# 202\_年居间服务费合同(7篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2021-11-03

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。居间服务费合同篇1出卖人（以下简称甲方）：买受人（以下简称乙方）：居间方（...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**居间服务费合同篇1**

出卖人（以下简称甲方）：

买受人（以下简称乙方）：

居间方（以下简称丙方）：

甲方拥有位于北京市 区 的房产，面积为 平方米，房屋所有权证号 。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币（大写） 元整。双方在平等自愿、等价有偿的`基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条 双方同意上述房屋售价为人民币（大写） 元整。元。剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条 代理费用及全证过户代办费：

1、 丙方代理费用为人民币 元整。签定本合同时 方按出售房屋价格 %的比例向丙方支付代理费（大写） 元整。委托事项完成后（以新房产证下发为准）剩余代理费同时一次性由 方支付丙方。

第3条 乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之 （大写数字）向甲方支付延期违约金。逾迟超过 日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第4条 甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按 利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条 甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及徐州市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代付款方式为： ，乙方支付首付款（大写） 2. 甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以壹仟伍佰元整。理费用及权证过户代办费。

第6条 甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日（以丙方通知为准），持本合同和相关证件共同到 房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由 方支付。

第7条 本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第 种方式解决纠纷。

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第8条

第9条 丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。 本合同签定后如甲乙方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条 本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第11条 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。 -

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 经纪人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**居间服务费合同篇2**

委托人（以下简称甲方）：

居间人（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲、乙双方经平等协商，在平等互利的基础上，一致就乙方为甲方转让土地使用权提供居间服务达成以下协议，供双方遵守执行。

一、委托事项

1、甲方为转让土地使用权，委托乙方报告商业机会、提供居间服务。

2、甲方所有的土地使用权位于 ，面积确定为 。（证号、所有权人、地址、面积详见附件）

二、委托期限

委托期限自本合同签订之日起至甲方与受让人签订土地使用权转让合同止。

三、甲方责任

1、向乙方提供其营业执照或其他身份证明及法定代表人身份证复印件，以及委托转让的土地使用权证书复印件等所需资料。

2、保证对拟转让的土地用权享有完全的产权及处分权，且该土地使用权未设置任何权利限制，不存在权利纠纷。

3、在转让价格不低于人民币 元/㎡的条件下，甲方保证与乙方寻找的意向受让人（买家）依法签订国有土地使用权转让合同。

4、依照本合同约定向乙方支付报酬。

四、乙方责任

1、履行居间义务，寻找意向受让方，尽力协助促成甲方转让土地使用权事宜。

2、如实向甲方报告有关与意向受让方洽谈的事项。

五、委托事项的完成

乙方已为甲方寻找到该土地使用权的意向受让方（买家） ，有以下情况之一的均视为乙方完成委托事项，

甲方应向乙方支付本合同约定的报酬：

1、甲方与上述意向受让方（买家）签订土地使用权转让合同；

2、甲方与上述意向受让方（买家）的关联方〔包括意向受让方（买家）的授权代表、关联公司、控股公司或子公司等等〕签订土地使用权转让合同；

3、甲方与乙方寻找的其他意向受让方（买家）签订土地使用权转让合同；

4、若甲方同意以低于本合同约定的最低土地转让价即人民币\_\_\_\_\_\_元/㎡的价格与乙方介绍的土地受让人签订土地使用权转让合同的，则视为乙方已完成委托事项，甲方应支付乙方报酬。

六、居间报酬及支付方法

上述土地使用权成功转让后，甲方按以下计费方式与支付方式向乙方给付报酬；上述土地未成功转让的，乙方不得要求支付报酬：

（一）计费方式

为了报答乙方所提供的商业机会，以及乙方所付出的相关努力，不论甲方以何种价格转让土地使用权，均须向乙方支付居间报酬人民币。

（二）支付方式

1、在签订土地使用权转让合同时，甲方应支付给乙方居间报酬的 %，即人民币 。

2、在土地使用权完成过户至受让人（买家）名下之日起天内，甲方将余下 %即人民币 支付完毕。

（三）甲方应将居间报酬以转帐方式汇入以下指定帐户：

开户行：

户 名：

帐 号：

七、居间费用的负担

根据中华人民共和国合同法有关规定，乙方协助促成土地转让合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；如乙方在委托期间内未促成合同成立的，不得要求支付报酬，但可以要求甲方支付从事居间活动支出的必要费用人民币。

