# 土地的协议书(精选8篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2025-05-29

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。土地的协议书篇一一、...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**土地的协议书篇一**

一、双方签定如下协议：

二、四至界线：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、石岩子荒山面积地属\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_组所有。

四、承包年限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，\_\_\_\_\_\_\_\_年。

五、承包费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

六、乙方有权在所承包的荒山范围内植树造林，不得开荒种地。

七、在承包期间如国家征占用，所得补偿费用归乙方所有。

八、由于自然灾害人为所造成的损失由乙方自负。

九、如乙方需采伐木料，需要有关手续，甲方必须无条件的盖给公章，申请等并协助乙方办理有关手续，费用由乙方自负。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地的协议书篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、地块概况。

1、该地块位于。

2、土地面积为\_\_\_\_\_平方米。

3、该地的界限范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、现该地块的用途为用地。

5、因村委会确权时登记错误，导致原本属于甲方的土地，登记到乙方、丙方名下。

6、错误登记到乙方名下的土地界限范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米。

7、错误登记到丙方名下的土地界限范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米。

1、本协议第一条所涉及土地因村委会确权的时候权属登记错误，导致原本属于甲方的土地使用权登记到乙方、丙方名下。甲方、乙方、丙方对上述内容均承认并认可。

2、现经甲乙丙三方友好协商一致，该土地使用权归甲方所有，乙方、丙方不得以确权登记为由主张对该土地行使任何权益。

3、若日后因该土地征收、征用而产生的征地赔偿等其他补偿，补偿款均为甲方所有，乙方、丙方对该款项不享有任何权益。

4、如该土地可以进行重新确权，乙方、丙方应当配合甲方将该土地确权到甲方名下。

5、此协议自签字之日起产生法律效力，若乙方、丙方出现违约的情况不，甲方将按照我国的《民法典》等相关的法律法规追究乙方、丙方的责任。

6、该地由甲方独立运作。

三、其他。

1、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

3、本协议经各方代表或本人签字后生效。

4、本协议一式三份，三方各执一份，各份具有相同的法律效力。

甲方(签字/捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字/捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

丙方(盖章/签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地的协议书篇三**

（文本格式）。

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

转让标的。

甲方将其承包经营的位于乡（镇）村组亩土地的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）生产经营。

地块名称坐落（四至）地块数（块）面积（亩）质量等级。

（肥力水平）备注。

转让期限。

转让的土地承包经营权年限为年，即自年月日起至年月日止（转让期限不得超过承包期的`剩余年限）。

转让费。

转让土地承包经营权的转让金为元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元（没有补偿金时可填写为零元）。

支付方式和时间。

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

乙方采用现金方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间和方式为。（为年月日前一次或多次付清）。

乙方采用实物方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为。支付的时间和方式为。（为年月日前一次或多次付清）。

承包经营权转让土地的交付时间和方式。

甲方应于年月日前将转让土地交付乙方。交付方式为。（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）。

承包经营权转让和使用的特别约定。

甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

乙方不得改变土地的农业用途。

其他约定：。

违约责任。

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

争议条款。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调解；

提请仲裁委员会仲裁；

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

生效条件。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

其他条款。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：（签章）乙方：（签章）。

法定代表人：法定代表人：

法定代表人身份证号：法定代表人身份证号：

住址：住址：

时间：年月日时间：年月日。

**土地的协议书篇四**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《\_\_省土地管理条例》及其他相关法律、法规的规定，本着平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方友好协商，乙方拟新征用甲方所辖的xxxxxxxx内地块（约平方米），与xxxxxxx公司所属地块（约平方米）、xxxxxx公司所属地块（约平方米）共同组成统一区域，总面积约为平方米，建设\_\_\_\_x项目，达成如下协议。

第一条项目基本情况。

（一）项目名称：

（二）项目建设内容：

（三）项目投资额：亿元人民币。

第二条拟新征用土地位置、面积、价款及付款方式。

（一）拟新征用土地位置。

地块一：北至\_\_\_\_；南至\_\_\_\_；西至\_\_\_\_；东至\_\_\_\_.

