# 消防工程承包合同 消防工程施工合同(汇总10篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2025-02-26

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。消防工程承包合同篇一发包人(全称)：...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**消防工程承包合同篇一**

发包人(全称)：(以下简称甲方)。

承包人(全称)：(以下简称乙方)。

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》的规定以及建设工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一部分工程概况。

第一条工程概况。

1.1工程名称：山西省\*有限公司工业园消防工程。

1.2工程地点：\*有限公司工业园内。

1.3工程内容及承包范围：管理人员宿舍内消防工程(消火栓系统、自动报警系统、应急照明系统、防火门、水箱间);职工食堂、陈香老醋酿造车间a、科研楼内消防工程(消火栓系统、自动报警系统、应急照明系统、防火门);老醋库房内消防工程(消火栓系统、自动报警系统、应急照明系统);营销中心内消防工程(应急照明系统);单身宿舍消防工程(应急照明系统、防火门);主粮仓库(1、2)，辅料仓库(1、2)内消防工程(消火栓系统、自动报警系统)。)。

1.4备注：合同内不含项目：土建部分不在工程承包范围之内。

第二条工期：合同工期总日历天数：天。

第三条：工程质量等级：合格。

第四条：合同价款。

1、本合同包工包料，以实际工程量结算(材料和设备单价附表);。

2、预算依据：工程量清单项目计量规范(20xx-山西)，山西安装工程预算定额(20xx)，人工费执行：晋建标字【20xx】71号关于调整山西省建设工程计价依据中人工单价的通知;单价选用太原建设工程造价信息。

第五条：由甲方负责提供图纸一份。

第二部分双方一般责任。

第六条：甲方代表。

6.1甲方驻施工现场代表姓名：电话：

6.2甲方代表易人提起通知乙方。

第七条：乙方代表。

7.1乙方驻施工现场代表姓名：电话：

7.2乙方代表易人提起通知甲方。

第八条：甲方工作。

8.1委派工作人员为现场管理代表，监督检查工程质量、进度。

8.2甲方应保证施工期间水、电供应，施工期间水、电费由乙方自行承担。

8.3甲方协调处理乙方与其他施工单位之间的施工配合。

第九条：乙方工作。

9.1向甲方代表提供进度计划，材料、配件、设备进场应由甲方驻工地代表验收数量品牌、质量、价格，提供进场材料的合格证书。

9.2按工程需要提供和维修一切与工程有关的设施等。

9.3搞好施工现场的安全及成品保护工作。

9.4乙方负责整理本工程竣工资料，在甲方具备审验条件后，乙方无条件办理有关消防验收手续，并取得消防验收合格证。

9.5施工期间的一切人身安全事故全由乙方负责赔偿与甲方无关，并负责保护甲方的一切设备、设施的完好，不得损坏甲方已装修好的成品，由乙方人员造成的设备、设施损坏，乙方负责赔偿。

9.6施工期间，乙方应遵守甲方的安全生产责任制。

9.7乙方负责交纳消防部门规定缴纳费用(室内)，如：逃生面具、灭火器、消防设施检测费、消防电气检测费等。

9.8乙方负责施工图纸的送审，按照消防部门审批后的施工图纸施工。工程交验合格后，资料报甲方留存。乙方负责免费为甲方培训消防管理人员。

9.9由于乙方原因造成工程停工以及无法完成全部的工程量或未按合同规定按时、

第三部分进度计划和工期。

第十条：进度计划。

10.1在开工前，乙方根据甲方要求拟定本工程的进度表。

10.2乙方应接受甲方代表对工程进度、质量的检查和监督。

第十一条：工期。

11.1乙方应严格按照甲、乙双方认定的工期进行施工。

11.2因不可抗力及甲、乙方以外的原因，导致工程停建，施工合同不能继续履行，可解除合同。

第四部分质量与验收。

第十二条：质量等级：达到验收规范合格标准。施工中经检验工程质量不合格，乙方按甲方代表质监部门的要求进行返工、修改，并承担费用。

第十三条：安装完毕，调试合格，甲方、监理、乙方及相关部门验收合格后，甲方代表应在此项工作结束十五日内签字，乙方在甲方签字后积极办理竣工手续。

质量保修：保修期为一年，自验收合格之日起计算，在保修期内设备运行中若出现故障乙方无偿提供维修服务，如因此给甲方造成经济损失由乙方负责赔偿。

第五部分合同价款与支付。

第十四条：合同价款：以实际结算为准。

第十五条：工程款支付。

15.1经双方研究，本合同签订后，付款方式如下：

每月发包方按承包方实际完成工程量的预算，发包方支付预算的75%;工程竣工且取得消防验收合格证后工程款支付至95%，留5%质保金;质保期满付清(质保期为一年)。每次支付工程款前乙方提供正规发票。