八、违约责任

1、在转让价格不低于人民币 元/㎡的条件下，甲方保证与乙方寻找的意向受让人（买家）依法签订国有土地使用权转让合同，否则应向乙方支付人民币 的违约金。

2、甲方应将居间报酬如期如数支付给乙方，如发生逾期支付情形的，甲方应每日按居间报酬总额的 计付逾期滞纳金。

3、任何一方有违背此合同其他条款的，守约方有权按中华人民共和国合同法及有关法律，追究违约方的法律责任。

九、保密约定

未经另一方许可，任何一方不得将本合同内容及涉及的商业秘密向任何第三方披露或泄密。

十、其他

1、甲方负责与意向受让人（买家）签订及履行土地转让合同的全部法律手续与税费，与乙方无关。

2、本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

3、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力

甲方：乙方：

本合同签订地点：

本合同签订时间： 年 月 日

**居间服务费合同篇3**

甲方：

法定代表人：

住址：

邮编：

联系电话：

乙方：

住址：

邮编：

联系电话：

鉴于甲方欲销售x产品，乙方自愿接受甲方委托，按照甲方确定的售卖条件寻找确有与甲方订立合同的交易相对人；并为消除双方合同条件和价格等方面的差距进行说合、沟通，协助甲方达成协议。故此，双方经协商一致，订立本合同，以兹信守：

1、甲方权利义务

1.1 甲方在此保证所有提供给乙方的商品质量、价格条款等，为真实有效信息，并承诺一旦条件成就，愿意缔结契约。如果因甲方提供信息不真实或拒绝缔约给第三人造成损失时，甲方应对第三人承担责任。

1.2 甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。

1.3甲方有义务向乙方提供因乙方促成………（后略）。

2、乙方权利义务

2.1 乙方应当在甲方授权范围内向第三人介绍和传递甲方的缔约条件，任何改变、越权、或新的承诺都必须经甲方事先书面同意或事后追认才对第三人发生效力。

2.2 乙方应当就每一笔潜在的交易………（略)………甲方确定佣金以及………(略）………比例。

2.3 乙方所介绍之第三方经甲方确认后，甲方亦不得以………（略)………弃该客户，否则，乙方有权利………(后略）。

2.4 乙方必须………(略)…………并要求赔偿损失。

2.5 甲方交付第三方之产品若有瑕疵，由甲方自行对销售之客户负责，与乙方无涉。

3、 佣金报酬与提成约定

3.1 根据不同的第三方，乙方有权利要求……（略)……乙方享有；反之，……(略）……必要费用。

3.2 甲方给予乙方的基本提成……（略)……上下浮动，具体的……（略）……书面确定，否则……(略）……计算。

3.3 乙方一旦促成……（略)……订单后，……(略）……依照

3.2条履行。

4、支付方式：

4.1 甲方应当在每一笔潜在交易的书面约定达成后的x天内支付乙方佣金。

4.2 业务提成甲乙双方每x（月/季度）结算一次。

5、保密条款

5.1 任何一方因本合同的履行而知悉或取得的另一方的资料和信息，应视作为另一方的商业秘密，除非法律要求或事先取得另一方的书面同意，不得将其披露给任何三方，或用于本合同以外的用途。

5.2 本合同终止时，如任何一方要求，另一方应将履行本协议而取得的另一方的资料不迟延地返还于对方。

6、违约条款

6.1 除不可抗力外，任何一方违反本合同，应向对方支付佣金总额\_\_%的违约金。

6.2 任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

7、期限和终止

7.1 本协议经双方协商书面确认方可解除或终止。

7.2 若任一方有特殊原因，欲提前终止本合约时，应于一个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合约。

8、陈述和保证

8.1 甲方的陈述和保证

8.1.1其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

8.1.2其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同；

8.1.3本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务；

8.1.4 本合同对甲方……(略)……有同样的约束力。

9、合同相关文件

9.1 每一笔潜在交易前甲乙双方应当签订的文件包括但不限于：

9.1.1 甲方给乙方的……(略)……；

9.1.2 ……(略)……的约定；

9.1.3 乙方未促成……(略)…… 承担比例。

9.2 本合同附件包括但不限于：

9.2.1各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

9.2.2甲方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件；

9.3 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与本合同具有相同法律效力。

10、 不可抗力条款

10.1任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

11、权利的保留

11.1 任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。

任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。

11.2 所有放弃应书面做出。

12、 争议的解决

12.1 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

12.2 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议， 甲乙双方均同意由上海市长宁区人民法院为管辖法院。

13、 通知

13.1本合同甲方指派x为经办人，联系电话x，指定接收文件传真机号码：x，指定接收邮件的电子邮箱为：x;本合同乙方x，联系电话x，指定接收文件传真机号码：x，指定接收邮件的电子邮箱为：x。

13.2 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址书面通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

14、 生效条件

14.1 本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章，乙方在合同上签字之日起生效。

14.2 各方应在合同正本上加盖骑缝章。

15、其他

15.1 本合同—式x份，均具有相同法律效力。各方当事人各执x份。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日 年 月 日

**居间服务费合同篇4**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助其与出租人签订房屋租赁合同： 坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□；

楼房为\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_卫□；

平房为\_\_\_\_\_\_\_\_间□；

无装修□；

一般装修□；

精装修□；

防盗门□；

有线电视接口□；

空调□；

天然气□；

煤气□；

集中供暖□；

土暖气□；

热水器□；

电话□；

电视机□；

电冰箱□；

洗衣机□；

上下水□；

家具：\_\_\_\_\_\_\_\_□；

楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_□；

朝向：\_\_\_\_\_\_\_\_□；

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米□；

月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_元□；

大致租期：\_\_\_\_\_\_\_\_□；

房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_□；

其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条委托期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第三条现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。 陪同看房后，乙方（是否）可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条甲方义务