地块二：北至\_\_\_\_x；南至\_\_\_\_；西至\_\_\_\_；东至\_\_\_\_.

（二）拟新征用土地面积：平方米（地块一与地块二面积相加之和）。征地边界为该地块周边规划道路中心线，实际征地面积以省国土部门审定的征地面积为准，出让面积以国有土地使用权出让合同为准。

（三）拟新征用土地价格及总价款。

1、征用地块的土地价格为每平米元（内容包括：村集体土地补偿费、农民安置补助费、社会保障费、青苗补偿费）。

2、征用地块的总价款为元（240元/平方米x平方米）。

（四）拟新征用地块中拆迁补偿费用。

拟新征用地上的建筑物、构筑物和附属物的补偿和涉及的拆迁等相关费用（含评估费、拆迁费、拆除费）由乙方确认后，乙方全部承担。

（五）付款方式及时间：

拟新征用土地总价款付款方式及时间，本协议签订后5个工作日内，乙方将全部的征地补偿款人民币元以现金或转账方式向甲方付清。

第三条拟新征用土地的用地性质。

拟新征用土地的用地性质为\_\_\_\_用地，出让年限为\_\_\_年。

第四条办理拟新征用土地建设用地审批和国有土地使用权摘牌及登记的相关程序及费用如下：

（一）农民安置补助费、村集体土地补偿费、社会保障费、青苗补偿费由甲方负责办理。

（二）办理省国土资源厅手续时所缴纳费用由乙方向相关部门支付。

（三）在土地收储和项目摘牌时，乙方按相关部门实际收费自行向国土部门缴纳。

（四）项目摘牌后和办理土地登记时，发生的费用由乙方自行到国土等部门缴纳。

（五）乙方所缴纳摘牌款按相关规定及政策要求，由上级财政返还至\_\_\_\_财政部分，甲方须保证\_\_\_\_\_\_\_在收到返款之日起3个工作日内将返还后的摘牌款全部返还乙方。返款方式：

（六）如非因乙方自身原因，（删去）乙方未成功摘牌该项目，甲方应在7日内返还乙方所垫付的全部款项。

第五条甲方权利和义务。

（一）甲方收到乙方按本协议第二条约定的付款方式付款后，\_\_\_\_\_协调相关部门办理项目征地工作、征地及规划手续办理，乙方协助办理。

（二）征地范围内的拆迁等相关工作由\_\_\_政府协调相关部门办理，乙方协助。

（三）乙方所建项目运营前，上水、下水、电、通讯由甲方。

负责做到乙方征用地块的道路边上，乙方所建项目区域内由乙方自行投资建设。乙方施工临时用电由甲方负责向电业局协调，发生的费用由乙方承担。

（四）\_\_\_\_\_\_为该项目成立由\_\_\_\_\_\_牵头的项目工作组，以保证项目各项工作的顺利开展。（名单附表）。

第六条乙方权利和义务。

（一）乙方应按本协议第二条约定的付款方式付款，以保证项目征地工作的进行。

（二）乙方应及时支付征地拆迁补偿等相关费用，以保证征地拆迁工作的进行。

（三）办理土地、规划等相关手续时乙方应及时提供相关的资料材料证明等文件，以保证手续办理的顺利进行。

（四）乙方办理工商和国、地税手续及相关事宜。

1、本协议签订7个工作日内，乙方必须在甲方所在地办工商注册手续。

2、在领取工商执照30日内，乙方在该地块所建企业必须。

在甲方所在地办理国、地税登记手续。

3、乙方在该地块的厂房、办公楼及附属配套设施等建设期。

间，所产生的建筑业税收应在甲方所在地缴纳，具体办法由甲方负责实施；企业在经营期间，应依法缴纳各项税费。

（五）乙方应在该地块的建设工期内及项目投产后，在同等条件下，优先安排当地农民就业。

第七条建设期限。

本协议签订后，乙方应在完成本项目土地、规划、建设等相关开工审批手续后，方可开工建设。乙方所建项目从国有土地使用权证出具日期开始计算，开工期限为两年，期满一年未施工建设，甲方有权向乙方征收土地使用权出让金额20%的土地闲置费；满两年未施工建设，甲方有权无偿收回该地块土地使用权，造成的.损失由乙方自负。但非乙方因素造成不能开工建设的，甲乙双方另行商议解决办法。

