# 最新土地经营合同期限(优质18篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2025-05-26

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!土地经...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**土地经营合同期限篇一**

甲方：

乙方：

本协议是经甲乙双方友好协商，甲乙双方本着互惠双赢的原则进行合作，在平等、自愿的前提下达成如下合作事宜。

1、甲方为乙方耕地进行精细化管理和技术支持，在甲方的托管中产量高于当地平均产量。(自然灾害因素造成的减产不在甲方责任范围)。

2、乙方将耕地亩托管给甲方管理，甲方收取乙方每亩元的农业生产资料成本和工时服务费。

3、甲方提供的服务项目包括耕地、播种、除草、病虫害防治等项目，为确保稳产、增收所有农业生产资料必须是甲方指定的产品或甲方直接提供的产品，以防误用伪劣产品影响作物产量。

4、甲方提供的服务项目中不包含农田灌溉，因天气因素多变农田灌溉费用不便核算，农田灌溉时甲方可以帮助乙方联络灌溉服务队，对于灌溉的标准和质量有乙方自己验收。

5、甲方的服务过程中乙方可以全程跟踪查看，如庄稼生长过程中因天气因素出现冻害、倒伏等现象但最终没有影响产量甲方服务视为正常。

6、作物成熟收割时如乙方对产量有疑问，甲乙双方可以测产，按产量构成要素亩穗数、穗粒数、千粒重进行计算。

7、庄稼生长过程中如出现被盗、被人为毁坏、家畜践踏等因素甲方不承担任何责任。

8、乙方田地如因排水不畅通，导致庄稼被水淹没造成的损失甲方不承担责任，因为排水设施的建设不是甲方能力所能解决的问题。

9、庄稼成熟之后由乙方自己组织收割，甲方不负责收割，但甲方可以为乙方免费联络收割服务队伍，尽量不误农时、提高效率。

10、乙方将耕地提供给甲方后托管服务费每季作物支付一次不能拖欠。

11、甲方为乙方土地托管服务期限不得低于1年。

12、本协议自年月日执行终止于年月日。

13、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份由村委保存。

甲方：乙方：

甲方代表：乙方代表：

联系电话：联系电话：

签约时间：

**土地经营合同期限篇二**

甲方(原承包方)： 住址：

乙方(受 让 方)：

为维护当事人的`合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条 流转标的、形式、期限和交付标准：

甲方将享有承包经营权的座落在 的土地(四至为：东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，)共 亩以 流转(转包、出租、转让、互换)方式从 年 月 日起至 年 月日止，流转给乙方用于 。

上述土地交付标准： 。

第二条 双方权利及义务：

(一)甲方的权利和义务：

1.享有按时收取流转价款权利;

2.该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿：

3.不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务：

1.享有该土地的自主生产经营使用权及产品处臵收益权;

2.不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设;

3.保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害;

4.环保方面应按国家标准达标排放;

5.该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

第三条 流转价款及支付方式：

1.第一年流转价款为人民币 元，以后递增方式及比例为 。

2.本合同生效后 天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年 月 日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

第四条 合同的变更、解除和终止：

(一)本合同效力不受甲乙双方法人代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三)合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

(四)土地流转期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

(五)合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲乙双方均不负违约责任。

第五条 违约责任：

(一)乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的 %滞纳金。逾期个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权，该土地上的建筑物归甲方所有。

乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

(三)甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的 %滞纳金。逾期个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方当年度的流转价款，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(四)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营,使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方当年度的流转价款，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

第六条 合同争议的解决方式：

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商等政府行政管理部门调解，调解不成时，可向 人民法院申请诉讼。

第七条 本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中(附后)完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自 年 月 日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方(公章)：xxxxxxxxx 乙方(公章)：xxxxxxxxx

**土地经营合同期限篇三**

甲方(流出方)：

地址：

电话：

签字时间：

乙方(流入方)：

地址：

法定代表人：

电话：

身份证号码：

签字时间：

根据《中华人民共和国土地承包法》及四川省土地流转有关政策的规定，经甲乙双方充分协商，本着平等互利精神，按照依法、自愿、有偿原则，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将位于\_\_\_\_\_\_的土地，\_\_\_\_\_\_面积共\_\_\_\_\_\_亩流转(租赁)给乙方经营。

第二条：流转期限及起至日期：期限为\_\_\_\_\_\_年;从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条：流转土地用途：种植业。

第四条：土地流转价格及支付方式：合同前五年按每亩每年\_\_\_\_\_\_元计算;五年后按每亩每年\_\_\_\_\_\_元计算。支付方式及时间：每年在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性支付当年租金。逾期不付，按每天2‰利息支付租金及利息。

