# 居间费合同(汇总17篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2025-06-15

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。居间费合同篇一甲方：（发包方）乙方：（承包方）甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**居间费合同篇一**

甲方：（发包方）乙方：（承包方）甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况。

1、工程地点:。

2、工程承包方式：a承包人包工包料；b承包人包工部分包料；c承包人包xx。

3、工期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

第二条：关于材料供给的约定。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》g20和《建筑装饰装修工程质量验收规范》g20并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50％给乙方，水电完工后支付工程款的30％，整体竣工验收合格后支付20％。

2、本工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米。

5、乙方承包内容：

1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；

2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；

3、水电施工穿墙、打孔、切割；

4、开关插座面板安装；

5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；

7、其他收费项目另计。

第六条：纠纷处理因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条：全同的变更和解除。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条：其它约定。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第九条：附则。

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）。

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**居间费合同篇二**

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的\_\_\_%或者(大写)\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_元。

1.当事人就解除合同协商一致;。

2.因不可抗力致使不能实现合同目的;。

3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;。

4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;。

5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;。

(二)依法向人民法院起诉。

委托人(章)：居间人(章)：鉴(公)证意见：

居民身份证号码：居民身份证号码：经办人：

法定代表人：法定代表人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：鉴(公)证机关(章)账号：

**居间费合同篇三**

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《中华人民共和国印刷居间\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项。

1、1乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工印刷居间合同。

1、2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务。

2、1乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本印刷居间合同第二条第2款执行。

2、4乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工印刷居间合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务。

3、1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

3、2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工印刷居间合同。甲方因履行施工印刷居间合同而产生的\'权利和义务，与乙方无关。

3、3如果居间成功，则甲方应按本印刷居间合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

4、1本项目居间报酬为。

4、2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬。

4、3甲方可以转账或现金的方式支付。

五、居间活动费用的承担。

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本印刷居间合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项。

6、1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6、2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

7、1本印刷居间合同签字生效后，如果\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本印刷居间合同自动终止。

7、2如果居间成功，本印刷居间合同完全履行完毕后终止。

7、3甲乙双方协议解除印刷居间合同或有其他法定事项时，本印刷居间合同终止。

八、争议解决方式。

如发生印刷居间合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交印刷居间合同签订地\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

九、其他事项。

9、1乙方不得将本印刷居间合同委托事项进行转委托。

9、2本印刷居间合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

印刷居间合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

印刷居间合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间费合同篇四**

立合约书人：台湾\_\_\_\_\_\_\_保险代理人股份有限公司（以下称甲方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先生/女士（以下称乙方）

兹因乙方同意为甲方报告订立保险契约之机会，双方依诚实信用原则订立居间合约如下：

第一条 合意事项

双方依本合约之约定成立居间关系，不适用其它劳务关系相关约定或规定，乙方同意为甲方寻觅及指示可与其签订保险契约之相对人，而提供签约之机会。

第二条 居间报酬

保险契约因乙方之居间而成立生效，并逾契约撤销期限确定生效后，乙方始得按甲方「展业制度」之相关报酬标准支领报酬。

第三条 合约期间

本合约自甲方完成相关程序并核定生效日起生效，乙方无异议同意以甲方核定之生效日为准。本合约以三个月为一期，每期届满后一个月内如乙方无异议则视同续约。

第四条 权利义务

双方同意遵守本合约之规定，乙方倘有违反本合约及其它相关办法之约定，或为本合约约定范围外之行为，致损及甲方或第三人权益时，应负损害赔偿责任。

第五条 合意管辖

甲乙双方同意如因本合约而发生诉讼时，以台湾台南地方法院为第一审管辖法院。

第六条 其它约定

本合约之条款及甲方所订其它相关办法均为本居间合约之构成部份。

本合约未尽事宜，悉依中华民国相关法令规章办理。

台湾：\_\_\_\_保险代理人股份有限公司 业务居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**居间费合同篇五**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关装修工程项目居间服务等事项，经协商一致，签订本合同。

