# 租赁塔吊合同5篇

作者：清风徐来 更新时间：2025-06-18

*租赁塔吊合同5篇其实房地产管理法律对房地产的租赁、海商法对船舶的租赁以及航空法对航空器的租赁等都有特殊的规定，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些租赁塔吊合同，希望对大家能有所帮助。租赁塔吊合同篇1甲方(出租方)：　联...*

租赁塔吊合同5篇

其实房地产管理法律对房地产的租赁、海商法对船舶的租赁以及航空法对航空器的租赁等都有特殊的规定，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些租赁塔吊合同，希望对大家能有所帮助。

**租赁塔吊合同篇1**

甲方(出租方)：　联系电话：　　身份证号：

乙方(承租方)：　联系电话：　　身份证号：

甲乙双方就租用甲方房屋一事，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将完全属于其所有权的 幢 单元 号房屋，面积为 ㎡，　　楼 室 厅，租给乙方作为 使用。并附设施(水、电、煤气、有线电视、太阳能、 )。

二、乙方的租房期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_\_\_\_年(月)。

三、租金每月 元，按 支付，合计人民币 元(大写： )，乙方每次缴纳租金须提前一个月通知甲方并主动缴纳。　　乙方交纳租金押金 元，待乙方退房时，如房屋无人为损坏并已结清所有费用，甲方将不计息的押金全额退还，双方结清所有费用及相关手续后，本协议自动解除。

四、乙方需承担租用期间住房的费用，其中包括煤气费、水费、电费、物业管理费 元月，有线电视费 元月，乙方须按时交纳以上费用，否则由此产生的滞纳金或损失全部由乙方负责承担。

五、乙方在租房期间必须爱护好房屋及相关设施，如有损坏，由乙方负责赔偿或修复原状。乙方未经甲方同意，不得擅自改变房屋用途，不得改变或破坏房屋的结构，乙方如须对房屋进行装修必须征得甲方同意，待租约到期时则按照来修去丢的原则办理。

六、甲乙双方必须保证双方的合法租用权，不得单方违约，如甲方违约除退还剩余租金外，并双倍退还乙方押金;如乙方违约，甲方不退还乙方押金。

七、乙方不得将房屋作违法经营场所或将房屋转租给他人，一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，并按第六条执行。甲方所有房内物品和配套设施一并租赁费乙方使用，乙方应尽到定期保养和维修的义务，如因此造成的一切后果由乙方承担。

八、在租房期将满时，若乙方需继续租用，须提前一个月与甲方协商，并交清租金;若乙方不再续租，须交清租房期间的所有费用，并退还甲方房屋钥匙和交清所有手续，如不按此办理，由乙方承担一切责任，甲方有权在租期满五天后，自行打开房屋另行出租和使用，房内的一切物品按无主物处理，甲方将不承担任何责任。

九、补充协议：

十、交房确认：水表数：冷： 吨、热 吨;电表数 度;煤气 立方;　　十

一、本协议一式两份，甲乙双反签字按手印后即生法律效力。双方必须严格遵守，如发生争议，协商不成的可到当地法院提起诉讼。　　甲方签字： 乙方签字：　　签约日期：　　出租房屋补充协议　　根据甲方(出租方) 及乙方(承租方) 于 签订的“租房协议书”，经甲乙双方协商一致，签订以下补充协议：　　房屋地址：\_\_\_\_省\_\_\_\_市大东新村20号院3单元509室

1、乙方承诺遵守物管公司和小区业主委员会的有关规定;

2、居住人数不得超过两人(租赁期任何时段);

3、居住者年龄不得超过七十岁;

4、乙方不得将房屋作为仓库或库房，不得用于文体娱乐、体育活动、教学教育等经营性活动;

5、乙方承诺不在房屋内从事违反国家法律法规及物业管理规定的活动，不将房屋用于从事违反国家法律法规及物业管理规定的活动;如若违反，则乙方承担全部责任;

6、乙方租住期间，应保持房屋及设施用具的完备和清洁卫生;

7、乙方装修或调整水电煤气线路前，必须经得甲方和房屋物管公司同意。如因乙方装修或调整水电煤气线路时，造成甲方或者第三方的生命、财产损害的，由乙方承担全部责任;

8、乙方租住期间，如房屋、家具、家电发生损害的，则由乙方负责赔偿、承担维修费用(正常拆旧的除外);

9、因乙方使用不当，造成水路、用水设施、电路、煤气设施、设施用具损坏的，由乙方负责维修复原并赔偿损失;如因此原因造成甲方或者第三方的生命、财产损害的，由乙方承担全部责任;

10、乙方必须掌握房屋内水电煤气的正确使用方法和安全注意事项，如因乙方使用不当，造成乙方或第三方生命、财产损害的，有乙方承担全部责任;

1、乙方租住期间，如因所租房屋发生盗窃、抢劫等意外而造成甲乙双方或第三方生命、财产损害的，各自承担相应责任;

2、租赁期间承租人不得转租房屋。

3、退租前，乙方应将房屋打扫干净，清理屋内垃圾及杂物，否则视为乙方违约。

4、甲方将乙方所租赁的房间门钥匙全部交予乙方保管，乙方在租赁期间的一切财物均自行妥当保管，发生遗失均与甲方无关。乙方须妥善保管好房门钥匙，若乙方发生进户门钥匙遗失，须及时通知甲方更换锁具，费用由乙方承担，若乙方遗失租赁的房间钥匙，须自行更换锁具并承担费用，且不得损坏户内门，由此造成甲方及房东的损失均由乙方承担。