第八条政策支持。

乙方享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_等给予的优惠政策。（以上相关文件作为协议附件）。

第九条违约责任。

协议签订后，任何一方违约后，违约方应向另一方按国家法律规定的标准赔付违约金。

第十条其他约定事项。

1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受国家法律的保护。本协议没有明确和相关的事项可依据有关法律、法规及政策确定。

2、本协议在履行过程中，如遇国家法律、法规、政策调整，以调整后的法律、法规、政策为准。

3、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

4、本协议正本壹式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）。

法定代表人（委托代理人）：

乙方：（盖章）。

法定代表人（委托代理人）：

签订协议时间：

**土地的协议书篇五**

甲方：李xx，男，壮族，197x年x月x日生，文山市xx镇xx社区xx寨xx号，身份证号：xx。

乙方：李xx，女，壮族，19xx年x月xx日生，xx市xx镇xx社区xx寨xx号，身份证号：xx。

甲方与乙方系亲哥妹关系，双方共同母亲为何xx，现年58岁，父亲已经过世。甲、乙双方于20xx年8月14日分户。分户以来，现乙方已经长大成人，但没有自己的房子，为解决乙方的住房问题，经双方友好协调，决定就分割家庭共有的宅居地一事达成如下协议：

1、甲乙双方自愿将属于家庭共同财产的位于文山市xx镇xx社区xx寨xx号土地证号为的宅居地分割出50平方米给乙方，作为乙方的建房用地。

2、宅居地分割后，甲方要协助乙方办理土地证等事宜。

3、宅基地分割后，建房由乙方自主决定，甲方不得干涉，甲方在乙方建盖房屋时应该提供必要的方便义务。

4、家庭其它财产暂时不予约定。

5、以上协议是甲乙双本着平等、自愿原则进行的，自双方签字之日起生效，双方不得反悔。

6、本家庭财产分割协议书一式三份，男女双方各执一份，甲乙双方母亲执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**土地的协议书篇六**

丙方：\_\_\_\_\_\_\_。

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况。

1、该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件集体土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式。

1、甲方保证集体土地用途为住宅、工业、综合和商业用地。

2、集体土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米m2[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]等，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下向甲方支付土地价款：

付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议日支付。

三、违约责任。

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的`万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他。

1、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

3、本协议经各方代表签字盖章后生效。

4、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**土地的协议书篇七**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就祝村前山土地平整复耕事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于祝村村前荒山开荒土地平整复耕工程交给乙方承包，承包期限共计叁年自20\_\_\_\_年11月30日至20\_\_\_\_年11月30日止。

二、承包平整复耕面积为44亩，合计款项为伍拾贰万元整。开荒平整涉及迁坟费用计元由乙方一次性付给甲方(由现行政策标准执行)，甲方自行迁坟，所产生别的`费用乙方概不承担。

柒万元整。

四、甲乙双方签订协议时乙方付给甲方人民币伍万元，甲方需100日之内迁坟结束，等迁坟结束后一次性付清余款肆拾万元。迁坟事宜由甲方自行协调解决，如延误工期由甲方负责。

五、开荒复耕期间涉及到现存的青苗费用由乙方付给甲方400元/亩，下年原则是不播种，如果自行播种，不再赔偿。

六、在承包复耕期间，乙方所承包荒山及土地所有权归乙方所有，平整土地时所出土方、青苗及其他等归乙方所有。

七、开荒复耕期间如发生土地所有权等问题由甲方负责解决，涉及到政府政策问题与村无关。

八、协议签订生效后，如乙方三年内平整工程未完成，由甲方收回，所付承包款不退，并按第三条租赁给乙方，并付租金。如甲方中途违约，按乙方付款额的双倍赔偿给乙方。

九、本协议一式二份，共二页，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(承包人)：

20\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日。

**土地的协议书篇八**

土地协议书怎么写?下面就是为大家整理推荐的土地协议书范文哦!