1、合同标的物。

居间方向委托方提供珠江新城装修工程，合同标的物具体情况。

a、居间方应积极、认真地介绍装修项目基本情况，并及时沟通情况；

b、居间方协助委托方做好该项目的前期沟通工作；

c、居间方提供委托方工程装修有关设计图及预算图；

d、居间方应协调有关矛盾，促成委托方与该装修工程项目方成功签约。

3、委托方义务。

a、委托方承诺一旦本装修工程项目方与委托方签订合同，委托方即应承担向居间方支付服务费义务。

b、委托方在施工期间出现质量及有关施工所有问题，委托方不能以任何理由拒付及拖延居间服务费。

a、居间服务费（即是中介服务费）的标准；

b、委托方与装修工程方签订的针对本装修工程项目合同总金额（不论何种形式）的6%，此居间费包括所有居间人的费用在内。

c、居间服务费支付方法：

委托方与装修工程方签订合同后各委托方收到该项目工程费达到总造价10%以上时，委托方支付居间服务费30%，委托方收到工程费达到50%以上时，付居间服务费30%，委托方收到工程费达到70%，付居间服务费40%（即付清）。

5、诚信原则。

（1）、委托方在本合同委托期内，没有征得居间的书面同意，委托方不能与该人项目方进行协商中签订项目转让合同，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

（2）、委托方不能以相关企业或其子公司及一切转让工程名义转让合同。居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

（3）、委托期内委托方未能与该项目达成协议时，委托方将不支付居间服务费。

（4）、委托方在签订装修工程，在施工期间或之后，该项目增加工程量时委托方按工程量增加部分支付居间方服务费。

6、本合同经双方签字盖章后生效。未经双方书面同意，任何方不得擅自修改本合同。

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。本协议一式二份，双方各执一份。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_年\_\_\_月\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_日。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**居间费合同篇六**

甲方（委托方）：

乙方（居间方）：

根据《中华人民共和国合同法》经甲乙双方充分协商，本着平等自愿，有偿服务的原则，就甲方委托乙方居间引荐并促成签订重庆市合川区小安溪土石方工程项目一事，达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包性质：分包；

4、工程价格：土方工程挖运平运距1km以内合同价14元/立方米（税后价，下同），土方超过1km运距及石方开炸等按照甲方与总承包方签订的分包合同规定执行。

2、签订分包施工合同总价伍亿元人民币。

1、真实详尽地向甲方介绍有关工程概况；

2、主动维护甲方利益，积极协调与总包方的关系。

1、及时提供全部有效的用于签订分包合同的所有手续；

2、合同签订后严格按合同进场施工，及时支付居间报酬。

1、本工程居间费按照甲方分包的`工程量提取，每立方土方提取写：元）；

2、居间费支付方式，在预付款和进度款进账后甲方依据居间费比例标准支付给乙方；

3、委托方可以转账或现金方式支付；

4、居间人也可以有权委托总包方北京西玉龙建筑工程有限公司在承建方分包的工程款内代扣给居间人。

1、本合同若发生争议，双方协商解决；协商不成可在合同签订地仲裁；

5、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**居间费合同篇七**

甲方：

居间方(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，买卖双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致就甲方有意向购买房屋事宜，经过初步协商，双方都认为有继续协商的必要和实际成交的可能，故起草并签署该合同，以资共同遵守。

第一条居间标的物。

乙方将座落于上海市区路弄号室的房屋推荐给甲方：

(一)房屋权利人，房屋性质：，结构：;。

(二)房屋建筑面积平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】平方米，实际可使用面积平方米，具体包含。

(三)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】;国有土地使用权以【出让】【划拨】【】方式获得。

(四)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况由乙方在第六条中予以一一列明。

(五)出卖人(房屋出售方，下同)转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)由乙方在第六条中予以一一列明。

