# 工程居间协议书标准 工程居间协议书(优秀12篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2025-05-16

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧工程居间协议书标准篇一乙方(居间人)：\_\_\_\_\_...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**工程居间协议书标准篇一**

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_省工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;在正常施工的两个月内，应支付;剩余施工合同金额从正常施工的.第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用)。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程居间协议书标准篇二**

甲方：乙方：

甲方委托乙方为其提供、招揽工程业务，甲方承诺向乙方支付报酬。为明确双方权利义务，经双方充分协商，订立合同如下：

一、甲方委托乙方，为其单位提供、招揽工程业务，双方其他业务，不受此合同约束。

二、乙方负责为甲方提供信息并联系，以促成甲方实际与建设方签订工程合同。

三、报酬及给付方式：在乙方促成的工程合同签订后，甲方承诺将工程单价元/平米以外的部分工程款给付乙方作为报酬；给付方式：建设方每向甲方支付一笔工程款后三日内，甲方即向乙方支付相应的报酬，以此类推，直至全部工程款付清。甲方不得以任何理由拒绝或拖延给付。若甲方逾期给付，需另给付乙方应付报酬的日万分之五的滞纳金。

四、乙方保证：在未促成甲方与建设方签订工程施工合同之前，不得向甲方收取任何费用。

五、目前确定乙方为甲方提供的工程为：

六、甲方依据相关法律、法规履行与建设方签订的建设合同，因此合同与建设方发生任何纠纷与乙方无关。

七、甲方依据相关法律、法规合法经营，因甲方违法、违规等原因造成乙方为其提供、招揽的业务丧失，甲方仍应参照本合同第三条的规定一次性给付乙方报酬。

八、乙方保证为甲方提供业务的合法性，对违法业务，甲方有权拒绝，并不对乙方支付任何费用。

九、本合同对甲、乙双方长期有效。

十、本合同未尽事宜，由双方协商解决。解决不成的，可向原告住所或被告住所地人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

双方签字：

甲方：

20\_\_年\_\_月\_\_日。

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日。

**工程居间协议书标准篇三**

发包方(甲方)：

地 址：\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_

承包方(乙方)：

地 址：\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

工程名称：\_\_

工程地点：\_\_

工程编号：\_\_

工程范围和内容：全部工程建筑面积平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

工程造价：全部工程施工图预算造价人民币元，其中：人工费元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理：

1.以审查后的.施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

甲方(委托人)：

联系地址：

联系电话：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就完成xx公司项目(以下简称xx公司)，引荐甲方和xx公司单位直接洽谈，向甲方提供xx公司的重要信息和相关资源，并最终促成甲方与xx公司签订装备供应转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与xx公司单位未签订书面的供应合同，视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关xx公司的有关信息，内容包括但不限于xx公司的()()()()信息。乙方有义务协助甲方对xx公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于xx公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方应保证xx公司及其主要信息情况真实可靠、各种资料齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

4、乙方在甲方与xx公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。促成xx公司将合同授予甲方。

三、甲方义务

1、甲方负责提供()()()()等相关资料;负责和xx公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和xx公司单位所签订的()()合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与xx公司签订()()协议并办理相关合同履行手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与xx公司签订()()()()协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动;在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条;乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、诚信原则

1、如果甲方与xx公司在本合同委托期内，未能达成()()()协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与xx公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在当地成立的子公司及一切相关公司的名义与xx公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期(委托期)为20个工作日(自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动xx公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和xx公司达成实质性成交合同。

七、本合同解除的条件

1.当事人就解除合同协商一致;

2.因不可抗力致使不能实现合同目的;

4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

八、合同终止

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与xx公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人：法定代表人或委托代理人：

合同签订地：合同签订日：年月日

**工程居间协议书标准篇四**

鉴于：\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)与先生(以下简称乙方)通力合作，就承包“中国建设银行四川分行金融运转中心工程”一事，达成以下合作协议。

