# 出租房屋合同电子版免费(十五篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2025-06-03

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。出租房屋合同电子版免费...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**出租房屋合同电子版免费篇一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》铜川市政府有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

双方同意条款如下：\_\_\_

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1、甲方是位于铜川新区“印象20\_\_二号楼31002之物业”(以下简称“该物业”)的合法产权人，现同意将该物业租给乙方使用，用途为日常居住，房屋建筑面积为135平方米。

2、该物业现有装修及设施情况见备注。

除双方另有约定外，该备注作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该物业的验收依据。

二、租赁期限：

3、该物业租赁期由20\_\_年9月\_\_日至20\_\_年9月\_\_日止，共计12个月。

交付使用期为20\_\_年9月\_\_\_日。

三、租金及支付方式：

4、该物业年租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_)，由乙方在合同生效当日一次性现金支付，先付费后使用。

四、关于押金：

5、为保证乙方合理并善意地使用该物业及其配套设施，在签订本合同之日起，乙方应向甲方交付人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_)作为押金，本合同期满乙方如不再续租，在结清所有费用后(物业费/取暖费/电梯费/管理费/水费/电费/气费/电话费/清洁费/有线电视频道费等)，甲方应将押金无息全部退还给乙方。

6、乙方如在租赁期内单方面终止合同或因乙方违约造成合同终止，甲方有权不退还押金。

五、权利与义务：

7、甲方应保证该物业的出租不违反国家法律法规的相关规定，并保证自己有权决定此租赁事宜。

8、乙方不得在该物业内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

9、未经甲方同意，乙方不得将该物业部分或全部转租他人。

若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

10、乙方承担租赁期内物业费/电梯费/取暖费(乙方自愿不用暖气时的集体供暖设施的基本维护费)/水费/电费/气费/电话费/清洁费/有线电视频道费等有关杂费，实际使用费用及使用不当所造成的维修费用。

租赁期内乙方因需要对该物业或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。

1、乙方应负责自身居住和经营安全，自行采取防火、防水、防盗、防煤气中毒等安全措施，加强日常用水、电、气安全管理，不得乱拖、乱接电线，对于防盗、防水、防火、防煤气中毒、用电安全进行经常检查，租赁期内因用气、水、电、及防盗措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;若造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋或财产损失，由乙方全额赔偿第三方，并按违约处理。

甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的.任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

12、租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。

13、租赁期满，乙方需续租，应提前三十天通知甲方，甲方自收到通知之日起三十天内应提出异议或与乙方协商续约;如在接到乙方通知之日起三十天内甲方不予以答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，租金自三十天期满次日起计。

14、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式通知之日起七天内搬出全部物件，但双方另有协商除外。

如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期十五天，但乙方应按本合同约定的租金提前一次性交清十五天租金。

搬迁后三日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，乙方承担相关的清理费用。

15、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次性折价转让给甲方;双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起七天内自行拆除，恢复至房屋原状。

超过七天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方承担。

16、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

六、合同终止：

17、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

18、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的备注中所列物品交给甲方。

如有损坏或丢失，乙方应原价赔偿给甲方。

七、违约的处理：

19、甲方的违约处理：\_\_\_.租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月通知乙方。

双方协商一致解除合同后，甲方应退还乙方已交押金及剩余租金，并支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的百分之五计算。

.租赁期内若非乙方过失甲方单方解除本协议提前收回房屋的，甲方应、向乙方支付违约金元(大写)，并退还乙方已交押金及剩余租金。

20、乙方违约的处理：

未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、转借、擅自拆改结构或改变用途的，利用该房屋进行违法活动的，乙方应向甲方支付违约金

元(大写);若造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;同时甲方有权终止协议。

.租赁期内乙方逾期交纳物业费/电梯费/取暖费(乙方自愿不用暖气时的集体供暖设施的基本维护费)/管理费/水费/电费/气费/电话费/清洁费/有线电视频道费等有关费用时，甲方有权用押金支付上述费用并可向乙方追收有关费用，若押金不足以抵销上述费用，不足部分由乙方补齐，乙方在收到甲方催费信息十五天内仍拖欠上述费用，则视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，合同解除后乙方留在房屋内所有物品按本合同第6、14、15条约定处理，同时乙方须承担因此造成的一切后果。

