# 最新房屋买卖委托书公证 房屋买卖委托书(汇总15篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-12-28

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房屋买卖委托...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房屋买卖委托书公证篇一**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买的住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为。

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，其现用途为自住;。

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋价格：

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋(含附属设施费用)总金额为人民币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整。

第三条付款方式：

经甲乙双方协商，付款方式为一次性付款，乙方于签订合同之日起7日内一次性支付全部购房款。

第四条房屋交付：

甲方应于本合同生效之日起十五日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并于收到该房屋全部价款之日起三十日内，将该房屋交付给乙方。乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金。逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同。

第五条逾期交房违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的`，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条关于产权登记的约定。

2、在办理产权过户手续时，甲乙双方按有关规定各自承担有关税费及有关费用。

第七条甲方保证在交易时该房屋没有产权和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条甲方已交纳的公共维修基金已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;若本合同个别条款不符合国家法律规定，其他条款仍具有法律效力。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房屋买卖委托书公证篇二**

委托人：xx，出生xx年xx月，公民身份证号码：

委托人配偶：xx，出生xx年xx月，公民身份证号码。

受托人：xx，男女，出生xx年xx月，公民身份证号码：

我们要与，系夫妻关系。位于路33-1号和平城市广场号房的房产是我们夫妻的`共有财产，房屋所有证号为：x市房权证海房字第hk127739号。现委托作为我们的代理人，全权代表我们办理转让上述房产的事宜，具体权限包括：签订房产买卖合同，办理房屋产权过户，收取售房款，办理评估，缴纳相关税费(含退税)及配合房屋的买受人办理银行按揭手续，办理上述房产的有线电视及煤气过户等相关事宜。

受托人在办理上述委托事项过程中所签署的有关文件和实施的行为我们均予以承认。

受托人有转委托权。

委托期限：自委托之日起至办完上述事项时止。

委托人：

20xx年xx月xx日。

**房屋买卖委托书公证篇三**

委托人(以下简称甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方同意由乙方办理甲方的房屋拆迁..为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经双方充分协商，订立本协议。

醉方因施工需要委托乙方处理甲方的拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿安置及其他一切与拆迁有关的事宜。

第二条费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)。

(1)一次性支付乙方拆迁工作费用人民币元。乙方完成百分之\_\_\_\_\_的拆迁工作后，甲方应向乙方支付百分之\_\_\_\_\_的拆迁费用；当乙方完成百分之\_\_\_\_\_\_的拆迁工作时，甲方应再次向乙方支付百分之\_\_\_\_\_\_的拆迁费用，并在全部拆迁工作完成后\_\_\_\_\_\_(时间)内向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算:每平方米人民币元。乙方完成百分之\_\_\_\_\_的拆迁工作后，甲方应向乙方支付百分之\_\_\_\_\_的拆迁费用；乙方完成\_\_\_\_%的拆迁工作后，甲方应向乙方支付\_\_\_\_%的拆迁费用；在工程竣工后\_\_\_\_\_\_(时间)内向乙方支付全部拆迁费用。

(3)其他方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方办理委托事务时，其他费用和损失由乙方自行承担。

第三条报告情况。

乙方应每(日、周、半个月、一个月)向甲方书面报告拆迁过程中的所有情况。整体拆迁工作完成后，应向甲方做出详细的书面报告(包括拆迁的具体费用支出及其他相关资料)。

第四条报酬和支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_项)。

(2)根据乙方的工作进度，甲方应在乙方完成拆迁工作时向乙方支付\_\_\_\_%的报酬；当乙方完成拆除工作的\_\_\_\_%时，甲方应再次向乙方支付\_\_\_\_%的报酬；在完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内向乙方支付全部报酬。

第五条委托事务的终止。

(1)甲方因本单位原因决定终止建设拆迁工作的，可在补偿乙方从事本委托协议的费用后终止本协议。

(2)乙方因政治事务等自身职能调整而无法履行本协议的，可在赔偿甲方相应损失后终止本协议。

第六条违约责任。

(1)在本协议履行期间，如甲方未向乙方支付本协议第二条规定的委托服务费，乙方可顺延拆迁工期。甲方按约定支付部分欠款后，还应向乙方承担银行同期贷款利息的两倍。

(2)在履行本协议过程中，如甲方未按本协议第四条规定向乙方支付委托事务报酬，则甲方还应按照约定向违约部门支付后，向乙方承担银行同期贷款利息的两倍。

(3)如乙方未能按本协议完成拆迁工作，乙方应赔偿甲方因此而遭受的直接和间接损失。

第七条协议争议的解决。

因履行本协议而产生的任何争议应由双方本着友好的精神通过协商解决。协商不成，任何一方均可向本协议签订地法院提起诉讼。

第八条其他条款。

本协议如有未尽事宜，双方应协商达成补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁协议应符合甲方提供给乙方的《房屋拆迁协议》的规定，否则甲方的所有直接和间接损失由甲方赔偿..

