# 物品的租赁合同精辟

作者：平静如水 更新时间：2025-01-14

*物品的租赁合同精辟5篇其实无论采用书面形式还是口头形式，都不影响合同的效力，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些物品的租赁合同精辟，希望对大家能有所帮助。物品的租赁合同精辟篇1出 借 方(甲方)：承 借 方(乙方)：根...*

物品的租赁合同精辟5篇

其实无论采用书面形式还是口头形式，都不影响合同的效力，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些物品的租赁合同精辟，希望对大家能有所帮助。

**物品的租赁合同精辟篇1**

出 借 方(甲方)：

承 借 方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《甘孜州城镇低收入家庭廉借住房管理暂行办法》等法律、法规的规定，经协商，本着平等互惠的原则，就该房屋的借赁有关事项达成一致，订立本合同。

第一条 房屋基本概况

甲方将座落于新龙县 房屋(以下简称该房屋)出借给乙方作为廉租住房使用。房屋【建筑面积】为每套50 平方米。

第二条 房屋权属性质

该房屋权属为公有住房，只有使用权，没有所有权。

第三条 借赁期限

(一)该房屋借赁期限为壹年，自 20\_\_ 年 6 月 1 日至20\_\_ 年 1 月 1 日止。

(二)借赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方符合继续承借条件的，应提前30日向甲方提出续借书面要求，经审核同意后，双方重新签订房屋借赁合同。

第四条 借金及缴付方式

(一)该房屋借金标准为每月 2 元/平方米，月缴交借金为每套￥ 100 元(大写人民币： 壹佰元 )，乙方应于【每年1月1日前】到【 住房和城乡规划建设局 】向甲方缴交借金，逾期支付的，甲方每日按月借金的 4 %收取滞纳金。

(二)其他缴交方式： 逾期30日未交纳的，可从乙方低保金中扣缴 。

(三)甲方收取借金后，应向乙方开具收款凭证。

第五条 借赁保证金及相关费用

(一)甲方交付房屋时，乙方向甲方交付房屋借赁保证金，具体金额为￥ / 元(大写人民币： / 整)。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

(二)借赁期满或合同解除后，甲方收取的房屋借赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分如数返还乙方。

(三)借赁期间，甲方应承担房屋公用部分维修等费用;乙方应承担房屋内维修及水、电、气等费用。 本合同未列明的其他费用均由乙方承担。

第六条 房屋交付及返还

(一)交付：甲方应于 20\_\_ 年 6 月 15 日前将该房屋按约定条件交付乙方。

(三)返还：借赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施、设备。返还时，应经甲方验收认可并结清各自应当承担的费用。房屋返还后对于房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处臵。

第七条 房屋及附属设施的维护

借用期内，甲方应保证出借房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

1、甲方提出进行维修须提前10日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在接到乙方通知后7日内进行维修。

3、乙方应合理使用其所承借的房屋及其附属设施、设备。如因使用不当造成房屋及设施设备损坏的，乙方负责修复或承担经济赔偿责任。如乙方拒不维修，甲方可代为维修或购臵新物，费用由乙方承担。

4、对于该房屋及其附属设施、设备因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

5、乙方不得占用公共地段;不得在小区内停放机动车辆。

第八条 房屋的转借

乙方不得转借、转借承借房屋。

第九条 合同的变更、解除与终止

(一)双方可以协商变更或终止本合同。

(二)房屋借用期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出借房屋;

1、未经甲方书面同意，转借、转借承借房屋;

2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构;

3、损坏承借房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;

4、未经甲方书面同意，改变房屋用途;

5、利用承借房屋存放危险物品或进行违法活动;

6、逾期未交纳按合同约定应由乙方交纳的各项费用，并给甲方造成严重损害的;

7、无正当理由连续6个月以上未在所承借的廉借住房居住的;

8、私自买卖房屋的;

9、未经甲方书面同意，私自继承房屋使用权的;

(三)在年审时乙方已经不在属于廉借住房保障对象的。

(四)借赁期满合同自然终止。

(五)乙方(申请人)已经死亡的。

(六)因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 其他约定事项

1.乙方必须遵守《新龙县廉借住房小区管理规定》 。

2.乙方必须在每年1月5日前交齐本年度所有房借用金。

第十一条 如有下列情形之一的，双方免责，恢复原状：

1.因不可抗力致使合同无法履行的;

2.因相关政策、法规变动致使合同无法履行的。

第十二条 因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，可选择下列第2项方式解决。

1.提交甘孜州新龙县廉借住房管理部门行政裁决。

2.依法向人民法院起诉。

第十三条 本合同未尽事项，可由双方协商签订补充协议作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同经当事各方签字盖章即生效，本合同一式叁份，当事各方各执壹份，管理部门备案壹份，都具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物品的租赁合同精辟篇2**

