装工程交给乙方施工，为圆满完成此项工程，明确双方责任，特拟订以下条款：\_\_\_\_

一、工程地点：\_\_\_\_贵阳市小河区交椅山。

二、工程内容：\_\_\_\_山水风景工程\_\_\_\_2#、3#楼水电预埋、安装，临时施工用电、用水。

三、承包方式：\_\_\_\_包工不包料。

四、施工要求：\_\_\_\_

1、乙方必须服从甲方现场管理，与土建工作相互协调。

2、乙方必须严格按照甲方要求、设计图纸及现行施工规范施工，预埋点准确到位，布线清晰，所完成工作能通过相关职能部门的检查验收。

3、如因乙方失误出现质量问题，除返工费用由乙方全部承担外，甲方可根据问题大小，一次对乙方进行500～5000元罚款。

4、乙方在施工中应对甲方提供的材料进行妥善管理，合理使

五、安全要求：\_\_\_\_

1、乙方工作人员进场时必须报经甲方作好安全教育技术交底，严格按照安全操作规程，持证上岗。

2、乙方领班组长必须不间断对工作人员作好安全教育及班前活动，所有交底必须作好签字手续备案，上岗人员必须遵从安全施工规范规定。

3、乙方应配合甲方的安全管理工作，参加甲方组织的安全巡视、检查工作，对提出的问题应及时整改，排除危险源。

4、进入施工现场必须配戴安全帽，乙方工作中不允许安全事故发生。

六、工期要求：\_\_\_\_

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束，共计\_\_\_\_天。人力不可抗拒的自然因素或甲方原因耽误工期时可顺延。若因乙方原因延误工期，甲方有权对乙方进行罚款，其额度在50元/天至100元范围。

七、单价：\_\_\_\_包工不包料\_\_\_\_元/㎡。

八、付款方式：\_\_\_\_乙方进场施工后，甲方每月按所完成工作量的80%付工程款给乙方，工程竣工验收合格后两月内结清所有工程款;每次工程款的支付须由施工主管核准签字后交甲方财务办理。

九、附属条件：\_\_\_\_

1、甲方所列罚款事项，一旦发生，就从当月工程款中扣出，如有不服者，甲方可按所完成工程量的50﹪结算工程款后,驱逐出场。

2、乙方自带工具、器具，检测仪、表，安全防护用品、用具。

3、甲方不提供住宿，现场也不允许住人(但可根据工作需要搭建工具房)，严禁乙方与工作无关的人员如：\_\_\_\_亲属、妇女、儿童等逗留现场(有急事可经甲方门卫通知)。以上如经发现，对乙方进行500元/次罚款后，将无关人员驱逐出场。

4、乙方应对自己的施工人员进行严格管理，尊章守纪，不允许工地范围内出现酗酒闹事。

十、适用法律：\_\_\_\_本合同发生争议时，可申请贵阳市劳动争议仲裁委员会仲裁，不服仲裁时可诉诸人民法院。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日生效，至款项结清失效，以收款凭条为据。

十二、未尽事宜，双方可后续协商。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(盖章)：\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑水电安装合同篇十一**

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点：

2、工程承包方式： a承包人包工包料； b承包人包工部分包料；c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50％给乙方，水电完工后支付工程款的30％ ，整体竣工验收合格后支付20％。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：

1）水电开槽）布线）穿线）埋槽；

2）所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；

3）水电施工穿墙）打孔）切割；

4）开关插座面板安装；

5）小五金的安装；

6后期灯具的安装（水晶灯另计）；

7）其他收费项目另计。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

1、合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、合同签订后工程不得转包。

3、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑水电安装合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)\_\_\_\_本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况

1.承包项目及工程量

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

第二条材料供应的约定

1.甲方提供的材料\_\_\_\_乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要\_\_\_\_材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。\_\_\_\_乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-20\_\_及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-20\_\_并参照《广东省家庭装饰装修工程质量标准及其他\_\_\_\_db-35/t98》及《深圳市家庭装饰工程质量验收标准》。

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：\_\_\_\_乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：\_\_\_\_

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施\_\_\_\_工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：\_\_\_\_