第六部分其它。

第十六条：合同生效与终止。

本合同自签订之日起生效。在竣工结算、甲方付款完毕后，除保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后，甲方应将质保金全部付给乙方，有关保修条款终止，甲乙双方另外签订维修合同。

第十七条：在施工期间，乙方与其他施工方不存在任何配合费用。本合同未尽事宜，双方协商解决。协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

第十八条：合同生效：合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

合同订立时间：年月日。

合同订立地点：本合同双方约定：签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**消防工程承包合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将宜昌清华园项目消防安装工程承包给乙方施工，为了进一步明确双方的责任，根据我国《合同法》、《建筑法》、《消防法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

第二条工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、火灾自动报警系统工程施工安装；

2、火灾监控系统的安装施工；

3、自动喷淋系统工程安装施工；

4、室内外消火栓系统和移动灭火器材安装施工；

5、防火门、防火卷帘制作和安装；

7、应急照明和疏散指示标志；

8、室外消防管网系统；

9、气体灭火系统的安装。

以上整个消防系统工程联动、调试、开通及保证消防系统的申报验收、消防合格证的办理。具体承包施工范围详见宜昌清华园项目消防设计图纸范围内的区域地上和地下部分所涉及的全部消防系统工程施工和联动、调试。

第四条承包方式：包工包料，前期和后期消防建审和验收手续由乙方办理，费用乙方施工范围内的由乙方自理，甲方协助。

第五条合同价款及支付方式：

2、取费依据及标准：本工程实行包干价。计算标准套用《湖北省安装工程消耗量定额及单位估价表》[鄂建文（20xx）214号文颁发]内的有关册号以及湖北省有关补充定额规定套价计取直接费；人工调整执行湖北省住建厅[20xx]80号文，取费标准按直接工程费（含主材及设备费）综合费率15%；税费按3。41%计取包干。

3、设备、材料价格有信息指导价的参照安装当月市场信息指导价格计取，无信息指导价的在进货前报甲方核定书面认定价格后计取。

4、若采用包干价则以上述约定为计算依据，按实际发生工程量由甲乙双方共同确定。

5、消防报审报验等相关手续及费用属于乙方施工范围内的由乙方承担。

6、支付方式：

（2）工程完工后消防验收前付至完成工程量的10%。

第六条甲方责任。

1、根据建设要求，向乙方提供本项目工程所需的图纸2套，用于办理施工所需证件、批件及施工。

2、为乙方提供水源、电源、运输道路和存放施工材料、设备的场地，费用自理。

3、协调与其它施工方之间的配合问题，提供满足施工条件的施工场地，为乙方施工人员提供施工便利。

4、甲方应遵守合同规定，按时向乙方支付工程款项，并在系统施工完毕后积极组织系统验收工作。

5、负责组织有关人员，进行图纸会审以及审定施工组织设计、工程质量、竣工验收。确定专人协助乙方处理工程建设中的具体问题。

6、施工期间，若甲方有特殊要求的，须及时与乙方取得联系，并提出具体要求。

第七条乙方责任。

1、确定驻现场项目经理、主要技术人员全面负责本项目的建设，并参加本工程例会及相关的协调会议。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环保规定等，严格按照图纸或作业说明进行施工，详细记录各项质量检查情况。确保工程质量符合国家规范和本合同规定的质量要求。

3、施工人员在工程施工期间，应遵守甲方有关制度，维护甲方的形象，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人根据合同提出的相关要求进行整改、返工。

4、定期向甲方提出施工进度计划表和进度完成情况报告。

5、负责协助甲方办理消防系统工程报审、验收等工作，确保消防系统验收合格。

6、工程自竣工整体消防验收合格之日起，乙方为该工程免费质保一年，质保期内，系统出现故障乙方无偿修复，乙方确保在接到甲方通知后24小时内派人到达现场并做相应处理。质保期满后甲方与乙方签订长期维护和检修协议，确保该系统长期处于良好状态。

