# 2025年租房委托书个人委托个人(精选18篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2025-05-27

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。租房委托书个人...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**租房委托书个人委托个人篇一**

甲方将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围跟日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租跟经营管理权力。

二、房屋基本情况

1.房屋名称：

2.座落具体位置：

3.建筑面积：

4.房屋用途：

5.具体楼层：

三、委托权限

1.房屋的出租跟日常管理；

2.房屋的物业管理；

3.房屋的相关设施设备的维护与管理；

4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为月，经甲乙双方签字盖章后，从年 月 日起至 年 月 日止。

甲方（盖章跟签字）：乙方（盖章跟签字）：

签订时间： 签订时间：

**租房委托书个人委托个人篇二**

    受托方（乙方）：

甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。具体内容如下：

1、房龄：年；房间数量：卫生间数量：总建筑面积：平米；房屋朝向：

总层数：\_\_\_\_\_；电梯装修情况：高档一般简单地面：

2、电器：新一般包括：

家具：新一般包括：

对讲门铃保安有线电视——儿童游乐场停车场会所：

3、天然气暖气采暖费：元/年；物业费：元/月；

4、腾清情况：空房有人居住。

5、月租金（现有设施）；月租金（（提供家电）。

签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的身份证等正本。由代理人签订本委托书，应出示代理人身份证原件跟房屋产权人的书面授权书。该授权书是本委托书不可分割的一部分。

甲方承诺”房屋信息”中登记情况跟如下条件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责：

1、该房屋已经腾空。

2、该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。

3、该房屋没有产权及使用纠纷。该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

1．乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。

2．安排客户看房，为外籍客户提供外文翻译。

3．提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。

4．安排客户入住。

5．协助房东催促客户按期支付房租及各项费用。

6．在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时（签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时），甲方一次性支付租房合同总金额的`1/12给甲方作为服务费。（以一年租期为标准，相当于一个月的房租，不足一年或超过一年以此标准类推计算）。

2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六（1）款规定支付乙方服务费。

3、支付费用日期：甲方应在收到房客首期房租后即将上述服务费支付给乙方。

4、房客提前解除合同，服务费不予退回。但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

七、签订此委托书，不影响房主本人的出租权。

委托方（甲方）受托方（乙方）。

身份证号：

产权人姓名：

地址：

电话：

**租房委托书个人委托个人篇三**

甲、乙甲乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在xx路11号2栋3楼建筑面积为80平方米。租用期三周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为20xx人民币（含建筑税），每年租金24000元（大写：贰万肆仟元整）。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的.期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任。

1．本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金0.2万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

2．本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约罚金0.2万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

3．不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不能把乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不能不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人甲乙双方协商解决，协商不成，甲乙双方同意由第二种方式解决（以下方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同甲乙双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜甲乙双方另行商定。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**租房委托书个人委托个人篇四**

甲方将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围跟日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租跟经营管理权力。

二、房屋基本情况。

1.房屋名称：

2.座落具体位置：

3.建筑面积：

4.房屋用途：

5.具体楼层：

三、委托权限。

1.房屋的出租跟日常管理；

2.房屋的物业管理；

3.房屋的相关设施设备的维护与管理；

4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为月，经甲乙双方签字盖章后，从年月日起至年月日止。

甲方（盖章跟签字）：乙方（盖章跟签字）：

签订时间：签订时间：

**租房委托书个人委托个人篇五**

我与受托人\_\_\_\_\_\_\_系关系。因个人日常工作繁忙原因，特全权委托人\_\_\_\_\_\_\_为合法代理人；代表委托人办理\_\_\_\_\_\_\_房屋出租事宜。房屋所有权人为“”；建筑面积平方米，套内建筑面积平方米；房产证号“号”（房屋买卖合同编号：）。

具体委托办理“”房产事项如下：

一、代为办理上述房产的租赁手续；

二、代收上述房产出租的`全额价款；

三、凡与上述房产转让有关的一切事务等等均全部委托受托人全权代办；

四、受托人代表委托人签署的一切有关文件，委托人均予以承认，由此在法律上产生的责任一概由委托人承担；本委托为不可撤消之委托。本委托无论委托人发生婚变或其他意外等等情况，均长期有效；本委托经委托人签字并按手印后生效；本委托自上述所有事项全部办理完毕后自行失效。

委托日期：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

**租房委托书个人委托个人篇六**

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，租赁房屋一事达成协议。

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，租金\_\_\_\_\_元/月。

第二条租赁期限为\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式为\_\_付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币\_\_\_\_\_元。另一次性交押金\_\_\_\_\_元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的.费用。