.租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月通知甲方。

双方协商一致解除合同后，乙方应付给甲方违约金，违约金每日以剩余租期内应交租金总额的百分之五计算。

.租赁期满若乙方不再续租，必须立即腾房，如乙方到期不腾房，除正常支付房租(按月租平均到每天)外，每逾期一天，乙方另应按月租金的百分之七向甲方支付违约金。

八、免责条款：

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。

租金按实际使用时间计算，多退少补。

九、合同的效力及纠纷解决：

1、本合同经甲、乙双方在充分理解并认同的基础上签名(或捺印)确认，自合同签字之日起生效，合同期满自动失效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力，本合同内未尽之事项，甲、乙双方可在备注中列明。

如因本合同而产生的纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商未果则均同意交由当地的人民法院裁决。

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**出租房屋合同电子版免费篇二**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\*\*\*\*地方的房屋出租给乙方居住使用，室内主要家具有：\*\*，\*\*，\*\*.

二、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_个月。

三、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_结算。每月月初\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签合约时交付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_）作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的`费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

年月日

**出租房屋合同电子版免费篇三**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确双方的.权利和义务，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、甲方愿意将\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_社区\_\_\_\_\_组团\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼出租给乙方，租金11000元/年（大写：壹万壹仟元整）。

二、房屋租金一年一交，一次性付清。

三、租赁期1年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。若需续租，提前1个月打招呼，并缴纳下年租金。

四、租赁期间的水电气等一切费用，乙方必须按时缴清。室内有：冰箱1台、电视机1台、抽油烟机1台、热水器1台、挂机空调1台、床2张（全新）、床垫2张（全新）、餐桌1张、沙发1个。

五、在租赁期间不得损坏室内一切设施，否则要照价赔偿。甲方收取3000元（大写：叁仟元整）押金，租期满时，房屋及家具家电无损的情况下，甲方如数退还押金给乙方。

六、租赁期间的一切安全责任，完全由乙方自行负责，甲方不负任何责任。租期满，乙方应将房屋打扫干净后交给甲方。如不打扫，在乙方押金中扣除清洁费。

七、若不再租赁房屋，乙方应于一个月前通知甲方。租赁期间，不能转租。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房屋合同电子版免费篇四**

依据：\_\_\_\_\_\_《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将位于深圳市\_\_\_\_\_\_区,房屋\_\_\_\_(间)编码为\_\_\_\_\_\_\_的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑物总层数\_\_\_\_\_\_\_。

租赁房屋权利人：\_\_\_\_\_\_

房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码：\_\_\_\_\_\_

第二条租赁房屋的单位：\_\_\_\_\_\_

租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_元)计算，月租金总额为人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_元)。

第三条乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付首期租金，金额为人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_元)。

第四条乙方应于：\_\_\_\_\_\_

□每月日前;

□每季度第个月日前;

□每半年第个月日前;

□每年第个月日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第五条乙方租用租赁房屋的期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过20年，超出部分无效。

第六条租赁房屋用途：\_\_\_\_\_\_。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报本合同登记(备案)机关备案。

第八条交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取个月(不超过三个月)租金数额的租赁保证金，即人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_元)。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第十条租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、费;乙方负责按时支付租赁房屋的\'水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条甲方应确保交付的租赁房屋及其附属：\_\_\_\_\_\_053140设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为;对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大;甲方应在接到乙方通知后日内进行维修或径直委托乙方代为维修;乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。

乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及告知甲方。

第十五条本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。

乙方应在收到甲方书面通知后，乙方在同等条件下有优先购买权。

个工作日内给予甲方回复

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十六条本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：\_\_\_\_\_\_

(一)发生不可抗力，使本合同无法履行;

(二)政府征用、收回或拆除租赁房屋;

(三)甲、乙双方协商一致。

第十七条出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

(一)乙方拖欠租金达天(个月)以上;

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达元以上;

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的;

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;

(五)乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同

预出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

预承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

**出租房屋合同电子版免费篇五**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房为室厅卫平房为间无装修一般装修精装修防盗门有线电视接口空调天然气煤气集中供暖土暖气热水器电话电视机电冰箱洗衣机上下水家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_朝向：\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大致租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条委托期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第三条现场看房本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条甲方义务

应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明

应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合

应对乙方提供的房屋资料保密

不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明

应认真完成甲方的委托事项，按照本合同

第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务

应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求

不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益

应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明

收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据

本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条佣金委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的%向乙方支付佣金。佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后支付。佣金的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_现金支票。委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的.看房成本费抵作佣金。非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条转委托甲方允许乙方将委托事项转委托给

第三人处理。

第九条本合同解除的条件。

第十条违约责任

甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应按照的标准支付违约金

甲方与乙方介绍的出租人进行私下交易的，应按照的标准支付违约金，甲方与出租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金