1.工程款付款方式：\_\_\_\_布管验收合格后支付工钱的50%,水电完工后支付30%,整体竣工验收合格后支付20%2.乙方承包内容：\_\_\_\_

1.水电开槽、布线、穿线、埋槽

2.所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3.水电施工的穿墙、打孔、切割

4.开关面板安装

5.小五金、马桶、的安装

6.后期灯具的安装

第六条工程结算方式，按实结算、总价结算元/平米(套内面积)

第七条违约责任：\_\_\_\_

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。\_\_\_\_第七条纠纷处理方式：\_\_\_\_因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_10\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条.其它约定：\_\_\_\_

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则

(一)\_\_\_\_本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(盖章)：\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑水电安装合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_(发包人)

乙方：\_\_\_\_(承包人)

因工程建设需要，乙方承包\_\_\_\_四川科芯公司办公楼\_\_\_\_水电施工工程内的建筑安装总承包施工，依据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设劳务承包事项协商一致，签订本劳务承包施工合同，以资共同遵守。

1、工程名称：\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_基础工程、结构主体工程，附属工程预埋、安装、进出材料装卸等电气工程，给排水工程所包含的图纸内容。

(1)基础及主体工程：\_\_\_\_避雷、预埋各种管道、预埋洞口(如落水管、空调管落水、厨房、厕所等);

(2)装饰工程：\_\_\_\_各种电箱盒的预埋安装、本工程的外墙、落水管等管道安装。

1、承包方式：\_\_\_\_双包(包工包料、包工期、包质量、包安全);

2、计价方式：\_\_\_\_按总建筑面积计价，总施工建筑面积\_\_\_\_m,每平米按\_\_\_元/m结算;

3、付款方式：\_\_\_\_本工程三层现浇板浇筑完成八个工作日，甲方向乙方支付水、电已完成工程量价款的50%，主体全部完工8个工作日，甲方向乙方支付水电总价款的60%，竣工验收合格后除总价款的5%外，剩余的35%\_\_\_\_10个工作日内全部付清。

1、组织有关人员对乙方进场施工人员进行安全、质量、文明施工等方面进行教育，做好日常监管工作;

2、对乙方施工人员进行施工技术、施工方法等方面进行咨交底;

3、对乙方施工人员安全、工程质量、文明施工等方面工作进行交底、指导、监控，并按规定及时做好验收。

4、按合同约定及时发放工程款，未按约定时间支付工程款，按同期建设银行贷款，利息向乙方支付施工欠工程款利息。

5、提供乙方施工人员临时住宿。

(一)质量责任：\_\_\_\_

1、工程质量等级要求：\_\_\_\_合格

2、坚持工程质量标准、严格按照设计图纸工、施工规范、技术方案等有关要求组织施工，确保工程达到约定要求;

3、乙方必须提高质量意识，实行自检、交接检专职，严格按照规范施工。

4、在施工中，乙方必须按甲方验收程序验收，上道工序完成后经自检合格，再由甲方及监理等相关部门验收合格后才能进入下道工序。

(二)工期责任：\_\_\_\_

1、乙方必须按甲方的工期计划，认真编排施工计划，每月每周按时完成甲方下达的计划，确保甲方的关键工序、关键工作顺利完成;

2、不可抗拒自然因素、自然灾害影响工期的，工期顺延;

3、乙方任何人不得以任何理由辱骂甲方，建设单位、监理人员及相关部门人员，违者罚款200元整，不得以任何理由在场地打架，违者罚款1000元整;

4、因乙方原因不能按约定工期完成承包工程内容或影响甲方关键工序工期，每延误一日，应向甲方支付500元违约金;

5、乙方的施工达不到合同约定的质量要求，乙方必须返工至合格，返工的工料及一切费用由乙方承担，同时乙方向甲方支付损耗金额两倍违约金;

6、乙方由于劳动力不足，不能保证正常施工，又不采取有力措施整改，甲方有权派人员打突击，一切费用由乙方承担，同种类型发生三次，甲方有权解除合同，乙方必须在本合同解出后48小时内无条件退场，甲方按乙方实际完成工程量的40%结算价款，且付款时间本工程竣工验收合格后二周内支付。

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字即生效，合同内容履行完后自行解除。

甲方(章或签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(章或签字)：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

