# 西安房屋租赁合同备案(汇总13篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2025-05-14

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。西安房屋租赁合同备案篇一...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**西安房屋租赁合同备案篇一**

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等的、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：租赁标的。

甲方将号楼商业门脸，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方作为商业店铺使用。

第二条：租赁期限。

租赁期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租期合计\_\_\_\_\_\_年。

第三条：租赁金额及支付方式。

该屋的租赁金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，支付方式为一年一交，合同签订后乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性支付租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。及房屋内设施押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下乙方享有优先权。合同终止时退还押金。

第四条：租赁期间相关费用。

租赁期内，乙方承担该房屋的水费、电费、暖气费、物业费等相关费用，并按时交纳。

第五条：租赁期间房屋修缮。

乙方不得私自改造屋内设施。如乙方对房屋造成损坏的乙方负责恢复原状或照价赔偿。

第六条：合同变更、解除与终止。

双方可以协商变更或终止合同。

如有下列之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋。给甲方造成损失的，乙方应承担全部经济赔偿责任：

1、未按协议约定提前预交房租或欠缴各项费用达一个月的。

2、未甲方同意，擅自改变该房屋用途的。

3、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的。

4、从事违法、犯罪行为的。

租赁期满合同自然终止因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第七条：乙方的安全由自己负责。

第八条：违约责任。

1、甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，乙方有权向甲方进行追偿因此造成的损失。

2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应向甲方支付全年租金的5%滞纳金。

3、乙方未经甲方许可擅自拆改、变动、损坏房屋主体结构或改变房屋用途的，甲方有权追偿乙方一定违约金。

第九条：房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

第十条：争议的解决方式。

本协议在履行中如发生争议，双方应解决协商不成时，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十一第：其他约定事项：

第十二第：本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十三第：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字善意后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**西安房屋租赁合同备案篇二**

签约日期：

出租人(以下简称甲方)：

身份证(护照)号：

电话：

通讯地址：

承租人(以下简称乙方)：

身份证(护照)号：

电话：

通讯地址：

根据《中华人民共和国租赁合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

地点：

面积：

2.1：该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元;大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

2.2：租金每\_\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期：前支付，以甲方收到为准。

2.3：乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金，欠交租金超过\_\_\_\_\_天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

2.4：乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

2.5：租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

3.1：签约时，承租人须支付房房屋押金，即人民币\_\_\_\_\_元整。该押金不得冲抵房租。

3.2：在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

4.1：乙方租用该房期限为\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

4.2：在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

4.3：本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前\_\_\_\_\_天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在\_\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。

4.4：因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因，造成双方不得不中止合同，双方不承担违约责任，按实际天数计算房租。

4.5:在租赁期间，甲方的房屋所有权发生转移，乙方有权继续主张本合同的权利和义务，甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

5.1：乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

5.2：乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

5.3：未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

5.4：乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

甲方（盖章）。

乙方（盖章）。

20\_\_\_年\_\_月\_\_日。

**西安房屋租赁合同备案篇三**

出租人(甲方)：承租人及单位(乙方)：见证方：电话：

1.甲方将其拥有的位于市区(县)的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为住宅，房屋面积为平方米。

1.该房屋租赁期限共个月，自年月日至年月日止。2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1.该房屋租金为人民币元/月(此价格不含相关税费)，签订本合同时，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。

2.该房屋租金按(季度/半年/年)支付，支付时间为，以甲方实际收到为准。

3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

四、租赁条件。

1.甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。

2.甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3.乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。4.未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

5.乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、煤气费、物业管理费和暖气费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6.因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

1.如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列出物品交给甲方。房屋留臵的一切物品均视为放弃，甲方有权处臵，乙方决无异议。

1.甲方违约的处理。

(1)甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金0.5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，甲方应据实赔偿。

(2)租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2.乙方违约的处理。

(1)未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的;拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2)租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达一个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3)租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的两倍按实际天数向甲方支付违约金。

1.房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

十、特别约定：十一、其他。

1.本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。

2.甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

3.本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同有同等的法律效力。

附件：出租房屋的附属设备清单。

出租人(甲方)：承租人：(乙方)：代理人：代理人：联系地址：联系地址：电话：电话：身份证号：身份证号：见证方签字：签约日期：

附件。

该房屋的附属设施清单：

4.钥匙:()套。

甲方确认：乙方确认：

签订日期：

**西安房屋租赁合同备案篇四**

(出租方)：身份证号码：

承租方(乙方)：身份证号码：

甲，乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，共计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按结算。每初日内，乙方向甲方支付租金。