(六)该房屋内的户口情况;。

(七)其他：;。

乙方保证上述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系完全属实，且没有遗漏。

第二条乙方义务。

1.乙方应积极认真地把该房屋的真实情况及出卖人的真实意思表示介绍给甲方，并将与该房屋有关的重要事实如产权性质、产权有无争议、户口情况等在本协议中列明，重要情况应以书面形式告知甲方。若在与出卖人谈判过程中，甲方发现乙方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，甲方有权向乙方索取本合同约定居间服务费总金额的50%作为违约金，并有权单方终止本合同。

2.乙方应积极努力的做好居间介绍，协调双方意见，尤其是房屋价格、房款支付方式及日期、登记过户时间、房屋交付、附属设施归属等，若因上述事实买卖双方未达成一致导致交易未完成，乙方无权收取任何费用。

3.乙方应协助买卖双方办理贷款、签订买卖合同、登记过户、产证办理、房屋交付等相关工作，待房屋产权转移至甲方名下，办理出产权证书，且完成房屋交付并办理完交付手续，即视为乙方居间完成。

第三条甲方的义务。

自乙方完成所有居间义务之日起三日内，甲方向乙方支付其应付的所有居间服务费。

第四条居间服务费。

1、居间服务费的约定：

乙方居间服务费按照成交房屋合同价的.百分之一向甲方收取，在时由甲方向乙方预付，在乙方完成本合同及相关合同约定的所有的居间服务和义务之日起三日内，该笔预付款始转为居间服务费，此前，该笔预付款的所有权仍为甲方所有。

2、居间未完成时预付款的退还：

在签订本协议后若买卖双方无法对买卖条件达成一致，或甲方因法律、法规、部门规章等规定不符合购买条件或非因甲方原因无法完成交易或合同无法履行完毕时，乙方应当在接到甲方书面告知后3天内将预付款全部返还给甲方，否则按照日千分之五的标准支付违约金。

第五条诚信原则。

自本合同签订之日起两个月内，如果甲方未通过乙方就该房屋而与出卖人私下自行成交，则甲方仍应按照第4条的约定向乙方支付约定数额的居间服务费。

第六条房屋交易相关事实。

1.房屋交付时出卖人将该房屋固定装修，维修基金，煤气初装费，有线初装费，随房附送给甲方。赠送的家具家电具体如下：

2.买卖双方于甲方办妥《上海市房地产权证》，后个工作日内至物业处办妥维修基金的更名手续;并对水、电、煤气的户名进行更名。

第七条争议的处理。

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向原告方所在地人民法院起诉。

第八条本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等效力。

(以下无正文)。

甲方：身份证号码：

住所：电话：

乙方：

住所：联系方式：

物业顾问：电话：

签署日期：年月日

**居间费合同篇八**

甲方（委托人）：

乙方（受托人）：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

乙方接受甲方委托，负责就工程项目，土方工程量约200万m3。引荐甲方和该项目的总包单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和进行合同谈判。

2、由甲方全面履行和总包单位所签订的专业施工单位合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付居间报酬的10%向乙方承担违约金。

1、本项目单价：土方为壹拾肆零伍角每方；石方为贰拾壹元每方。

2、居间报酬在甲方进场施工七天内，先支付元给乙方，其余玖拾万元在开工后月内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份，双方各持贰份，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**居间费合同篇九**

居间方受委托方的委托，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托事项协商一致，签订本合同。

（需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的成立，以及委托事项的具体要求）

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间费合同篇十**

甲方（委托人）：联系地址：乙方（居间人）：联系地址：

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项。

1.1乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1.2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务。

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

2.3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

2.4乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务。

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

3.2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

4.1本项目居间报酬为。

4.2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬。

4.3甲方可以转账或现金的方式支付。

五、居间活动费用的承担。

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项。

6.1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6.2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

