# 2025年补充房屋协议书(通用12篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2025-06-19

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。补充房屋协议书篇一房屋中介公司(甲方)与公司(乙方)以及实际租住...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**补充房屋协议书篇一**

房屋中介公司(甲方)与公司(乙方)以及实际租住人，就租赁房屋1套，经三方协商一致，达成补充协议如下：

1因丙方租住上述房屋的租赁费用需由乙方负责承付，并要求甲方开具发票给乙方，所以甲方与丙方签订的房屋租赁合同上的承租方为乙方，主要是方便开具发票之用，三方确认实际承租方为丙方。

2丙方符合乙方“特殊人才政策”并在乙方供职期间，乙方仅负责承付丙方租住房屋的租赁费用，房屋租赁期间的其他费用以及相关义务和责任由丙方负责。

3有关房屋租赁期间的押金，由丙方支付给甲方，并由甲方开具收据给丙方作为凭证，退房时由甲方退还给丙方。

4丙方离开乙方单位或不符合乙方“特殊人才政策”时，丙方应在三日内搬离租赁房屋，否则房屋租赁费用等均由丙方负责。

5房屋租赁期间的房屋管理由甲方负责。

6本协议为房屋租赁合同的附件，具有同等法律效力。

7本协议一式三份，甲乙丙方各执一份。

甲方：xx年x月x日。

乙方：xx年x月x日。

丙方：xx年x月x日。

**补充房屋协议书篇二**

证件号码：

联系电话：

承租人（乙方）：

证件号码：

联系电话：

甲乙双方经协商，同意就原房屋租赁合同（ ）续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为 个月，具体时间为：自 年 月 日至 年 月 日止。

二、续租月租金为人民币 元整（ 元）。

三、付款方式为 ，每下期租金应提前 天支付。

四、续租押金为人民币 元整（ 元），此次需补交人民币 元整（ 元）。

五、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

六、本续租协议履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

七、本续租协议一式两份，双方各持一份，自双方签字之日起生效。

八、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳 年 月 日至 年 月 日租金（人民币） 元整（ 元）。

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

**补充房屋协议书篇三**

甲方：

证件号码：

乙方：

证件号码：

就乙方购买甲方所有座落于市路号室(下称“该物业”)事宜，经过平等协商，甲、乙双方达成了一致意见，于年月日签订了《上海市房地产买卖合同》下称(“买卖合同”。)。

现甲、乙双方在平等自愿的基础上，就上述房屋买卖事宜达成补充协议如下：

一、甲、乙双方确认买卖合同约定的房价款不包括该物业内的附属万元，合设施、设备及室内装饰的价格(实际成交价为人民币同价为人民币万元)。

二、甲、乙双方同意该物业内的附属设施、设备及室内装饰的转让价为人民币元(大写：元整)乙方应当在签订买卖，合同当日直接支付给甲方，甲方收到该转让价后应向乙方出具书面收款凭证，乙方放弃索取该转让价发票的权利。

三、若乙方未能支付上述转让价的，则甲方有权解除本协议和买卖合同，且乙方应当承担买卖合同约定的违约责任;若甲方收到上述转让价后违反买卖合同约定的，则乙方有权解除本协议和买卖合同，且甲方除应当承担买卖合同约定的违约责任外，还需无条件返还乙方已经支付的上述转让价。

四、本协议与买卖合同约定不相一致的，以本协议为准，本协议未对买卖合同作出变更的，继续以买卖合同为准。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

**补充房屋协议书篇四**

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

甲方与乙方于?年 月 日就xxxxx有限公司（以下简称“目标公司”）股权签订了股权转让协议，并于年 月 日已在工商部门进行了相应变更登记，为了保障双方利益，经友好协商，甲方与乙方自愿达成如下补充协议：

一、甲方保证已转让给乙方的目标公司的股权不存在任何权利瑕疵，如因甲方股权瑕疵导致给乙方及目标公司造成损失的，由甲方承担赔偿责任。

二、甲方保证在乙方受让股权之前：1.目标公司存在的全部债务、诉讼、罚款、索赔、责任等由甲方承担；2.甲方没有未向乙方披露目标公司现存或潜在的重大债务、诉讼、索赔和责任，也不存在可能发生的诉讼或仲裁的法律事实和威胁；3.目标公司债权、债务及业务合同等已全部结算清楚；4.目标公司没有为任何第三方提供过任何形式的担保；5.目标公司的税费等国家相关部门应收的费用已全部结清；6.目标公司与员工工资、社会保险福利待遇等已全部结清，不存在任何纠纷；7.目标公司不存在任何包括但不限于以上的任何纠纷。若以上甲方保证之项目出现问题导致目标公司或乙方需要承担责任的，由甲方直接承担上述项目的责任；若责任已由乙方或目标公司承担，则乙方或目标公司有权向甲方追偿，并要求甲方赔偿全部损失。