三、签订合同时乙方需向甲方交元的押金，甲方开具相应金额的收据给乙方。租赁结束时，在房屋内设施和物品清点完毕后，如房屋设施和物品没有损坏则押金按实际情况退回给乙方，乙方一并交回甲方所开收据。乙方不得随意损坏房屋设施和物品，如需装修或改造，需先征得甲方同意，装修改造费用由甲、乙双方协商解决。如乙方在甲方不知情的情况下擅自装修、改造、变卖房屋内的设施和物品，则乙方承担所有责任并赔偿甲方，押金不予退回。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、上网费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。如乙方拒绝交付则甲方有权在所交押金中扣除。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元(因不可抗力及旧城改造需拆迁的除外)。

七、乙方租赁期间不得在房屋内从事非法及扰民的行为。不得转租和分租此房屋。由此带来的法律责任一律由乙方承担，并赔偿甲方损失。

八、乙方在租期内有维护房屋及设施的义务。乙方应做好安全工作，注意用水，用电，用气，用火安全。在居住期间产生的安全事故由乙方承担责任。

九、其他未尽事宜双方协商后签署补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

天然气(煤)读数：取暖费：;。

电话费：有线电视费：;。

上网费：物业管理费：;。

室内家俱、家电清单：;。

其他约定：

咀方：乙方：

年月日年月日。

**西安房屋租赁合同备案篇五**

一、甲方愿意将坐落在   给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为叁年，自20\_年月日起至20年月日止，该房屋月租金为贰仟元整。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，每年12月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币贰仟元，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等呢个法律效力。

甲方：乙方：

身份证号码：身份号码：

联系方式：联系方式：

年月日年月日。

**西安房屋租赁合同备案篇六**

为保护租赁双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《西安市城市房屋租赁条例》及相关法律、法规之规定，遵循自愿、公平、互利和诚实、信用的原则，经双方协商达成以下条款。

甲方自愿将坐落在市(县)区(镇)路(街、巷)号的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积平方米，房屋使用面积平方米。房屋租赁用途为.该房屋的基本情况载于本合同附件一和附件二。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

甲乙双方议定的上述房屋，月租金额为：人民币(大写)元(小写：元)月租金单价为元每月每平方米(使用面积、建筑面积)，租赁期限自年月日至年月日止，租金额合计(大写)元(小写元)租金按(月、季、半年、年)结算，由乙方在每的前日内交付甲方。付款方式：.

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)。

如果甲方出租的房屋为期房，自本合同签订后日内，乙方向甲方支付定金(人民币大写)元。

上述房屋出租给乙方使用时，该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的民事法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

房屋租赁期限内，甲方保证并承担以下责任：

1、上述房产符合出租房屋使用要求;。

3、如需转让上述房屋时，甲方应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。需抵押上述房屋时，甲方应在办理房屋抵押登记前告知乙方。

房屋租赁期间内，乙方保证并承担下列责任：

1、如要对房屋进行改建、扩建、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意;。

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方须在租赁期满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应在租赁期届满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同，并办理登记备案手续。

6、应及时缴纳所使用的水、气、电、电话、网络、电视收视费、卫生费、物业管理费等使用费用。

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，导致合同无法履行，另一方有权提前解除本合同，所造成由责任方承担。

乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按(月、季、半年、年)租金额的千分之向乙方加收违约金。逾期日，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下列第种约定，追究乙方的违约责任：

2、乙方按(月、季、半年、年)租金的向甲方支付违约金，合同继续履行;。

2、甲方向乙方支付违约金元，合同继续履行;。

如因不可抗力造成甲方部门履约，可不承担违约金。

如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担赔偿责任，但甲方应负责及时维修。

1、提交西安仲裁委员会仲裁;。

2、依法向人民法院起诉。

上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

以上条款中未尽事项，有甲、乙双方另行议定，并可增设附加条款，或签订补充协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