甲方违反保密义务的，应按照的标准支付违约金

乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失

乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担。

第十一条合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决：

提交仲裁委员会仲裁

依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项。本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人：

居间人：

**出租房屋合同电子版免费篇六**

出租方：(以下简称甲方)

身份证号：

承租方：(以下简称乙方)

身份证号：

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_。

第二条 房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量 第三条 租赁期限。

租期为\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条 租金和租金交纳期限。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。

第五条 甲方的责任。

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3.租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\'\_\_\_\_\_%计算。

第六条 乙方的责任。

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2.租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_%计算。

4.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5.租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**出租房屋合同电子版免费篇七**

鉴于出租人（下称“甲方”）与承租人（下称“乙方”）就租赁位于房屋于年月日签订了《房屋租赁合同》，租期年。

现承租人由于其自身的原因，要求终止该《房屋租赁合同》，双方特达成如下协议，共同遵守：

1、乙方确认其终止《房屋租赁合同》系违约行为，应当承担违约责任并赔偿甲方的损失；

2、甲乙双方根据《房屋租赁合同》13。（a）的规定，协商一致解除该《房屋租赁合同》；

3、乙方对租赁房屋的修缮、装修、装饰等物品的所有权转移给甲方；

4、本协议签署后，乙方对租赁房屋内的.任何物品放弃主张任何权利；

5、甲乙双方确认解除《房屋租赁合同》时无债权债务纠纷，也不因解除《房屋租赁合同》产生债权债务纠纷；

6、电卡及有线电视卡已经交还给乙方；

7、本协议自双方签字、盖章之日起生效；

8、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份；

9、本协议未尽事宜，双方另行协商，协商不成的，按照原《房屋租赁合同》中相关条款处理。

（本页为盖章签字页）

甲方（签字）：

乙方（盖章）：

委托人（签字）：

法定代表人（签章）：

签订时间：

**出租房屋合同电子版免费篇八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;居住面积平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.室内附属设施

a：电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响

b：家俱：

二、租用期限及其约定

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的\';

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前\_\_\_\_\_\_\_个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗防中毒等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

五、其它说明

水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨;电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，每份均具有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房屋合同电子版免费篇九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1.甲方将其合法租赁使用的坐落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\'房屋出租给乙方使用。

2.甲方出租给乙方使用的该房屋面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米(实际面积以产证为准)。

3.该房屋的现有装修在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

1.该房屋租赁期共\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。即租金起付日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2 .甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将符合本合同约定的房屋交付乙方，乙方验收合格即视为接收该房屋。

1.该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2.该房屋租金支付方式如下：每\_\_\_\_\_\_\_为一个付款期，乙方在每个付款期前\_\_\_\_\_\_\_天内，向甲方支付下一期房租。

3.该房屋押金为\_\_\_\_个月租金即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

1.本合同一式两份，自双方签字盖章后生效;

2.双方各执一份，具有同等法律效力。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**出租房屋合同电子版免费篇十**

甲方\_\_\_\_\_\_\_(房主)，将本人座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_号住房\_\_\_\_㎡、下房\_\_\_\_\_\_㎡出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人)，根据中华人民共和国有关法律，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

二、租金\_\_\_\_\_\_\_元，分\_\_\_\_\_次付清，首次付\_\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清，如乙方逾期不缴，须立即搬出此房。以甲方收据为证。形式为按\_\_\_\_\_打租，每期须提前一个月付清下期租金。其中\_\_\_

三、甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;合同期内甲方不得擅自调整租金，如收回住房，须与乙方协商，并退还乙方租金和中介费及搬迁损失;乙方如确有特殊情况需停租或转租，须与甲方协商，经甲方同意方可。

四、合同接近期满，乙方如需续租，应提前一个月提出，在同等条件下拥有优先权;如不需续租，应提前十天配合甲方看房出租。

五、室内设施乙方使用，如有缺失损坏，视情况予以赔偿。甲方收取保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元，至合同终止时，设施如无缺失损坏，甲方如数退还乙方保证金。乙方在租用甲方房屋期间，不得对甲方房屋主体结构进行改造，若需改造需与甲方协商，甲方同意后方可进行。

六、入住时电表\_\_\_\_\_\_\_度，水表\_\_\_\_\_\_\_\_吨，天然气\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得私接乱改，注意水、电、燃气等安全，否则后果由乙方承担。

