# 最新民间借款抵押合同(六篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2025-05-26

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。民间借款抵押合同篇一抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款人(抵押权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**民间借款抵押合同篇一**

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人(抵押权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同各方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国民法通则》、等规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一条借款用途：本合同项下之借款必须合法使用。

第二条借款金额：借款金额为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第三条借款期限：借款期限为个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条借款利率：

借款期限内的年利率为银行同期贷款利率的四倍。即年利率6.0%的四倍。(借款人按期归还本合同约定的借款本金时，不计算利息。到期未归还本金的按本条约定的利率计算利息，自出借之日起至还清之日止)

第五条还款方式：

.借款到期时一次性还清全部本金。

第六条如出现下列情形，贷款人有权随时要求借款人在一定的期限内提前清偿部分或全部贷款本息：

1.借款人将所借款项用于非法活动。

2.抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同担保之目的，借款人和抵押人不能提供贷款人可予接受的其他担保的。

第七条借款人的权利和义务：

1.如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受贷款人的监督和检查;

2.保证本借款不用于非法活动;

3.按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息。

第八条贷款人的权利和义务：

1.保证资金来源合法;

3.按约定向借款人发放贷款;

4.有权按照本合同的约定收取借贷本金和利息，有权按照约定行使抵押权。

第九条抵押物：为确保借款人正当履行还款义务，抵押人自愿以其云南蕻芋食品有限责任公司10%抵押给贷款人，作为借款人归还借款的担保。

抵押人保证，云南蕻芋食品有限责任公司不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押等情况。和他人共有的，共有人同意将该物品抵押给贷款人，并同意受本合同约束。

第十条抵押产品价值：经本合同各方确认，前条用于抵押物的物为云南蕻芋食品有限责任公司产品。借款人未按本合同的约定的时间支付借贷本金和利息，贷款人有权将抵押的产品变卖。

第十一条抵押担保范围：为本合同项下的贷款本金、利息、逾期利息、违约金以及贷款人实现债权的所有费用(包括诉讼费和律师费)。

当借款人未按照本合同约定履行其还款义务时，无论贷款人对本合同项下的债权是否拥有其它担保，贷款人均有权直接要求抵押人以该抵押物承担担保责任。

第十二条违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

1.借款人提供的证件、证明等有虚假、非法的情况，贷款人可要求借款人立即偿还全部借款及相应利息，可依法行使对本合同项下抵押产品其它机械的抵押权。

2.借款人在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向贷款人支付全部贷款本金20%的违约金，并承担贷款人为实现债权支付的全部费用(包括诉讼费和律师费)。

3.贷款人不能按照本合同的约定向借款人发放贷款的，视为严重违约，应承担其他方所付出的直接费用，并向借款人另行支付全部贷款本金20%的违约金。

5.抵押人因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、已抵押或者已出租等情况，而给贷款人造成损失的，应当向贷款人承担赔偿责任。第十三条争议解决方式:本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条生效、变更、解除、终止：

1.在签订本合同前，合同各方已完全理解并接受本合同的内容，在本合同项下全部意思表示均真实有效。合同自各方当事人签字后生效。

2.本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止。

3.本合同如需要变更或解除，应由合同各方共同达成书面协议。

借款人(债务人)(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款人(抵押权人)(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人及共有人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**民间借款抵押合同篇二**

甲方(出借人): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借款人): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为进行生产(或经营活动)，经夫妻双方共同商定，自愿用财产抵押方式向甲方申请借款。经双方协商，特订立本借款合同，以便共同遵守。

第一条借款用途

第二条借款金额和借款期限

1.乙方向甲方借款人民币元(小写)整(大写)。借款期限为个月，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。乙方收到甲方借款的同时向甲方交付借据和抵押的财产所有权凭证;乙方到期还清所有本协议规定的款项，甲方收到还款后将借据和抵押的财产所有权凭证交还给乙方。