本合同一式份，甲乙双方各持份，房屋管理部门留存一份。

双方约定的其它事项;。

甲方(盖章)乙方(盖章)。

法定代表人：法定代表人：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

年月日年月日。

**西安房屋租赁合同备案篇七**

承租方:。

为保障房屋租赁双方的合法权益.现经甲、乙双方协商一致,特签订本合同。

一、合同方式。

1、甲方向乙方出租房屋,供乙方居住,乙方需依法经营并独立承担民事责任。

2、乙方承租地址位置: 。

房屋结构:二室一厅一厨一卫。

二、租赁期限及租金履行方式。

1、本房屋租赁期限从年日至年月月，租金共计一千八百元整。

2、房屋电器设施保证金。

乙方退房时，室内设施电器无人为损坏的，由甲方退还给乙方，如有人为损坏的照价赔偿。

3、水电气等能源费,按照相关的规定,由乙方自行缴纳。

三、甲方的责任。

1、负责对房屋的大、中修。甲方负责因房屋的质量问题而产生的维修。

2、负责租赁期间内,乙方正常使用房屋水、电等设施的维护。

3、甲方保证在租赁时没有产权纠纷,租赁后如有产权纠纷并由此给乙方造成的经济损失的,由甲方负责赔偿。

四、乙方的责任。

1、乙方应遵守西永街道各项规章管理制度.必须按合同约定的金额、日期和方式向甲方缴付租金及本合同约定的其它费用。

2、乙方必须合理使用,妥善保管承租房屋及其附属设施,若有损坏、丢失须照价赔偿。

3、方使用,若转租、转让必须征得甲方同意。

4、乙方不得随意改变房屋结构及其附属设施,不得乱搭建构筑物,需要装修的房屋,经甲方同意后方可施工,装修费由乙方自理,本合同终止时,甲方对装修费不予补偿,乙方不得任意拆除,必须将房屋完好的交还甲方。

5、乙方因不可抗拒的因素造成的经济损失,不得向甲方提出赔偿要求。

五、违约责任。

1、本合同签订后,即具有法律效力,甲、乙双方均应遵守本合同,若当事人一方确需提前终止本合同时,应提前1个月通知另一方协商解决。

2、在下列情形之一的,甲方有权单方面立即终止合同,收回出租财产,没收全部抵押金,并由乙方承担全部责任。

2-1、乙方拒不缴纳房屋租金。

2-2、乙方私自将房屋转租,转让或转借给第三人使用。

2-3、乙方违法居住被查处。

2-4、乙方不得私自改变房屋结构、用途,不得在室内私搭违章建筑。

六、乙方应遵守治安、消防等管理条例,自备相应的消防器材,因乙方使用或管理不善等原因,造成的被盗、火灾等事故,乙方应承担全部损失,直至追究法律责任。

七、其它约定。

1、本合同未尽事宜,一律按有关规定,经甲、乙双方共同协商后作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同一式贰份,甲、乙双方各持壹份,每份具有同等效力,并从双方签字之日起生效。

甲方代表人:乙方代表人:。

身份证号码:身份证号码:。

联系电话:联系电话:。

年月日年月日。

**西安房屋租赁合同备案篇八**

承租方愿承租出租方提供的以下房屋作\_\_\_\_\_\_\_用途，为明确责任，恪守信誉，特签订本合同。

二、约定事项。

1、租期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，承租方到期需续租，须提前一个月与出租方协商。

2、租金，每月租金为\_\_\_\_\_元，总租金\_\_\_\_\_\_元，付款方式\_\_\_\_\_从签定合同之日起付\_\_\_\_\_元正，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日付\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付\_\_\_\_\_元，承租方租用期间，不得拖欠或拒交房屋租金费用给出租方，超过15天仍不付款，出租方有权责令承租方退房，还并扣留一个月租金作为违约金处理。

3、租住人员，共\_\_\_\_\_人，其中男\_\_\_\_人，女\_\_\_\_人，16周岁以下儿童\_\_\_人，租用期间，承租方不得留宿他人及搭客居住，一旦发现，由出租方或中介告知公安部门查处。

4、租用期间，水费，电费，电话费，物业管理费，有线电视费，由承租方自理。即水费起\_\_\_\_吨，电费\_\_\_\_度，煤气费起\_\_\_\_度，电话费\_\_\_\_月起，物业管理费\_\_\_\_月起，支付形式在其他的约定事项中体现。

5、租用期间，出租方交房前应确保房屋设施能正常使用，承租方应在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日前对出租方设施进行验收，出租方的一切设施在签署设施清单并经承租方查核后，承租方应向出租方支付\_\_\_\_\_\_\_元押金。