三、甲方保证在乙方受让股权之前目标公司营运期间，目标公司各项证件、手续、印章、票据，均是真实、合法、有效、完备，均符合国家相关法律、法规。乙方受让股权后，如果目标公司因上述证件、手续、印章、票据在受让股权之前存在问题导致目标公司或乙方受到国家相关部门的处罚，此损失由甲方承担。

四、甲方已将目标公司的公章、空白合同、空白支票等所有目标公司证件、文书全部交给目标公司，并保证截止至股权转让前从未对外使用过公章签订过任何合同或文书，若股权转让后有任何原公章、合同、支票导致目标公司须承担责任的均由甲方承担，若乙方或目标公司已承担相应责任的，则乙方或目标公司有权向甲方追偿，并要求甲方赔偿全部损失。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效，因本协议发生争议可以向目标公司所在地起诉。

甲方：

乙方

年 月 日

年 月 日

**补充房屋协议书篇五**

甲方(出卖方)：

乙方(买受方)：

鉴于甲乙双方经丙方居间就坐落于 的\'房屋(“该房屋”)签署了《北京市存量房屋买卖合同》(“ 《买卖合同》 ”)，现三方经友好协商就房屋买卖事宜做出补充约定如下：

第一条：成交价格

甲乙双方同意，交易房屋价款及家具家电、装饰装修及配套设施作价两者总计为人民币(大写) 元整，此价格为甲方净得价，不含税。

第二条 关于房屋教育具体事宜的约定

1、定金：乙方于月日向甲方支付定金人民币(大写)元整。

2、首付款：乙方于请约定支付时间或条件)将首付款人民(大 写) 元整[该金额口包含口不包含乙方已支付的全部定金人民币(大 写) 元整以口自行支付/口资金托管口资金监管的方式支付甲方。

3、物业交割：甲方双方应当在

交割手续，丙方陪同。甲乙双方一致同意，乙方从本协议约定的购房款中留存人民币(大写) 元整作为物业交割保证金，该保证金应于甲乙双方办理物业交割当日，由乙方支付给甲方。

第三条 税费的承担

甲乙双方同意，本交易涉及的水费全部由方承担，并直接向主管机关交纳。

第四条 违约责任

1、甲乙双方任何一方逾期旅行本补充协议约定义务的，每逾期一日，违约方应按日计算想守约方支付房屋总价款万分之五的违约金。

2、甲方若出现下列情形之一的，甲方构成根本违约，且一方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同。

(2)该房屋被查封或限制转让，导致一方无法取得所有权的;

(3)逾期履行本补充协议第二条云顶的义务超过十五日的;

(4)拒绝将该房屋出售给乙或者擅自提高房屋交易价格的;

(5)将该房屋出售给第三方的。

甲方出现上述根本违约情形之一的，甲方应在违约行为发生之日起十五日内，以相当于该房屋总价款的20%向乙方支付违约金;丙方胡搜去乙方的所有费用不予退还，由甲方直接赔付乙方。

3、乙方若出现下列情形之一的，乙方构成根本违约，且甲方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同：

(2)拒绝购买该房屋的;

(3)逾期履行本补充协议第二条约定的义务超过十五日的。

乙方出现上述根本违约情形之一的，乙方应在违约行为发生之日起十五日内，以相当于该房屋总价款的20%向甲方支付违约金;乙方向甲方已支付的全部款项冲抵违约金，多退少补;丙方收取乙方的费用不予退还。

第五条 其他

1、在甲乙双方各自提供的证件等资料真实有效、并积极配合的前提下，丙方按照国家政策规定协助双方完成交易。

2、本协议一式三份，甲乙丙三方各持一份，具有同等法律效力。如本协议与《买卖合同》、《居间服务合同》、过户、按揭代理合同》约定不一致的，均以本协议为准。

3、关于房屋租约的约定：口有/口无交易房屋的租赁期限至 年 月 日止;就房屋租赁事宜，甲乙双方一致同意：关于央产房的约定：口有/口无甲方应于 年 月 日前取得《中央在京单位已购公房上市出售登记表》：如未能按期取得，则应承担相关责任。