甲方的权利和义务：

一、甲方保证为承包该工程建设项目所提供的资质和有关资料真实，合法。

二、甲方为配合乙方的工作，指定专人负责沟通联络，并承诺配合乙方支付相关的差旅费，招待费等费用。

三、在本协议签订后两日内，首先向乙方支付诚信金三百万元人民币，并按乙方要求汇入指定帐户。

四、为感谢乙方的大力合作和辛苦劳动，甲方同意按工程总投资金额的4%做为劳务费和合作奖励金保证开工后三个月内分期支付给乙方，可以提前付清，具体情况双方另行协商。

五、甲方确认乙方是该工程项目签约的唯一合作伙伴。甲方有权向乙方询问该项目运作的进展情况，并有权提出合理化建议和意见。乙方的权利和义务：

一、乙方在签定本协议并收到甲方的诚信金后，积极为甲方总承包该项目而努力工作，做好甲方与建设银行总行相关负责人直接洽谈，促使甲方尽快进入实质性工作。

二、乙方应全力协助甲方完成该项目的招、投(议)标事宜，并确保甲方对该项目投标成功。

三、乙方应为甲方在取费标准，预算金额等方面做出努力(确保甲方按一类取费)，为甲方争取利益的最大化。但项目的总投资及标准以签定正式合同为准。工程保证金交纳标准及交纳时间按照正式合同约定执行。

批复的待建工程。

五、方如果没有按照本协议约定，在30个工作日内完成该项目的正式签约，乙方应无条件的在5个工作日内退还全部诚信金三百万元给甲方，过期视为违约，乙方应承担相应的违约责任。违约责任：

甲乙双方的任何一方未按照协议执行，所造成的.相关损失由违约方承担(国家政策变动或建总行计划变动及大自然的不可抗力所造成的结果，双方均不负任何责任，乙方应无条件的在5个工作日内退还甲方诚心金，乙方产生的费用，双方另行协商)。

其他：

一、本协议白签定之日起，甲乙双方签字盖章后生效。

二、本协议一试四份，甲、乙双方各持两份，均有同等法律效力。

三、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行商议确定，并做为本协议的附件存在，与本协议具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

见证人签字：\_\_\_\_\_\_。

**工程居间协议书标准篇五**

联系地址：\_\_\_。

乙方（委托人）：\_\_\_。

联系地址：\_\_\_。

联系电话：\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，就甲方为乙方提供居间服务，促成乙方获得目标工程承包事宜，达成如下协议：

一、委托事项。

1、拟将其\_\_\_\_项目的工程（以下简称“该工程项目”）对外招标。乙方自愿委托甲方为其提供居间服务，并使其获得该工程项目一个或分期多个工程标段的中标。

2、甲方接受乙方委托，负责就该工程项目，引荐乙方与建设单位直接洽谈，向乙方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成乙方与建设单位签订该工程项目一个或分期多个工程标段的专业承包施工合同。

3、本合同中“居间成功”是指乙方与建设单位就该工程项目的任一工程标段签订了专业承包施工合同。

二、甲方责任和义务。

1、甲方应及时向乙方提供有关该工程项目的招标信息及有关招标文件，并积极配合乙方协调整个投标过程中的运作及信息沟通，全力配合乙方制定合理有效的投标文件，尽最大努力帮助乙方逐步入围，直至最后中标，签订工程合同。

2、如果居间成功，甲方应在乙方保证施工质量、进度，并得到建设单位和监理方签字认可的前提下配合乙方从建设单位收取工程款。

三、乙方责任和义务。

2、乙方在甲方引荐下负责和建设单位进行合同谈判。

3、如果居间成功，则由乙方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

4、如果居间成功，乙方应在施工过程中保证质量、进度，并得到建设单位和监理方的签字认可。

5、如果居间成功，则乙方应按本合同约定，向甲方支付居间报酬。如果未及时支付，则按违约责任条款的规定向甲方支付违约金。

6、乙方须自行承提在投标过程中有关履约保证金，标书制作，联络运作等全部费用。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

