# 2025年个人住房租赁合同印花税(精选12篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2025-01-30

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。个人...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**个人住房租赁合同印花税篇一**

承租人(以下简称乙方):\_\_\_\_\_。

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议:。

第一条住房的基本信息。

甲方房屋(以下简称该房屋)位于本市；位于2号楼的\'单元。

第二条房屋用途。

房子的用途是出租房子。除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)，大写。

第五条支付方式。

乙方应按(\_\_\_\_\_\_\_)向甲方支付租金。

第六条房屋交付期限。

甲方应在本合同生效之日起3天内将房屋交付给乙方。

第七条关于租赁期间的相关费用。

租赁期内，下列费用由乙方支付:。

1.电费；

2.宽带费；

第八次住房储蓄。

乙方退房时应确保房屋物品齐全整洁，否则押金不予退还。

第九条违约责任。

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同的规定，应每年向另一方支付三个月的租金作为违约金。

第十条本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_。

**个人住房租赁合同印花税篇二**

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋得坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间得其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效得房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好得房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等得使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失得，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同得，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生得税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成得，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生得，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**个人住房租赁合同印花税篇三**

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋:。

1.擅自转租、转租、转让、出借、联营、入股或与他人互换的；

2.利用出租房屋进行违法活动，损害公共利益的；

3.租金拖欠数月或空置数月。

合同期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先租赁权。

租赁合同到期终止时，如乙方确实无法找到该房屋，可与甲方协商适当延长租赁期限。

第三条租金及租金支付期限、税费及税费支付方式。

先交钱后用。甲方收取租金时，必须出具县级以上税务机关或财政部门监管的租金收取凭证。没有合法的收租凭证，乙方可以拒付。

甲乙双方应按规定的\'税率和标准缴纳房产税，缴纳方式按下款执行:。

1.相关税法及镇法正34(90)号文件规定的比例由甲乙双方分别承担；

2.甲乙双方同意。

第四条租赁期内房屋的修缮和装修。

修缮房屋是甲方的义务。甲方应定期对租赁物及其设备进行检查，并及时维修，确保不漏水、不进水、三通(室内供水、排水、照明)和门窗完好，以保证乙方安全正常使用..

修复范围和标准按城建(87)13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:。

1.根据规定的维修范围，由甲方出资组织施工；

2.在甲方承诺的维修范围和项目内，乙方应预付维修费用并组织施工。完工后，维修费用应通过正式发票从乙方应付租金中扣除。

3.乙方负责维修；

4.双方同意。

乙方因使用需要，可在不影响房屋结构的情况下，对租赁房屋进行装修，但其规模、范围、工艺和材料应经甲方批准后方可施工。双方同意租赁期满后处理装饰工料费及所有权问题:。

工料费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_()；

所有权属于\_\_\_\_\_\_\_()。

第五条租赁双方的变更。

2.甲方应在出售房屋前三个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权；

3.乙方需要与第三方交换场地时，应事先征得甲方同意，甲方应支持乙方的合理要求。

第六条违约责任。

1.如甲方未按本合同第一条、第二条约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方应承担人民币赔偿责任。

2.如果一方未能履行第四条约定的相关条款，违约方应负责赔偿另一方。

3.乙方未支付租金的，应按日租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用的，乙方有权拒绝支付。

5.乙方擅自将租赁物转让给他人使用的，甲方有权责令其停止转让，解除租赁合同。同时，乙方应按约定租金的\_\_\_\_%向甲方支付日违约金。

6.本合同期满后，乙方未经甲方同意继续使用租赁房屋，甲方仍有权按约定租金的\_\_\_\_%向甲方按天支付违约金后，提出解除合同的申诉。

上述违约的经济索赔应在本合同项下签证机关的监督下进行。

第七条豁免条件。

1.因不可抗力造成房屋损坏或给乙方造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.甲乙双方对因市政建设导致的租赁房屋拆迁或重建造成的损失不承担责任。

因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，多退少付。

第八条争议解决方式。

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋租赁管理机构申请调解。调解不成的，可以向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

