# 农村转让土地协议书(优秀16篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2025-02-24

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧农村转让土地协议书篇一甲方：身份证号码：乙方：身份证号码：经甲乙双方友好协商，本着自...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**农村转让土地协议书篇一**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方友好协商，本着自愿、平等、有偿、诚实信用的原则下，达成如下协议：

一、甲方将位于的农田总计面积平方米（ 平方米）的土地使用权一次性转让给乙方使用，转让费为人民币\_\_元整。该土地长 米（米），宽米（米）。东邻 ，西邻 ，南至 ，北邻 。

二、甲方对上述土地转让前所拥有使用权及土地尺寸数据信息的真实性负责，若存在虚假不实情况，则视为违约。

三、上述土地转让的期限为无限期（即乙方永久使用）。

四、付款方式：乙方于年 月 日将上述土地的转让款一次性付给甲方。

五、转让方式：甲方于年 月 日将上述土地的使用权交付给乙方使用。交付使用后，甲方不得干涉乙方对上述土地的使用用途及处理方式。乙方使用上述土地过程中，如需甲方协助提供该土地使用证明等相关资料时，甲方须无偿提供协助。

六、甲乙双方在协议履行期间，土地的增值或贬值均由乙方享有或承担。

七、违约责任：协议签订后，双方应按照协议的上诉内容自觉履行。如果一方违约，应赔偿对方一切损失。

八、本协议如有未尽事宜，经双方协商一致，做出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议是双方真实意识表示，双方签字并按手印后即时生效。

十、本协议壹式贰份，具有同等法律效力，甲乙双方各执壹份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

日期：年 月 日 日期：年 月 日

**农村转让土地协议书篇二**

在现在的社会生活中，协议起到的作用越来越大，协议的签订是双方或数方之间权利义务的最好规范。那么写协议真的很难吗？以下是小编精心整理的通用农村土地转让协议书范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的.承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村转让土地协议书篇三**

甲方 ，汉，现年 岁，生于月日，家住县镇 村 组，身份证号码： 。

乙方 ，汉，现年 岁，生于月日，家住县镇 村 组，身份证号码： 。

甲、乙方经协商，就甲方位于 村 组（小地名 ）的平方米农村土地转让给乙方一事，达成如下协议。

2、甲方保证此块土在转让之前的经营使用权合法属于甲方，且无任何纠纷及债务抵押，否则由此给乙方造成的损失，甲方应承担一切损失。

3、乙方的转让金支付按照每平米 万元。甲方在支付转让金是，乙方应立即将该土地实际交付乙方，同时系于该土地的一切权利也一并移转给甲方。在以后因政策等原因应续签承包使用合同时，甲方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。

4、今后乙方需要甲方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，甲方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

5、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

6、甲方应为乙方提供必要雨水污水的排出场地和必要的通行道路。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由甲乙双方本着实事求是的原则协商处理。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

村委会主任： ：

年 月 日 年 月 日

见证人签字：

**农村转让土地协议书篇四**

乙方购买深州市火车站广场西北角的东面两间地皮，经甲乙双方协商同意，特定如下条款：

一、土地坐落位置：深州市火车站广场西北角的东面（即桃源大街面），京九小区大门口的北侧最南头两间地皮7.2米为南北宽，东西长从桃源大街建筑红线向西量5米（排号49号、50号），占地面积08平方米。当乙方交清全部地款后，乙方建造房屋或圈建围墙时寸土不得多占，否则每多占壹平方米土地按贰万元计算赔偿给甲方。

二、自本合同签定之日起，甲方负责在0个月内将此块土地的地面临建清理干净，之后乙方两年零6个月按深州市城建部门的总体规划要求将房屋建造完工（否则一切经济损失由乙方自行负担）。乙方将此地块的房屋全部完工后，甲方协助乙方统一办理土地过户手续。在办理土地使用权过户手续当中，甲、乙双方的一切税、费全部由乙方负担，甲方概不承担。

三、此块土地价格为陆拾万元整，此陆拾万元整指甲方净剩。

四、付款办法：签定本合同的同时，乙方向甲方交定金叁拾万元整，剩余叁拾万元整，不管任何情况和理由，乙方必须在xx年2月日前全部付清（永远以收据的款额为准），否则前者交款全部作废，为甲方的损失费，不予退还，甲方有权将此块土地另行安排。