**建筑水电安装合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_(发包方)\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况

1.装修施工地点：\_\_\_\_

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3.本项工程预计费用\_\_\_\_元人民币。

第二条材料供应的约定

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要\_\_\_\_材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-20\_\_及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-20\_\_并参照《陕西省家庭装饰装修工程质量标准及其他db-35/t98》及《西安市家庭装饰工程质量验收标准》

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：\_\_\_\_乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：\_\_\_\_

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：\_\_\_\_

1.工程款付款方式：\_\_\_\_

布管验收合格后支付工钱的50%,水电完工后支付30%,整体竣工验收合格后支付20%

2.乙方承包内容：\_\_\_\_

1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

2).所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3).水电施工的穿墙、打孔、切割

4).开关面板安装

5).小五金、马桶、的安装

6).后期灯具的安装

3.工程结算方式：\_\_\_\_

按实结算：\_\_\_\_

总价结算：\_\_\_\_20元/平米(套内面积)

第六条违约责任：\_\_\_\_

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付\_\_\_\_伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付\_\_\_\_伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式：\_\_\_\_

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：\_\_\_\_

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_10\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条.其它约定：\_\_\_\_

1.双方同意由第三方监理(西安全垒打装修监理公司)进行协商工作。在未经第三方监理(西安全垒打装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2.经过第三方监理(西安全垒打装修监理公司)确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则

(一)\_\_\_\_本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)\_\_\_\_水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(盖章)：\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑水电安装合同篇十五**

发包人(以下简称甲方)：\_\_\_\_

承包人(以下简称乙方)：\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《水电气安装工程施工及验收规范》和国家有关规定及工程的具体情况，为明确双方权利、义务和经济责任，在施工安装过程中分工协调、相互配合，现将此工程委托乙方负责施工安装。本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立合同。

工程名称：\_\_\_\_崇州路尚工业园办公楼及车间

(办公楼a区1-3#、b区1-4#、车间a1-6#、b1-8#)

(车间临电a区1-3#、b区1-4#、办公楼a1-3#、b1-4#)\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_崇州路尚工业园

工程内容：\_\_\_\_崇州路尚工业园办公楼的水电预埋和安装

为实施本工程所需设施的劳务，甲方将崇州路尚工业园办公楼与车间工程水电安装劳务分包给乙方施工;甲方负责水电采购;乙方负责组织具体预埋与安装施工及弱电管预埋，临水临电的安装与维护;乙方负责包质量、包安全、包进度、包验收、包文明施工的治安管理、人身安全等。具体的工作内容如下：\_\_\_\_\_\_\_\_施工图纸图示范围内的全部工作内容，包括资料整理与收集。

本工程合同工期总日历天数随土建施工进度完成。

1、以\_\_\_\_崇州市建设工程\_\_\_\_质监站核定的\_\_\_\_合\_\_\_\_格\_\_\_\_等级为准。

2、工程质量、安全检验标准：\_\_\_\_

(1)、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》;

(2)、《建筑安装工程质量检验评定标准》;

(3)、《建筑施工安全检验标准》(jgj59—99)及相关配套文件的规定;

经双方充分协商，本工程(崇州路尚工业园办公楼与车间的水电预埋和安装)劳务人工费按总人工价：125000元总价包干

1、具体承包范围：\_\_\_\_办公楼(a区1#～3#、b区1#～4#)，车间(a区1#-6#、b区1#-8#)(包临电临水施工与维护、资料、消防疏散指示等)

2、甲方负责乙方吃住。

甲方责任：\_\_\_\_

1、甲方按合同条款的约定，按约定支付乙方劳务费。履行本合同所约定的全部义务。

2、结合现场现有条件提供加工制作、办公室、工具房等场地。

3、帮助解决施工中造成的扰民、交通、噪音、环保等问题，协调与政府各职能部门的关系。

4、负责办理施工许可证及夜间施工许可证。

5、编制施工组织设计大纲。

6、按月下达工作计划，负责提交施工图纸，负责对工程进度、质量、安全的过程监督控制，负责办理竣工验收申请。

7、甲方提供机具;