第五条：流转双方当事人的权利和义务。

(一)甲方的权利和义务。

1、甲方享有以下权利：

(1)依法自愿流转本户享有承包经营权的土地;。

(2)按照本流转合同约定取得流转土地的收益;。

(3)监督乙方依照本流转合同约定的用途合理利用和保护土地;。

(4)制止乙方损害流转土地和农业资源的行为;。

(5)在流转之前的国家相关惠农政策仍然归甲方所有，流转期内乙方所争取的惠农政策归乙方所有。

(8)流转期满，有权收回流转土地的承包经营权;。

(9)法律、行政法规规定的其他权利。

2、甲方应承担下列义务。

(1)维护乙方的流转土地经营权，不得非法变更、解除本流转合同;。

(2)尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;。

(5)法律、行政法规规定的其他义务。

(二)乙方的权利和义务。

1、乙方享有的权利。

(1)依法享有流转土地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处臵产品;。

(3)在合同期内，对土地经营权依法享有继承、转让、租赁、参股或合伙权;。

(6)法律、行政法规规定的其他权利。

2、乙方应承担下列义务。

(1)按照合同约定定期向甲方支付流转土地租金;。

(2)维持土地的农业用途，不得用于非农建设;。

(6)合同期内，乙方如将土地转给第三方经营，必须事先征得甲方同意;。

(7)合同期满，如甲方不愿继续流转，乙方必须向甲方交回流转土地使用权;。

(8)法律、行政法规规定的其他义务。

第六条：在土地流转期间，乙方因生产经营需要在流转土地上修建非永久性固定建筑物、生产设施和改土调形改变土地现状的，合同期满若乙方不再租用甲方土地，须由乙方负责复耕交归甲方。若乙方不复耕，交付复耕费500元/亩给甲方复耕。

第七条：在流转期间，乙方因承包土地产生的一切债务由乙方承担。

第八条：土地流转期满，如甲方不愿意继续出租或乙方不愿续租，乙方投资在流转土地上所形成的固定资产、生产设施等，在确保生态环境不受破坏前提下可由乙方自行处理，也可以经甲乙双方协商议定价格，由甲方一次性补偿给乙方。

第九条：流转期满后，乙方将土地使用权交归甲方，须支付土地界址调整工作经费50元/亩给关河乡政府，由乡政府组织村、社干部调整土地。

第十条：违约责任。

(一)乙方违约责任。

(1)预期30天不支付土地流转(租)金，即视为自动放弃流转土地经营权，甲方有权收回该土地经营权，有权处分乙方投资在流转土地上所形成的固定资产、生产设施等，且对乙方不予补偿。

(2)在土地流转期内擅自终止本合同，按合同剩余年限租金总额向甲方支付经济补偿。

(3)对流转土地造成永久性损害的，甲方有权制止，有权要求乙方赔偿由此造成的损失，并提请县级以上人民政府有关行政部门依法对乙方予以处罚。

(二)甲方违约责任。

(1)在土地流转期内，擅自终止本合同，除赔偿乙方在流转土地上的投入外，必须按合同剩余年限的乙方正常经营利润总额向乙方支付经济赔偿。

(2)在土地流转期内，甲方的人、畜、禽践踏乙方所经营的土地及农作物，损坏乙方财产物资及设施;甲方与其他农户之间或甲方与其他组织及个人之间因土地纠纷而影响乙方生产经营和给乙方造成经济损失的。由甲方负责赔偿。

第十一条：本合同未尽事宜，依照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方共同协商，另行订立补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：本合同在履行过程中如发生争议，甲乙双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会或者乡镇农业承包合同委员会调解解决。

甲乙双方当事人不愿意协商、调解或者协商、调解不成的，可以向县级以上农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。当事人对农村土地承包仲裁机构的仲裁不服的，可以在收到裁决书之日起的三十日内向人民法院提起诉讼。逾期不起诉的裁决书即发生法律效力。

第十三条：合同期满本合同自行终止。合同期内如遇国家征地等原因导致合同提前终止，双方当事人均不算违约。

第十四条：合同期满，双方当事人应在合同期满前60天内就本合同终止事宜达成书面协议。

第十五条：本合同经甲乙双方签字盖章并经乡镇农业承包合同委员会鉴证后生效。

第十六条：本合同一式五份，甲乙双方和村民委员会、乡镇农业承包合同管理委员会各执一份，报县农业局备案一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_代表(签字)：

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_代表(签字)：

鉴证单位(签字盖章)：

签订地点：

**土地经营合同期限篇四**

现今社会公众的法律意识不断增强，能够利用到合同的场合越来越多，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。你所见过的合同是什么样的呢？以下是小编为大家整理的土地经营合同，欢迎阅读与收藏。

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

转让的\'土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1.现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

1.转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2.甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3.乙方必须与发包方确立新的承包关系， 变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4.乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5.乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6.乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7.乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地经营合同期限篇五**

甲方：住所地：

乙方：住所地：

公民身份号码：

甲方的土地承包权转包给乙方的有关事宜，甲、乙双方经过友好协商，特签本转包合同。

甲方自愿将与签订承包合同的坐落于的承包经营权转包给乙方。

转包期限为五个月，自20xx年10月1日起至20xx年2月29日止。

土地转包价格为500元，此款自合同生效之日起一次性交纳。

在转包期间，乙方只能将转包土地用于农业生产，不得买卖、再次转租，不准转作宅基地和构筑其他建筑物。

1、乙方不得改变土地用途，若自行改变土地用途，甲方有权解除转包合同。

2、在不违反国家法律规定及本合同规定情况下，乙方有自主经营权。因土地经营所带来的风险由乙方自行承担。

3、转包期间的土地收益归乙方所有，甲方不再享有转包土地的任何收益。

4、转包期间，乙方不得再次将土地转包，否则甲方有权解除合同。

1、因甲方不具有完整的土地承包经营权给乙方造成的经济损失，甲方应该予以赔偿。

2、若因乙方擅自改变土地用途，致使甲方承包合同被解除，乙方应该赔偿甲方的经济损失。

3、自本合同生效之日起，任何一方不得无故解约，否则应该承担对方的全部经济损失，并承担本合同约定转包价格二倍的违约金。

4、乙方擅自再转包土地经营权，给甲方造成的\'经济损失，乙方应该予以赔偿。

5、在本合同履行期内，若遇有关部门依法征地，本合同自动解除，征地收益归乙方所有。

6、若遇不可抗力致使本合同无法履行，双方互不承担责任。

甲方：（签字并手印）。

乙方：（签字并手印）。

**土地经营合同期限篇六**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)鉴于乙方公司与甲方于年月日签订《合同》，合同约定甲方提供亩饲草料土地(荒废土地)亩，乙方经过建设所有养殖棚圈基本完工，划拨土地证等手续正在办理中，乌拉特前旗国土资源局给乙方养殖建设用地期限50年。乙方为了提高土地种养殖的生产效率，改变传统陈旧的农牧业形式，促进经济发展，据此根据《中华人民共和国土承包法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、承包土地的面积、位置。