7、乙方负责提供技术支持，免费培训业主相关管理人员，以保证消防系统正常运行。

第八条安全、质量、进度要求。

1、本项目的工期必须满足总承包进度计划，并在总承包工程要求时限内竣工。本工程项目工程的开、竣工日期以甲方书面通知为准。未按甲方要求完成施工项目，因乙方原因造成工期延误、每延迟一天，罚款5000元。罚款最高限额为工程总造价的5‰。

2、乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须达到合格，最终以消防验收合格为准。

3、乙方若因施工质量或设备材料等质量问题影响验收，乙方自行承担因此造成的损失。

4、已竣工未验收工程，交工前由乙方保管，甲方不得动用。甲方如需要提前使用，征得乙方同意，如擅自使用，既视为通过竣工验收。

5、乙方在施工过程中，所有的安全由乙方负责，出现任何安全事故，费用和责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第九条违约责任。

甲、乙双方必须认真履行本合同，若不尽自己职责和义务发生争执时，应通过友好协商或调解解决；协商调解不成的，双方可通过法律解决。任何一方原因违约，赔偿另一方由此造成的经济损失。

第十条其他事项。

本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**消防工程承包合同篇三**

发包：(以下简称甲方)。

承包：(以下简称乙方)。

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关条款，结合重庆市的有关规定和本工程的具体情况，经双方友好协商一致，达成如下条款：

一、工程概况：

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)工程规模：

(四)投资批准文号：

(五)工程内容：1-7#楼消防系统工程及楼外消防环网工程。

(六)承包范围：楼内火灾自动报警及联动系统、室内消火栓系统、喷淋系统。

二、工期：本工程开工自20年5月10日开工，至20年1月30日，共计260天(9个月)。其余工程项目随总体建筑工期进度施工，工期另定。

三、工程及相关产品质量。

乙方提供的工程所需设备和工程质量满足消防验收标准，如因乙方所提供的有关设备影响工期和验收延期的，给甲方造成的损失由乙方承担全部责任。

四、工程合同价格及承包形式：

1.承包方式：包工包料。

2.合同价格：工程价款总额：材料费总额+(材料费总额x42%)以现场安装实际量为依据。

(1)材料费：所购材料由乙方提供，材料单价和数量由甲方签字确认。

(2)人工费、机械费、管理费、运输费、利润等一切费用，在材料费的基础上增加42%计算，不另行计费。

3.本工程甲方要求乙方开具材料购买全额国税发票，有关公司开具地税发票由乙方编制人工工资表。

五、图纸。

开工前七天甲方向乙方提供施工图纸一份。

六、工地代表。

1.甲方建设单位代表：

姓名：职务：项目经理。

2.乙方驻工地代表。

姓名职务：项目负责人。

如需易人，需提前七天通知对方。

七、甲方工作。

1.提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2.提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地。

3.对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

4.提供具备施工条件的施工场地。

5.乙方约定甲方应做的其他工作：、

八、乙方工作。

1.在合同签订后3日内向甲方交付保证金人民币200.000.00元，作为对本合同义务的保证金，按工程安装进度完成量(每栋3万元)无息退还乙方。

2.向甲方代表提供工程进度，如发生工伤事故，及时向甲方代表和有关部门报告，工伤事故5000元以下由乙方负责，5000以上由甲方负责。

3.按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

4.在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

5.如无不可抗拒原因，乙方应按合同规定的时间完成工程。

6.乙方负责对已完成工程的成品保护工作，期间如发生损坏，应及时修复，属产品质量问题的费用由乙方承担，如甲方原因造成的损坏均由甲方承担。

7.工程结束后由，由甲方办理消防验收的全部资料，向消防主管部门申请验收，取得消防验收合格意见书。乙方配合和协助，验收费用由甲方承担。

8.甲方约定乙方应做的其他工作：

九、施工组织。

1.开工及延期开工。

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2.由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延。

a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件;。

b)工程量改变和设计变更;。

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工;。

d)不可抗拒力;。

e)因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟;。

f)双方约定工期顺延的其他情况:。

3.施工暂停责任。

a)因他方施工进度缓慢即非乙方原因，甲方代表要求乙方停工，甲方应在停工报告上签字并顺延工期，赔偿乙方的停工损失费用。

b)停工责任在乙方的，由乙方自行承担，赔偿甲方的停工损失费用。

c)施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

d)乙方应以合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇不可抗拒的特殊情况外，均由双方另议。

十、工程质量与验收。

1.工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的.评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担返工材料费用和人工安装费用等一切违约费用开支。