乙方对甲方提供机具负责保管、收捡、防雨防淋、防遗失、损坏。若因乙方原因造成损坏、遗失、淋雨造成短路、烧坏等，乙方应承担赔偿责任。

乙方职责：\_\_\_\_

1、按设计施工图、设计说明、变更通知单进行施工，遵照国家现行施工规范、验收规范、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》和《建筑施工安全检查标准》(jgj59—99)的要求进行施工。整个施工过程中，乙方必须接受市质监站、安监站、建设单位、设计单位、监理单位、甲方质检组等相关职能部门及人员对该分项的质量、安全的监督和检查。

2、乙方应配合其他工种按时完成施工进度计划，各工种之间应相互配合，互相协调。

3、乙方应对所辖员工进行安全教育和培训;培训合格后做到持证上岗操作。

4、乙方必须要求其所有员工按照安全生产的有关法规、条例和行业规范进行施工，按章操作，不得以任何理由违章作业。

5、乙方在组织施工和具体管理中，应体现精打细算、力行节约的敬业精神。如出现返工、材料浪费和质量事故。甲方按其返工、材料浪费及质量事故造成的损失，要求乙方按实际价值进行赔偿

1、乙方劳务费按时间每月6000元支付劳务费，时间从20\_\_年4月1日起计算;水电施工人员的增减必须保证土建工程施工进度(包括：\_\_\_\_赶工、加班)，费用不另外增加。车间b5-8#完成水电安装，质量合格支付5000元;车间b1-4#完成水电安装，质量合格支付5000元;车间a1-3#完成水电安装，质量合格支付5000元;车间a4-6#完成水电安装，质量合格支付5000元;a1-3#、b1-4#办公楼全部完成管线预埋，各支付10000元;a1-3#、b1-4#办公楼全部完工验收合格后各支付【(余款-3500元)×0.5】元;竣工验收后(保修期)满6个月时支付3500元。

2、以上劳务费不含税。

1、工程完工，乙方在确认所承包的全部工程均达到工程质量标准，并备齐竣工资料后，应写出申请竣工验收报告，提请供电部门与甲方进行竣工验收。

2、供电部门或甲方若在验收中发现工程质量不合格或工程内容尚未完成均由乙方在商定的期限内进行翻修或补建，并再次组织验收，直到全部工程达到标准，验收合格后甲方才签证并以此日期作为竣工日期。工程竣工后，乙方应在10天内向甲方移交工程竣工资料。

3、工程变更不大的，由乙方在施工图上加上注明作为竣工图，工程变更较大的，由乙方另行绘制竣工图纸提交甲方。

4、乙方施工责任造成质量问题的，由乙方负责维修并承担维修产生的费用。

5、工程竣工后，乙方应将下列资料移交给甲方。

1、合约履行期间，因下列原因造成工期延误的，甲方应予与顺延相应工期;

(1)甲方未能提供开工条件

(2)甲方未能按约定日期支付劳务款;

(3)不可抗力。

2、在工程施工中，发生阻碍(如土建滞后，民事纠纷)造成拖延竣工时限;责任由甲方负责。

3、乙方要按时完成本工程，且质量要达到有关部门的要求，否则，由此引至甲方的经济损失，乙方全部负责。

4、乙方在施工过程中，若因人员过少，工作缓慢，造成影响土建施工，第一次警告，若发生第二次则按拖延时间进行处罚100元每小时。若发生第三次则按200元每小时处罚，超过三次，甲方有权终止合同。则从终止合同之日算，不再支付任何费用。乙方也无条件退场。水电工程与土建工程交叉作业时间，以土建施工队与水电安装队相互约定(书面)起止时间为准。

1、乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2、甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

1、乙方应预备防火和施工安全措施，服从甲方安全管理，遵守和执行当地部门有关治安、防火、安全施工、文明施工的规定。若由此造成的损失或被有关部门处罚，均由乙方负责。

2、属乙方承包的工程范围内，由于施工设施、安全设施步骤、管理不善而引起的损失和设备、质量事故，均由乙方负责。

3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方本着有利于工程建设的原则另行协商解决。

4、电气检测、防火封堵、防雷检测、水质检测等检测费由甲方承担。

1、本合同经双方签名之日起生效，到工程竣工和结清工程款之日失效。

2、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找