第三条借款利率

1.在合同规定的借款期内，月利率为%。利息每月结算一次，乙方必须在次月15号前支付给甲方。

第四条抵押条款

1、乙方自愿用下列财产所有权凭证抵押给甲方，并自愿承担相应的法律责任。抵押物名称：产权证书名称及证号：

1.1产权所有权人：

1.2其他：

2、抵押担保范围为本合同项下的借款本金、利息、逾期的违约金和实现债权、抵押权的费用。乙方如期履行合同，付清本合同约定的本息及其他费用后，本合同即告终止，甲方将抵押物所有权凭证退还乙方。

3、乙方承诺，抵押行为已得到抵押物的其他共有人同意。

4、乙方在抵押期间应妥善保管抵押物并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，并随时接受甲方的监督。

第五条保证条款

1、乙方属家庭夫妻双方共同借款，夫妻双方具有共同履行合同的义务。

2、乙方必须按照合同规定的期限支付利息，归还借款。

3、乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。乙方有义务接受甲方对借款的使用情况所进行的监督，甲方有权了解乙方的\'计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。乙方有义务向甲方提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

第六条生效、变更、解除、终止：

1.在签订本合同前，合同各方已完全理解并接受本合同的内容，在本合同项下全部意思表示均真实有效。合同自各方当事人签字后生效。

2.本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止。

3.本合同如需要变更或解除，应由合同各方共同达成书面协议。

借款人(债务人)(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款人(抵押权人)(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人及共有人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**民间借款抵押合同篇三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人(债务人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人(抵押权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条借款金额：借款金额为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，小写：￥\_\_\_\_\_\_\_万元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第二条借款期限：借款期限为自年月\_\_日起到\_\_日止。

第三条借款利率：借款期限内的月利率为\_\_\_\_‰,手续工本费\_\_\_\_‰。

第四条还款方式：借款到期时还清全部本息，如贷款未到期提前还

款借款人应该按日支付利息给贷款人。

第五条抵押物：为确保借款人正当履行还款义务，抵押人自愿以其所有权并有权处分权的房产(产权证编号：)抵押给贷款人，作为借款人归还借款的担保。

第六条抵押担保范围：为本合同项下的贷款本金、利息。

当借款人未按照本合同约定履行其还款义务时，无论贷款人对本合同项下的债权是否拥有其它担保，贷款人均有权直接要求抵押人以该房产

承担担保责任。

第七条违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

1.借款人提供的证件有虚假、非法的情况，贷款人可要求借款人立即偿还全部借款及相应利息，可依法行使对本合同项下抵押房产的抵押权;

2.借款人在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向贷款人支付全部贷款本金20%的违约金，并承担贷款人为实现债权支付的全部费用;

3.抵押人因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、已抵押或者已出租等情况，而给贷款人造成损失的，应当向贷款人承担赔偿责任。

第八条争议解决方式:本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第九条生效、变更、解除、终止：

1.在签订本合同前，合同各方已完全理解并接受本合同的内容，在本合同项下全部意思表示均真实有效。合同自各方当事人签字后生效。

2.本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止。

3.本合同如需要变更或解除，应由合同各方共同达成书面协议。

第十五条本合同一式两份，合同各方各执一份。

借款人(债务人)(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人(抵押权人)(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人及共有人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**民间借款抵押合同篇四**

借款人(以下简称甲方)：

贷款人(即抵押权人，以下简称乙方)：

抵押人(以下简称丙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、 《借款合同条例》和《城市房地产抵押管理办法》等法律、法规和规章的规定，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，甲、乙双方就借款事宜签订如下合同，以资共同遵守。

第一条甲方向乙方借款人民币计(小写)元整，(大写)元整;上述借款项用于。

第二条甲、乙双方约定：甲方向乙方借款期限为月，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止，乙方自\_\_年\_\_月\_\_日向甲方提供本合同项下的资金，提供方式为下述第种方式：

1、现金交付;

2、银行转帐;

3、其它方式：

第三条甲、乙双方约定：上述借款的年息为，折合月息为，自甲方借款之日起计息，但不计算复利。如遇国家对利息作政策调整，双方对本合同约定的借款利息采取下述第种方式：

1、仍按本合同约定的利息执行，不作调整;