附图已经甲乙双方签字确认。四至界限依据图纸，双方各持一份。

1.土地用途为：种植业、养殖业、苗木种植、繁殖、培育、肉羊加工等\_\_\_\_。

该地承包经营期限为50年，自201年月日至年月日止。

四、承包金及交付方式：

1、乙方承包金以下方式给付：依据双方合同，乙方为甲方进行四通一平费用由乙方已经承担，甲方补偿四通一平80%。此费用经过甲乙双方核算为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写人民币元)。乙方以此费用作为一次支付甲方年承包费。

五、地上物的处置。

1.乙方在承包经营期内乙方所建设的全部电力设施(包括变压器、电杆、线路等)、水力设施(包括机井、地埋管道系统等)、地上房屋及种植的地上物(农作物、苗木等)的所有权亦为乙方所有，任何人不得干涉，否则视为违约。

2.乙方在承包经营期内，乙方对其所有的设施和设备享有完全所有权和处分权，甲方及甲方的村民任何人不得干涉，否则视为违约。

六、甲乙双方的权利和义务。

(一)甲方的权利和义务。

1.对土地开发利用进行监督，并保证使乙方取得土地承包经营权及开发的权利。

2.本合同生效后，在合同有效期内，甲方不得无故要求乙方再支付承包金，否则视为违约。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，否则赔偿一切损失。

4.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块,在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按上年正常耕地收益的十倍进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

5、全部电力设施通电、水力设施出水后，甲方即认可乙方的设施设备符合利用条件，合同期内的全部公共部分电力设施、水力设施的维修、维护、更换乙方承担。

(二)乙方的权利和义务。

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地及开发土地。

2.享有承包土地上的全部收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.乙方对承包地有独立自主经营权、所有权、处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营期间，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

4.乙方有权在承包的土地上建设有关的生产、生活设施，并根据需要种植部分林木分割土地已达到防风防沙效果。

5、乙方合同期满，所有土地及其他乙方建设的电力水利设施建设的财产全部归甲方所有，乙方整理出的土地也全部归还甲方所有。地上苗木乙方有权出卖。

七、合同的变更和解除。

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因国家机关干涉或村民阻拦使本合同难以履行时，甲方无条件退换乙方全部投入(包括羊场建设资金及其他损失)。

4.本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用土地相关补偿费用甲乙各50%，同时对于乙方所承包征用地上建筑物、树木及其他地上物等以实际评估价值，作价一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额当时市场价。

八、违约责任。

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致合同不能履行或解除合同，除全部返还承包款外还应承担羊场建设资金及其他一切损失。如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2.如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。除全部返还承包款外还应承担羊场建设资金及其他一切损失。

3.因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额当时评估价值的十倍，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

九、合同纠纷的解决办法。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，依法诉讼。

十、本合同经甲乙双方签字后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。每份具有同等法律效力。

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**土地经营合同期限篇七**

尊敬的领导：

我们是\_\_\_\_\_\_\_\_投资发展有限公司，资金实力雄厚，主要从事工业、农业、商业、交通、能源、文化教育、科技、建筑、服务业的投资及开发综合业务；同时还从事化工产品、机电设备、建筑装饰材料、五金家电的许可销售。目前已经初步形成相对健全的业务结构、拥有相对成熟的客户网络和商家资源，盈利始终保持了稳健向上的良好态势。

在世界经济遭遇萧条滑坡的背景下，中国经济连年保持快速的增长势头，大\_\_\_\_\_\_\_\_作为中部的龙头城市，城市建设日新月异，经济发展形势傲人，商业活动异常活络，这大大刺激了\_\_\_\_\_\_\_\_商务宾馆、写字楼、管理咨询以及融资服务等基础配套业务的蓬勃发展，成为近年以及可预期的较长时间内的市场盈利热点。\_\_\_\_\_\_\_\_投资发展有限公司凭借敏锐的市场洞察力与专业的投资眼光，将集中现有的资本优势，大力投资以上市场热点项目，实现资本盈利的最大化。

经我公司悉心了解，获知在江岸区有一片九余亩的土地，因种种复杂原因与该地村民经常发生土地纷争，导致该地块长期闲置，不能有效实现其应有的巨大经济价值，同时也影响了原本和谐的军民关系。经过认真考察，我公司评估认为该地块符合公司目前的投资方向，本公司也有自身的人脉资源优势可以化解长期存在于与村民之间的土地争议，友好合作、科学开发、有效经营，谋求、村民与我公司三方共赢的良好局面。

为此，我公司经过慎重考虑，特向申请租赁该地块（含其附着物）\_\_\_\_\_\_\_\_年的使用权，拟投资1500—1800万人民币，开发建设一座约1万平米的高品质综合办公楼，融写字楼、商务住宿、企业服务等于一体，打造该地块所在区域醒目的商务服务综合体，带动周边的人气与发展，以提升闲置资源的充分利用，为该地村民提供更多的就业机会以及投资机遇，促进军民和谐，为和谐\_\_\_\_\_\_\_\_贡献一份绵薄之力。