关于装修、家具、家电等附属设施清单的约定：口有/口无

以下附属设施随房屋一并转移并交付给乙方：

(1)装修包括：

(2)家具包括：

(3)家电包括：

关于限购政策导致本协议无法履行时已 支付款项的具体约定：：口有/口无

对乙方已支付的房屋的约定：

对已支付的或应支付的代理费的约定：

其他约定：口有/口无

全部款项并支付乙方总房款50%的违约金。

部款项，并收取总房款50%违约金。

(以下无正文)

甲方(出卖方)：

委托代理人：

丙方(居间方)：

经 办 人：

联 系 电 话： 乙方(买受方)： 委托代理人：

**补充房屋协议书篇六**

甲方（出卖方）：

乙方（买受方）：

鉴于甲乙双方经丙方居间就坐落于的房屋（该房屋）签署了《北京市存量房屋买卖合同》（《买卖合同》），现三方经友好协商就房屋买卖事宜做出补充约定如下：

第一条：成交价格。

甲乙双方同意，交易房屋价款及家具家电、装饰装修及配套设施作价两者总计为人民币（大写）元整，此价格为甲方净得价，不含税。

第二条关于房屋教育具体事宜的约定。

1、定金：乙方于月日向甲方支付定金人民币（大写）元整。

2、首付款：乙方于请约定支付时间或条件）将首付款人民（大写）元整[该金额包含不包含乙方已支付的全部定金人民币（大写）元整以自行支付/资金托管资金监管的方式支付甲方。

3、物业交割：甲方双方应当在交割手续，丙方陪同。甲乙双方一致同意，乙方从本协议约定的购房款中留存人民币（大写）元整作为物业交割保证金，该保证金应于甲乙双方办理物业交割当日，由乙方支付给甲方。

第三条税费的承担。

甲乙双方同意，本交易涉及的`水费全部由方承担，并直接向主管机关交纳。

第四条违约责任。

1、甲乙双方任何一方逾期旅行本补充协议约定义务的，每逾期一日，违约方应按日计算想守约方支付房屋总价款万分之五的违约金。

2、甲方若出现下列情形之一的，甲方构成根本违约，且一方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同。

（2）该房屋被查封或限制转让，导致一方无法取得所有权的；

（3）逾期履行本补充协议第二条云顶的义务超过十五日的；

（4）拒绝将该房屋出售给乙或者擅自提高房屋交易价格的；

（5）将该房屋出售给第三方的。

甲方出现上述根本违约情形之一的，甲方应在违约行为发生之日起十五日内，以相当于该房屋总价款的20%向乙方支付违约金；丙方胡搜去乙方的所有费用不予退还，由甲方直接赔付乙方。

3、乙方若出现下列情形之一的，乙方构成根本违约，且甲方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同：

（2）拒绝购买该房屋的；

（3）逾期履行本补充协议第二条约定的义务超过十五日的。乙方出现上述根本违约情形之一的，乙方应在违约行为发生之日起十五日内，以相当于该房屋总价款的20%向甲方支付违约金；乙方向甲方已支付的全部款项冲抵违约金，多退少补；丙方收取乙方的费用不予退还。