七、合同终止。

7.1本合同签字生效后，如果年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项。

9.1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日期：

乙方（盖章）：法定代表人或委托代理人：

**居间费合同篇十一**

第一条委托事项及具体要求：

第二条居间期限：

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条报酬及支付期限：

居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_%或者（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：

居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条本合同解除的条件：

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条居间人的违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民起诉。

第九条其他约定事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条附则：

本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴（公）证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴（公）证机关（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**居间费合同篇十二**

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项。

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

2、居间成功后，在甲方与建设单位签定合同后支付\_\_\_\_\_万元；

五、居间费用的承担。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担费用）。

六、保密事项。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

七、合同终止。

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

八、争议解决方式。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

九、其他事项。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，居间人各持\_\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

**居间费合同篇十三**

居间方：xxx房地产经纪有限公司。

地址：xxx。

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条：合同标的物。

居间方向委托方提供\*\*\*\*\*\*\*土地的转让。

第二条：居间方义务。

1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。

2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条：委托方义务。

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条：居间服务费。

1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额(不论何种形式)的\*\*(居间方开具正式合法发票)。

2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条：诚信原则。

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\*\*\*\*(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

第六条：合同成立及修改。

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条：违约责任。

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*居间方：xxx房地产经纪有限公司。

法人代表或委托代理人法人代表或委托代理人。

签字或盖章：签字或盖章：

日期：日期：

**居间费合同篇十四**

负责人姓名:身份证号通讯地址:

电话:

乙方(受托方)

姓名身份证号

鉴于：

1、甲方(委托方)置业有限公司因缺乏资金，并获知乙方能够提供相关融资信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍相关金融机构或出资方，提供融资居间服务，而乙方亦获知了甲方的上述意愿。

2、甲乙双方共同确认，甲方同意委托乙方为其寻找、介绍出资方，乙方同意接受委托。双方经友好协商签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

1、项目公司名称：置业有限公司

2、项目总融资规划金额人民币万元(具体金额以甲方与资金方或金融机构签订的融资合同为准)。所融资金的使用期限：以甲方与资金方或金融机构签订的融资合同为准。

3、融资款项年利息按甲方与资金方或金融机构签订的融资合同为准，另外乙方\_\_\_\_\_\_等作为居间方，收取居间服务费3%于放款时当日即收，合计\_\_\_\_\_\_万人民币(税后),即人民币(大写) \_\_。

1、与甲方针对项目反复交流沟通，同时配合资金方和相关金融机构进行关于甲方融资的尽职调查。

2、负责协调甲方与资金方或相关金融机构的沟通，配合促成融资合同的成立。

3、负责向资金方或相关金融机构，推介甲方的项目，确保该项目尽早完成融资。

1、乙方应本着诚信、专业、高效的职业精神为甲方提供优质服务。

2、乙方应根据项目要求，按合法、合规的原则，尽最大努力维护甲方利益。

3、乙方应在取得甲方提供的有关文件资料后，及时向资金方和相关金融机构进行推荐。

4、乙方对其获知的甲方商业秘密负有保密责任，未依法规定或者未经甲方同意，不得向任何第三方披露。

1、甲方应全力支持、配合乙方的工作。

2、甲方应当对乙方的融资服务提出明确、合理的要求。

3、甲方应当全面、客观和及时的向乙方提供融资所需合法、真实、有效的各种文件资料。

4、甲方应及时办理融资的.相关手续，承担约定的付款义务。

5、甲方应遵守合同承诺及保密义务，维护乙方的利益。

6、在乙方按照本合同约定完成融资服务工作，则甲方必须足额向乙方支付居间服务费，并不得以本合同约定的内容之外的因素而拒付居间服务费。

1、乙方不收取前期费用。若项目融资未能成立，本合同随之自动失效，乙方对甲方亦不收取任何费用。

2、本次费用计算即项目的目标年息以甲方与资金方签订的借款合同年息为准，另外乙方收取居间服务费\_%。甲方以居间服务费方式支付给乙方作为应得的服务报酬。

3、融资居间服务费的计算公式：融资服务费=融资借款总额\_\_\_\_\_\_%。

4、在该融资项目成立并且第一笔资金实际到达融资主体公司账户时同一工作日内，甲方即向乙方按实际借款的金额(即融资借款总额×%)支付融资居间服务费并按照分流表额度分别存到乙方指定的账户,若分单操作，则批清批结。乙方收款户名和额度见下表：