2.双方对工程质量有争议，由双方认可的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

3.乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

4.甲方代表的检查检验不可影响施工的正常进行。如影响施工的正常进度，因此给乙方带来的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

5.隐蔽工程和中间验收。

根据国家、市有关规定执行。

6.无论甲方代表是否进行过验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。

7.乙方采购的设备材料要保证质量，须附有合格证及检验报告，进场时双方验收，无合格证的不准进场，有合格证的材料，如甲方有异议，应进行复验，费用由甲方承担。如与合格证与检验报告不符的，由乙方承担。

8.甲方应在乙方工程结束，调试合格的24小时内签字，甲方协力办理消防验收手续。

十一、工程款依据及调整。

1.确定工程造价的依据：材料费(含辅材)以双方签字确认的材料价款清单为依据，运输费，人工费、机械费、管理费、利润等一切费用按材料价款总额的42%计算，材料费+材料费的42%为工程造价总额，不另计算其他任何费用。材料附表为工程造价的依据,如果材料用量出现增加和减少情况，按双方现在确立的计算方式计算。

2.因工程设计变更所产生的工程费用，应作为工程款的一部分，变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

十二、竣工与保养。

1.工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定。

2.乙方应在工程具备验收条件七个工作日内，向甲方提供竣工验收报告和相关资料，甲方应在收到乙方提供的资料七个工作日内组织验收并提出修改意见，如甲方在约定的日期内不组织验收，或是验收后三个工作日内不提出修改意见均视为竣工验收报告甲方已经认可。

3.竣工结算。

工程竣工后，乙方编制竣工结算报告，并在十个有效工作日内将结算报告提交甲方审查，甲方应在二十个有效工作日内予以审批，并由双方签章，经消防部门竣工验收后，甲方拨付工程结算款给乙方。

4.保养。

1.工程竣工后，乙方保修一年，期间如属配件质量问题，乙方负责更换，如属不正当操作及其他人为原因造成的损坏，费用由甲方承担，保修期满后支付乙方。2.保修期满后，有关保修条款终止。

十三、工程款付款方式及结算：

甲方按照下列方式支付工程价款给乙方：

1.合同签订材料进场后十日内预付合同总价的30%。

2.工程完工后十日内付合同总造价的30%。

3.工程全部(年前完工)安装完成三十日内付合同总造价的20%。

4.工程通过甲方和有关部门初检验收合格后，甲方在6个月内支付合同总价的15%。余款5%作为质保金，保修期满后30日内支付乙方。

5.工程通过甲方验收后满壹年，保修期满后合同终止。

6.工程进程中，按甲方要求增加的本合同约定外的工程项目追加款，甲方应在下达书面通知的十个有效工作日内支付给乙方相应的工程款。

十四、争议解决。

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

十五、其他。

1.合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。

2.本合同一式二份，由甲乙双方各执一份，具有法律同等效力。

3.本合同未尽事宜之处，双方另行协商。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

**消防工程承包合同篇四**

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

开工日期：

竣工日期（工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间）：

第五条工程造价、付款方式及价款调整。

工程造价：

付款方式：

价款调整：

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测（化验、检测的费用由乙方承担），不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300－20xx、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166－1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（20xx年版）gb50261－1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231－1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303－20xx、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512－20xx，及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

1、本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方联系人：

4、保修金支付方法。

4.1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.4出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

4.5乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者（含两次），甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

4.6免费保修期结束后，乙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用；

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

10、乙方负责为甲方培训维护人员共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，直至完全独立操作为止。

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2‰的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2‰的违约金。

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2‰的违约金。

甲方责任：

1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规定。

2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。

3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方带有娱乐性质的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。

4、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给乙方单位领导。

5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

6、对于乙方举报买甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时调查，根据调查情况进行严肃处理。

乙方责任：

1、乙方应保证乙方有关人员了解买甲方单位有关廉洁合作管理规定，并遵照执行。

2、乙方不得邀请甲方人员参加带有娱乐性的宴席，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3、乙方在合作期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给甲方审计部。