2、对本合同约定的利息作调整，调整的标准为：

第四条甲乙双方约定，甲方还款方式采用下述第种还款方式：

1、一次性还款方式;

2、每月等额还款方式，每月还款元整;

3、其他方式：

第五条甲、乙双方约定，甲方向乙方借款必须向乙方提供房产抵押作为履行还款义务的担保。如甲方以自有的房产作抵押担保，则本合同所指的抵押人即为甲方;如甲方以第三人拥有的房产作抵押担保，则本合同所指的抵押人即为丙方。

第六条抵押房产的具体状况为：

1、房屋所有权人：

2、房屋座落：

3、房屋所有权证号：，房屋共有权证号：，土地使用证号：;

4、房屋建筑面积：

根据国家有关法律、法规和规章规定，上述房产抵押时，房屋所有权和该房屋占用范围内的土地使用权同时抵押。

第七条甲、乙、丙叁方同意，上述房产抵押担保的范围为：本合同约定的借款本金、利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用。

第八条本合同约定的债务履行期限就是指由本合同约定的甲方向乙方的借款期限，债务履行期限为月，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第九条房产抵押双方当事人约定，本合同项下的房产价值(人民币)计(小写)元整，(大写)计元整。

第十条抵押人与抵押权人双方约定，在签订本合同之日起三十日内共同至临汾市房产管理局房地产交易所(以下简称临汾市房产管理部门)申请办理本合同项下的房产抵押权登记，在甲方按本合同约定全面履行了还款义务之日起十五日内共同至临汾市房产管理部门申请办理房产抵押权注销登记;如经甲、乙、丙叁方协商一致变更本合同的，抵押双方当事人在签订变更协议后之日起十五日内共同至临汾市房产管理部门申请办理房产抵押权变更登记，双方应当相互协助并保证各自的手续证照齐全。

第十一条甲、乙、丙叁方同意就上述抵押房产的占用管理人、占用管理方式、占用管理责任、意外损毁和灭失的法律责任及押权灭失的条件进行约定：

第十二条甲、乙、丙三方必须按照国家法律法规规定和本合同的约定全面、准确地履行义务，如有违约者，叁方约定承担下列违约责任：

l、甲方保证按本合同的约定使用所借款项，按本合同约定的期限和方式履行还款义务，如未按本合同约定履行使用、归还所借款项义务，甲方承担下列违约责任：

2、乙方必须保证于\_\_年\_\_月\_\_日向甲方提供本合同项下的借款，如乙方未按本合同约定的期限和方式向甲方提供贷款，乙方承担下列违约责任：

3.丙方必须以自己合法拥有的房产为甲方借款依法承担抵押报保责任，否则承担下列违约责任：甲、乙、丙叁方在本合同中对违约责任未作约定的从国有关法律、法规和规章的规定。

第十三条甲、乙、丙叁方因履行本合同或者处分抵押房产发生争议的，可以协商解决;协商不成的，甲、乙、丙叁方同意按照下述第种方式解决：

1、向仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院起诉。

第十四条本合同未尽事项，按照国家、省和本市相关的法律、法规、规章和政策执行。

第十五条本合同经甲、乙、丙叁方签章后成立。

第十六条其他需要约定的事项：

第十七条本合同一式四份，甲、乙、丙叁方各执一份，临汾市房产管理部门存档一份，具有同等法律效力。

甲、乙、丙叁方自愿签署本合同，并对本合同所有条款(包括权利、义务和责任条款)的法律意义均有准确无误的理解。甲、乙、丙叁方保证本合同的真实性、合法性，并愿意对因本合同条款不实引起的所有法律后果承担全部的经济责任和法律责任。

借款人：

贷款人：

抵押人：

日期：

**民间借款抵押合同篇五**

借款人(债务人)：

抵押人：

贷款人(抵押权人)：

本合同各方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国民法通则》、等规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一部分借贷条款

第一条借款用途：本合同项下之借款必须合法使用。

第二条借款金额：借款金额为人民币(大写)：壹佰万元整，小写：￥100万元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第三条借款期限：借款期限为12个月，自\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条借款利率：