具体的承租原则是：

一、在双方协商后正式签订土地租赁合同，并迅速着手综合办公楼的规划、设计、建设、经营准备等全面工作，充分尊重与吸纳指导意见，有关政府部门的相关审批手续，我公司负责办理，请配合协助。

二、合同期内，我公司向按年缴纳合同约定的土地租金；综合办公楼建成后，我公司自主经营，自负盈亏，不具体参与我公司的经营管理。合同约定租赁期满，无偿收回该地块使用权及其附着物的一切权利，但我公司保持优先续租权，续租事宜届时另行协商议定。

四、签订土地租赁合同后，我公司在10个工作日内，向一次性支付一年的土地租金，此后提前一个月一次性交付下年度的土地租金。如果我公司不能按时交纳土地租金，有权收取滞纳金，逾期达到合同约定的时长，还可以中止租赁合同。

我们将如期完成综合办公楼的开发建设，聘请专业团队进行科学经营管理，树立该土地所在区域综合商务办公楼的标杆，有利于盘活自有资源，有利于村民就业发展，有利于政府收税，有利于构建军民和谐，我们诚请给予大力支持，尽快批复我们的土地租赁申请，让我们大显身手，大展宏图，为区域经济发展作贡献。

申请人：

申请日期：

**土地经营合同期限篇八**

发包方：(以下简称甲方)。

法定代表人：承包方：(以下简称乙方)住所地：

法定代表人：订立本合同的背景：

\_\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_\_镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民(代表)的一致同意，同时也取得了\_\_\_\_\_\_镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

一、承包标的、数量及四至范围。

乙方承包的土地为甲方拥有的\_\_\_\_\_\_亩土地，其四至范围详见附图。

二、承包期限。

承包期限为\_\_\_\_\_\_年，但因乙方已于\_\_\_\_\_\_年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包土地的用途：

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

四、甲方的权利、义务。

1.权利。

(1)监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地;。

(2)制止乙方损害承包地和农业资源的行为;。

2.义务。

(2)不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

(3)为乙方的生产经营活动提供方便;。

(4)依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

五、乙方的权利、义务。

1.权利。

(1)依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品;。

(2)在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

2.义务。

(1)维持土地的农业用途，不得用于非农建设;。

(2)依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

六、承包金的数量及其支付期限。

承包金为每年\_\_\_\_\_\_万元，在每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前付清。

七、违约责任。

1、甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元。

2.乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失;乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金。

八、其他约定。

2.甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方必须予以赔偿。

3.承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得相应的补偿。

5.土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。

6.承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

九、争议的解决。

在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决;若协商未果，任何一方都可以向人民法院起诉。

十、本合同一式柒份，在双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份，壹份用于向有关部门申领土地承包经营权证，另贰份分别报南浔镇人民政府及农业主管部门备案。

十一、特别条款：

在签订本合同时，乙方有充分理由相信甲方对本合同项下的土地发包已取得了甲方的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表的同意，且已报请南浔镇人民政府批准。如甲方未履行以上义务导致本合同无效，则乙方有权要求甲方赔偿乙方所有投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元订约人：

甲方：乙方：

代表人：

合同签订时间：

代表人：

**土地经营合同期限篇九**

甲方(委托方)：

法定代表人身份证号：

住所：联系方式：

乙方(受托方)：

法定代表人身份证号：

住所：联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，甲方自愿将以下土地承包经营权委托乙方进行流转，经双方协商一致，特订立本协议。

一、委托事项。

1.委托流转土地基本情况：

甲方自愿将位于乡(镇)或街道村或社区村民小组或居民小组的亩承包地(详见附件2)的承包经营权委托流转。

2.委托流转方式：

甲方委托乙方将以上土地共计亩的承包经营权以(转包、出租、股份合作)方式流转他人。

3.委托流转期限：

土地承包经营权委托流转期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。委托流转期限为年，自年月日起至年月日止。

4.委托流转价款与支付方式：

(1)甲方委托乙方按每亩每年(现金、实物或实物折价)进行流转，全年合计。

(2)考虑物价等因素的约定：。

(3)支付结算方式：。

5.其他委托事项。

甲方对委托流转土地上的树木、竹林、地上附着物等的处理约定：;协议到期后，土地受让方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物、土地复耕等事项的处理约定:。

二、委托权限。

甲方授权乙方按照下列第种方式行使相关权利：

1.授权乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地流转合同，监督土地受让方履行流转合同约定。

2.授权乙方与土地受让方协商流转事宜，由甲方直接与土地受让方签订转包、出租、股份合作合同。

三、违约责任。

1.因变更或解除本协议而使相关当事人遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2.如一方当事人违反本协议约定，应向守约方支付违约金元。如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失的，违约方应在违约金之外增加赔偿金。

3.乙方逾期支付代收流转收益，每日按当年应支付金额的‰承担违约金;甲方逾期交付土地，每日按当年流转收益的‰承担违约金。

四、其他。

1.乙方按本协议授权范围行使相关权利。

2.乙方超越权限流转土地对甲方或土地受让方造成损失的，由乙方承担法律责任并支付赔偿金。

3.本协议自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定申请(是或否)鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本协议附件，具有同等法律效力。

4.其他需要说明的事项：。

5.本协议在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决;协商不成或协商后又反悔的，可以请求村民(居民)委员会、乡(镇)人民政府或街道办事处调解;不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向县(市、区)人民法院起诉。