第九条其他约定事项。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商并签订补充协议。本补充协议经市房屋租赁管理机关批准并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本两份，甲乙双方各执一份。2份，送市房管局、工商局备案。

出租人：(盖章)承租人：(盖章)。

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)。

授权代理人：(签名)授权代理人：(签名)。

地址:。

开户银行:开户银行:。

账号:账号:。

电话:电话:。

签署地点:签署时间:。

**个人住房租赁合同印花税篇四**

承租人:\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋:。

1.擅自转租、转租、转让、出借、联营、入股或与他人互换的；

2.利用出租房屋进行违法活动，损害公共利益的；

3.租金拖欠数月或空置数月。

合同期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先租赁权。

租赁合同到期终止时，如乙方确实无法找到该房屋，可与甲方协商适当延长租赁期限。

第三条租金及租金支付期限、税费及税费支付方式。

先交钱后用。甲方收取租金时，必须出具县级以上税务机关或财政部门监管的租金收取凭证。没有合法的收租凭证，乙方可以拒付。

甲乙双方应按规定的税率和标准缴纳房产税，缴纳方式按下款执行:。

1.相关税法及镇法正34(90)号文件规定的比例由甲乙双方分别承担；

2.甲乙双方同意。

第四条租赁期内房屋的修缮和装修。

修缮房屋是甲方的义务。甲方应定期对租赁物及其设备进行检查，并及时维修，确保不漏水、不进水、三通(室内供水、排水、照明)和门窗完好，以保证乙方安全正常使用..

修复范围和标准按城建(87)13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:。

1.根据规定的维修范围，由甲方出资组织施工；

2.在甲方承诺的维修范围和项目内，乙方应预付维修费用并组织施工。完工后，维修费用应通过正式发票从乙方应付租金中扣除。

3.乙方负责维修；

4.双方同意。

乙方因使用需要，可在不影响房屋结构的情况下，对租赁房屋进行装修，但其规模、范围、工艺和材料应经甲方批准后方可施工。双方同意租赁期满后处理装饰工料费及所有权问题:。

工料费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_()；

所有权属于\_\_\_\_\_\_\_()。

第五条租赁双方的变更。

2.甲方应在出售房屋前三个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权；

3.乙方需要与第三方交换场地时，应事先征得甲方同意，甲方应支持乙方的合理要求。

第六条违约责任。

1.如甲方未按本合同第一条、第二条约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方应承担人民币赔偿责任。

2.如果一方未能履行第四条约定的相关条款，违约方应负责赔偿另一方。

3.乙方未支付租金的，应按日租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用的，乙方有权拒绝支付。

5.乙方擅自将租赁物转让给他人使用的，甲方有权责令其停止转让，解除租赁合同。同时，乙方应按约定租金的\_\_\_\_%向甲方支付日违约金。

6.本合同期满后，乙方未经甲方同意继续使用租赁房屋，甲方仍有权按约定租金的\_\_\_\_%向甲方按天支付违约金后，提出解除合同的申诉。

上述违约的经济索赔应在本合同项下签证机关的监督下进行。

第七条豁免条件。

1.因不可抗力造成房屋损坏或给乙方造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.甲乙双方对因市政建设导致的租赁房屋拆迁或重建造成的损失不承担责任。

因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，多退少付。

第八条争议解决方式。

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋租赁管理机构申请调解。调解不成的，可以向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

第九条其他约定事项。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商并签订补充协议。本补充协议经市房屋租赁管理机关批准并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本两份，甲乙双方各执一份。2份，送市房管局、工商局备案。

出租人：(盖章)承租人：(盖章)。

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)。

授权代理人：(签名)授权代理人：(签名)。

地址:。

开户银行:开户银行:。

账号:账号:。

电话:电话:。

签署地点:签署时间:。

**个人住房租赁合同印花税篇五**

出租人(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_(身份证号：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_)。

承租人(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_(身份证号：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_)。

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_\_\_元月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)。乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金\_\_\_\_\_\_\_元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计\_\_\_\_\_\_\_元须于\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前\_\_\_\_\_\_\_日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;。