（一）应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明；

（二）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

（三）应对乙方提供的房屋资料保密；

（四）不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易；

第五条乙方义务

（一）应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明；

（二）应认真完成甲方的委托事项，按照本合同

第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务；

（三）应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求；

（四）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

（五）应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明；

（六）收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

（七）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。 佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后（即时\_\_\_\_日内）支付。 佣金的支付方式：现金□；支票□；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。 非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下（必要费用包含已收取的看房成本费）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条转委托

甲方（是否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条违约责任

（一）甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

（二）甲方与乙方介绍的出租人进行私下交易的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与出租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金；

（三）甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

（四）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失；

（五）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担；

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 本合同在双方签字盖章后生效。

合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人（章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 居间人(章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪资格证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XX编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ XX编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪机构备案证明号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间服务费合同篇5**

甲方：

乙方：

双方代表经协商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向金融机构或个人联系和安排约万元人民币的借款（具体借贷金额由出借方评估审批后确定），用于经营周转及消费或装修，乙方接受委托。

二、甲方职责：

1、提供借贷所需的真实性材料；

2、积极配合办理相关手续；

3、维护乙方权益。

三、乙方职责：

1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构或个人审批同意后，借款全额汇入甲方指定的帐号即视为成功；

2、全面协调甲方与金融机构的关系；

3、维护甲方权益。

四、甲方须承担的费用：

1、利息（详见甲方与出借方问签订的相关合同、协议约定）；

2、评估费、公证费、融资费、监管费及担保费（详见甲方与评估公司、公证处、出借方、担保公司问签订的相关合同、协议约定）；

3、定金元；

4、居间服务费元，甲方须在出借方审批成功，在房管局或其他相关部门办砰相关手续后一次性将贷款总额的居问费支付到乙方（定金冲抵居间费用）。

五、违约责任：

1、本合同生效后任何一方擅自撤销委托则视为违约；违约方即须支付人民币元给守约方作为违约金；

2、出借方贷款审批完毕后在房管局办理他项权证后，甲方保证支付全部居间服务费到乙方指定的帐号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金；

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

六、其他：

1、本合同甲乙双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同未尽事宜甲乙双方协商解决；

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

5、每笔贷款因不可抗力因素未能办成收取元劳务费，每份评估报告收取二百元手续费（由计估公司收取），其余额费用全部退还。

贷款合同甲方（签字）：乙方（签字）：

年月日年月日

**居间服务费合同篇6**

甲方（委托人）：

联系电话：

身份证号码：

乙方（受托人）：

联系电话：

身份证号码：

甲乙方为了发挥双方优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依照平等自愿，互利互惠的原则，达成如下协议：

一、 委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目，引荐甲方和该项目的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_直接洽谈，向甲方提供该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订该工程项目承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订书面的工程承包合同。

二、 乙方义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察；

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实有效。

三、 甲方义务

1、甲方负责提供资质证书，营业执照等相关资料；负责和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行合同谈判；

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所签的专业施工合同，甲方因履行施工合同所产生的权利和义务与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方因按本合同约定，向乙方支付居间报酬，如果未及时支付，则逾期每日按未支付居间报酬的1%向乙方承担违约金。

四、 居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、居间报酬在甲方与乙方引荐的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订该工程项目施工合同后5内日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，进场后5日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，剩余部分分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次付清（每次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3、甲方可以转账或现金方式支付。

五、 保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获得的商业秘密做出不利于对方的行为，否则有利要求对方承担违约责任。

六、 合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

七、 争议解决方式

1、如发生合同争议，双方协商解决。

2、协商不成提交当地仲裁委员会仲裁。

八、 其他事项

1、乙方未经甲方同意不得将本合同委托事项转委托。

2、本合同未尽事宜经双方协商同意后签补充协议，补充协议与本合同有同等法律效应。

3、本合同一式贰份，甲方双方各执一份。

签订地点： 签订日期：

甲方（盖章）： 乙方（签章）： 法定代表人或委托代理人（签章）：

**居间服务费合同篇7**

甲方（委托人）：xxx

联系地址：xxx

乙方（居间人）：xxx

联系地址：xxx

联系电话：xxx

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双

方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与 签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方 baihuawen.cn 提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、 乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料，并保证提供的资料真实有效；甲方负责和建设单位进行合同谈判。

2、 如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、 如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

1、本项目居间费用为工程合同金额（剔除建设单位直供材料价格，指定材料价格及指定专业分包造价）的 %作为酬金。

2、居间成功后，在甲方每次收到建设单位拨付工程款后3个工作日内，按建设单位拨款同等比例进行计算支付乙方居间费。当整个工程项目安装并调试完毕，通过项目验收阶段后即可支付乙方全部的居间费用（原按质保金支付比例的部分甲方不予扣留）。

3、甲方以转帐的方式支付到乙方指定账户。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）： 法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找