税费由甲方负责。

发生下列情形之一，合同自动解除：

1、甲方如果没有从乙方推荐的资金方取得融资借款，此居间合同自动失效。如本合同失效之日起\_\_\_\_\_\_月内，一旦乙方推荐的金融机构或资金方与甲方签订了借款协议，则甲方必须仍然按照本合同的约定向乙方支付服务费。甲方不得跳过乙方私自与借款方接触。

2、甲方委托事项违反相关法律规定或不能及时、合法合理地提供财务凭证或其他会计资料、法律文件，或者隐瞒重要情节，致使乙方不能提供有效的融资服务的，乙方不承担任何责任。

1、若甲方未按约定向乙方支付应付的居间服务费，每延迟一天，甲方应支付给乙方应得服务费金额千分之五的违约金。

第七条合同的生效、期限、修改及其他

1、本合同经甲方如实填写并盖章、签字，即生效。本合同和本次业务所涉及的相关文件资料的复印件、传真件、扫描件、电子邮件等，均与原件具有同等法律效力。

2、本合同用中文书写一式三份，甲方一份乙方两份，具有同等法律效力。

3、对本合同的修改或补充应由双方另行以书面形式为之。

4、本合同期限以履行融资合同最终期限为准。

5、其他\_\_\_\_\_\_

6、因本合同而发生的任何争议，双方均应协商解决，协商不成，应在乙方所地的人民法院诉讼。

法定代表人或法定代表人或

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间费合同篇十五**

甲方(委托人)：

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项。

乙方接受甲方委托，负责就\*\*省\*\*\*工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

二、乙方的义务。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的\*\*%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\*\*\*元整;在正常施工的两个月内，应支付\*\*\*;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\*\*\*%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担\*\*差\*等\*\*费用)。

六、保密事项。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止。

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式。

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：(盖章)：

法定代表人或委托代理人：

乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人：

委托方(承建方)：

委托方(法人)：

依据《中华人民共和国合同法》第二十三章居间合同第四百二十四条、第四百二十六条、第四百二四七条之规定，经当事人双方一致同意订立如下合同条款，并共同遵守执行。

一、工程概况。

1、工程名称：

2、业主单位：

3、工程内容：

4、工程价量：

二、委托方与业主正式签订工程施工合同(含劳务承包合同，协议书等)之后，委托方同意支付居间人居间费用等，其居间费用按以上工程量总额提取。居间费所有税费由委托方承担支付，支付方式按工程进度比例走。

三、居间人的居间费在委托方与业主方签订工程施工合同当日支付.后续款支付方式按工程进度拨付比例按季度支付。(先期支付款项在居间费中扣除)。

四、若居间从中促成委托方与业主方签订合同或协议成立，居间人的任务完成，委托方(承建方)签订施工合同后，在进场过程中，无论发生任何事故，如资金问题、安全问题等均与居间人无关。委托方应当按照约定支付其居间费用，如委托方在与相关方签约的前后变更人员或推荐其他人接手该项工程，委托方亦应按其约定履行支付居间费用。

五、如委托方不按时或不支付居间费给居间人(受托方)，居间人(受托方)有权直接扣押和处理委托方(承建方)在施工现场所有设备，并且特此合同项人民法院起诉申请支付、委托方(承建方)放弃进行抗辨，另按每日5‰的费率赔偿。居间人(受托方)也有权委托业主方或总承包方(相关方)在委托方(承建方)承建项目的工程预付款、进度款内代扣给居间人(受托方)。