6.本协议一式份，甲乙双方或鉴证机构各执一份，发包方、乡(镇)人民政府或街道办事处农村土地承包管理机构各备案一份。

甲方(签字)：乙方(法定代表人或负责人：签字、盖章)：

年月日年月日。

**土地经营合同期限篇十**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

乙方因生产需要，与甲方平等协商一致，甲方决定将本村部分村民承包经营土地出租给乙方。依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》及相关法规签定本合同。

一、租赁土地的来源。

甲方经过全体社员讨论，同意将自己的承包地委托给甲方，再由甲方租赁给乙方。

二、租赁土地的地点、数量。

租赁土地的地点：长寿区渡舟镇太平村组。

租赁土地的数量：共计亩。租赁土地面积以双方签字确认为准(见附件：《土地出租户面积确认登记表》。

三、租赁期限。

租赁期限为20xx年，即20xx年月日至20xx年月日。

四、租金及交付方式。

租金：(田、土按一个租金标准计算)每年租金按每亩350公斤稻谷计算，以当年9月中旬稻谷市场综合价折算人民币计算支付。甲方按有关规定向乙方出据财务收据后，乙方将资金转账给甲方，甲方负责分解给原承包村民。

租金支付时间：第一次租金待本合同签定生效后5日内乙方支付给甲方;以后每年的10月30日前支付下一年度的土地租金。

五、租赁土地的用途。

租赁土地主要用于花卉苗木种植、养鱼及生态休闲旅游和农家乐的修建。

六、甲方的权利和义务。

(一)权利。

依法监督乙方租赁土地的经营使用情况。向乙方宣传贯彻国家的有关土地政策法规。依照合同约定按时向乙方收取租金。

(二)义务。

1、按合同约定及时交付租赁土地，协助乙方搞好租赁土地的管理、使用。

2、同意乙方使用甲方的资源(水库、抽水设施、电、气、道路等)，使用费用与村民同等。

3、本合同签订之日起，甲方3天内组织原承包村民自行无偿清除租赁土地内的杂树及其它经济作物，并不得要求乙方经济补偿。

6、在租赁期内，乙方因特殊情况需要提前终止合同，乙方应提前至当年1月底前通知甲方。

(二)义务。

1、自觉接受甲方的依法监督和管理。

2、按合同约定及时向甲方支付土地租金。

3、对租赁土地进行合理使用，防止水土流失。

4、保护租赁土地内国家、集体设施完好。

八、违约责任。

1、甲、乙双方必须严格履行本合同，任何一方未经对方同意，不得擅自修改本合同条款和终止本合同的履行，否则视为违约(遇国家政策变化或国家征用土地造成合同无效继续履行，甲、乙双方均不属于违约)。

2、如有违约，由违约方赔偿给对方1000元/亩的违约金，并由违约方赔偿对方的直接经济损失。如乙方提前终止合同，复耕费按当时政策法规具体执行。

九、其他。

(一)租赁期满的交接方式。

租赁期满后，如乙方不再继租，租赁土地上的在土作物、固定资产、固定设施，归乙方处置。

(二)在租赁期间，如遇国家征用土地，按一下方法处理：

1、土地安置补偿费归甲方及原承包农户所有。

2、青苗费归乙方所有。

3、乙方建设的全部房屋及附属设施全部归乙方。

4、按征用土地数量相应减免乙方应交未到期年限的租金。

(三)租赁期满后，乙方在租赁土地内的建构物所涉及到的复耕问题，按照当时政府相关政策法规具体执行。

十、土地租赁期间，由乙方自主经营，自负盈亏，所发生的一起债权、债务均由乙方自行承担，与甲方无关。

十一、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

十二、本合同一式六份，甲乙双方签字盖章后生效。甲乙双方各持二份，村委会、镇政府各持一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**土地经营合同期限篇十一**

发包方：\_\_\_\_\_\_经济合作社(以下简称甲方)。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_。

承包方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)。

住所地：\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_。

订立本合同的背景：

\_\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_\_镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民(代表)的一致同意，同时也取得了\_\_\_\_\_\_镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

一、承包标的、数量及四至范围。

乙方承包的土地为甲方拥有的\_\_\_\_\_\_亩土地，其四至范围详见附图。

二、承包期限。

承包期限为\_\_\_\_\_\_年，但因乙方已于\_\_\_\_\_\_年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的.承包期限为本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包土地的用途：

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

四、甲方的权利、义务。

1.权利。

(1)监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地;。

(2)制止乙方损害承包地和农业资源的行为;。

2.义务。

(1)维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同;。

(2)不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

(3)为乙方的生产经营活动提供方便;。

(4)依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

五、乙方的权利、义务。

1.权利。

(1)依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产。

(2)在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营。

权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

2.义务。

(1)维持土地的农业用途，不得用于非农建设;。

(2)依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

六、承包金的数量及其支付期限。

承包金为每年\_\_\_\_\_\_万元，在每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前付清。

七、违约责任。

1、甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制。

性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元。

2.乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失;乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金。

八、其他约定。

2.甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方必须予以赔偿。

3.承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得相应的补偿。

4.承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放弃或变更土地承包经营权，更不得以划分\"口粮田\"和\"责任田\"等为由收回承包地搞招标承包，也不得将承包地收回抵顶欠款。

5.土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。

6.承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

九、争议的解决。

在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决;若协商未果，任何一方都可以向人民法院起诉。

十、本合同一式柒份，在双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份，壹份用于向有关部门申领土地承包经营权证，另贰份分别报南浔镇人民政府及农业主管部门备案。