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;。

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的`，本协议书提前解除。

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分;乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决;协商不成的，由\_\_\_\_\_\_\_人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

**个人住房租赁合同印花税篇六**

承租人(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同:。

第一条:房屋租赁。

甲方将位于合肥的总面积为平方米的房屋出租给乙方使用。

租赁期共为一个月，甲方应自\_年\_月\_日起将租赁物交付乙方使用，并自\_年\_月\_日起收回租赁物。

有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋:。

1.乙方擅自将房屋转租、转让或出借给他人的；

2.乙方利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的；

3.乙方已累计拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月；

租赁期限届满，租赁关系自然终止，甲方无需另行通知乙方。如果双方有意续租，可以在到期前三个月提出续租意向，协商合理的租金和续租合同。

第三条:租金。

月租人民币元整，付款方式为支付。

第四条:协议事项。

1.自乙方入住之日起至租赁期满迁出之日止，房屋内外的水电费、煤气费、电话费由乙方承担。

2.甲方承担租赁房屋的修缮义务，乙方配合修缮工作。

乙方应妥善使用和管理租赁物业的内部和外部设备。未经甲方同意，乙方不得擅自改变和损坏租赁房屋的结构和设备。

3.乙方不得利用租赁房屋进行违法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4.租赁期满日，如不续租，乙方应无条件退租，库存后将房屋及设备归还甲方，不得要求甲方退还租金、转让费及所有使用费。乙方应清楚地将家具物品移出自用，不得故意占用。逾期不搬迁的，视为乙方放弃所有权，由甲方自行处理。逾期不迁出的，甲方可向人民法院提起诉讼，一切损失由乙方赔偿..

5.租赁期内，双方不得无故解除合同。但如乙方因特殊情况需退房，须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为补偿。甲方如确需收回房屋自用，还须提前十五天通知乙方，支付一个月的租金作为乙方搬迁的补偿，并将未满租赁期的租金退还乙方..

6.甲方应提供上述财产的所有法律文件。租赁期内，如因产权等问题影响乙方的居住和使用，由此造成的一切损失由甲方承担..

第五条:甲乙双方的变更。

1.如果甲方将该物业的所有权转让给第三方，则该合同对新的业主继续有效。

2.甲方应在出售房屋前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

3.乙方需要与第三方换房时，应事先征得甲方同意。

第六条:违约责任。

1.如果甲方未能按照上述合同条款向乙方交付所需的租赁房屋，甲方应就此向乙方进行赔偿。

2.如甲方未能按时按要求对房屋进行必要的修缮，给乙方造成经济损失和人身伤害，甲方应承担赔偿义务。

3.如乙方对房屋及设施的非正常管理和使用给甲方造成损失，乙方应承担赔偿责任。

4.如乙方故意逾期不付租金，除按时足额支付租金外，还应支付一个月的租金作为补偿。特殊情况下临时不支付租金，甲乙双方可协商解决。

5.乙方违反本合同规定，擅自将房屋转租给他人使用的，甲方有权收回租赁房屋，并扣留乙方到期前交付的租金作为乙方的违约金，如造成租赁房屋损坏，乙方还应承担赔偿责任。

第七条:豁免条件。

因不可抗力造成房屋毁损、灭失的，双方互不承担责任。

第八条:解决争端的方式。

1.因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商调解不成的.，双方可以:。

1)向合肥仲裁委员会申请调解或仲裁；

2)向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第9条本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，补充规定由合同双方共同协商制定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第10条本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签名和盖章:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

id号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签名和盖章:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

id号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**个人住房租赁合同印花税篇七**

双方经协商一致，达成廉租住房增配协议，协议如下：

第一条经甲方认定，乙方家庭原住\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(该房性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，核定安置乙方家庭\_\_\_\_\_\_\_\_\_人为廉租住房安置对象。

乙方家庭成员具体如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

对此，乙方表示认可和接受，并且经乙方家庭成员全体一致同意，由乙方代表家庭全体成员与甲方订立本协议。

第二条经乙方自愿选择，采取以实屋配租方式解决乙方家庭住房困难。

第三条甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房屋，解决乙方家庭住房困难。具休居住方案由乙方家庭与该房屋所有权人(物业管理单位)自行协商，另行订立房屋租赁协议。

