# 2025年占地补偿协议书(模板13篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2025-05-31

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。占地补偿...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**占地补偿协议书篇一**

甲方：(以下简称甲方)。

乙方：(以下简称乙方)。

为了支持县级市建设，更好的改善城镇污水治理条件，县政府例会研究决定从六建至林海小区铺设污水管线全长约5700延米。沿途经过乙方位于吉祥村耕地，现就征用面积为平方米(亩)的\'土地事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为平方米(亩)，征地补偿标准按元/亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款元。

二、以上款项包括因埋设管道影响耕种的青苗补偿费用。

三、以上补偿款：元(万仟佰拾元角整)。

四、甲方在合同协议签订完当天，一次付完补偿款给乙方。

五、本合同协议签订后，乙方应全力配合甲方开发使用该土地，不能以任何理由阻挡甲方使用该土地。

六、本合同协议签订后，乙方不能以任何理由再增加征用土地及征用土地范围内青苗的补偿费。

七、本合同协议签订后，甲方施工期间，甲、乙双方出现的问题，由甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同协议共一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效应。本合同协议自签字之日起生效。

甲方：(盖章)乙方：(签字)。

二oo一年十一月二十日。

**占地补偿协议书篇二**

被占地单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

临时占地单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

被占地农户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）。

为了，乙方需占用甲方集体土地，经甲、乙、丙三方协商一致，签定如下补偿协议：

一、占地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、用地面积和地类：该宗地面积为，地类为田地，属承包的田地。

四、补偿费用：根据号文件有关规定，经甲、乙、丙三方协商，该宗按年产值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩计算；复垦费按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩计算。甲方同意由乙方一次性将补偿费付给丙方，其费用为：

上述费用合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

付款方式：甲、乙、丙三方签字后，乙方一次性付给丙方。本协议一年一签，临时占地补偿费用一年一付。乙方付款后，甲方及丙方不得阻碍乙方施工，若协议期满，乙方工程未结束，需要继续使用该地，甲方和丙方不得要求乙方恢复或归还该地，应与乙方续签《临时占地补偿协议》。乙方占用期间，甲方和丙方不得将该宗地由他人征用或占用。

五、本协议未尽事宜，甲、乙、丙三方另行商定。

六、本协议一式四份，经甲方一份、乙方二份、丙方一份，经三方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

**占地补偿协议书篇三**

甲方因工作需要临时占用\_\_\_\_\_\_\_土地，经\_\_\_\_\_\_\_有关负责人见证，甲乙双方友好协商，对乙方地上附着物的补偿达成如下协议：

1、占地位置：\_\_\_\_\_\_\_。

上附着物，双方对此均无异议。

3、补偿标准：依据\_\_\_\_\_\_\_临时占地补偿标准，甲方按每年1000元/亩的.标准付给乙方临时占地费用，青苗补偿费按每年600元/亩支付，\_\_\_\_\_\_\_树木按\_\_\_\_\_\_\_元/株一次性补偿。

4、依据以上清点数量及补偿标准，\_\_\_\_\_\_\_树补偿\_\_\_\_\_\_\_元，青苗补偿\_\_\_\_\_\_\_元，临时用地补偿\_\_\_\_\_\_\_元，补偿费用合计\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)。

5、双方权利及义务

甲方应不破坏乙方村间被交道路，保证被交道正常使用，乙方不应限制甲方使用该被交道路。本合同所订补偿标准为甲方临时占用乙方土地及地上附着物的共同补偿，合同生效后，乙方不得就本合同向甲方索取任何其他费用。合同履行完毕，甲方应进行复耕，达到可耕种条件。

6、本合同约定补偿期限为一年，到期可以续签合同，附着树木为一次性补偿，到期不再另行补偿。

7、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力，未尽事宜双方协商解决。

8、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**占地补偿协议书篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方因工作需要临时占用土地，经有关负责人见证，甲乙双方友好协商，对乙方地上附着物的.补偿达成如下协议：

1、占地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、数量：经甲乙双方共同清点，确认共占用土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），地上附着树株，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），无其他地上附着物，双方对此均无异议。

3、补偿标准：依据临时占地补偿标准，甲方按每年1000元/亩的标准付给乙方临时占地费用，青苗补偿费按每年600元/亩支付，树木按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/株一次性补偿。

4、依据以上清点数量及补偿标准，树补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，青苗补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时用地补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，补偿费用合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