4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方审计部举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在以后合作过程中，在合同单价的基础上再让利20%，并对本方知情不报人员进行相应处罚，否则甲方有权扣除应付乙方所有货款，并终止本协议。

6、如因乙方单位及人员在合作期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权取消或终止本协议的履行，并扣除所有应付乙方货款，同时乙方应承担由此引发的其他方面的责任。

甲方监督电话：

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：

合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同经办人：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议签订地：

附件。

附件2、施工组织设计（略）；

附件3、招标文件、投标文件及中标通知书（略）。

甲方：

乙方：

根据甲乙双方充分协商，甲方同意乙方参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工。为明确双方权利义务，共同努力保证施工安全、工程质量及工期，特签订本合同，共同遵守。

甲方：

1.乙方进场前，做好场地的三通一平。

2.桩位的放验线，施工材料的到位。

3.派驻工地代表，协商解决施工过程中的问题，并协调与第三方的关系。

4.协助乙方解决进退场时的运输及吊装。

5.协助解决施工人员住宿及完工后的机械堆放。

6.负责清除地面及地下障碍物。

7.负责办理暂住手续，并支付相关费用。

乙方：

1.根据施工要求，保质、保量、按期完成项目。

2.做好施工原始记录。

3.按照甲方的进度计划施工，服从驻地代表的管理。

4.严格把好质量关，如因乙方施工原因造成工程质量不合格，乙方必须返工，费用自理。若乙方质量达到要求，而其它机组没有达到质量要求，甲方不得扣工程款。

5.严格按照操作规程进行施工作业，确保施工安全，如发生事故，乙方自负并解决，与甲方无关。

按照现行有关规范要求及施工设计图纸施工。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：

**消防工程承包合同篇五**

第二条承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_第四条合同工期开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、保修金支付方法4．1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。4．2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。4．3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。4．4出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。4．5乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者（含两次），甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。4．6免费保修期结束后，乙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用；第十条双方的权利和义务1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电。

话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电

话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传。

真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传

真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

帐

号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

附件。

附件1、经甲方书面确认的施工图纸，作法说明，设计说明，预算书、图纸变更单，材料单价清单（略）；附件2、施工组织设计（略）；附件3、招标文件、投标文件及中标通知书（略）。

**消防工程承包合同篇六**

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

价款调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2.工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-\_\_。《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992。《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（\_\_年版）gb50261-1996。《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998。《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-\_\_。《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-\_\_。及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

1.乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2.乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

1.本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2.乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3.在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

4.保修金支付方法。

4.1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

1.甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2.乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3.乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

4.乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

5.乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

1.甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2‰的违约金。

2.工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3.工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2‰的违约金。

4.由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5.工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6.乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2‰的违约金。

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

1.本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2.本合同自双方签盖章之日起生效。

3.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**消防工程承包合同篇七**

依照《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和国家工商行政管理局、建设部管理局、建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》，就本项工程建设的有关事项，双方当事人在平等协商的情况下达成如下协议：

第一条工程概况。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；工程内容：见“工程项目一览表”；承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程性质（指基建、技改、合资等）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；批准文号（有权机关批准工程立项的文号）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、定额工期总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

4、开工日期（双方约定的符合开工报告规定的具体日期，以单位工程为准。群体工程以第一个开工的工程为准）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，本合同工程定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工。竣工日期（以单位工程为准。群体工程以最后竣工的工期为准）：本合同工程定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

5、质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、合同价款：本合同工程承包造价为\_\_\_\_\_元。金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条合同文件及解释顺序。

合同另有约定除外，合同文件的组成和解释顺序如下：

1、协议条款。

2、合同条款。

3、洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议。

4、招标承包工程的中标通知书、投标和招标文件。

5、施工图纸和本市现行确定及调整工程造价的有关规定。

6、按可填单价的工程量清单承包的建设工程，由甲方提供的工程量清单。

7、标准、规范和其他有关技术资料、技术要求。

8、国家和本市关于施工合同管理的规定。

当合同文件含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的基础上，由双方协商解决。双方意见仍不能一致的，按第30条约定的办法解决。

第三条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

1、合同语言：本合同文件仅使用汉语。

2、适用法律法规：国家有关法律、法规和本市有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力。

3、适用标准、规范：按国家和本市现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条图纸。

1、甲方提供图纸日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、甲方提供图纸套数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方对图纸的特殊保密要求和费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程竣工图：按照国家和本市有关规定，双方另行签订绘制工程竣工图的协议。