1、居间报酬是指乙方按该工程项目的单个特定工程标段施工合同金额计算或按该工程项目的单个特定工程标段所获取毛利润计算应向甲方支付的报酬。

2、乙方应按该工程项目任一特定工程标段施工合同金额的向甲支付保底居间报酬；当乙方就该工程项目之任一特定工程标段与建设单位进行竣工结算后，如毛利润的%超过前述保底居间报酬金额时，则乙方还应向甲方支付该超额部分。

3、居间成功后，乙方应在其与建设单位签订专业施工合同三日内向甲方支付保底居间报酬金额的%；乙方应在其施工队伍进场后十日内向甲方支付保底居间报酬金额的%；余额部分按前述规定待乙方与建设单位竣工结算完毕取得全部工程款后五日内全部结清。

4、乙方以现金向甲方支付居间报酬。

五、居间费用的承担。

居间费用是指甲方为完成委托事项实际支出的必要费用。无论甲方是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意承担部分但总额不超过的居间费用。

六、违约责任。

居间成功后，如果乙方未按本合同第四条第3款的约定及时全额地向甲方支付居间报酬，则乙方除应立即全额付清该居间报酬外，还应从逾期之日起每日按拖欠金额的千分之三向甲方支付逾期付款违约金。

七、争议解决方式。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，若协商不成，双方应将纠纷交甲方所在地人民法院审理解决。

八、合同生效与终止。

1、本合同自签字签署之日起生效，

2、如果至月日，甲方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

3、如果因建设单位原因导致该工程项目的终止，则本合同自动终止。

4、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

5、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、其他事项。

1、甲方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_乙方：\_\_\_。

\_\_\_\_年\_月\_日。

**工程居间协议书标准篇六**

甲方：乙方：

甲方委托乙方为其提供、招揽工程业务，甲方承诺向乙方支付报酬。为明确双方权利义务，经双方充分协商，订立合同如下：

一、甲方委托乙方，为其单位提供、招揽工程业务，双方其他业务，不受此合同约束。

二、乙方负责为甲方提供信息并联系，以促成甲方实际与建设方签订工程合同。

三、报酬及给付方式：在乙方促成的工程合同签订后，甲方承诺将工程单价元/平米以外的部分工程款给付乙方作为报酬；给付方式：建设方每向甲方支付一笔工程款后三日内，甲方即向乙方支付相应的报酬，以此类推，直至全部工程款付清。甲方不得以任何理由拒绝或拖延给付。若甲方逾期给付，需另给付乙方应付报酬的日万分之五的滞纳金。

四、乙方保证：在未促成甲方与建设方签订工程施工合同之前，不得向甲方收取任何费用。

五、目前确定乙方为甲方提供的`工程为：

六、甲方依据相关法律、法规履行与建设方签订的建设合同，因此合同与建设方发生任何纠纷与乙方无关。

七、甲方依据相关法律、法规合法经营，因甲方违法、违规等原因造成乙方为其提供、招揽的业务丧失，甲方仍应参照本合同第三条的规定一次性给付乙方报酬。

八、乙方保证为甲方提供业务的合法性，对违法业务，甲方有权拒绝，并不对乙方支付任何费用。

九、本合同对甲、乙双方长期有效。

十、本合同未尽事宜，由双方协商解决。解决不成的，可向原告住所或被告住所地人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

双方签字：

甲方：

20xx年xx月xx日。

乙方：

20xx年xx月xx日。

**工程居间协议书标准篇七**

联系电话:\_\_\_\_\_\_。

乙方（居间人）:\_\_\_\_\_\_。

联系地址:\_\_\_\_\_\_。

联系电话:\_\_\_\_\_\_。

甲乙方根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项。

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、;居间成功;是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