5、双方权利及义务。

甲方应不破坏乙方村间被交道路，保证被交道正常使用，乙方不应限制甲方使用该被交道路。本合同所订补偿标准为甲方临时占用乙方土地及地上附着物的共同补偿，合同生效后，乙方不得就本合同向甲方索取任何其他费用。合同履行完毕，甲方应进行复耕，达到可耕种条件。

6、本合同约定补偿期限为一年，到期可以续签合同，附着树木为一次性补偿，到期不再另行补偿。

7、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力，未尽事宜双方协商解决。

8、本协议自双方签字盖章后生效。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

**占地补偿协议书篇五**

甲方：

乙方：

甲方因工作需要临时占用土地，经有关负责人见证，甲乙双方友好协商，对乙方地上附着物的补偿达成如下协议：

1、占地位置：。

2、数量：经甲乙双方共同清点，确认共占用土地\*\*亩，(大写：)，地上附着树株，(大写：)，无其他地上附着物，双方对此均无异议。

3、补偿标准：依据临时占地补偿标准，甲方按每年1000元/亩的标准付给乙方临时占地费用，青苗补偿费按每年600元/亩支付，树木按\*\*元/株一次性补偿。

4、依据以上清点数量及补偿标准，树补偿\*\*元，青苗补偿\*\*元，临时用地补偿\*\*元，补偿费用合计\*\*元(大写：)。

5、双方权利及义务。

甲方应不破坏乙方村间被交道路，保证被交道正常使用，乙方不应限制甲方使用该被交道路。本合同所订补偿标准为甲方临时占用乙方土地及地上附着物的共同补偿，合同生效后，乙方不得就本合同向甲方索取任何其他费用。合同履行完毕，甲方应进行复耕，达到可耕种条件。

6、本合同约定补偿期限为一年，到期可以续签合同，附着树木为一次性补偿，到期不再另行补偿。

7、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力，未尽事宜双方协商解决。

8、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：

x年xx月xx日。

乙方：

x年xx月xx日。

**占地补偿协议书篇六**

征地单位：长沙县农村环境建设投资有限公司(以下简称甲方)。

被征地单位：青山村三合村民小组(以下简称乙方)。

甲方根据长沙县三年环保综合整治行动的精神，经县环保、国土、规划、重点办、镇人民政府现场勘查确定，决定在乙方青豪坝下游征收7.41亩(4940平方米)土地，用于新建青山污水处理厂。征收补偿标准按《长沙市政府第103号令)及长沙县[008]16号文件具体实施细则进行补偿，现经双方协商同意达成如下补偿协议。

经长沙县测绘队现场测量实际用地面积为7.41亩，计4940平方米。

1、青苗补偿：7.41亩×1800亩/元=13338元。

2、土地征收费：7.41亩×12600亩/元=93366元。

3、安置补偿费：7.41亩×12600亩/元=93366元。

4、集体设施(水渠水管)补偿：按施工设计要求另议。

甲方代表：

乙方代表：

镇政府代表：

青山村村委会代表：

镇国土所代表：

20xx年5月18日。

**占地补偿协议书篇七**

甲方：

乙方：

依照国家相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为保证双方利益，更好的做好双方配合工作，就古交(清徐)—太原煤层气输气管道工程四标段施工作业带所占补偿一事达成如下协议，以便双方共同遵守。

