# 住房租赁合同简单版本(大全8篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2025-02-02

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧住房租赁合同简单版本篇一甲方(出租人)(以下...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**住房租赁合同简单版本篇一**

甲方(出租人)(以下简称甲方)。

乙方(承租人)(以下简称乙方)。

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守，住房租赁合同。

一、甲方将租赁给乙方。乙方承租仅作住房使用。

三、月租按计收，(元/月)，年租金元。

五、乙方先交元的水电押金，待合同期满甲方将退还给乙方。

六、电费按表计价每元/度，水费元/吨，不足10吨按10吨收，超过10吨按表计费。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。

1、将承租屋私自转租或转让的;。

2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的;。

3、利用承租房屋进行非法活动的;。

4、三个月拒交水电费的;。

5、严重影响周围人正常生活的(如：噪音污染、卫生污染等)，合同范本《住房租赁合同》。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第七款中所列现象发生。

十、乙方必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权。

十二、乙方若需使用甲方的物品，应加付使用费，每月，与当月水电费同时交清。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十四、本合同自双方签字之日起生效。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方：(签章)。

乙方：(签字)。

签订日期：年月日

**住房租赁合同简单版本篇二**

经甲乙双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方\_\_\_\_\_。

\_

\_\_\_\_\_。

\_

\_\_\_\_\_。

\_

\_\_\_\_\_。

\_

的房屋（3室1厅1卫1厨），期限1年（从\_\_\_\_\_。

\_年。

\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_。

\_年。

\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止），期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。乙方要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、乙方在签订本合同时，须提供有效证件（复印件），应预付租金，家具使用费：合计1600元/月＊6个月，计9600元，租住使用押金2025元（包括家用电器使用押金）。余下6个月租金半年后付清。同时，甲方出具收据凭证给乙方。

三、乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守南京市有关治安管理条例。服从社区管理，争做文明市民。甲方有义务协助乙方办理入住手续。

四、甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担水，电、煤气，有线电视，物业管理等有关费用，不得拖欠。

五、乙方在租期内，不得破坏房屋的结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期间，甲方在出租期未满而停租，应赔偿乙方一个月房租金，乙方在承租期未满而退租，应赔偿甲方一个月房租金。甲乙双方提前一个月通知对方协商解除合同的不作违约；不可抗拒因素不做违约。

七、甲方提供给乙方物品如下：

以上物品经双方，清点交接无误。如乙方造成甲方的财物被盗，去向不明，火灾损坏等需照价赔偿。

八、在租期内甲乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条例，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

九、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商写明。

十、备注：

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住房租赁合同简单版本篇三**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋。

甲方将坐落于乙方作为使用。

甲方年月日起将出租房屋交付乙方使用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

第三条：租金。

每月租金为人民币元整，付款方式为一季度付款，乙方预先支付押金元整，退房之日由甲方退还押金。

第四条：协议事项。

1、房屋内水电费、煤气费、自乙方入住之日起至迁出之日止均由方负担。

2、乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

第五条：违约责任。

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同自签字后生效。

甲方：乙方：

签字：签字：

日期：日期：

身份证号码：身份证号码：

**住房租赁合同简单版本篇四**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋。

甲方将坐落于乙方作为使用。

甲方年月日起将出租房屋交付乙方使用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;。

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;。

第三条：租金。

每月租金为人民币元整，付款方式为一季度付款，乙方预先支付押金元整，退房之日由甲方退还押金。

第四条：协议事项。

1、房屋内水电费、煤气费、自乙方入住之日起至迁出之日止均由方负担。

2、乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

第五条：违约责任。

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同自签字后生效。

甲方：乙方：

签字：签字：

日期：日期：

身份证号码：身份证号码：

**住房租赁合同简单版本篇五**

双方本着互惠互利的原则，根据有关法律法规，经充分协商，一致同意房屋租赁事项，达成条款如下：

第一条，租赁房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村 ，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米， 租房用途为\_\_\_\_\_\_\_\_之用。

第二条，租房期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，合约期限为 年。

第三条，月租金人民币为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方，计\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。 共计年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如承租人需提供发票，税金应由承租人承担。

第四条，租金支付期限， 承租人在支付租金之外，还需交给出租方租房押金 整，合同期满无发生《第九条》情形，金额返还押金，不计息。

第五条，出租人交房时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第六条，出租人房内装潢全部由承租人自己进行装修，如合同到期后，承租人应将房内装修物品全部进行拆除，并恢复原样后交于出租房，如房屋装饰和拆除期间发生任何如空调外机因挂机不坚固，发生坠落等事件涉及人员伤害的，一切责任全由承租方承担，与出租方无关。

承租方自己应单独开户去有关部门办理用电及电表安装手续，每月按实际使用量向有关部门交纳电费。水费按实际使用量于每月按时上缴出租人，水费 /吨，电费元/度。如供水，供电部门调价则双方也作调整，如因以上事件产生的任何纠纷，出租方有权终止本合同。

因该出租房在生活区内，如承租方营业时发生影响周围居民休息等纠纷事件，被有关部门查处引起停业整改等事件，由承租方自行承担损失及责任。

第七条，承租人负责支付所承租房屋的电话费﹑光缆电视收视费﹑卫生费﹑物业管理费和经营的国家税金﹑工商管理等费用。

第八条，承租人负治安消防﹑卫生防窃等责任。

第九条，有下列情形的`，应解除合同：

承租人不按约定交付租金三十天以上; 承租人所欠各项费用在人民币叁仟元以上; 未经出租人书面同意，擅自改变租房用途﹑装修及转租。 承租人在租房期间进行违法活动。

第十条，房屋租赁合同期满或因承租人违约本合同第九条时，承租人应在三十天内将租房无条件归还出租人，超过三十天后，出租人有权将租房室内一切财物作无主处理，承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，每逾期一日，则承租人须按日租金的 倍支付滞纳金。