五、在乙方未付清土地款之前，该块土地产权仍归甲方所有，乙方不得使用，否则一切经济损失、刑事责任均由乙方全部承担。

六、四至：东至桃源大街，西至：五米宽的南北小道，南至：京九小区大门口，北至：甲方地。

七、本合同双方签字、按手印即行生效。

八、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：

乙方：

签定日期：\*\*年\*\*月\*\*日

**农村转让土地协议书篇五**

甲方：身份证： 住所：

乙方：身份证： 住所：

根据国家和省法律、法规及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，充分协商一致，现就甲方向乙方有偿转让宅基地的土地使用权及上盖房屋所有权（以下将宅基地及上盖房屋通称为“房地产”）的事宜达成如下协议，以资双方共同遵守。

（一）甲方同意将位于 面积为 平方米的宅基地土地使用权（土地宗地图见附件）及上盖房屋（建筑面积为 ，房屋平面图见附件）有偿转让给乙方。

（二）该宅基地四邻至：

东邻： 、 西

邻： 、 南邻： 、 北邻： 。

（三）该宅基地的土地证号为 ；该宅基地上盖房屋的房地产证号为 。

（一）转让总价格为人民币 万元（大写：）。

（二）付款方式： 。

租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事...住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合同

本协议签订之日起日内，甲方应办理完毕所有的过户手续。

甲、乙双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

（一）甲方保证其为该宅基地的合法使用权人及上盖房屋的所有权人。

（二）甲方保证：房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制（包括抵押等），若发生转让前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的\'，由甲方负责赔偿。

（三）甲方确认：该上盖房屋已经合法规划。

（四）转让后，在宅基地使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也由乙方负责承担。

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

（一）甲方拒绝转让房地产或逾期15天仍未交付房地产的，视为甲方违约，本合同即告解除，甲方应在违约之日起七日内退还已经收取的乙方的费用（包括转让费、订金等等），并赔偿乙方的经济损失。

若经济损失难以计算，则以人民币 元作为违约金。

（二）本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该宅基地的使用权及上盖房屋的所有权、使用权，造成乙方损失的，甲方须赔偿乙方的经济损失。若经济损失难以计算，则以人民币 元作为违约金。

（三）乙方拒绝受让房地产或逾期15天仍未付清转让款时，视为乙方违约，本合同即告解除，乙方应赔偿甲方的经济损失。若经济损失难以计算，则以人民币 元作为违约金。甲方已经收取的乙方的费用（包括转让费、订金等等）应退还给乙方。

本合同履行过程中如发生争议，甲、乙双方应及时协商解决，协商不成的，任何一方可依法向房地产所在地的人民法院起诉。

（一）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

（二）本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲 方：

乙方：

签订日期：

**农村转让土地协议书篇六**

甲方：

乙方：

丙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况。

1、该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩）。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

担保，抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（详见成国用（）字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用（）字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号），抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任。

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：

丙方（盖章）：

代表：

**农村转让土地协议书篇七**

甲方：

乙方：

甲、乙方经协商，就甲方位于xx村xx组（小地名）的平方米农村土地转让给乙方一事，达成如下协议。

2、甲方保证此块土在转让之前的经营使用权合法属于甲方，且无任何纠纷及债务抵押，否则由此给乙方造成的损失，甲方应承担一切损失。

3、乙方的转让金支付按照每平米万元。甲方在支付转让金是，乙方应立即将该土地实际交付乙方，同时系于该土地的一切权利也一并移转给甲方。在以后因政策等原因应续签承包使用合同时，甲方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。

4、今后乙方需要甲方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，甲方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的.损失。

5、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

6、甲方应为乙方提供必要雨水污水的排出场地和必要的通行道路。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由甲乙双方本着实事求是的原则协商处理。

甲方：

乙方：

xx年xx月xx日。

**农村转让土地协议书篇八**

转让方（甲方）：宁茶芬，女65岁，汉族，农民，小学文化，宣威市人，住落水镇黄路村委会6组。

受让方（乙方）：徐应碧，男40岁，汉族，农民，小学文化，宣威市人，住址同上。

经双方在一起平等协商，由甲方将权属自己位于本村“陶家田”约0.12亩土地使用权作价11600元（大写：壹万壹仟陆佰元整）永久转让归乙方所有，特将有关事项拟订如下。