第五条甲方驻工地代表。

1、甲方驻工地代表姓名（任命书、委派书作为合同附件）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、社会总监工程师姓名（如甲方委托监理公司监理时，总监理工程师的职责应在监理合同中明确，并将副本一份交乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条乙方驻工地代表（项目经理）。

乙方驻工地代表姓名（任命书作为合同附件）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方工作。

甲方按本协议约定的时间和要求，一次或分阶段完成以下工作：

1、施工现场是否达到具备施工条件和完成的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、将施工所需水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并保证施工期间的需要。

3、施工现场与公共道路的通道开通时间和起止地点：满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

4、工程地质和地下管网线路资料的提供时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、办理证件、批件的名称和完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、水准点与坐标控制点位置提供和交验要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、会审图和设计交底的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8、协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木和地下管线的保护要求及应支付的费用：甲方不按合同约定完成上述工作时，应按本协议条款第32条执行。

第八条乙方工作。

乙方按本协议约定的时间和要求完成以下工作：

1、提供计划、报表的名称及完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、对施工安全、保卫工作的要求。按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和警卫等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。

3、向甲方提供的办公和生活设施及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、对施工现场交通和噪音等管理的要求。必须遵守本市有关部门对施工现场交通和施工噪音等管理的规定，经甲方同意后办理有关手续，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。

5、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木和地下管线的保护要求及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、施工现场整洁卫生的要求。保证施工现场的清洁符合有关规定，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

乙方不按合同约定完成上述工作，造成工期延误时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

第九条进度计划。

1、乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲方代表（或总监理工程师“下同”）确认的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条延期开工处理。

乙方不能按时开工时，应在协议条款约定的开工日期\_\_\_\_\_\_天之前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在\_\_\_\_\_\_\_\_天内答复乙方。甲方代表同意延期要求或\_\_\_\_\_\_\_\_天内不予答复，可视为已同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求时，竣工日期不予顺延。

甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，承担乙方因此造成的经济支出，相应顺延工期。

第十一条暂停施工处理。

甲方代表在确有必要时，可以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，实施甲方代表处理意见后向其提出书面复工要求，甲方代表批准后继续施工。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见或收到乙方复工要求后48小时内未予答复的，乙方可自行复工。停工责任在甲方时，由甲方承担经济支出，相应顺延工期。停工责任在乙方时，又乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时做出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部份或全部解除合同，由甲方承担违约责任。

第十二条工期延误处理。

1、对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

（1）工程量变化和设计变更。

（2）一周内，非乙方原因停水、停电（地区停电除外）、停气造成停工累计超过8小时。

（3）不可抗力。

（4）甲方代表同意工期相应顺延的其他情况。

乙方在以上情况发生后5天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提出报告。甲方代表在收到报告后5天内予以确认答复，逾期不予答复的，乙方即可视为延期要求已被确认。

2、非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方每延期竣工一天，应交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、因乙方原因延误工期，工程不能按合同工期竣工时，甲方可认为乙方部分或全部解除合同，由乙方承担违约责任，并按本协议条款第39条工程停建或缓建规定执行。

第十三条工期提前及奖励。

工期如需提前，双方约定如下：

1、按本协议第一条第四款约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为\_\_\_\_\_\_\_\_天，比本协议第一条第三款定额工期提前天，提前\_\_\_\_\_\_\_%。

2、乙方采取的赶工措施及因此增加的经济支出：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方应提供的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方每提前竣工一天，甲方应支出乙方的奖励金额和计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条质量检查和返工。

检查和返工。乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

以上检查检验合格后，发现由乙方原因引起的质量问题，乙方仍须承担责任和发生的费用，赔偿甲方的有关损失，工期相应顺延。以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外，影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

第十五条工程质量及责任。

1、约定的工程质量等级（优良、合格）。实行按质论价和奖罚对等，由此增减费的用支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、违约责任：达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件时，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件时，乙方承担违约责任。因甲方原因达不到约定条件时，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

3、双方对工程质量有争议时，按第30条约定的办法解决。

第十六条隐蔽工程和中间验收。

1、工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位，乙方自检后在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。工程质量符合规范要求，或验收24小时后，甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方代表已经批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。

