# 2025年房屋租赁协议书拼音(5篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2025-03-04

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。房屋租赁协议书拼音篇一乙方（承租方）...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房屋租赁协议书拼音篇一**

乙方（承租方）：

经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将县街号商住楼（整楼）产权登记面积为平方米的房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2、乙方承组后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有结构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。

3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付（含水电费和物管卫生费等）。

4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。

5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。

6、转让费为元包干。包括从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。

8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字）

联系电话：

乙方：（签字）

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁协议书拼音篇二**

根据《中华人民共和富哦合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权和义务关系，经双方协商一致签订本合同。

一．出租方自愿将自己所有房屋在××××店面出租给承租方，租赁期间承租方拥有该店面使用权。

二．承租方租后如需对现有店面进行装修，不得改变房间结构，承租方必须爱护财物，若有毁损照价赔偿，房屋本生存在的结构性安全问题除外，承租方在符合装修设计并不影响房屋安全的前提下，因装修需要拆除或砌成房屋墙体，出租方无权干涉。

三．租赁期限：租赁期共八年，出租方从×年×月×日起将出租房屋交付承租方使用，至×年×月×日收回，每间（含二楼）店面租金×元。共八间合计×元整，租金一年付一次，付款时间每年要提前一个月向出租方付清，第二年开始每年递增8％，五年以后将重新协商租金（按市面价）。

四．租赁期间，出租方必须提供方便，不得擅自终止，转租他人，未经出租方同意，承租方不得转租他人。

五．租赁合同期满后，要求续租的，承租方享有优先权，须提前三个月与出租方协商，出租方不得转租他人；同时，承租方可以拆回自己安装的可以移动的物品（空调）。

六．房屋租赁税收、店面电费、水费、卫生、占道费等均由承租方负责。

七．暂收电表、水表押金20xx元，押金在第三年支付租金时交付。

八．出租方无偿给予承租方二十天的装修时间。

九．本合同未尽事宜按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

十．本协议一式两份，双方签字生效，各执一份。

出租方： 承租方：

20xx年x月x日

**房屋租赁协议书拼音篇三**

一、 合同概况

房屋地点： 房屋面积： 房屋自然情况： 物品明细：

二、 合同期限

房屋租赁期限： 年 月日至年 月日， 合同期满后双方自动解除相应权利义务。

三、合同金额及支付方式

合同金额：房租款为每月元；每年元。 付款方式：每 月支付一次，每次支付元。

四、甲方的权利和义务

1、甲方租用乙方房屋使用权，使用期间，不对房屋内部框架结构做实质性改动，在正常使用磨损情况下，合同到期尽量保持房屋原样将房屋交还给乙方。

2、甲方对租用的庭院将进行统一规划平整。

3、在租用期间水费、电费由甲方自行负责。

4、甲方在租用期间如发生人为灾害损失，由甲方负责。

五、 乙方的权利和义务

1、乙方支持并同意甲方对房屋统一规划。

2、合同期满后，如甲方仍需继续租赁，则甲方享有优先租赁权，乙方不得私自转租他人。

六、 本合同未尽事宜，按有关规定双方可协商另签订补充协议，与 本合同效力相同。（注：如有延期，甲方按月支付给乙方租金。）

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 签字：

乙方（签字）： 签约地点：

签约时间：年 月 日

乙方签字：甲方负责人签字： 清点时间：

**房屋租赁协议书拼音篇四**

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

一、租赁地点

租赁地址：甲方同意将租给乙方使用，面积为 平。

二、租用期限及其约定

1．租用期限：甲方自 年 月 日起至 年 月 日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为 年。

2．房屋租金：甲方同意乙方无偿使用此房屋。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

1．乙方须按时交纳水、电费等费用，并将以上费用账单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2．在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3．乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故

乙方应负全部责任。

4．乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿； 如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配全甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

签约日期： 承租方： 签约日期：

**房屋租赁协议书拼音篇五**

承租方（简称乙方）：

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在出租给乙方使用。

二、租赁时间自 起至 止，该房屋年租金为。

三、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出。

四、租赁期间的`水电费、物业费、固定电话（宽带）费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

五、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

六、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

七、甲方出租的房屋只限办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品。

八、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

九、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：乙方（签章）：

身份证号码： 身份号码：

联系方式：联系方式：

年月日 年月日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找