出租人(甲方)： 身份证号码：

承租人(乙方)： 身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁塔吊合同篇2**

甲方：

乙方：

鉴于甲、乙双方于年月日签订《宿舍租赁合同》（以下简称“原合同”）现甲、乙经过友好协商，就原合同租赁事宜作如下补充：

一、甲方同意乙方增加承租，租赁期限从20\_\_年月日起至20\_\_年月日止，且甲方从20\_\_年月日起增加收取这间宿舍的租金（800元/间/月）及其他费用，首月收取20\_\_年月日—20\_\_年月日的租金800元整（租金价格不含税，含税金额为872元）及合同保证金800元。乙方应在20\_\_年月日前向甲方支付首月租金及合同保证金。

二、上述增加的宿舍配置：空调1台、热水系统1套、木床（含床垫）1张、衣柜1个、书桌(含椅子)1套。

三、除本协议中上述所作变更的条款之外，原合同中其他条款内容均不作变更，原合同的其余部分继续有效。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

五、本协议自双方签字盖章之日起生效；本协议一式伍份，由甲方执叁份，乙方执两份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：法定代表人（签字或盖章）：

经办人：经办人：

日期：日期：

**租赁塔吊合同篇3**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在自愿、公平、诚实信用的原则上，经协商一致，就房屋租赁事项订立以下协议，共同遵守。

一、甲方将位于四间出租给乙方合法使用。

二、房屋租赁时间暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，协议期内甲、乙双方，停租或退租必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方。房租交纳每月一交或半年一缴。具房租交纳以甲方开出收款单据为准。

三、四间租金为每月为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，在年月日起生效。租金在租赁房屋期内不变。

四、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋结构，如需进行改装修、增减设备等，应事先征得甲方的同意。

五、租赁期间房屋水电、门窗、屋面等设施的维修维护及相关费用由甲方负责。水、电费等费用由乙方承担。电费实用实交，每度电为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。水费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元一吨。水、电计费由起租当天双方看表记数为准。水、电费用每月一交。

六、租赁期满乙方将房屋按期归还甲方，逾期一天应向甲方支付原租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍的违约金。如需继续租用，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本协议自签订之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁塔吊合同篇4**

出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：

根据国家有关法律法规，甲、乙双方本着公平、合理、自愿、互利的原则，经协商甲方自愿将合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承租使用该房屋。为明确出租方（甲方）与承租方（乙方）的权利与义务，特定此合同，双方共同遵守。

一、房屋基本情况：

承租房屋位于市明县阳镇兰茂\_\_，面积约为平方米。

二、租赁期限：

租赁期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共个月。

三、房屋租金及其他费用：

1、房屋租金：房屋租金为每月1000元，全年房租合计1元（大写：人民币零拾壹万贰仟零佰零拾零元整。

2、付款方式与时间：所租房屋实行先支付租金，后使用的原则，房租全年壹次支付，定于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。即第\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付，第\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付，剩余年限的租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。

四、甲方的权利、责任及义务：

1、甲方的权利：

（1）、甲方有权依法按合同约定收取租金，乙方不按期交纳租金，甲方有权解除合同。

（2）、甲方有权对房产的改造装修及合理使用情况进行监督。

2、甲方的责任及义务：

（1）、甲方出租房屋时，保证出租房屋整体完好，保障乙方水电齐全畅通。

（2）、甲方负责水表、电表的独立安装，乙方直接向有关部门缴纳水、电、气费。

五、乙方的权利、责任及义务：

1、乙方的权利：

（1）、乙方在承租期内有自主经营权。

（2）、租赁期间，若乙方出现经营困难可提前二个月向甲方提出终止合同。

2、乙方的责任及义务：

（1）、乙方按合同约定交纳房租。

（2）、乙方自行按时交纳水、电费、城管、卫生等费用。

（3）、乙方应合理进行装修及使用租赁房屋，维护环境卫生。

（4）、乙方应依法经营、守法经营。

（5）、乙方未经甲方的同意不得将房屋进行转让和转租。

六、其他事项：

合同终止时，乙方装修的设施设备、形象广告牌、照明灯具可拆走；房屋结构的固定设施、装修不得拆除。

七、争议的解决：

甲、乙双方在履行合同时发生争议，双方友好协商解决，协商不成时，可向房屋所在地人民法院起诉。本合同壹式两份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。

八、补充条款：

在乙方租赁期间，甲方可以将蹦床和影碟片等相关物品放置于本合同所租赁的房屋内。

甲方（签章）：乙方（签章）

电话：电话：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁塔吊合同篇5**

甲方（出租方）

身份证号码：

乙方（承租方）

身份证号码：

出租之房屋（店面）座落于 。建筑面积 平方米。室内设备包括 。甲、乙双方就上述房屋（店面）友好协商，达成下列款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为 之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，每月租金为人民币 元整。（ 元）

三、付款方式：乙方每 应向甲方缴纳租金人民币 元整，每次租金必须提前 天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币 元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分的 %加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因（如天灾、政府政策变化等）不在此例。

七、乙方要遵守 的暂住例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住（用），需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：□水、电费□电话费□卫生费□管理服务费。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十一、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、合同签订之日的电表底数为 ，水表底数为 ，煤气表底数为 。

十三、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式叁份，甲、乙双方各持一份，送工商壹份，叁份都具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

年 月 日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找