第四条乙方原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房屋，原产权、租赁关系不变，但原住房一并视作廉租房。在乙方家庭承租甲方提供的增配廉租住房期间，原住房不得擅自买卖、交换。原住房如要出租，应事先征得甲方同意。

第五条如有下列情况之一，甲方将收回已配租的住房：

5.1乙方家庭的人均收入连续二年超过本市城镇居民最低生活保障标准的。

5.2违反租赁合同约定，拖欠租金、改变廉租住房用途，且拒不改正。

5.3转租或转让承租权的。

5.4虚报、隐瞒有关情况或者伪造有关证明。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**个人住房租赁合同印花税篇八**

甲方将广州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_住宅用房（以下简称该房屋）出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限。

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、租金、押金及付款方式：

该房屋月租金为（人民币）乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三、双方的权利及义务。

1、该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。

5、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6、乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8、租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

四、其他约定：

（一）甲方为乙方提供物品如下：

（1）床铺一个。

（2）柜子一个。

（3）电脑桌一个。

（5）空调一台（型号\_\_\_\_\_\_\_\_）。

（6）热水器一台（型号\_\_\_\_\_\_\_\_）。

（7）电视一台（型号\_\_\_\_\_\_\_\_）。

（8）房间钥匙两把。

（9）燃气ic卡一张。

（10）橱柜含灶具烟机一套（\_\_\_\_\_\_\_\_）。

（10）座便器、洗手盆、花洒等。

（11）窗帘等。

（二）当前的水、电、气等表状况：

（1）水表户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（2）电表户号\_\_\_\_\_\_\_\_现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）燃气户号\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

六、本合同从双方签定合同之日起生效。

乙方入住日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_。

**个人住房租赁合同印花税篇九**

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

\_条房屋基本情况。

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式。

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

第五条押金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;。

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条房屋的修缮与使用。

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收。

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除。

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于\_\_\_\_\_\_\_个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任。

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1)未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2)未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3)改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4)拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_日。

(5)未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件。

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按\_\_\_\_\_\_\_天数计算，多退少补。

第十四条补充协议。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条争议解决。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条其他。

当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_度;。

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;。

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

**个人住房租赁合同印花税篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（求租方）。

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）。

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）。

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为\_\_\_\_\_）。

租赁期限为\_\_\_（月/年）。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

（该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通）。

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。（该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通）。

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的.现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

（该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修）。

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

（该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商）。

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1）擅自将房屋转租、转让、转借的；

2）利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3）拖欠租金\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

（该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼）。

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

（该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商）。

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：

求租方：

日期：

**个人住房租赁合同印花税篇十一**

预出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_[预租]

预承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《无锡市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租/预租）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房屋/商品房）事宜，订立本合同。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租/预租）给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_（区/县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_（弄/新村）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（号/幢）\_\_\_\_\_\_\_\_\_室（部位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称该房屋）。该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_（[出租]实测/[预租]预测）建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示：

（一）[出租]房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_\_\_\_；[证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

（二）[预租]预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

1.2甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房地产权利人/代管人/法律规定的其他权利人）与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_（已/未）设定抵押。

1.3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）、（三）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2.1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

3.1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。[出租]房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。[预租]房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3.2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4.1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为

）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角整）。[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_（年/月）内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

4.3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方庆向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。

5.3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.4除本合同附件（三）外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7.2乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8.3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先省得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

（三）乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（五）乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；

（六）乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的；

10.1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10.2因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3租赁期间，甲方不及时路性本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10.4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（恢复房屋原状/赔偿损失）

10.6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人住房租赁合同印花税篇十二**

出租方：

承租方：

根据《合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量。

第二条租赁期限。

租赁期共年零月，出租方从年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;。

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;。

3.承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限。

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更。

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任。

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第九条其他约定事项。

第十条本合同未尽事宜，一律按《合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本份，送单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找