第十一条，违约责任：合同期内若承租人提前终止合同，出租人无须退还全年租金及租房押金。若出租人提前终止合同，承租人无须支付全年租金。 第十二条，租赁期满后，若承租人需续租，在同等条件下，优先租给承租人并重新签定合约。

第十三条，合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，按下列二种方式解决：(一)，提交余杭区仲裁委员会仲裁;(二)，依法向人民法院起诉。 第十四条：如遇国家土地征用或房屋拆迁，承租方只享受设备搬迁费用，其余必须无条件服从国家征用拆迁，并在限期内完成搬迁，否则一切后果自负。

第十五条，本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，经双方签字后，当日起生效。

**住房租赁合同简单版本篇六**

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成协议，协议如下：

第一、房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼;位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二、房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三、租赁期限。

租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四、租金。

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五、付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月)(季)(年)结算，由乙方于每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六、交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条、甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八、维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九、关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十、关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;。

2.煤气费;。

3.供暖费;。

4.物业管理费;。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;。

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一、租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二、因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿:。

1.擅自将承租的房屋转租的;。

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;。

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;。

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;。

5.无正当理由闲置达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;。

6.利用承租房屋进行违法活动的;。

7.故意损坏承租房屋的。

第十三、提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四、登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五、违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)。

本合同连同附表共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**住房租赁合同简单版本篇七**

租房子的时候一定要签订一份合同，保证租赁双方各自权益。以下是小编为大家带来的住房租赁合同简单范本，欢迎大家参考。

出租房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)。

一、经甲乙双方协商，甲方租给乙方房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方只租房屋，水、电费由乙方自负。

二、甲方房内室外门窗玻璃完整俱全，照明设施俱全，乙方在租赁期间必须保持房内室外设施完整无损，如有损坏，由乙方赔偿修复。

三、乙方在租赁期间上级部门征收的一切费用，由乙方自负，包括房屋租赁税。

四、如甲乙双方租房合同到期时不能继续延续合同，必须提前一个月打招呼，否则赔偿对方一个月的经济损失。

五、租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止，租赁费每年\_\_\_\_\_\_元，房租一年一付。

六、本合同一式两份，甲乙双方应遵守执行。

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限。

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限。

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

一、房屋地。

甲方将其属有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积。

出租房屋的登记房型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋有网线、电、电话、部分办公家具。

三、租赁期限。

租赁期于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，总共为期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

四、租金。

双方议定租金为每年人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按十二个月为一期支付，第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日付清，以后每期租金提前\_\_\_\_月缴纳，甲方收到租金后应予以书面签收，如乙方逾期支付租金过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋。

五、租房押金。

1、双方协定压租保证金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日一次支付给甲方。

2.甲方应于租赁关系解除后，确定乙方迁空、点清，交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将押租保证金无息退还乙方。

3.因乙方违反本合同的规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠的租金等费用，甲方可在押租保证金中扣抵，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

六、甲方的义务。

1.甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2.甲方应确保所处组的房屋有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五天内通知乙方，并保证所有权人，他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此地而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

3.如乙方没有按时交纳水、电、电话等杂费，由甲方负责监督催缴，如乙方仍未交的，甲方有权终止本协议。

七、乙方的义务。

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，押租保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆运的动产部分自行拆运。并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用租赁的房屋。如因一方的果实或过错致房屋及设施受到损坏，乙方应赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生的损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

6、乙方应承担租赁期内所使用的水、电、保洁、电话费等费用，并按单如期缴纳，并把缴纳存单保存，以便查证。

八、合同终止及解除规定。

1、甲乙任何一方如需提前终止合同或期满延长合同。均应提前一个月通知对方，乙方如需继续承租上述业务，应与甲方协商，双方另签订合同。

2、租赁期满后，乙方应当天内将租的房屋交给甲方，如有留置任凭物品，在未取得甲方同意谅解之下。均视为放弃，任凭甲方处置乙方绝无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效。未经双方同意不得任意终止。如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

九、违约处理。

1、甲乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方又未征得对方谅解时，则视为违约，双方同意违约金为壹个月的房租费。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他。

1、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

2、甲、乙双方如有特殊事项，可在本款式另行约定。

3.、合同期限内，乙方自行办理宽带如甲方违约，需向乙方支付宽带费。按剩余月份每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。

**住房租赁合同简单版本篇八**

甲方将下表所列房屋出租给乙方。经双方协商一致，签订本合同。

(一)、租赁期内甲方保证并承担的责任1、上述房屋符合出租房使用要求。

2、负责对房屋结构性正常损坏的维修费用。因甲方延误房屋结构性损坏的维修而致使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3、甲方如需出售上述房屋，应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

(二)、租赁期内乙方保证并承担的责任：

1、因使用不当或其他人为原因致使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或修复。

2、乙方对甲方正常的房屋检查和维修应予以协助。

1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁办法的有关规定，另一方有权提前解除本合同，嗦造成的损失由违约责任方承担。2、甲方逾期交付房屋，每逾期一日，按月租金的%向乙方支付违约金。3、乙方逾期交付房租，每逾期一日，按月租金的%向甲方支付违约金。4、乙方到期不能按时交还房屋的，每逾期一日，按日租金的双倍支付违约金。

六、本合同在履行中如发生争议，双方应采取协商的办法解决;协商不成时双方选择一下第()中方式解决：1、向重庆市仲裁委员会申请仲裁2、向房屋所在地人民法院提起诉讼。七、其他约定事项：

1、本合同经双方签字盖章后立即生效。租赁期满，该合同自然终止。2、本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。3、附件：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找