二、甲方义务。

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的‰向乙方承担违约金。

三、乙方的\'义务。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同金额的。

2、居间报酬在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后的日内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。在本合同签定时甲方向乙方支付万元，做为乙方居间活动费用。居间人促成合同成立的，居间活动的费用，由居间人负担；居间人未促成合同成立的，有权不予返还居间活动费用。

六、保密事项。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

七、合同终止。

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式。

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

甲方：（盖章）：\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_。

法定代表人或委托代理人：法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

**工程居间协议书标准篇八**

甲方（委托人）：

联系地址：

乙方（居间人）：

联系地址：

联系电话：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料，并保证提供的资料真实有效；甲方负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

1、本项目居间费用为工程合同金额（剔除建设单位直供材料价格，指定材料价格及指定专业分包造价）的\_\_\_%作为酬金。

2、居间成功后，在甲方每次收到建设单位拨付工程款后3个工作日内，按建设单位拨款同等比例进行计算支付乙方居间费。当整个工程项目安装并调试完毕，通过项目验收阶段后即可支付乙方全部的居间费用（原按质保金支付比例的部分甲方不予扣留）。

3、甲方以转帐的方式支付到乙方指定账户。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方全部自行承担居间活动费用。

甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

1、本合同签字生效后，如果至日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：

乙方（盖章）：

合同签订地：

合同签订日：

**工程居间协议书标准篇九**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_。

联系地址：\_\_\_\_\_\_。

乙方（委托人）：\_\_\_\_\_\_。

联系地址：\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，就甲方为乙方提供居间服务，促成乙方获得目标工程承包事宜，达成如下协议：

1、）拟将其\_\_\_\_\_\_\_\_项目的工程（以下简称“该工程项目”）对外招标。乙方自愿委托甲方为其提供居间服务，并使其获得该工程项目一个或分期多个工程标段的中标。

2、甲方接受乙方委托，负责就该工程项目，引荐乙方与建设单位直接洽谈，向乙方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成乙方与建设单位签订该工程项目一个或分期多个工程标段的专业承包施工合同。

3、本合同中“居间成功”是指乙方与建设单位就该工程项目的任一工程标段签订了专业承包施工合同。

1、甲方应及时向乙方提供有关该工程项目的招标信息及有关招标文件，并积极配合乙方协调整个投标过程中的运作及信息沟通，全力配合乙方制定合理有效的投标文件，尽最大努力帮助乙方逐步入围，直至最后中标，签订工程合同。

2、如果居间成功，甲方应在乙方保证施工质量、进度，并得到建设单位和监理方签字认可的前提下配合乙方从建设单位收取工程款。

2、乙方在甲方引荐下负责和建设单位进行合同谈判。

3、如果居间成功，则由乙方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

4、如果居间成功，乙方应在施工过程中保证质量、进度，并得到建设单位和监理方的签字认可。

5、如果居间成功，则乙方应按本合同约定，向甲方支付居间报酬。如果未及时支付，则按违约责任条款的规定向甲方支付违约金。

6、乙方须自行承提在投标过程中有关履约保证金，标书制作，联络运作等全部费用。

1、居间报酬是指乙方按该工程项目的单个特定工程标段施工合同金额计算或按该工程项目的.单个特定工程标段所获取毛利润计算应向甲方支付的报酬。

2、乙方应按该工程项目任一特定工程标段施工合同金额的向甲支付保底居间报酬；当乙方就该工程项目之任一特定工程标段与建设单位进行竣工结算后，如毛利润的%超过前述保底居间报酬金额时，则乙方还应向甲方支付该超额部分。

3、居间成功后，乙方应在其与建设单位签订专业施工合同三日内向甲方支付保底居间报酬金额的%；乙方应在其施工队伍进场后十日内向甲方支付保底居间报酬金额的%；余额部分按前述规定待乙方与建设单位竣工结算完毕取得全部工程款后五日内全部结清。

4、乙方以现金向甲方支付居间报酬。

居间费用是指甲方为完成委托事项实际支出的必要费用。无论甲方是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意承担部分但总额不超过的居间费用。