6、租用期间，承租方不得擅自改变房屋结构、墙壁、地坪、内部装潢等用途设施，如需改变，须征得出租方同意，并与出租方协议后方可动工。如因不可抗力的原因导致损坏的，承租方不承担责任。7、承租方不得将房擅自转租、转让、或转借他人，否则，出租方有权将房屋收回并扣留房屋租金余款的全额作为违约金处理。

8、租用期间，出租方、承租方均不得擅自变更或解除合同。一方如因特殊情况需终止合同时，应提前一个月通知对方，并补偿一个月房租金。

三、各方责任。

2、出租、承租均应积极接受、服从公安、工商、建委、卫生、计划生育、物价、地税管理部门的监督、检查。

3、承租方应遵守社会公德，妥善处理好邻里关系，遵守住宅小区管理制度。

四、其他约定事项。

2、承租方在租用期快结束时，应将房屋恢复原样，给出租方。

3、承租方擅自损坏房屋结构、墙壁、地坪，应照价赔偿给出租方。

五、争议解决方式。

1、本合同发生争议可协商解决，协商不成可选择：1、由苏州市仲裁委员会仲裁。.

2、向人民法院起诉。

六、本合同一式两份，出租、承租双方各持一份。

出租方：承租方：

单位或个人盖章单位或个人盖章。

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

手机(bp)：手机(bp)：

**西安房屋租赁合同备案篇九**

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条合同解除。

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：1、迟延交付房屋达15日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：1、不按照约定支付租金达15日的。

2、擅自改变房屋用途的。

3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的100%向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的100%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的100%向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

第十条合同争议的解决办法。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条其他约定事项。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式两份，其中甲方执一份，乙方执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：承租人(乙方)签章：

联系方式:联系方式：

年月日年月日。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

房屋的座落、面积及装修、设施。

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市区(县)路弄(新村)号室(部位)出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件()中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁用途。

2-1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号：)，其用途为。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁期限。

3-1、该房屋租赁期共个月。自一九年月日起至一九年月日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收入回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金及支付方式。

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币元，月租金总计为人民币元。(大写：万仟佰拾元角整)。

4-2、该房屋租金年内不变。自第年起，租金每年递增%。

4-3、乙方必须在每月日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

其他费用。

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

房屋修缮责任。

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状;乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

转租的约定。

7-1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

7-2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规：

(1)转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期;

(3)转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

7-3、乙方转租该房屋，订立的转租合同应经本合同甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

7-4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

变更和解除本合同的条件。

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(3)因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的天内，乙方未予以纠正的;。

(4)因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的;。

(5)在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

8-2、变更或解除本合同的，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

乙方的违约责任。

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;。

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;。

(4)拖久租金累计月以上的;。

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租凭期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及等费用，每逾期一天，则应按上述费用的%支付滞纳金。逾期达个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金倍的违约金。

甲方的违约责任。

%向乙方偿付违约金。逾期天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

甲方：乙方：日期：

共

2

页，当前第。

2

页

1

2

**西安房屋租赁合同备案篇十**

双方经友好协商，根据《协议法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权。

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整）。

租金总额为\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本协议中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本协议未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本协议及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本协议对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、双方可以协商变更或终止本协议

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除协议：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议，收回出租房屋：

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本协议约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满协议自然终止。

6、因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、甲方因不能提供本协议约定的房屋而解除协议的，应支付乙方本协议租金总额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本协议约定，提前收回房屋的，应按照协议总租金的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本协议无效时，甲方应赔偿乙方损失。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回该房屋，乙方应按照协议总租金的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

（3）改变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

（4）拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本协议约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按协议总租

金\_

\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_\_\_倍支付滞纳金。

\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止协议的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议自双方签（章）后生效。本协议及附件一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

**西安房屋租赁合同备案篇十一**

甲方：

乙方：

证件号：

证件号：

根据国家有关法律、法规和国家有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的位置和面积。

甲方将其合法拥有的座落在西安市二环北路东段市政馨苑小区5号楼804室住宅一套出租给乙方使用.

甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积约平方米。

二、租赁用途。

乙方向甲方承诺，租赁期间不得从事违法活动未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。否则，甲方无条件将房屋收回。

三、租赁期限。

该房屋租赁期为壹年，自年月日起至年月日止。租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必需在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四租金及支付方式。

该房屋每半年缴纳房租一次，合计7200元。乙方应提前一月付清合同约定金额，甲方在收到房租后予以书面签收。

五、保证金。

为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为1200元整。乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后予以书面签收。租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用。

在租赁期限内，实际使用的水费，电费、卫生费、物业服务费、采暖费、天然气费、有线电视费及通讯费等相关费用均由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

七、甲方义务。

甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。甲方应保证所出租的房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方的义务。

乙来自甲方在租赁期限内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责维修或赔偿。

乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

九、合同终止及解除规定。

在租赁期限内甲、乙双方均不能提前终止合同，甲、乙双方任何一方提前终止合同，均构成违约。租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留置的任何物品，均视为放弃，可任凭甲方处置。

十、违约处理。

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止合同，则视为违约，违约金双方同意为1200元整。若甲方违约，除退还给乙方的保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金反之，若乙方违约，则甲方有权从保证金中扣除上述金额的违约金。

房屋因不可抗力原因导致毁损和造成甲乙双方损失的、双方互不承担责任。

十一、其它条款。

甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款与铅印文字具有同等效力。

本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，，均有同等效力，签字即生效。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

屋内物品清单：天然气卡、水电卡烟机灶具一套电视机一台沙发一组。

签约日期：

**西安房屋租赁合同备案篇十二**

甲方(出租方)。

乙方(承租方)。

为保护租赁双方的合法权益，根据《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》、《\_\_\_\_市\_\_\_\_市房屋租赁条例》及相关法律、法规之规定，遵循自愿、公平、互利和诚实、信用的原则，经双方协商达成以下条款。第一条甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_平方米。房屋租赁用途为\_\_\_\_。该房屋的基本情况载于本合同附件一和附件二。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

第二条甲乙双方议定的上述房屋，月租金额为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_元)月租金单价为\_\_\_\_元每月每平方米(使用面积、建筑面积)，租赁期限自20\_x\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_x\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金额合计(大写\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_元)租金按(月、季、半年、年)结算，由乙方在每\_\_\_\_的前\_\_\_\_日内交付甲方。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。(提示：租赁期限不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年。超过\_\_\_\_\_\_\_\_年的，超过部分无效)如果甲方出租的房屋为期房，自本合同签订后\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付定金\_\_\_\_元。

第三条上述房屋出租给乙方使用时，该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的民事法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第五条房屋租赁期限内，甲方保证并承担以下责任：

1、上述房产符合出租房屋使用要求。

第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3、如需转让上述房屋时，甲方应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。需抵押上述房屋时，甲方应在办理房屋抵押登记前告知乙方。

第六条房屋租赁期间内，乙方保证并承担下列责任：

1、如要对房屋进行改建、扩建、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。

2、如要将租赁的房屋转租给他人或与他人交换房屋使用时，必须取得甲方书面同意。转租双方必须签订租赁合同，办理租赁登记备案手续。

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方须在租赁期满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应在租赁期届满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同，并办理登记备案手续。

6、应及时缴纳所使用的水、气、电、电话、网络、电视收视费、卫生费、物业管理费等使用费用。

第七条租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第八条违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，导致合同无法履行，另一方有权提前解除本合同，所造成由责任方承担。

第九条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期交付房租，每逾期\_\_\_\_日，由甲方按(月、季、半年、年)租金额的千分之\_\_\_\_向乙方加收违约金。逾期\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究乙方的39;违约责任：

1、终止合同。乙方按(月、季、半年、年)租金的\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2、乙方按(月、季、半年、年)租金的\_\_\_\_向甲方支付违约金，合同继续履行。

第十条甲方逾期交付的违约责任：如果甲方出租的房屋为期房，甲方如未按本合同。

第二条规定的时间将房屋出租给乙方使用，逾期超过天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1、终止合同，甲方向乙方支付违约金\_\_\_\_元。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、甲方向乙方支付违约金\_\_\_\_元，合同继续履行。如因不可抗力造成甲方部门履约，可不承担违约金。

第十一条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担赔偿责任，但甲方应负责及时维修。

第十二条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决。

1、提交西安仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十三条上述房房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十四条以上条款中未尽事项，有甲、乙双方另行议定，并可增设附加条款，或签订补充协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

第十六条本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份，房屋管理部门留存一份。

**西安房屋租赁合同备案篇十三**

（本人）（授权代表）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（身份证）（护照）（营业执照号码）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_\_\_；

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（本人）（授权代表）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（身份证）（护照）（营业执照号码）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_；传真\_\_\_\_\_\_\_\_；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条房屋用途该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金该房屋租金为（币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1.水、电费；2.煤气费；3.电话费；4.物业管理费；5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的；

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5.利用承租房屋进行违法活动的；

6.故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找