本协议一式两份。双方各执一份协议原件。

乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表(签名):\_\_\_\_\_\_。

代表(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房屋买卖委托书公证篇四**

出生：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托原因、事项、权限：

委托人 崔成德 是位于吉林省敦化市 xx 号房屋的所有权人(房屋所有权证编号：xx, 建筑面积xx平方米)。现我同意出售上述房产。因为我年老体弱多病不能进行长途旅行，所以不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托\_ 崔晓玲 为我们的合法代理人，全权代表我办理如下事项：

2、 代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜;

4、 协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件;

5、 代为收取相关售房款;

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。代理人有转委托权。

委 托 人：

年 月

**房屋买卖委托书公证篇五**

授权人：

性别：\_\_\_\_出生于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

现住址：\_\_\_\_省\_\_\_\_市/县\_\_\_\_镇/区\_\_\_\_街道/小区\_\_\_\_号。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系受托人的。

受托人：性别：\_\_\_\_。

出生于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

现住址：\_\_\_\_省\_\_\_\_市/县\_\_\_\_镇/区\_\_\_\_街道/小区\_\_\_\_号。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系授权人的。

本人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出售的位于 ，因委托人外地上班无法亲自办理相关事宜，特委托代理人代办《房屋买卖合同》签订事宜。

委托人： 受托人:。

（签名/盖章）（签名/盖章） 时间： 年 月 日时间：年 月 日。

**房屋买卖委托书公证篇六**

授权人：

性别：\_\_\_\_出生于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

现住址：\_\_\_\_省\_\_\_\_市/县\_\_\_\_镇/区\_\_\_\_街道/小区\_\_\_\_号。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系受托人的。

受托人：性别：\_\_\_\_。

出生于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

现住址：\_\_\_\_省\_\_\_\_市/县\_\_\_\_镇/区\_\_\_\_街道/小区\_\_\_\_号。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系授权人的\'。

本人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出售的位于，因委托人外地上班无法亲自办理相关事宜，特委托代理人代办《房屋买卖合同》签订事宜。

委托人：受托人:。

（签名/盖章）（签名/盖章）。

**房屋买卖委托书公证篇七**

委托人：

身份证号码：

受托人：

本人苑增月预出售北京市保定区河北路甲0号院0号楼20xx。

室，因委托人在监狱服刑，无法亲自办理相关事宜，特委托xx-x为代理人，代为办理如下事宜：

一、支付领取委托事项有关费用。

委托期限：即日起至本人服刑期满。

受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认。

委托人：

**房屋买卖委托书公证篇八**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托原因、事项、权限：

委托人\_\_\_\_\_\_是位于xx市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋的所有权人(产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_\_是产权共有人。现我们同意出售上述房产。因为我们\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

2、代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜;。

4、协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件;。

5、代为收取相关售房款;。

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

代理人无转委托权。

委托人：

委托人：

委托人：

性别：出生日期：年月日

护照号码：

受托人：性别：出生日期：年月日

身份证号码：

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_因故不能亲自处理座落于中国xx市路弄号室的房地产出售及转让事宜，特委托受托人为本人代理人就上述房地产全权代表本人履行下列附录中所列第壹至拾壹贰共计十二项权利，受托人有转委托权。

凡由受托人在上述委托权利内代理委托人就上述房屋所实施的法律行为及所造成的法律后果，委托人均予以承认。

上述委托的期限自年月日至年月日止。

**房屋买卖委托书公证篇九**

受托人：\_\_\_\_ 性别：x出生于xx 年xx 月xx日

现住址： \_\_\_\_县\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_号

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_购买成都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋\_\_\_\_xx号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王\_\_\_\_xx为代理人，代为办理如下事宜：

一、办理该房屋的领取钥匙， 实测面积核算验收，办理产权事务(领取产权证)，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二、支付领取委托事项有关费用

三、该房屋买卖一切事宜

委托期限：x月19日至x月31日

受托人有转委托权

受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认

委托人：xx

xx年xx 月xx 日

**房屋买卖委托书公证篇十**

委托人：

姓名：

身份证号码：

地址：

电话：

受托人：

姓名：

身份证号码：

地址：

电话：

委托人购买的位于许昌市学院路与南海街交。

会处奥体花城小区号楼东起1单元层户的住房。因个人原因，现不能亲自到奥体花城办理房屋交接事宜，故委托人自愿立此委托书：

委托事项：全权委托为代理人，代为办理上述房。

屋收房验房、领取房屋钥匙，缴费、签署相关交房文件及领取交房资料和所发物品等所有交房手续及相关事项。受托人所代办事项委托人均予以承认，由此产生的一切法律后果均由委托人承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至代理事项办理完毕之日止。