七、乙方不得利用此房屋进行非法活动，否则负法律责任。

八、未尽事宜，补充如下：

九、此协议一式二份，甲、乙方各执一份，签字后生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

身份证号： 身份证号：

产权证明： 原住址：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日

**出租房屋合同电子版免费篇十一**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。号)

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第三条：租金

租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(大写数字)。

第四条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每年为一个支付周期，乙方每年支付一次，甲方在租金到期前一个月通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下一年的租金，以此类推。

2、乙方可以现金方式支付给甲方。

第五条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由甲方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第六条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第七条：禁止租赁权的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第八条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第九条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十一条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、高空坠物、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十二条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(1)将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

(2)给甲方或其他租户(业主)带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为;

(4)不得进行高空坠物，如若发生并造成其他人员和财产损失，乙方负所有责任。

第十三条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付;

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的;

3、违反本合同的\'有关规定的;

4、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;

5、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

6、有明显失信或欺诈行为的事实的;

第十四条：特别说明

1、租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十五条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

甲方：

身份证号码：

电话号码：

日期：

注：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

乙方：身份证号码：电话号码：日期：

**出租房屋合同电子版免费篇十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋座落、间数、面积

承租方租用出租方座落在玛尼罕小学东侧，建筑面积 。

第二条：租赁期限：

租赁期限从 20xx年2月2日至20xx年2月2日止。

第三条：租金和租金的交纳期限

1、租赁期租金合计大写每年叁万元，￥3.0000.00元。

2、租金支付期限与方式：合同签订之日交纳全款，逾期终止合同。

3、如有损坏，乙方自行修复至恢复原样;

第四条：租赁房屋用途：

开设幼儿园

第五条：合同解除条件：

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人承租的房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、不按时交纳房屋租金的。

第六条：对出租房屋的维护

1、承租方不得损坏房屋、设备、用具，不得私自拆门扒窗、安装隔墙、挖孔。确实需要改变房屋形式的，在不影响房屋结构安全使用的情况下须争取甲方同意后实施。对私自改变房屋结构形式的，根据具体情节由承租方赔偿出租方全部损失并承担相应责任。

2、乙方有爱护、保管承租房屋及其附属设施的义务，如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿。

第七条：租用方应自觉遵纪守法，照章纳税，文明经商，安全生产，做好安全四防和门前四包工作，各租户门前地砖如有损坏由租房自己负责修复，不得在门前后倾倒垃圾或堆放杂物。违章违法者，后果自负。

第八条：违约责任

1、出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责赔偿每日按租金5%的违约金。

2、承租方逾期交付租金的，除应如数补交外，并支付租金的\'5%违约金。

3、如果出租方提出提前终止合同转卖他人，提前10天通知承租方，出租方除退回承租方未使用时间的租金外，同等价格承租方有优先购买权，承租方提出提前终止合同，租金不退。

4、如乙方继续承租应在合同期满一个月与甲方重新签订合同。续租租金数额确定的原则是随行就市。

第九条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向赤峰仲裁委员会申请仲裁。

第十条：本合同自双方签字之日起生效。

本合同一式二份，出租方、承租方各执一份。

出租方(甲方代理人)签字： 承租方(乙方)签字：

联系电话： 联系电话：

合同签订时间： 年 月 日

**出租房屋合同电子版免费篇十三**

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。 一、甲方自愿将座落在本市 房屋，使用面积 66.8 平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自 20xx 年 12 月 24 日起至 20xx年 12 月 23 日止。

三、该房屋每月租金总额(大写) 贰仟伍佰元整 ，￥2500 元，租金总额(大写)：叁万元整，￥30000。

四、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式：第一期甲方应于本合同签订之日支付租金人民币壹万伍仟元整(￥15000元);第二期甲方应于20xx年6月31日之前支付剩余租金人民币壹万伍仟元整(￥15000元)。 五、乙方保证所租赁的房屋权作为 住宅 房使用。

六、租赁期内，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

七、租赁期间，水、电、煤气、有限电视、物管、卫生、电话费用由乙方承担。

八、甲方应保证出租房屋的`使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。

十一、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前 壹 个月通知乙方，同等条件下，乙方有优先受让权。乙方如因工作变动等原因不再租赁该房屋，应提前壹 个月通知甲方，甲方应同意解除该合同，双方互不追究法律责任。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿;

1.擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

2.未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的;

3.未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的; 4.拖欠租金累计一个月以上的;