被告陈棋于1965年起在原告马尾区某机械厂工作，1988年7月，经原告厂委研究，安排被告居住在厂里的一间宿舍。20\_\_年2月20日，原、被告解除劳动合同关系，但未涉及到宿舍的问题。解除劳动合同关系之后，被告仍继续居住在原告原先分配给自己的那套宿舍。20\_\_年2月8日，原、被告签订了关于宿舍的租用合同，约定租用期限从20\_\_年1月1日起至20\_\_年12月31日止，每月租金80元，被告按约支付了租金。20\_\_年12月31日合同期满之后，被告继续承租，按原先的合同约定支付给原告租金，原告无异议，继续收取租金。20\_\_年1月双方口头约定每月租金100元，被告继续承租。20\_\_年7月至12月因当时张贴出拆迁公告，原告主动提出免交租金，被告在此期间未支付租金。后因原告业务需要急需用房，遂于20\_\_年12月12日书面通知被告20\_\_年1月10日腾空房屋，被告拒不退还该房屋，也不支付20\_\_年1月至今的租金，故原告提出诉讼，请求法院判决解除双方的租赁关系，被告支付拖欠的租金。

经审理，原、被告之间的租赁关系事实清楚，证据确凿，此租赁关系是双方真实意思的表达，合法有效，应当受到法律的保护。根据《中华人民共和国合同法》第二百三十六条：“租赁期间届满，承租人继续使用租赁物，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。”此案当中原被告于20\_\_年2月18日签定了租赁合同，合同到期后，被告继续租用该房屋，交付给原告租金，原告未提出异议，继续收取租金，从双方的行为可以推定双方合意续租，原租赁合同继续有效，不过此时的租赁期限为不定期,双方都有解除权。

当事人双方可以随时解除合同,但是若出租人解除合同应当在合理的期限届满之前通知承租人,让承租人有足够的时间另行租赁,保障其基本生活。法院最后判决解除原被告之间的租赁关系，被告陈棋于本判决生效之日起90日内搬离房屋，并且支付给原告从20\_\_年1月至搬离房屋期间的租金,驳回原告的其他诉讼请求。

**物品的租赁合同精辟篇3**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1、有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2、甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

2、由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除；

3、由乙方负责维修；

4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担（ ）；

所有权属\_\_\_\_\_方（ ）。

第五条 租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向\_\_起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）  承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）  法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）  委托代理人：（签名）

地址：  地址：

开户银行：  开户银行：

帐号：  帐号：

电话：  电话：

签约地点：  签约时间：

合同有效期限： 至 年 月 日

**物品的租赁合同精辟篇4**

甲方：\_\_

乙方：\_\_

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于\_\_一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为x万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费（每年的元月三十一日前）

三、租赁期限为叁年整，从\_\_年二月一日起至\_\_年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方（签名）

乙方（签名）

=======

出租方（以下简称甲方）身份证地址，号码：

承租方（以下简称乙方）身份证地址，号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一，租赁地点及设施：

1.租赁地址： 路 弄 号 室；房型规格 ；居住面积平方 米；

2.室内附属设施：

a：电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 vcd

b：家俱：

二，租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年 月 日；

2.房屋租金：每月 元人民币；

3.付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币；

4.租赁期内的水，电，煤气，电话，有线电视，卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达 天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

三，双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5.在租赁期内，甲，乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四，其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

五，其它说明：

（如：入住时的水电煤字数。）

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

**物品的租赁合同精辟篇5**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿基础上就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、房屋坐落

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用

二、房屋租赁期限及租金

房屋租期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。乙方租赁房屋作为居住使用。租赁期满，甲方有权利收回出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁合同。如果乙方不再租房，须提前\_\_\_\_\_\_个月告知甲方。

三、押金

为保证本合同的执行，乙方须向甲方一次交付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、支付方式

本合同的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。乙方须一次向甲方交足全年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租金交付日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前。

五、注意事项

在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、有线电视收视费等费用，由乙方自行负担。

六、甲乙双方的权利和责任

1、甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同，如有异议应由双方协商解决。协商不成时，不影响本合同的执行（本条第四款情况除外）

2、乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担；设备、物品如有损坏，须照价赔偿。

3、乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料；应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。

4、乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。如有上述情况发生，甲方有权单方终止合同的执行，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿。

5、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。因此而终止合同时，租金按实际使用时间计算。

6、双方电话号码变更应及时通知对方。

七、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

八、本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持壹份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找