施工范围：，总长xx米，作业带宽度12米，共计xx亩。地面附作物均为苗圃。

二、占地及地面附作物补偿情况苗圃地：共计亩。补偿费每亩xx元，共计xx元。

合计：

三、付款方式：一次性支付。

四、工期要求：

甲方在乙方将作业带地面附作物全部清理完毕后15日内完成施工，并恢复原地貌。

四、双方权利和义务。

1、甲方提供管线走向等相关资料，配合乙方协调，保证补偿款的及时到位。

2、乙方需在合同签订后3日内完成对作业带地面附作物的清理。如因乙方原因，造成工期的延误，由此发生的费用由乙方承担。

3、征地范围为宽12m，如因施工等原因超占部分由甲方负责。如有地下管网、

电缆等地下构筑物，由甲方负责办手续等，乙方无条件全力配合。

4、乙方负责施工作业带范围内的协调。施工过程中如遇外界干扰，由乙方出面解决。

5、因乙方原因，影响工程正常进度或中途出尔反尔，上述条款无效。

6、未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式肆份，双方各执两份，签字盖章后即生效。

甲方：

x年xx月xx日。

乙方：

x年xx月xx日。

**占地补偿协议书篇八**

因养殖小区项目开发建设，我村被占用部分土地，为解决被占地群众的后顾之忧，保证被占地户利益不受损失，经甲、乙双方协商同意，特签订以下补偿协议：

一、被占用土地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、占用土地性质（租赁、山地、荒坡）

承包山地：\_\_\_\_\_\_\_共亩；承包荒坡：\_\_\_\_\_\_\_共亩。

三、补偿时间、年限

每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性兑付给全年补偿款项。使用年限30年，自签订之日起执行。为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、补偿标准及兑付办法

补偿原则上以现金方式兑付，按当时市场价格的小麦、玉米市场价格补偿。补偿标准：山地小麦每亩400公斤，山地玉米每亩400公斤兑付；荒坡小麦每亩200公斤、荒坡玉米每亩200公斤兑付。

五、违约责任

本协议经双方签字后即有法律效益，甲、乙双方不得随意违约。如有一方违约，违约方向对方缴纳违约金10万元整。发生争议时双方协商解决，协商不成时，司法机关处理。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

七、本协议自双方签订之日起生效。

协议签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**占地补偿协议书篇九**

甲方因工作需要临时占用土地，经有关负责人见证，甲乙双方友好协商，对乙方地上附着物的补偿达成如下协议：

1、占地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、数量：经甲乙双方共同清点，确认共占用土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），地上附着树株，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），无其他地上附着物，双方对此均无异议。

3、补偿标准：依据临时占地补偿标准，甲方按每年1000元/亩的标准付给乙方临时占地费用，青苗补偿费按每年600元/亩支付，树木按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/株一次性补偿。

4、依据以上清点数量及补偿标准，树补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，青苗补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时用地补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，补偿费用合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

5、双方权利及义务。

甲方应不破坏乙方村间被交道路，保证被交道正常使用，乙方不应限制甲方使用该被交道路。本合同所订补偿标准为甲方临时占用乙方土地及地上附着物的共同补偿，合同生效后，乙方不得就本合同向甲方索取任何其他费用。合同履行完毕，甲方应进行复耕，达到可耕种条件。

6、本合同约定补偿期限为一年，到期可以续签合同，附着树木为一次性补偿，到期不再另行补偿。

7、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力，未尽事宜双方协商解决。

8、本协议自双方签字盖章后生效。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

**占地补偿协议书篇十**

甲方：金坤电力开发有限公司（平坝河电站）。

乙方：

为保证电力安全生产，保障人身安全，于20年8月12日经甲乙双方协商，达成以下协议：

1.土地所有权保持原权属不变，归乙方所有。

2．甲方依据“安全生产、预防为主”的方针，在未通知农户的情况下砍阀伸入电站电力防护区（电站挡墙及围墙内均为防护区）的植物。

3．甲方一次性补偿砍阀乙方植物费用人民币1000.00元（壹仟圆整），双方在协议上签字后即时交付。

4．在甲方发电站存续期间，乙方不得在电站电力防护区范围内种植作物，并有清除危及电力设施安全的树木、杂草的`义务（具体时间由甲方确定，且经甲方同意方可进行砍伐）和阻止他人占用此土地的义务。

5．乙方非在甲方安排下自主作业，影响电力生产，甲方有权向乙方索赔经济损失，发生人身安全事故，甲方概不负责任。

6．如有国家占用或政策变化使乙方对此土地使用权发生变化，此协议即行终止。

7．本协议一试三份，甲、乙双方各一份，所在村委会一份，一经双方签字立即生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**占地补偿协议书篇十一**

甲方：

乙方：

因省、州重点工程古城水电站建设，其8#支洞工程位于汶川县克枯乡下庄村境内，由于古城水电站工程建设4#弃渣场临时性占用克枯乡下庄村耕地，现工程弃渣已基本结束，必须及时对临时性占地进行复垦。按照《中华人民共和国土地管理法》及《四川省（中华人民共和国土地管理法）实施办法》的有关规定，根据二00八年十二月十日22期《汶川县人民政府议事纪要》决定。经甲、乙双方共同协商，现就甲方临时性占用乙方土地的复垦及其各种补偿达成一致意见，特签订以下协议：