十一、特别条款：

在签订本合同时，乙方有充分理由相信甲方对本合同项下的土地发包已取得了甲方的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表的同意，且已报请南浔镇人民政府批准。如甲方未履行以上义务导致本合同无效，则乙方有权要求甲方赔偿乙方所有投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元订约人：

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_。

代表人：\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_。

**土地经营合同期限篇十二**

土地经营承包怎样写一份合同，合同是为了保证双方的利益，以下文书帮提供一份土地经营承包合同参考。

发包方：×××市×××经济合作社(以下简称甲方)

法定代表人：承包方： (以下简称乙方)

住所地：

法定代表人：订立本合同的背景：

\_\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_\_镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民(代表)的一致同意，同时也取得了\_\_\_\_\_\_镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

乙方承包的土地为甲方拥有的\_\_\_\_\_\_亩土地，其四至范围详见附图。

承包期限为\_\_\_\_\_\_年，但因乙方已于\_\_\_\_\_\_年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

：

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

四、甲方的权利、义务

1.权利

(1)监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地;

(2)制止乙方损害承包地和农业资源的行为;

2.义务

(1)维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同;

(2)不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

(3)为乙方的生产经营活动提供方便;

(4)依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的.农业基础设施建设。

五、乙方的权利、义务

1.权利

(1)依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产

经营和处置产品;

(2)在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营

权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

2.义务

(1)维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

(2)依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

六、承包金的数量及其支付期限

承包金为每年\_\_\_\_\_\_万元，在每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前付清。

七、违约责任

1、甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制

性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元。

2.乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失;乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金。

八、其他约定

2.甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方必须予以赔偿。

3.承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得相应的补偿。

4.承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放弃或变更土地承包经营权，更不得以划分\"口粮田\"和\"责任田\"等为由收回承包地搞招标承包，也不得将承包地收回抵顶欠款。

5.土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。

6.承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

九、争议的解决

在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决;若协商未果，任何一方都可以向人民法院起诉。

十、本合同一式柒份，在双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份，壹份用于向有关部门申领土地承包经营权证，另贰份分别报南浔镇人民政府及农业主管部门备案。

十一、特别条款：

在签订本合同时，乙方有充分理由相信甲方对本合同项下的土地发包已取得了甲方的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表的同意，且已报请南浔镇人民政府批准。如甲方未履行以上义务导致本合同无效，则乙方有权要求甲方赔偿乙方所有投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元订约人：

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

合同签订时间：

年月日

**土地经营合同期限篇十三**

随着法律观念的日渐普及，很多场合都离不了合同，签订合同也是避免争端的最好方式之一。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，以下是小编为大家整理的实用土地承包经营合同范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方：县镇村民委会

乙方： 身份证号： 地址：

根据《中华人民共和农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：。流转的面积为亩，以实际丈量面积为准。流转方式为转包。

二、甲方流转的土地必须取得家庭承包方式农户的委托的情况下，向乙方进行转包，并将委托书的复印件报乙方和鉴证机关各一份。

三、流转的期限为215;年

自年月日起至年月止。

四、转包金标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩元由甲方（或由乙方）负担。

3、协议签定以后，乙方应向甲方交纳215;万元的保证金，待支付转包金时扣除。每年的`租金必须在215;月日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用出租土地的农民。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法的生产经营活动。

3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付转包金。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由乙方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在再次取得具有家庭方式承包权农户的委托下，可优先向乙方转包。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法邓以赔偿。

十一、纠纷解决办法

流转期内，如双方发生纠纷，先由县镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各扏一份，县镇土地流转服务中心\_\_\_\_县经管局各备案一份。

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

鉴证方：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地经营合同期限篇十四**

承包方（以下简称甲方）：身份证：

受让方（以下简称乙方）：身份证：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权承包事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其\_\_\_\_\_\_承包经营的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东临\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南临\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西临\_\_\_\_\_\_\_北临\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东西长\_\_\_\_\_\_米，南北长\_\_\_\_\_\_\_米，合计\_\_\_\_\_亩的承包经营权承包给乙方从事生产经营。

承包的土地承包经营权年限为长期承包，甲方永久丧失对该土地享有的任何权益。

承包的土地承包经营权的承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

全部承包金\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）在签订本合同时由乙方一次性付清，并在本协议下方由甲方为乙方出具收据。

甲方应于本合同签订之日将承包承包经营权的土地交付乙方。交付方式为实地一次性全部交付。

1、承包土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、甲方必须配合乙方与承包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新土地承包经营合同。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**土地经营合同期限篇十五**

地流转指的是土地使用权流转。土地使用权流转的含义，是指拥有土地承包经营权的农户将土地经营权(使用权)转让给其他农户或经济组织，即保留承包权，转让使用权。以下是本站小编整理的土地流转经营。

合同。

欢迎参考阅读。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会;。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。为了发展高效农业，打造绿色产业基地，繁荣农村经济，增加农民收入，依照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

一、土地的位置、分类、面积。

2、该地由农户自愿委托村委会流转，分为田、地、茶园、荒坡四类，其中田\_\_\_\_\_亩，地\_\_\_\_\_亩，茶园\_\_\_\_\_亩，荒坡\_\_\_\_\_亩，共涉及\_\_\_\_\_家农户。农户名单、地块性质、位置、面积等以附图和统计清单的形式作为附件。