十四、自本合同签订之日，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方支付原日租金三倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方无正当理由，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的三倍向乙方支付违约金。乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应按月租金的三倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋。乙方如需继续租用的，应提前一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同，并按规定重新办理房屋租赁登记。

十七、租赁期满，乙方应如期归还该房屋。如乙方逾期不归还的则每逾期一天应向甲方支付原日租金两 倍的违约金。

十八、本合同经双方签署后，双方应按规定办理相关证件。

十九、变更或解除本合同，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出，应及时到杭州市房地产管理局办理变更登记或注销手续。

二十、合同发生争议，解决方式由当事人约定，因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

二十一、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家、省、市有关房屋租赁管理规定。

二十二、本合同一式 贰 份，甲、乙三方各执 壹 份。 二十三、本合同在甲乙双方签字后生效。

二十四、双方约定的其他事项： 乙方租用的物品，见补充附件清单。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 身份证号码： 身份证号码： 地 址： 地 址： 联系电话： 联系电话：

20xx年一月四日

杭州市房屋租赁合同

补充附件清单

出租方： 承租方：

年 月 日

**出租房屋合同电子版免费篇十四**

出租方：(下称“甲方”)身份证号码：地址：

承租方：身份证号码：地址：(下称“乙方”)

甲、乙双方经过友好协商，就乙方租赁甲方房屋达成如下约定，以供双方共同遵守：

1、租赁的房屋位于负一层至层，建筑面积为平方米(含地下室使用面积平方米)

2、乙方租赁房屋的用途为：商业使用，但乙方不得利用该房屋从事任何违法违规的经营活动，否则由此造成甲方涉诉、或遭到行政、刑事责任追究的，则甲方有权向乙方索赔。

1、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中，自合同签订之日起免租期为捌个月，免租期间不收取租金，但免租期间因乙方产生的水电费、人工费或者其他相关费用，均由乙方承担。如免租期间，乙方发生违约导致合同解除或者终止的，则甲方有权以约定的租金为标准要求乙方据实际使用房屋的时间支付租金。

2、租金为人民币整月，按照季度(每三个月为一季度)预交，即每季度届满前\_\_\_\_日，预交下一季度的租金，第一季度的租金与履约保证金一同缴纳。前述租金必须是现金人民币交付甲方或转账给甲方指定的银行帐号，租赁期间乙方支付的租金为不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应缴交的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费)，但甲方需协助乙方办理相关的手续。

3、履约保证金为人民币万\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方于合同签订之日交付给甲方，履约保证金在乙方没有违约的情况下，且合同期满终止后五个工作日内，由甲方无息退还，但本合同另有约定或乙方违约的情况下除外。

1、房屋交付的时间：乙方在交付第一季度的租金以及履约保证金之日起\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付给乙方使用。

2、甲方交付的房屋须满足使用时具备电力和分管进水及排水排污线路管道畅通。

1、未经甲方同意，乙方不得擅自转租，否则甲方有权解除合同并没收履约保证金。

2、乙方如需要抵押融资，则仅限于所属于乙方的财产，且必须事前经甲方同意。

3、租赁期间，甲方若向银行申请将房屋抵押贷款，在对乙方没有造成任何利益损害的情况下，乙方应无条件同意。

(一)甲方的权利义务

1、甲方不干涉乙方合法正常的经营活动。

2、乙方因经营需要办理相关证照，则甲方可以配合乙方进行办理并提供所需的租赁房屋基本资料，但有关费用由乙方承担，乙方如需甲方配合必须提前\_\_\_\_日通知甲方。

3、甲方有权按期收取租金，并在乙方违约时追究乙方的\'违约责任。

(二)乙方的权利义务

1、乙方应按期缴纳租金，并按照约定交付履约保证金，在履约保证金不足时，应按照甲方的要求及时补足。

2、房屋交付给乙方后，乙方在使用过程中应确保房屋及房屋附属设施的财产安全，如有损坏，必须进行补救，如需更换的设备，必须经甲方同意，且费用由乙方承担。未经甲方同意，不得擅自改变房屋的结构及用途。因乙方过错造成的房屋结构质量和使用寿命受损的，乙方应承担修缮和赔偿责任。为了整栋楼的承重安全，房屋内隔墙，房屋的装修及施工必须使用轻质砖或者其它轻质材料，不准使用红砖或水泥沙砖。租赁期满或终止协议，所有装嵌物归甲方所有。