居间成功后，如果乙方未按本合同第四条第3款的约定及时全额地向甲方支付居间报酬，则乙方除应立即全额付清该居间报酬外，还应从逾期之日起每日按拖欠金额的千分之三向甲方支付逾期付款违约金。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，若协商不成，双方应将纠纷交甲方所在地人民法院审理解决。

1、本合同自签字签署之日起生效，

2、如果至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

3、如果因建设单位原因导致该工程项目的终止，则本合同自动终止。

4、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

5、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

1、甲方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

**工程居间协议书标准篇十**

甲方委托乙方为其提供、招揽工程业务，甲方承诺向乙方支付报酬。为明确双方权利义务，经双方充分协商，订立合同如下：

一、甲方委托乙方，为其单位提供、招揽工程业务，双方其他业务，不受此合同约束。

二、乙方负责为甲方提供信息并联系，以促成甲方实际与建设方签订工程合同。

三、报酬及给付方式：在乙方促成的工程合同签订后，甲方承诺将工程单价\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米以外的部分工程款给付乙方作为报酬；给付方式：建设方每向甲方支付一笔工程款后三日内，甲方即向乙方支付相应的报酬，以此类推，直至全部工程款付清。甲方不得以任何理由拒绝或拖延给付。若甲方逾期给付，需另给付乙方应付报酬的日万分之五的滞纳金。

四、乙方保证：在未促成甲方与建设方签订工程施工合同之前，不得向甲方收取任何费用。

五、目前确定乙方为甲方提供的.工程为：

六、甲方依据相关法律、法规履行与建设方签订的建设合同，因此合同与建设方发生任何纠纷与乙方无关。

七、甲方依据相关法律、法规合法经营，因甲方违法、违规等原因造成乙方为其提供、招揽的业务丧失，甲方仍应参照本合同第三条的规定一次性给付乙方报酬。

八、乙方保证为甲方提供业务的合法性，对违法业务，甲方有权拒绝，并不对乙方支付任何费用。

九、本合同对甲、乙双方长期有效。

十、本合同未尽事宜，由双方协商解决。解决不成的，可向原告住所或被告住所地人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

双方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方：

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**工程居间协议书标准篇十一**

身份证号码：（xxxxxxxxxxxx）

联系地址：xxxxxx

乙方（委托人）：xx

联系地址：xxxxxxxx

联系电话：xxxxxxxx

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，就甲方为乙方提供居间服务，促成乙方获得目标工程承包事宜，达成如下协议：

一、委托事项

1、开发公司（以下称“建设单位”）拟将其xyz项目的工程（以下简称“该工程项目”）对外招标。乙方自愿委托甲方为其提供居间服务，并使其获得该工程项目一个或分期多个工程标段的中标。

2、甲方接受乙方委托，负责就该工程项目，引荐乙方与建设单位直接洽谈，向乙方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成乙方与建设单位签订该工程项目一个或分期多个工程标段的专业承包施工合同。

3、本合同中“居间成功”是指乙方与建设单位就该工程项目的任一工程标段签订了专业承包施工合同。

二、甲方责任和义务

1、甲方应及时向乙方提供有关该工程项目的招标信息及有关招标文件，并积极配合乙方协调整个投标过程中的运作及信息沟通，全力配合乙方制定合理有效的投标文件，尽最大努力帮助乙方逐步入围，直至最后中标，签订工程合同。

2、如果居间成功，甲方应在乙方保证施工质量、进度，并得到建设单位和监理方签字认可的前提下配合乙方从建设单位收取工程款。

三、乙方责任和义务

2、乙方在甲方引荐下负责和建设单位进行合同谈判。

3、如果居间成功，则由乙方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

4、如果居间成功，乙方应在施工过程中保证质量、进度，并得到建设单位和监理方的签字认可。

5、如果居间成功，则乙方应按本合同约定，向甲方支付居间报酬。如果未及时支付，则按违约责任条款的规定向甲方支付违约金。

6、乙方须自行承提在投标过程中有关履约保证金，标书制作，联络运作等全部费用。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、居间报酬是指乙方按该工程项目的单个特定工程标段施工合同金额计算或按该工程项目的单个特定工程标段所获取毛利润计算应向甲方支付的报酬。