2、双方约定的中间验收部位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十七条试车（应按承包范围确定）及双方责任分属。

1、设备安装工程具备单机无负荷试车条件，乙方组织试车，并在试车48小时前通知甲方代表，通知包括试车内容、时间、地点。乙方准备试车记录。甲方为试车提供必要条件。试车通过，甲方代表在试车记录上签字。

2、设备安装工程具备联动无负荷试车条件（如乙方承包时），甲方组织试车，并在试车48小时前通知乙方，通知包括试车内容、时间、地点和乙方应做准备工作的要求。乙方按要求做好准备工作和试车记录。试车通过，双方在试车记录上签字。

3、双方责任：由于设计原因（包括设备的选型）试车达不到验收要求时，甲方负责修改设计，乙方按修改后的设计重新安装。甲方承担修改设计、拆除及重新购置安装的经济支出，工期相应顺延。由于设备制造原因试车达不到验收要求，设备由甲方采购时，应按本协议条款第23条执行。设备由乙方采购时，应按本协议条款第24条执行。

由于乙方施工原因试车达不到验收要求，甲方代表在试车后24小时内提出修改意见。乙方修改后重新试车，承担修改和重新试车的费用，工期不予顺延。试车费用除已包括在合同价款之内或协议条款另有约定的`，均由甲方承担。

甲方代表未在规定时间提出修理意见，或试车合格不在试车记录上签字的，试车结束24小时后，记录自行生效，乙方可继续施工或办理竣工手续。

第十八条验收和重新检验。

甲方代表不能按时参加验收或试车，须在开始验收或试车24小时之前向乙方提出延期要求，延期不能超过两天。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，不参加验收或试车。乙方可自行组织验收或试车，甲方应承认验收或试车记录。无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程的前一道工序重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也予顺延。

第十九条合同价款的调整办法。

发生下列情况之一时，工程承包造价可做调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十条工程款预付。

预付工程款的时间和比例及开始低扣工程款的时间和比例，按国家和本市有关主管部门现行规定执行。

1、在合同签订后，甲方预付工程款的时间、比例及甲方按建筑（安装）工程工作量开始低扣工程款的时间、比例双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲方不按时预付工程款，乙方在约定预付时间10天后向甲方发出要求预付的通知，甲方收到通知后仍不能按要求预付，甲方从应付之日起向乙方支付应付款的利息并承担违约责任。

第二十一条工程量的核实办法。

1、乙方按工程进度提交已完工程量报告的时间和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲方核实已完工程量报告的时间和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十二条工程款或进度款支付。

1、工程款（进度款）支付的时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、凡属本协议条款第19条规定的合同价款调整内容，导致合同价款增减时，其工程款（进度款）同期调整后支付。

3、甲方违约责任：甲方不按时支付工程款（进度款），乙方在约定支付时间10天后向甲方发出要求付款的通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款的，经乙方同意并签订协议后，甲方可延期支付工程款（进度款）。协议须明确约定付款日期和从甲方计量签字后第11天计算应付工程款（进度款）的利息。

甲方收到乙方通知后无支付能力，导致施工无法进行时，乙方可认为甲方已部分或全部解除合同，由甲方承担违约责任，并按本协议条款第39条工程停建或缓建规定执行。

第二十三条甲方供应材料设备。

1、按双方约定（招标发包工程按招标文件确定）的甲方供应材料设备一览表。

甲方按供应材料设备一览表，向乙方提供材料设备及其产品合格证明。甲方代表在所供材料设备验收24小时前将同志送达乙方，乙方派人与甲方一起验收。

2、违约责任、、

甲方供应材料设备，乙方派人参加验收后妥善保管，甲方支付相应保管费用。发生损坏、丢失时，由乙方负责赔偿。

甲方不按规定通知乙方验收，乙方不负责材料设备的保管，损坏或丢失由甲方负责。

甲方供应的材料设备发生与一览表不符的情况时，双方约定如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）材料设备的种类、规格、质量等级与一览表不符：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）供应材料与一览表规格型号不符：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（4）到货地点与一览表不符：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（5）供应数量与一览表不符：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**消防工程承包合同篇八**

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条工程概况。

1．工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条承包范围：

第三条工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条合同工期。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条工程造价、付款方式及价款调整。