第五条其他。

1、在甲乙双方各自提供的证件等资料真实有效、并积极配合的前提下，丙方按照国家政策规定协助双方完成交易。

2、本协议一式三份，甲乙丙三方各持一份，具有同等法律效力。如本协议与《买卖合同》、《居间服务合同》、过户、按揭代理合同》约定不一致的，均以本协议为准。

3、且无需填写相关内容）：

关于房屋租约的约定：有/无。

交易房屋的租赁期限至年月日止；就房屋租赁事宜，甲乙双方一致同意：

关于央产房的约定：有/无。

甲方应于年月日前取得《中央在京单位已购公房上市出售登记表》：如未能按期取得，

则应承担相关责任。

关于装修、家具、家电等附属设施清单的约定：有/无。

以下附属设施随房屋一并转移并交付给乙方：

（1）装修包括：

（2）家具包括：

（3）家电包括：

关于限购政策导致本协议无法履行时已支付款项的具体约定：：有/无。

对乙方已支付的房屋的约定：

对已支付的或应支付的代理费的约定：

其他约定：有/无。

全部款项并支付乙方总房款50%的违约金。

部款项，并收取总房款50%违约金。

（以下无正文）。

甲方（出卖方）：

委托代理人：

丙方（居间方）：

经办人：

联系电话：乙方（买受方）：委托代理人：

**补充房屋协议书篇七**

甲方(出卖方)：

乙方(买受方)：

鉴于甲乙双方经丙方居间就坐落于 的房屋(“该房屋”)签署了《北京市存量房屋买卖合同》(“ 《买卖合同》 ”)，现三方经友好协商就房屋买卖事宜做出补充约定如下：

第一条：成交价格

甲乙双方同意，交易房屋价款及家具家电、装饰装修及配套设施作价两者总计为人民币(大写) 元整，此价格为甲方净得价，不含税。

第二条 关于房屋教育具体事宜的约定

1、定金：乙方于月日向甲方支付定金人民币(大写)元整。

2、首付款：乙方于请约定支付时间或条件)将首付款人民(大 写) 元整[该金额口包含口不包含乙方已支付的全部定金人民币(大 写) 元整以口自行支付/口资金托管口资金监管的方式支付甲方。

3、物业交割：甲方双方应当在

交割手续，丙方陪同。

甲乙双方一致同意，乙方从本协议约定的购房款中留存人民币(大写) 元整作为物业交割保证金，该保证金应于甲乙双方办理物业交割当日，由乙方支付给甲方。

第三条 税费的承担

甲乙双方同意，本交易涉及的水费全部由方承担，并直接向主管机关交纳。

第四条 违约责任

1、甲乙双方任何一方逾期旅行本补充协议约定义务的，每逾期一日，违约方应按日计算想守约方支付房屋总价款万分之五的违约金。

2、甲方若出现下列情形之一的，甲方构成根本违约，且一方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同。

(2)该房屋被查封或限制转让，导致一方无法取得所有权的;

(3)逾期履行本补充协议第二条云顶的`义务超过十五日的;

(4)拒绝将该房屋出售给乙或者擅自提高房屋交易价格的;

(5)将该房屋出售给第三方的。

甲方出现上述根本违约情形之一的，甲方应在违约行为发生之日起十五日内，以相当于该房屋总价款的20%向乙方支付违约金;丙方胡搜去乙方的所有费用不予退还，由甲方直接赔付乙方。

3、乙方若出现下列情形之一的，乙方构成根本违约，且甲方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同：

(2)拒绝购买该房屋的;

(3)逾期履行本补充协议第二条约定的义务超过十五日的。

予退还。

第五条 其他

1、在甲乙双方各自提供的证件等资料真实有效、并积极配合的前提下，丙方按照国家政策规定协助双方完成交易。

2、本协议一式三份，甲乙丙三方各持一份，具有同等法律效力。

如本协议与《买卖合同》、《居间服务合

同》、过户、按揭代理合同》约定不一致的，均以本协议为准。

3 口，且无需填写相关内容)：

关于房屋租约的约定：口有/口无

交易房屋的租赁期限至 年 月 日止;就房屋租赁事宜，甲乙双方一致同意：

关于央产房的约定：口有/口无

则应承担相关责任。

关于装修、家具、家电等附属设施清单的约定：口有/口无

以下附属设施随房屋一并转移并交付给乙方：

(1)装修包括：

(2)家具包括：

(3)家电包括：

关于限购政策导致本协议无法履行时已 支付款项的具体约定：：口有/口无

对乙方已支付的房屋的约定：

对已支付的或应支付的代理费的约定：

其他约定：口有/口无

全部款项并支付乙方总房款50%的违约金。

部款项，并收取总房款50%违约金。

(以下无正文)

甲方(出卖方)：

委托代理人：

丙方(居间方)：北京链家房地产经纪有限公司

经 办 人：

联 系 电 话： 乙方(买受方)： 委托代理人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2. 甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。

3.买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_

现 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 现 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**补充房屋协议书篇八**

出租方（甲方）：

法定代表人：

承租方（乙方）：

法定代表人：

鉴于：

1、双方于\_\_年\_\_月\_\_日签订了房屋租赁协议书，\_\_年\_\_月进场装修后发现合同存在遗漏项目。

2、根据上述协议，房屋的租期将于\_\_年\_\_月\_\_日生效，且双方就后期消防维保事宜达成一致意见。

3、按照超市合同项目要求，出租方（甲方）应安装大型中央空调已供承租方（乙方）使用，否则合同期满后设备无法再次使用或迁移，经双方协商，达成共识，并生成补充协议。据此，双方于\_\_年\_\_月\_\_日签订如下补充协议：