第一条 临时性占用耕地数量及地点

\*\*\*\*\*\*\*弃渣场临时性占用乙方耕地 亩，所占耕地位于汶川县克枯乡下庄村斗口石组。

第二条 临时性占用耕地复垦补偿处理办法

改变用地性质的.前提下对该土地进行复垦或调整平衡用地，同时恢复耕地水源灌溉系统，鉴于弃渣场地力恢复有一定难度，补偿费用中一部分用于地力不足的初始阶段产值补偿，具体标准由村委会决定。由克枯乡下庄村人均耕地不足0.3亩，补偿标准按照汶川县办公会议决定的标准执行6万元/亩。

对临时占用耕地中的经济林木等所有地面附着物的补偿为永久性一次性补偿，按汶川县办公会议要求参照《汶川县都汶公路建设补偿标准》及《汶川县桑坪电站补偿标准》执行；所有地面附着物补偿费用已由汶川县古城电站协调组于2025年内全额补偿兑现给被占地村民。

第三条 古城水电站4#弃渣场临时性占用乙方耕地 亩补偿金额 万元（大写：\*\*\*\*\*\*\*\*）；本补偿费用中包括土地复垦、地力恢复期、引水灌溉系统等所需的全部费用，该临时性占地2025年年产值已全额补偿兑现给被占地村民，土地复垦后临时用地年产值补偿自然终止。补偿费由乙方包干使用，甲方为一次性终结处理。

第四条 费用的支付

甲乙双方签订合同生效后，甲方在60天内一次性将补偿款金额支付给乙方。

第五条 甲方的责任

甲方必须在合同约定期限内支付所有补偿款。

第六条 乙方的责任

本协议订立生效之日起，乙方必须在三个月内完成该土地的复垦

还地到户工作。

第七条 违约责任

本协议经甲乙双方签字盖章及克枯乡人民政府和汶川县国土资源局监章后生效，协议生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除协议，如发生违约行为，由违约方承担全部责任。

第八条 其它

本协议正本一式六份，甲方执三份、乙方执一份，克枯乡人民政府执一份，汶川县国土资源局执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定或委托代表人： 法定或委托代表人：

汶川县克枯乡人民政府（盖章）：

汶川县古城电站协调组（监章）：

2025年 月 日

**占地补偿协议书篇十二**

征用方：xxxx项目部（简称甲方）。

被征用方：（简称乙方）。

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成以下合同条款，甲乙双方共同遵守：

土地位于，甲方由于施工需要需补偿乙方费用,（超出征用土地线）计m2。

补偿金额为元，大写：\_\_\_\_\_，一次性付清。

合同从生效之日起，甲乙双方不得以任何理由调整补偿费用。

从合同生效之日起，补偿费用全部结清，双方再不发生对于该土地的任何相关手续，乙方对于该土地使用权收回，甲方不再做任何形式的补偿，乙方不得以任何理由影响正常施工。

甲乙任何一方如有违约行为，经协调无效，申请有关执法部门解决。

1）、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

2）、本合同自甲乙双方签定之日起生效。

3）、未尽事宜，甲、乙双方协商共同解决。

甲方代表：乙方代表：

年月日年月日。

**占地补偿协议书篇十三**

甲方：

乙方：

甲方因工作需要临时占用土地，经有关负责人见证，甲乙双方友好协商，对乙方地上附着物的补偿达成如下协议：

1、占地位置：。

2、数量：经甲乙双方共同清点，确认共占用土地亩，（大写：），地上附着树株，（大写：），无其他地上附着物，双方对此均无异议。

3、补偿标准：依据临时占地补偿标准，甲方按每年1000元/亩的.标准付给乙方临时占地费用，青苗补偿费按每年600元/亩支付，树木按元/株一次性补偿。

4、依据以上清点数量及补偿标准，树补偿元，青苗补偿元，临时用地补偿元，补偿费用合计元（大写：）。

5、双方权利及义务。甲方应不破坏乙方村间被交道路，保证被交道正常使用，乙方不应限制甲方使用该被交道路。本合同所订补偿标准为甲方临时占用乙方土地及地上附着物的共同补偿，合同生效后，乙方不得就本合同向甲方索取任何其他费用。合同履行完毕，甲方应进行复耕，达到可耕种条件。

6、本合同约定补偿期限为一年，到期可以续签合同，附着树木为一次性补偿，到期不再另行补偿。

7、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力，未尽事宜双方协商解决。

8、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找