借款期限内的年利率为银行同期贷款利率的四倍。

第五条还款方式：

每三个月结息支付一次，首次支付日为\_\_年\_\_月\_\_日，二次为\_\_年\_\_月\_\_日，三次为\_\_年\_\_月\_\_日，四次为\_\_年\_\_月\_\_日，借款到期时还清全部本息。

第六条如出现下列情形，贷款人有权随时要求借款人在一定的期限内提前清偿部分或全部贷款本息：

1.借款人将所借款项用于非法活动;

2.抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同担保之目的，借款人和抵押人不能提供贷款人可予接受的其他担保的;

第七条借款人的权利和义务：

1.如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受贷款人的监督和检查; 2.保证本借款不用于非法活动;

3.按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息。

第八条贷款人的权利和义务：

1.保证资金来源合法;

3.按约定向借款人发放贷款;

4.有权按照本合同的约定收取借贷本金和利息，有权按照约定行使抵押权。

第二部分抵押条款

第九条抵押物：为确保借款人正当履行还款义务，抵押人自愿以其所有权并有权处分权的石料产品和其它机械抵押给贷款人，作为借款人归还借款的担保。

抵押人保证，该石料产品和其它机械不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押等情况。和他人共有的，共有人同意将该物品抵押给贷款人，并同意受本合同约束。

第十条抵押产品价值：经本合同各方确认，前条用于抵押的产品价值为人民币30元/平米。借款人未按本合同的约定的时间支付借贷本金和利息，贷款人有权将抵押的产品变卖。

第十一条抵押担保范围：为本合同项下的贷款本金、利息、逾期利息、违约金以及贷款人实现债权的所有费用（包括律师费）。

当借款人未按照本合同约定履行其还款义务时，无论贷款人对本合同项下的债权是否拥有其它担保，贷款人均有权直接要求抵押人以该产品承担担保责任。

第三部分违约责任及其他约定

第十二条违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

1.借款人提供的证件、证明等有虚假、非法的情况，贷款人可要求借款人立即偿还全部借款及相应利息，可依法行使对本合同项下抵押产品其它机械的抵押权;

2.借款人在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向贷款人支付全部贷款本金20%的违约金，并承担贷款人为实现债权支付的全部费用;

3.贷款人不能按照本合同的约定向借款人发放贷款的，视为严重违约，应承担其他方所付出的直接费用，并向借款人另行支付全部贷款本金20%的违约金;

5.抵押人因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、已抵押或者已出租等情况，而给贷款人造成损失的，应当向贷款人承担赔偿责任。

第十三条争议解决方式:本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条生效、变更、解除、终止：

1.在签订本合同前，合同各方已完全理解并接受本合同的内容，在本合同项下全部意思表示均真实有效。合同自各方当事人签字后生效。

2.本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止。 3.本合同如需要变更或解除，应由合同各方共同达成书面协议。第十五条本合同一式四份，合同各方各执二份。

借款人(债务人)(签字或盖章)：贷款人(抵押权人)(签字或盖章)：

抵押人及共有人(签字或盖章)：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**民间借款抵押合同篇六**

借款抵押人：（甲方）

借款抵押权人：（乙方）

甲方因生产需要，向乙方借款作为流动资金。双方经协商，在甲方以其所有的（以下简称甲方抵押物），作为借款抵押物给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。在借款期限内，甲方还清借款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同。

借款金额：

本借款只能用于\_\_的需要，不得挪作他用，更不得使用借款进行违法活动。

个月，即自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

本借款利率及计息方法，按照\_\_ 。

甲方保证在借款期限内主动还本付息。

本合同在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

为确保甲方履行还款义务，甲方自愿以其有权处分并拥有所有权的位于\_\_，建筑面积为\_\_平方米，房屋产权证号为的合法房产抵押给乙方，作为履行本合同的担保。

甲方如不按期付息还本，乙方可向有管辖权的人民法院起诉优先用抵押财产偿还借款本息。若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部借款本息为止。

本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决；协商不成，向\_\_法院起诉。

本合同自双方签字或盖章之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，房管局办理他项权利证留存一份。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找