二、土地的流转经营期限：为叁拾年。即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

三、价格基数、计算方法及支付方式。

第二十一年起至第三十年每亩增幅\_\_\_\_\_%。

3、租金支付：乙方分四次支付给甲方。前两次五年一付，后两次十年一付。第一次付款日为合同签订后十个工作日内支付，以后付款以合同签订日相对应的年份和日期支付。

四、地上附着物的处置。

1、地上现有水池、水井和管线等生产设施，乙方可无偿使用;。

3、区域内坟墓如需要搬迁，双方另行协调解决。

五、甲乙双方的权利和义务。

(一)甲方的权利和义务。

1、按照合同约定向乙方收取土地流转出让金;。

5、为乙方在经营活动中加盖必须由村委会出面或确认的公章。积极协助乙方办理项目相关的报批手续。

(二)乙方的权利和义务。

贰

1、按照合同约定向甲方支付土地流转出让金;。

2、按本村村民用水、用电价格，向甲方支付水电费;。

4、可在流转土地上建设部分生产经营、生活及办公用房;。

5、保护自然资源，搞好水土保持并合理利用土地。

六、其他约定事项。

4、合同到期后，乙方享有继续流转经营的优先权。乙方无意继续经营，或乙方经营不善要求提前终止合同，由乙方处置附着物或复耕后，将土地交还甲方。

七、合同的变更、解除和终止。

叁

2、如甲方擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，视为甲方违约，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

八、违约责任。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

九、合同纠纷的解决办法。

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效;。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充，补充合同与本合同具有同等法律效力;。

十二、本合同一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份，鉴证方留存\_\_\_份。附件：1、土地平面;2、统计清单;3、土地流转委托书。

甲方：(盖章)乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴证方：(盖章)。

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日肆

甲方：镇村乙方：丙方：

甲方采取租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方用于建造中药材种植示范园。

二、土地出租的种类、位臵及面积：

三、土地租赁期限、支付办法及时间：为年。从年月日起至年月日止，土地租金以现金每年支付一次，每年租金为元。

四、双方的权利与义务：

1、甲方将土地出租给乙方后，由甲方负责划清地畔，若有权属等纠纷概由甲方负责处理。

2、自本协议签订之日起，甲方不得在被出租地块内种植农作物以及进行相关的生产活动和工程建设，并自行清除附着物。3、甲方将土地出租给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各项优惠政策;享有自主经营权;甲方不得以任何理由干涉乙方正常经营。在同等条件下，乙方普通用工优先考虑甲方。

4、乙方在租用期间其用电、取水、排水等，享受当地村民同等待遇。

五、违约责任：

1、双方任何一方违约应承担对方一切经济损失。

2、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方全额赔偿乙方损失。

3、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

六、合同纠纷的解决方式。

先由双方协商解决，协商不成，由所在地镇政府调解解决，调解不成依法向当地人民法院提起诉讼。

七、合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式三份，甲、乙、丙方各执一份，具有同等效力。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：丙方(盖章)：代表人:代表人:代表人:电话：电话：电话：签订日期：年月日签订日期：年月日签订地点：

甲方(转出方):。

乙方(转入方):。

丙方(监管方):。

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农民专业合作社法》等有关政策、法规的相关规定，坚持自愿、有偿、依法的原则，经甲乙双方共同协商，自愿订立本合同：

一、经营形式及结算方式。

甲方自愿将本村土地东至\_\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_\_土地\_\_\_\_\_\_\_亩交给乙方用于农业规模化经营，每亩每年价格为\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_元。自签订合同起的每年的\_\_\_月\_\_\_日前乙方付给甲方。

二、经营期限。

土地承包经营权期限为五年。自年月日起至年月日止。

三、权利和义务。

1、甲方享有国家及有关部门发放的粮食综合补贴和直补等惠农政策。

2、甲方必须尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、甲方必须向乙方告知前茬作物品种、施用农药的种类，避免给乙方造成经济损失。

4、乙方须对入社土地依法有效保护、不得掠夺式经营、荒芜。

5、丙方对甲乙方的合同履行情况进行监督，督促乙方按时兑现土地流转费。对双方的违约行为及时进行纠正。丙方有权利代表甲方对乙方的经营情况进行监督。

四、合同的变更、解除和其他。

1、有下列条件之一的，本合同可以变更或解除。

(1)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的。

(2)乙方不按时缴纳土地流转价款的。

(3)因不可抗拒的自然灾害和无法防止的外部因素，使合同部分或全部无法履行的。

2、其它。

(1)本合同自签订之日起生效，如有未尽事宜，由甲乙双方共同协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

(2)在履行合同期间，甲乙双方如发生争议时，首先提请丙方进行协调解决，协调不了的，须报请合同仲裁委员会作出最终裁决。

(3)本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，违约方按照对方实际经济损失赔付，望双方认真信守。

甲方：

乙方：

丙方:。

**土地经营合同期限篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

合同条款：

一、甲方以承包形式将面积\_\_\_\_\_\_亩的土地承包权给乙方，乙方从事\_\_\_\_\_\_生产，不得对外转包、分包。

二、承包期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包租金：按每年每亩公斤中等质量中籼稻谷折算成人民币支付，中籼稻谷价格以国家公布的当年最低收购价格测算，支付时当年国家最低收购价未公布的，按上年最低收购价格执行。

四、付款形式和时间以及保证金的具体相关事宜。

五、乙方所租土地中，现有的青苗赔偿费由乙方承担，须在村委会要求的期限内付清。

六、乙方在经营过程中，甲方应积极协助解决生产所需的基础设施，如水、电。

七、乙方在所租土地上享有生产经营的权利和生产产品收益的权利，乙方不得私自更改生产项目，否则甲方有权收回土地承包权，乙方在经营过程中须接受村委会和甲方合法合理的管理和监督。