第五条甲方的责任。

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_%计算。

第六条乙方的责任。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备：空调挂机\_\_台，洗衣机\_\_台，彩电\_\_台，油烟机\_\_台，燃气灶\_\_台，电热水器\_\_台，冰箱\_\_台，微波炉\_\_台，写字桌\_\_，沙发\_\_，餐桌\_\_，椅\_\_，床\_\_，衣柜\_\_，电视柜\_\_，茶几\_\_，鞋柜\_\_等设施。

第十一条备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）煤气卡\_\_张门卡\_\_张钥匙\_\_将。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**租房委托书个人委托个人篇七**

中国铁塔股份有限公司天津市分公司：

我单位现全权委托与贵公司协商涉及基站租赁的相关事宜，租赁地址：，我单位同意受托方代表我方与贵公司签订该基站租赁及用电合同，并履行合同项下权利义务，包括收取基站租金及电费。我单位对该合同项下权利和义务的全面履行承担连带责任。基于此合同事项产生的一切纠纷（包括但不限于产权纠纷）及相关衍生风险由我单位承担。如受托方不能继续与中国铁塔有限公司天津市分公司履行合同下的`义务，由我方继续与中国铁塔股份有限公司天津市分公司履行合同下的义务。

委托方（产权方）：

受托方：

文档为doc格式。

**租房委托书个人委托个人篇八**

委托人：证件类型编号：现住址:。

受托人：证件类型编号：现住址:。

我欲出租本人名下位于室的房产，办理有关事宜诸多不便，特委托全权代理本人办理该房产的如下事宜：

1、代理本人签署出租上述房产的各类交易合同；

2、代理本人收取上述房产交易的租房押金、租金；

3、代理本人办理房屋交接手续等租房相关事宜；

受托人在上述委托范围内所进行的代理活动，办理有关事项，签署有关文件本人均承认，本人愿意按照其与相关交易方之约定履行义务，委托期限至上述事宜办结为止。

委托人：

年

本人保证上述委托内容系业主本人出具，系业主本人真实意愿，如有虚假本人愿承担由此产生的一切法律责任。

受托人：

年

**租房委托书个人委托个人篇九**

乙方(受托方)：

甲方于年月日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

1.房屋名称：

2.座落位置：

3.建筑面积：

4.房屋用途：

5.具体楼层：

1.房屋的出租和日常管理;。

2.房屋的物业管理;。

3.房屋的相关设施设备的维护与管理;。

4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_。

兹位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，房屋出租事宜，今委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理出租，当乙方促成该房屋签定。

时，甲方应返给乙方月租金\_\_\_\_\_\_\_%作为中介费。甲方不得越过该公司直接与我公司所带客户(其公司或友人)在半年内签定租赁协议或转借，否则视为乙方代理成功，甲方需赔偿乙方双倍中介费用作为违约金，如果甲方未按规定时间支付乙方代理佣金超过七日，甲方将每日加付其佣金的0.5%作为滞纳金,超过一个月未付,后果由甲方自行负责。特此为证。为方便出租，甲方留给乙方钥匙\_\_\_\_\_套/把，双方签字后即时生效。委托期限为年，经甲乙双方签字盖章后，从年月日起至年月日止。

甲方签字(盖章)：

乙方(盖章)：x房地产经纪有限公司。

身份证号：经纪人签字：

固定电话：电话：

移动电话：公司电话：

证件号码：

联系地址：

联系电话、传真、email：186。

证件号码：

联系地址：

联系电话、传真、email：156。

xxx，本人现委托于进行商谈合同条款、签署。

租赁合同。

办理相关业务登记备案等手续。

委托期限：自xx年月日至年日止。

本授权书不得转委托。

除非另经合理提前并以明确书面形式通知，上述内容不得变更。

特此证明!