委托人签字：

受托人签字：

20xx年月日。

**房屋买卖委托书公证篇十一**

住址：；联系电话：。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

住址：；联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

委托原因、事项、权限：

委托人\_\_\_\_\_\_是位于郑州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的所有权人(产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，是产权共有人。

现我们同意出售上述房产。由于原因，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：（可根据实际情况调整）。

2、代为到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、协助买卖相对方办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、代为收取（支付）相关售房款和购房定金；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自20年月日至20年月日止。

代理人有/无转委托权。

委托人：委托人：

**房屋买卖委托书公证篇十二**

授权人：

性别：\_\_\_\_出生于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

现住址：\_\_\_\_省\_\_\_\_市/县\_\_\_\_镇/区\_\_\_\_街道/小区\_\_\_\_号。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系受托人的.。

受托人：性别：\_\_\_\_。

出生于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

现住址：\_\_\_\_省\_\_\_\_市/县\_\_\_\_镇/区\_\_\_\_街道/小区\_\_\_\_号。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系授权人的。

本人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出售的位于，因委托人外地上班无法亲自办理相关事宜，特委托代理人代办《房屋买卖合同》签订事宜。

委托人：受托人:。

（签名/盖章）（签名/盖章）时间：年月日时间：年月日。

**房屋买卖委托书公证篇十三**

委托人：黎黎，男，一九五五年十月十日出生，现住xx市xx路xx号，身份证号码：xxxxxxxxxxxxxxx。

委托人：林林，女，一九五九年二月五日出生，现住xx市xx路xx号，身份证号码：xxxxxxxxxxxxxxx。

受托人：刘柳，女，一九五六年一月十日出生，现住xx市xx街道xx路29号，身份证号码：xxxxxxxxxxxxxxx。

委托人系夫妻关系。座落在xx市xx商业城的商业营业用房一层(登记黎黎名下，使用权面积193.81平方米，建筑面积698.09平方米)。虽登记委托人黎黎名下，但均由委托人林林个人出资购置。基于上述特殊情况，对上述房产产权委托人黎黎、林林签订了《婚后财产约定书》并办理了公证【有(200x)x证字第10001《公证书》为据】。委托人黎黎、林林因日常事务都很繁忙，为避免日后处置上述财产时会发生不必要的异议，也为了慎重起见，特全权委托受托人为委托人黎黎、林林的合法代理人，代表委托人黎黎、林林办理上述房产下列事项：

一、前往相关商业银行办理上述房产的按揭借贷等等手续;。

二、代为领取撤销抵押证明等等;。

三、办理并领取上述房产的《国有土地使用证》和《房屋所有权证》等等;。

四、代为办理上述房产的转让、变更、移户或租赁等等手续;。

其他(必须注明具体委托事项)：手续，本人承诺所提供证明材料真实有效，该代理人在办理上述授权事项时所产生的民事责任由本单位承担。

五、代收上述房产转让的全额价款;。

六、代收上述房产出租的全部租金;。

七、凡与上述房产转让、租赁有关的.一切事务等等均全部委托受托人全权代办;。

八、凡与上述房产相关的其他一切事务等等亦全部委托受托人全权代办;。

我拥有位于成都市武候区玉林南路玉林花园2栋3号的房产，现委托陈先生为我的代理人，代理人可以我的名义在代理期限：20xx年3月3日至20xx年3月3日内，代理如下事项：

十、受托人有转委托权。

本委托为不可撤消之委托。

本委托无论委托人黎黎、林林发生婚变或其他意外等等情况，均长期有效;。

本委托经委托人黎黎、林林签字并捺手印后生效;。

本委托自上述所有事项全部办理完毕后自行失效。

委托人：

兹委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰公司承装\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先生在\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室住宅一套，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，在装修过程中所有事宜，均有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责。

20xx年六月十八日。

**房屋买卖委托书公证篇十四**

本人系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股东，本人占有该公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权，因拟以币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元转让上述公司的股权给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，兹委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为本人的`代理人，代表本人处理如下事项：

一、代表本人出席\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股东大会，行使表决权;。

二、与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订股权转让协议书，并办理\_\_\_\_\_手续;。

三、办理工商变更登记手续。

委托期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。受托人无转委托权。

委托人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

**房屋买卖委托书公证篇十五**

本人\_\_\_\_购买首都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为代理人，代为办理如下事宜：一办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务（领取产权证），房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二支付领取委托事项有关费用三该房屋买卖一切事宜。

委托期限：20xx年3月19日至20xx年12月31日。

受托人有转委托权。

受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找