甲方：

乙方：

为合理利用土地资源，甲方拟将位于 的国有土地使用权转让给乙方，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、地块概况

甲方转让给乙方使用的地块东西长 米，南北宽 米，面积为 平方米。

该地块的界址为： (具体位置及数据详见附图)

二、转让期限

甲方转让给乙方使用的土地使用期限为 年。

具体以甲方取得的国有土地合法手续标注的使用年限为准。

年后如需延续，则参照国家出台的有关土地使用权延续政策执行。

三、土地使用费

自本协议签订之日起，乙方一次性支付甲方 年土地使用费总计 元整( )

四、双方的权利和义务

(一)甲方权利和义务

1、甲方确认并保证，甲方有权转让本协议所定地块，并具有与乙方签署本协议的完全能力。

2、甲方确认并保证，在乙方实际获得本协议所定地块的土地使用权之前无任何抵押、债权或债务以及民事纠纷，不被任何第三方追索任何权益。

3、在乙方全额缴纳使用金取得该地块使用权后，甲方不得以任何理由收回或转让给第三方。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方对该地块的使用要做到合理规划，永久性建筑物不得直接或间接影响他人的.利益。

如因乙方的规划使用出现有关矛盾和问题，由乙方自行协调解决。

2、该土地使用权期满后，乙方有权在国家政策范围内延续该地块使用权。

3、如因国家或政府规划需征用该地块，乙方在该地块上形成的所有实物享有与国有土地上拆迁补偿同等价格的权利。

五、任何一方订立本协议后合并的，由合并后的法人或者其他组织行使本协议的权利和义务。

任何一方订立本协议后分立的，由分立后的法人或者其他组织履行本协议的权利和义务。

六、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，自双方盖章签字之日起生效;本协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

附：地块情况明细表

甲方：(盖章)

法定代表人：(签字)

乙方：(签字)

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经甲、乙双方充分协商a地块合作开发事宜达成一致意见，达成以下协议，供双方共同遵守。

一、合作项目

双方合作的项目为：

位于a地块商场(地块 号)。

二、合作形式

合作的形式为甲方以两块出让土地作为出资，地块a地块百货商场{土地证号为 )第 号｝。

乙方以货币形式出资，负责全部开发项目所需资金。

三、项目预算

双方在上述两块地块上建两幢综合商住性质的农贸市场和百货商场，高十八层，建筑面积5万平方米，投资总额一亿元人民币，投资期限为三年。

最后以政府有关部门批准指示为准。

四、双方责任

(一)甲方责任

1、甲方负责提供本项目之合法有效的土地使用权证明，保证本项目《土地使用权》的合法性、真实性，承担项目用地全部地价款。

2、甲方负责提供有关手续，协助乙方办妥本项目的《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预售许可证》以及有关消防、环保、人防等事项的报批手续。

负责协调政府有关部门的关系，确保项目顺利完成开发建设。

3、甲方为负责处理征地遗留问题、搬迁及安置补偿问题的责任主体，以确保本项目顺利开发。

4、甲方负责办理本项目合作开发的政府审批登记手续，甲方应为所售房屋办理房屋产权证提供相关手续便利，由乙方具体实施。

5、甲方应为购房者申请按揭提供银行认可的阶段性担保责任。

6、在双方经协商一致分配销售的房屋后，甲方同意乙方以甲方名义销售所分的房屋，并为办证提供一切便利，因此发生的税费由乙方承担。

7、甲方负责场地清理，场地平整等，费用由乙方承担。

(二)乙方责任

1、乙方按照本合同约定如期投入项目建设所需的全部资金，保证建设工程按时按质完成。

2、乙方负责在本合同签订后90天内本项目方案设计，并承担设计费用。

方案设计须经甲方确认后报政府主管部门审批，报建获得批准后应尽快完成施工设计。

3、乙方负责本项目工程建设的管理、房屋销售工作，包括选择施工单位、监理单位、销售代理单位，以甲乙双方共同名义分别与上述单位签订并履行《建设工程承包合同》、《建设工程监理合同》以及有关建筑材料、设施、设备的《买卖合同》、《委托销售代理合同》等。