3、乙方因经营需要进行房屋的装修、施工或者电梯安装，必须事前报甲方备案或者经甲方同意，前述房屋的装修、施工或电梯安装等，乙方必须维护好房屋左邻右舍的关系，不得干扰他人的正常休息，避免遭到他人的投诉。施工过程中必须做好人员及财物的安全防范措施，如造成安全事故，则责任由乙方承担。

4、乙方因经营所需安装的电梯由乙方购买安装及进行日常维护，购买、安装、调试以及维护等费用由乙方自行承担。期满后乙方不再续租，双方协商折旧由甲方购买使用。如甲方不愿购买，乙方须在甲方指定的时间内处理妥当，如因乙方未处理妥当导致甲方遭受经济损失的，则甲方有权向乙方追索。

5、乙方因经营需要设立门面或者其他室外广告，其报批手续由乙方自行处理，费用由乙方自行承担，如违规被追究法律责任，则由乙方自行承担。

6、房屋交付乙方使用后发生的水电费与经营税费等，由乙方自行按时缴付。

1、乙方未支付第一季度租金及履约保证金时，甲方有权拒绝交付房屋并解除租赁合同。

2、乙方逾期缴纳租金的，则每逾期\_\_\_\_日，须向甲方支付相当于季度租金3%的滞纳金，逾期\_\_\_\_日，甲方有权解除合同并要求乙方支付相当于季度租金30%的违约金。

3、乙方如损害房屋的结构或者设施设备，在限期内未进行维修或者更换的，则甲方有权从履约保证金里扣除，乙方须同时补足履约保证金，在甲方指定的期限内未补足的，甲方有权解除合同并要求乙方支付相当于季度租金15%的违约金。

4、乙方如违反房屋的用途或者用于违法违规经营的，则甲方有权解除合同并没收履约保证金。

5、甲方逾期交付房屋的，则每逾期\_\_\_\_日，须向乙方支付相当于季度租金3%的滞纳金，逾期\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方无息退还乙方已交付的租金或者履约保证金。

6、因乙方经营导致房屋损毁或者发生火灾的，则乙方应同价补偿甲方的损失，且甲方有权解除合同并没收乙方的履约保证金。

1、一切非自然因素造成租用房屋及配套设施的毁损，乙方应在退租前独自承担维修责任，否则甲方将从乙方的履约保证金抵扣作为修复费用，在修理工程结束后，该履约保证金多退少补。

2、租赁期间，房屋设置在负一楼的消防水池和十三层顶的生活用水池及二间房屋提供给乙方使用。房屋的十三楼顶为甲乙双方公用场所，但乙方不得搭建建筑物。

3、非甲方过错或者国家及地方政府政策、不可抗力等导致乙方无法正常经营的，则甲方无须承担任何责任。

4、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

5、合同解除或者终止时，乙方添附到房屋上的所有物品无偿归甲方所有，如甲方不接受前述添附物，则乙方必须限期清理完毕，否则甲方有权要求乙方支付相应的清理费用。

1、合同履行期间，如发生分歧，双方应友好协商解决，协商不成，由房屋所在地的人民法院管辖，有关诉讼如需委托律师的，则律师费由败诉方承担。

2、合同自双方签章且乙方交付第一季度租金及履约保证金之日起生效，本合同壹式陆份，双方各执行叁份，每份均具同等法律效力。

甲方(盖章)

乙方(盖章)代表人(签名)

代表人(签名)

联系电话：

联系电话：

合同签订地址：

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房屋合同电子版免费篇十五**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租之店面座落于厦门市集美区第二农场田埔社公路边。建筑面积约30平方米。甲、乙双方就上述店面友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为商业之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：伍年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，每年租金为人民币壹万元整。(10000元)

三、付款方式：乙方每年应向甲方缴纳租金人民币壹万元整，每次租金必须提前两个月内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付第一年租金人民币壹万元整(10000元)，同时交付壹仟元(1000元)作为押金，待租期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按租金拖欠部分的2%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的.租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

七、乙方要遵守厦门的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方不得私自转租，否则甲方有权提前终止租赁合同。

九、租赁期间内，乙方不得私自改变房屋结构，不得私自改装水、电表，需要装修须需经甲方同意，否则被视为违约行为，甲方有权提前终止租赁合同。

十、租赁期间，乙方应负责交付：水、电费、卫生费等。水费每吨\_\_\_\_\_元，电费每度\_\_\_\_元，若供电、供水部门提价则相应提价。

十一、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十二、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前两个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十三、合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_\_\_。

十四、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日乙方交清相应费用起生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各持一份，，贰份都具有同等法律效力。

甲方(签名/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找