一、双方于\_\_年\_\_月\_\_日签订的《房屋租赁合同》条款继续有效。

二、出租方（甲方）同意支付消防设施的维保费50000元/年（大写：伍万元整/年），并在每年的租金中扣除，工作交由承租方（乙方）负责，超出费用由承租方（乙方）自行承担。

三、因本超市面积较大，安装管道式中央空调所需的外部冷却水塔没有找到合适的场地，且费用较大（预算约需要2600000元），管道式中央空调无法安装，经双方协商，由承租方（乙方）自行安装吸顶式中央空调，费用由承租方（乙方）一次性支付，并在支付给甲方的租金中扣除140000元/年（大写：壹拾肆万元整/年）作为空调安装补偿费。

四、本补充协议属于《房屋租赁合同》的必要组成部分，不一致之处，以本补充协议为准。

五、本补充协议与双方签字或者盖章后生效。

六、本协议一式两份，双方各持壹份。

出租方：凤阳县亿豪投资有限公司承租方：安徽省凤阳县好又多超市签名：

电话：

签订日期：

签名：

电话：

签订日期：

**补充房屋协议书篇九**

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条：付款方式。

1.双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2.甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。

3.买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：合同变更。

1.在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生三日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2.本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：违约责任。

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：合同争议的解决。

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_

**补充房屋协议书篇十**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）。

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明。

甲方根据国家规定，已依法取得苏州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条甲方对买卖权的声明。

甲方保证该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的`法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明。

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价。

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整）。

第五条付款方式。

（一）无须银行贷款。

1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

（二）银行贷款。

1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任。

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1）没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

2）没有固定不可移动装修物品的破坏；

3）房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

4）其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条关于产权办理的约定。

本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区（县）房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区（县）交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**补充房屋协议书篇十一**

根据《重庆市公有房屋出售管理办法》及相关房改政策的规定，甲、乙双方协商一致，签订如下协议：

一、乙方自愿按照住房制度改革的政策规定，向甲方购买下表列住房一套。

二、甲方同意乙方按以下第\_\_\_\_\_种方式购买乙方在购房面积控制标准之内的面积部分。超面积\_\_\_\_\_平方米按该房地区类别成本价\_\_\_\_\_\_元/平方米购买，超面积\_\_\_平方米按该房地区的市场价\_\_\_\_\_\_元/平方米购买。

1.以经评估的成本价\_\_\_\_\_\_元/平方米，并享受二项折扣购买。

2.以经评估的成本价购买，不享受二项折扣。3.以所购房所在地区类别成本价的25%购买。

三、乙方按以上第二条的计算方式购买该住房应付金额\_\_\_\_\_元。此款由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付给甲方，甲方于乙方缴款次月起停收住房租金。房价款\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元建立住房公共维修基金，由甲方专项交存，其余部分金额\_\_\_\_\_元为甲方的售房收入。

四、乙方购买该房取得《房屋所有权证》后享有完全产权，可以按重庆市公有住房出售后再交易的政策规定上市交易，在补交土地使用权出让金和按规定交纳税费后，收入归乙方所有。

五、该套住房户内的维修由乙方自行负责，但该房所在楼房的公用部位及共用设施的维修按有关规定执行。乙方服从该房所在住宅区的售后物业管理。

六、甲方负责统一办理《房屋所有权证》和《国有土地使用证》，办好后交乙方执存，有关办证的费用由甲、乙双方按政策规定各自承担。

七、其他八、本合同一式三份，甲、乙双方签字盖章并由乙方在合同约定时间交清房价款后生效。本合同甲、乙双方各执一份，并交房地产权属登记机关一份。

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**补充房屋协议书篇十二**

甲方:xxx(以下简称甲方)。

乙方:xxx(以下简称乙方)。

甲、乙双方在xxxx年xx月xx日签订的关于租赁xx市xx路xx号xx楼的《租赁合同》的基础上，经协商一致，对《租赁合同》作如下补充。

一、经双方协商同意，由《租赁合同》上出租人原某街道变更为现出租人建造。

二、房租租金的变更。

三、房屋义务的变更(房屋的维修，用途等)。

四、本补充协议一式叁份，原出租人，承租人，现出租人各执一份。

五、本补充协议自双方签字盖章后与《租赁合同》均具同等法律效力。若本补充协议的约定与原《租赁合同》的约定不一致，以本补充协议的约定为准。本补充协议没有约定的，按《租赁合同》的约定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订日期：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找