乙方选择的监理单位、施工单位须报甲方备案。

甲方对乙方的经营管理有权监督，并有义务给予协助提供或办理实施上述行为所必须的手续。

4、乙方负责组织工程各项竣工验收，保证工程质量符合国家规定的标准。

对于存在的质量问题，乙方负责解决，承担工程的质量保证、保修责任。

5、乙方应按照工程合同约定向施工单位支付工程款。

本项目各项工程竣工验收后，乙方应及时进行工程结算并按照合同约定结清工程款。

6、乙方负责确定的交房标准按质按量按时建设完工。

7、乙方注入资金从合同签定后申请土地变性开始，变性所需资金列入本项目的投资成本。

五、合作的利润分配及股权分配

1、甲方以土地形式出资，占股权的40%。

2、乙方以货币出资，占股权的60%。

3、利润分配形式以实物分配形式为主、货币分配形式为辅。

实物分配形式是建成后按双方各自的股权比例分配已建成的建筑物，建成不可分割的建筑物，按双方拟定的价格出售变为货币后再按各自的股权比例分配。

六、合作的组织形式

1、甲方负责提供土地的有效证明，并以甲方的名义办理设计、报建、招投标、预售、办理房产证等一切需要甲方办理的事宜。

2、乙方负责筹集资金，组成管理班子管理全部开发项目的全部过程，在管理过程中需要甲方名义办理各种手续等，甲方必须及时给予盖公章。

七、双方特别约定

1、甲方提供的土地必须是没有抵押、没有争议纠纷的，如果开发过程因土地问题出现争议，甲方必须负责解决。

2、乙方负责筹集建设资金，前期资金不能低于二千万，出资时间不能超过三个月。

3、房地产销售由乙方负责，甲方需要销售分配到甲方名下的物业时，可派人参加售楼部自行销售或委托乙方销售，销售货款分别存入各自的账户。

八、争议的解决

1、双方协商解决。

2、通过法院解决。

九、本合同一式四份，双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《土地管理法》、《河北省土地管理条理》等法律、法规规定，经甲、乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方同意为乙方建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，划拨国有土地\_\_\_\_公顷(\_\_\_\_亩)。

二、划拨土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见附图)。

三、乙方向甲方支付划拨土地包干费用\_\_\_\_元，缴纳征地管理费\_\_\_\_元，两项费用合计为\_\_\_\_元。

四、乙方向甲方缴付上述费用的方式为一次付清(或分次付清)，付款期限为。

五、甲方在该宗地经依法审批\_\_\_\_天内将前述土地的使用权交乙方。

六、乙方如不按协议规定缴纳有关费用，甲方有权解除协议。

七、本协议划拨的土地用途为，乙方取得土地使用权后，未经批准不得改变用途。

八、本协议划拨的土地所有权为国家所有，甲方有权按法律法规规定对土地使用情况进行管理和监督检察;乙方只有使用权，未经批准，不得转让、出租、抵押。

九、本协议所列划拨土地费用中已(未)包括应由乙方缴纳的新

菜田开发建设基金、耕地占用税、新增建设用地有偿使用费、补充耕地开垦费。

乙方在使用土地期间，应按国家规定交纳税、租、费，其具体标准及缴纳办法按国家有关规定办理。

十、除以上条款外，双方同意分别承担下列义务，享有下列权利：

十一、本协议按土地审批权限报经批准后即生效。

甲方(盖章)乙方(盖章)

法人代表：法人代表：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找