签署确认：

委托人：被委托人：

**租房委托书个人委托个人篇十**

甲将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况。

1.房屋名称：

2.座落具体位置：

3.建筑面积：

4.房屋用途：

5.具体楼层：

三、委托权限。

1.房屋的出租和日常管理；

2.房屋的物业管理；

3.房屋的相关设施设备的维护与管理；

4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的`其它事项。

四、委托期限委托期限为月，经甲乙双方签字盖章后，从年月日起至年月日止。

甲（盖章和签字）：乙方（盖章和签字）：

签订时间：签订时间：

**租房委托书个人委托个人篇十一**

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

兹有授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位代为行使下述权利：

1、就房屋租赁事宜与天津华润超级市场有限公司签署房屋租赁合同。

2、上述房屋租赁合同中涉及的房屋租金收取以及开具相应发票由受托人负责，其他相关权利义务由委托人承担。

委托人对受托人依该授权书所为的一切行为和结果均予以承认和接受。

该授权书所指明的授权为不可撤销授权。

受托人无权转让该授权书所指明的所有授权。

特此证明。

委托人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**租房委托书个人委托个人篇十二**

本合同当事人出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_；承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_；根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况。

1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）；门牌号为\_\_\_\_。

2、出租房屋面积共平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合。

同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途。

1、该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式。

其他（必须注明具体委托事项）：手续，本人承诺所提供证明材料真实有效，该代理人在办理上述授权事项时所产生的民事责任由本单位承担。

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。租金总额为\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

2、房屋租金支付方式如下：甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金。

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。2、乙方交纳以下费用：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

房龄：\_\_\_\_\_年；房间数量：\_\_\_\_\_；卫生间数量：\_\_\_\_\_；总建筑面积：\_\_\_\_\_平米；房屋朝向：\_\_\_\_\_；装修情况：\_\_\_\_\_；房屋用途：\_\_\_\_\_。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋；（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）拖欠房租累计\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定。

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的`损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条免责条件。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

委托权限：参与调解和签署和解协议；参加法庭开庭；调查、提交有关证据；代书和代收法律文书；代为承认和放弃诉讼请求；代为变更诉讼请求、撤诉、提起反诉等。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十七条本合同自双方签（章）后生效。

乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第十八条本合同及附件一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

身份证号（或营业执照号）\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设施、设备清单\_\_\_\_本；

《设施清单》为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）同\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

**租房委托书个人委托个人篇十三**

尊敬的房地产领导：

自月租用公租房以来，深受园区的照顾和支持。目前因公司进行战略调整，不需使用全部公租房。经本公司认真研究后，现决定自年月日起不再租赁，共套住房。

特此告知。

望予批准！

申请人：xx。

20xx年x月x日。

**租房委托书个人委托个人篇十四**

姓名 （身份证号： ）为我单位员工，现委托他（她）前往办理我单位申请公共租赁住房相关事宜，并由他（她）负责我单位申请公共租赁住房员工的`统一管理工作。委托事项如下：

1、申请员工的房租由受托人统一向相关单位缴纳。

2、申请员工的水、电、气等费用由受托人统一向相关单位缴纳。

3、申请员工的物业费由受托人统一向相关单位缴纳。

4、其他关于申请员工的管理工作。

身份证复印件粘贴处：正方双面

申请单位（盖章）：

单位法人（签字）：

年 月 日

**租房委托书个人委托个人篇十五**

甲方将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况。

1.房屋名称：xxx。

2.座落具体位置：xxx。

3.建筑面积：xxx。

4.房屋用途：xxx。

5.具体楼层：xxx。

三、委托权限。

1.房屋的出租和日常管理；

2.房屋的物业管理；

3.房屋的相关设施设备的维护与管理；

4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为月，经甲乙双方签字盖章后，从年月日起至年月日止。

甲方（盖章和签字）：xxx乙方（盖章和签字）：xxx。

签订时间：xxx签订时间：xxx。

**租房委托书个人委托个人篇十六**

姓名（身份证号：）为我单位员工，现委托他（她）前往办理我单位申请公共租赁住房相关事宜，并由他（她）负责我单位申请公共租赁住房员工的.统一管理工作。委托事项如下：

1、申请员工的房租由受托人统一向相关单位缴纳。

2、申请员工的水、电、气等费用由受托人统一向相关单位缴纳。

3、申请员工的物业费由受托人统一向相关单位缴纳。

4、其他关于申请员工的管理工作。

身份证复印件粘贴处：正方双面。

申请单位（盖章）：单位法人（签字）：年月日。

**租房委托书个人委托个人篇十七**

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被监护人

姓名性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人身份：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人

性别

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

与被监护人关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我的.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_年\_\_月至\_\_年\_\_月在\_\_地方。在此期间，我委托中国公民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的监护人。监护人有权代表学生家长处理我――――在京期间的一切事务。

委托人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租房委托书个人委托个人篇十八**

委托人。

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

与被监护人关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

我的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自--年--月至--年--月在地方。在此期间，我委托中国公民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的监护人。监护人有权代表学生家长处理我————在京期间的一切事务。

委托人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找