2、乙方应按该工程项目任一特定工程标段施工合同金额的xx%向甲支付保底居间报酬；当乙方就该工程项目之任一特定工程标段与建设单位进行竣工结算后，如毛利润的xx%超过前述保底居间报酬金额时，则乙方还应向甲方支付该超额部分。

3、居间成功后，乙方应在其与建设单位签订专业施工合同三日内向甲方支付保底居间报酬金额的xx%；乙方应在其施工队伍进场后十日内向甲方支付保底居间报酬金额的xx%；余额部分按前述规定待乙方与建设单位竣工结算完毕取得全部工程款后五日内全部结清。

4、乙方以现金向甲方支付居间报酬。

五、居间费用的承担

居间费用是指甲方为完成委托事项实际支出的必要费用。无论甲方是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意承担部分但总额不超过元的居间费用。

六、违约责任

居间成功后，如果乙方未按本合同第四条第3款的约定及时全额地向甲方支付居间报酬，则乙方除应立即全额付清该居间报酬外，还应从逾期之日起每日按拖欠金额的千分之三向甲方支付逾期付款违约金。

七、争议解决方式

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，若协商不成，双方应将纠纷交甲方所在地人民法院审理解决。

八、合同生效与终止

1、本合同自签字签署之日起生效

2、如果至xxxx年xx月xx日，甲方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

3、如果因建设单位原因导致该工程项目的终止，则本合同自动终止。

4、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

5、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、其他事项

1、甲方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：xx

乙方：xx

xxxx年xx月xx日

**工程居间协议书标准篇十二**

依据《中华人民共和国合同法》第二十三章居间合同第四百二十四条、第四百二十六条、第四百二四七条之规定，经当事人双方一致同意订立如下合同条款，并共同遵守执行。

委托方(承建方)：

委托方(法人)：身份证：居间人(受托方)：身份证：

一、工程概况。

1、工程名称：

2、业主单位：

4、工程价量：

二、委托方与业主正式签订工程施工合同(含劳务承包合同，协议书等)之后，委托方同意支付居间人居间费用等，其居间费用按以上工程量总额提取。居间费所有税费由委托方承担支付，支付方式按工程进度比例走。

三、居间人的居间费在委托方与业主方签订工程施工合同当日支付.后续款支付方式按工程进度拨付比例按季度支付。(先期支付款项在居间费中扣除)。

四、若居间从中促成委托方与业主方签订合同或协议成立，居间人的任务完成，委托方(承建方)签订施工合同后，在进场过程中，无论发生任何事故，如资金问题、安全问题等均与居间人无关。委托方应当按照约定支付其居间费用，如委托方在与相关方签约的前后变更人员或推荐其他人接手该项工程，委托方亦应按其约定履行支付居间费用。

五、如委托方不按时或不支付居间费给居间人(受托方)，居间人(受托方)有权直接扣押和处理委托方(承建方)在施工现场所有设备，并且特此合同项人民法院起诉申请支付、委托方(承建方)放弃进行抗辨，另按每日5‰的费率赔偿。居间人(受托方)也有权委托业主方或总承包方(相关方)在委托方(承建方)承建项目的工程预付款、进度款内代扣给居间人(受托方)。

六、本合同与施工合同(含劳务承包合同，协议书等)同时履行，如委托方与总承包方未签订上述工程施工合同(含劳务承包合同、协议书等)，本工程居间合同自然失效。本合同空格内手填写部份与其它部份与打印字体具有同等法律效力。

七、居间人只给委托方出据居间费用收条，不出据发票。

八、本合同一式四份，委托方、居间人各执二份，经双方负责人、代表签字或盖章生效，居间费用支付完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找