六、本合同与施工合同(含劳务承包合同，协议书等)同时履行，如委托方与总承包方未签订上述工程施工合同(含劳务承包合同、协议书等)，本工程居间合同自然失效。本合同空格内手填写部份与其它部份与打印字体具有同等法律效力。

七、居间人只给委托方出据居间费用收条，不出据发票。

八、本合同一式四份，委托方、居间人各执二份，经双方负责人、代表签字或盖章生效，居间费用支付完毕后失效。

委托方签字(盖章)：居间人(受托人)签字：

法人代表：

签约日期、地点：20xx年xx月xx日

**居间费合同篇十六**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》第二十三章、四百二十四条、四百二十六条之规定，经双方协商一致，订立条款，共同遵照执行。

施工承包方：

居间人：

工程名称：

工程总价：

施工地点：

一、 委托人与建设方或总承包方正式签订工程施工合同后，按本工程的总造价支付 给居间人作为酬金。

二、 居间酬金付款方式分三交性付清，具体方式(承包方第一次拨款时给付中间费15%,第二次拨款付中间费60%，第三次全部付清中间费)。

三、 居间人促成委托方与建设方或承包方合同成立的委托，应当按照约定支付酬金。

四、 如委托人不按时支付酬金给居间人间，居间人可凭此合同向人民法院起诉、仲裁或申请支付令，居间人也有权委托业主方或总承包方在施工承包方工程款中扣给居间人。

五、 本居间酬金不承担交纳税金等一切费用。

六、 本合同一式两份，经双方签字盖章后生效，酬金支付完毕后自动失效。

注：1、该委托人委托以上居间人联系取得本工程项目。

2、居间酬金以现金或转账支付。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间费合同篇十七**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴于：

1、甲方因业务需要，缺乏资金，并获知乙方能够提供银行贷款的相关信息并协助甲方完成贷款，现委托乙方协助办理银行贷款业务。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方，协助办理银行贷款，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

第一条：委托事项。

1、甲方委托乙方办理银行贷款业务，乙方接受甲方委托。

2、乙方应尽力为甲方通过银行向甲方发放贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）人民币。

3、贷款期限\_\_\_\_年。

第二条：居间人的权利和义务。

1、乙方在履行本合同的过程中，可以向银行表明其为甲方的居间人，并可以向银行介绍甲方贷款的相关情况。

2、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方提供联络、协助、撮合等服务。乙方应在本合同签订后个月内完成居间服务内容。

3、乙方对甲方所贷款不承担任何性质的担保责任。

4、甲方应配合乙方与银行洽谈，不得无故推迟和拒绝。

5、甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

第三条：居间报酬、费用及支付方式。

1、若通过乙方甲方获得银行发放的贷款，甲方应向乙方支付实际所得贷款金额的\_\_\_\_%作为乙方酬金，居间活动费用由乙方自行承担。甲方应在资金到位后两日内按实际到账金额的\_\_\_\_%支付乙方酬金。若甲方未能按时支付全部酬金，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之八向乙方支付罚金。

2、若乙方未能促成银行与甲方签署贷款合同，且甲方未实际得到该银行发放的贷款，乙方无权要求甲方支付酬金，但可以要求甲方支付其为甲方提供居间服务所支出的必要费用（必须合理）。所谓必要费用是指：有关评估报告及公证等费用。该费用由甲方审定是否合理。

第四条：保密。

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料预以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

第五条：合同的生效、解除及管辖法院。

1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

2、发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对方解除本合同。

1）本合同有效期为酬金支付完毕，本合同自动解除。

2）甲乙双方通过书面协议解除本合同的；

3）因不可抗力致使合同目的不能实现的；

4）国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的；

6）当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

7）当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

3、因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第六条：双方承诺。

1、乙方应本着诚信、高效的职业精神为甲方提供优质的服务；

2、甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性；

3、甲方不应要求乙方做出有违反国家和行业法律、法规的事情。

第七条：本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_或法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_或。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

年月日年月日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找