八、如镇政府农田整治整体规划涉及到乙方所租土地，乙方须无条件积极配合甲方和镇政府的土地整治工作，整治所占的面积和整治所影响的土地农作物损失甲方不予补偿。

九、乙方所从事的经营项目中的补贴归乙方所有。

十、在租赁期限内，因城市规划建设等不可抗力因素，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失应由相关部门按规定进行补偿，甲方不承担相关损失;由甲方因素造成乙方无法正常经营，所造成的损失由甲方承担。

十一、争议解决方式：如双方产生争议，应协商解决;协商不成的，任何一方均可向土地所在地的人民法院提起诉讼。

十二、乙方必须购买所有其承包土地上的农作物，保险收益归乙方所有。

十三、其他要求。

(1)乙方承租的土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

(2)乙方在租赁期间，有关环评、卫生、门前三包等费用由乙方承担。

(3)乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的由乙方承担责任，与甲方无关。

十四、合同到期前三个月，甲乙双方须协商下一轮承包问题，同等条件下优先与乙方合作。

十五、合同终止时，乙方不得在承包土地上农作物，否则造成的损失由乙方自行承担。

十六、本合同经双方签字盖章并公证后生效。

十七、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十八、本合同未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地经营合同期限篇十七**

订立合同双方：

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，遵循平等、协商、依法、自愿、有偿的原则，经甲乙双方协商，订立如下农村土地经营权委托经营合同。

一、土地承包经营权委托方式

经甲乙双方协商同意，甲方采用委托经营方式将其承包经营的土地委托给乙方经营。

二、委托土地用途

乙方不得改变委托土地用途，不得用于非农业生产，合同双方约定。

三、土地承包经营权委托经营的期限和起止日期

合同双方约定，土地承包经营权委托经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、委托经营土地的种类、位置、面积

甲方将承包的耕地(荒地、林地及其它土地)亩，委托给乙方经营，该土地位于

四至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、委托经营借款及经营方式

合同双方约定，土地委托费用以现金支付，乙方在每年10月1日前付甲方1000元/亩，合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方约定，根据市场经济增减，每五年为每亩价格的调整期。

委托经营的土地上级各项补贴归乙方所有，委托经营土地的其他税费由乙方承担。

六、甲方的权利和义务

1、权利。

按照合同规定收取土地委托经营收益，按照合同约定的期限收回委托经营的土地。

有权监督乙方不改变委托经营土地的农业用途。

2、义务。

协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解本集体经济组织和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务

1、权利。

在委托经营的土地上，具有生产经营权、收益权。

2、义务。

在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地委托经营费，对委托经营的耕地(荒地、林地)等进行有效保护，不能依法保护，造成损失的，乙方自由承担责任。

八、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更和解除。

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

3、一方违约，使合同无法履行的;

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

5、因不可抗力使合同无法履行的;

6、因国家征用土地的。

九、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

(1)不按合同规定用途使用土地的;

(2)荒芜土地的、破坏土地上附着物的;

(3)不按时交纳委托经营费用。

十、合同纠纷的解决方式

甲乙双方因履行委托经营合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由镇农业经营管理部门调解，不同意调解或调解无效的，经双方协商向上级农业承包合同管理部门申请仲裁，不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向甲方管辖权的人民法院起诉。

十一、其他约定事项

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式三份，甲方、乙方各一份，镇农业承包合同管理部门留存一份。

合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

签证机关盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地经营合同期限篇十八**

甲方：

身份证号：

地址：

乙方：

身份证号：

地址：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

甲乙双方合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

一、出资。

1、甲乙双方自愿合伙经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总投资为人民币\_\_\_\_\_万元，甲出资\_\_\_\_\_\_万元，占投资总额的\_\_\_\_%，乙出资\_\_\_\_\_万元，占投资总额\_\_\_\_%。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

2、本合伙依法组成合伙企业，由\_\_\_\_\_\_\_方负责办理工商登记，担任法人代表。

3、本合伙企业经营期限为\_\_\_\_\_\_\_年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

二、盈余分配与债务承担。

1、企业盈余分配，按照各自的投资比例分配。

2、债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十五日内向对方清偿自己负担的部分。

三、入伙、退伙、出资的转让。

入伙：

1、需承认本合同;。

2、需经甲乙双方同意;。

3、执行合同规定的权利义务并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

退伙：

1、需有正当理由方可退伙;。

2、不得在合伙不利时退伙;。

3、退伙需提前两个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意;。

4、退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算;。

5、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让给合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

四、出现下列事项，合伙终止。

1、合伙期满;。

2、合伙双方协商同意;。

3、合伙经营的事业已经完成或无法完成;。

4、其他法律规定的情况。

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

五、甲乙双方合伙人的权利。

1、参与合伙事业的管理;。

2、检查合伙账册及经营情况;。

3共同决定合伙重大事项。

六、禁止行为。

2、禁止合伙人经营与合伙竞争的业务;。

3、禁止合伙人与本合伙签订合同。

如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。

七、合伙的终止及终止后的事项。

终止事由：

1、合伙期届满;。

2、全体合伙人同意终止合伙关系;。

3、合伙事业完成或不能完成;。

4、合伙事业违反法律被撤销;。

5、法院根据有关当事人请求判决解散。

终止后的事项：

1、即行推举清算人，并邀请中间人或公证员参与清算;。

3、清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

八、纠纷的解决。

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸合伙企业所在地的法院。

九、其他。

1、本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业;。

3、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，本协议自合伙人签字之日起生效。

甲方：

联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找