工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

价款调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条工程质量及验收标准。

1．本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2．工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx年版）gb50261-1996．《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998．《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20xx年，终身维护保养。

2．乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3．在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

4．保修金支付方法。

4．1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4．2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4．3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

第九条双方的权利和义务。

1．甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2．乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3．乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

4．乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

5．乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

第十条违约责任、索赔。

1．甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2‰的违约金。

2．工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3．工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2‰的违约金。

4．由于乙方提供的材料、设备的.质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5．工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6．乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2‰的违约金。

第十一条争议的解决。

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条其他约定。

1．本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2．本合同自双方签字盖章之日起生效。

3．本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

文档为doc格式。

**消防工程承包合同篇九**

第二条承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_第四条合同工期开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、保修金支付方法4．1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。4．2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。4．3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。4．4出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。4．5乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者（含两次），甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。4．6免费保修期结束后，乙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用；第十条双方的权利和义务1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电。

话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电

话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传。

真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传

真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

帐

号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

附件。

附件1、经甲方书面确认的施工图纸，作法说明，设计说明，预算书、图纸变更单，材料单价清单（略）；附件2、施工组织设计（略）；附件3、招标文件、投标文件及中标通知书（略）。

甲方（发包人）：贵州印江宇贵房地产有限公司乙方（承包人）：贵州嘉润消防器材有限公司铜仁分公司依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，......

发包方：（简称甲方）承包方：（简称乙方）天津市博纳消防工程有限公司依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家工商行政管理局和建设部颁发的......

**消防工程承包合同篇十**

建设单位：(以下简称甲方)。

施工单位：(以下简称乙方)。

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下合同条款。

工程规模：\_\_\_平方米。

工程地点：

工程内容：消防报警系统、消火栓系统。

本工程经甲、乙双方商定，同意采用\_\_承包方式。即保证消防验收一次性合格通过。工程总价款：\_\_\_元;本工程所应交纳的各种税费均由乙方承担。施工过程中，因消防报建及相关手续未通过而致停工或相关行政处罚，乙方安装的工程由乙方负责。其他工程原因由乙方负责协调。

本合同在签字生效之日起\_\_\_天内由甲方按“基本建设拨款条例”的规定进行拨款，先预付乙方工程款\_\_\_元，其后在乙方主要设备进场并施工后\_\_\_天内支付\_\_\_元。

2.本工程竣工验收合格后\_\_\_天内，甲、乙双方应结清除质保金外的全部工程帐务。

本合同签定后\_\_\_月\_\_\_日开工，预计\_\_\_个工作日竣工。

1.本工程所需设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2.乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收规范。隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表，到施工现场进行检查，办理隐蔽工程签证手续。本合同生效后，甲方应积极组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工设计图纸四套。工程竣工后，由乙方提交应由乙方提供的竣工工程验收资料，明确交工日期，通知甲方组织工程验收。工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确定本工程质量保修期为一年。

甲方：

派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工及工程验收签证，并与土建施工单位协调向乙方提供用水、用电、大型机械使用方便，负责提供材料、设备及工具的存放室。根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，并将每笔工程款付至乙方指定的帐户上(见最后一页)。负责组织工程验收。对大规模设计变更或遇人力不可抗拒的灾害等特殊情况，经甲乙双方商定，可对本工程价款作适当的调整。如不属于乙方负责的中途停建、缓建或其它原因造成的乙方停工、窝工损失，甲方应酌情给予适当的补偿。

乙方：

1.施工前，及时做好各项施工准备工作和向甲方提交开工通知书。

2.按合同规定，与甲方商定做好材料和设备的采购、供应和管理工作。

3.严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量。

4.已安装的设备，在工程投入使用前负责保管，并清理好施工场地。\_\_\_时提交竣工验收资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收。

在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理。严格遵守甲方颁布的有关工地规章制度。工程竣工交验后，乙方应义务培训建设方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修。在施工过程中，所发生的人身财产安全事故其责任和费用由乙方承担。

1.本合同条款双方应严格遵守，任何一方不得擅自违约。

2.本合同未尽事宜，双方协商议定。

3.本合同自双方签字盖章之日起生效。

4.本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份。

甲方(盖章)：

单位地址：

单位电话：

邮编：

甲方代表(签字)：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

乙方(盖章)：

单位地址：

单位电话：

邮编：

乙方代表(签字)。

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找