一、该地不计准确面积，该地四址界线：东至王世扩地埂；南至王继伟地埂；西至公路；北至徐应碧地交界。

二、乙方将上述转让费于20xx年12月5日当面一次性付清甲方后，该地经营权、管理权、收益权、占有权、处置权一切完满权属当即归乙方所有。

三、乙方对该地权属成立后，土地如因国爱征收，土地征收被偿费及国家给的优惠安置待遇由乙方享受。

四、本协议一式二份，各方保留一份，双方均系完全民事行为能力人，签字后当即生效。

甲方： 乙方：

见证人：

20xx年12月5日

**农村转让土地协议书篇九**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

1. 经甲乙双方协商乙方\_\_\_\_\_承租甲方\_\_\_\_\_厂房一处路东厂房一间配房4间地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期限为\_\_\_年；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止租金为\_\_\_\_\_元/年,押金\_\_\_\_\_元。乙方搬进之后开始计算房租，押金充抵房租。

2. 经双方协议在\_\_\_\_\_支付房租，若乙方未在指定日期内付清房租，合同终止。

3. 甲方提供水电，电力负荷应在30千瓦以上能保证乙方正常运转，乙方在使用期间水电费自付，负责维修保养。

4. 乙方付清租金后，甲方不得干预乙方自主经营，乙方在经营期间，所产生的一切不良后果由乙方承担。

5. 乙方租赁本厂间，不得非法经营，不得出租 ，转让 ，买卖场内一切设施如改变屋内设施必须经甲方同意，必须经甲方同意方可进行改造。合同期满后乙方须恢复甲方原貌（卫生，房屋，井水电等）一切设施，如有损坏丢失从押金中扣除。

6. 若遇国家或集体征用土地，或遇不可抗拒的自然灾害（洪涝，地震，打架闹事，地震等）造成乙方不能正常经营，甲方不赔偿乙方任何经济损失，不良后果由乙方承担，本合同终止，甲方按乙方实际租住日结算乙方租赁费。

7. 在租赁期间，乙方不能从事非法有污染的商品生产，如有非法经营，后果自负。

8. 被合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字或按手印生效。

9. 未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话 \_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村转让土地协议书篇十**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方\_亩地转让给乙方。并达成以下规定;。

一、转让土地四至。

东至\_为界，西至\_为界，

南至\_为界，北至\_为界。

二、转让土地面积。

甲方转让给乙方的.土地面积为\_亩。

三、转让金额。

本次转让金额按每亩\_计算，共计\_元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

四、其他规定。

1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。

2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

五、转让期限。

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**农村转让土地协议书篇十一**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿有偿的原则，甲方自愿将自己所座落在县沟的土地转让给乙方做坟地使用。经双方协商达成以下协议：

一、协议范围内的所有树木，植被和其它建筑等从转让之日起归乙方拥有永久使用。

二、转让费(大写)元，(小写)元。乙方一次性给甲方付清，从付清之日起本协议所属土地就归乙方无条件永久使用，甲方不得以任何方式干涉。

三、违约责任，甲乙双方在协议生效后应本着诚信的原则严格履行协议义务。如一方当事人违约，应无条件支付给守约方全部损失。

四、只有队里的退耕还林款由乙方送给甲方领用，其它所有都由乙方处理，甲方不得干涉。

本合同经双方签字起，即日生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

**农村转让土地协议书篇十二**

甲方，汉，现年岁，生于，家住县镇村组，身份证号码：。

乙方，汉，现年岁，生于，家住县镇村组，身份证号码：。

甲、乙方经协商，就甲方位于村组(小地名)的平方米农村土地转让给乙方一事，达成如下协议。

2、甲方保证此块土地在转让之前的经营使用权合法，且无任何纠纷及债务抵押，否则由此给乙方造成的损失，甲方应承担一切损失。

3、乙方的转让金支付按照每平米万元。甲方在支付转让金是，乙方应立即将该土地实际交付乙方，同时系于该土地的一切权利也一并移转给甲方。在以后因国家政策等原因应续签承包使用合同时，甲方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。

4、今后乙方需要甲方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，甲方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

5、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

6、甲方应为乙方提供必要雨水污水的排出场地和必要的通行道路。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由甲乙双方本着实事求是的原则协商处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**农村转让土地协议书篇十三**

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况。

该地块位于xx市××××，土地面积为×××平方米（折×××亩）。宗地四至及界址点座标详见附件。

二、转让方式。

土地的转让价为××万元亩，转让总价为人民币x万元。

三、违约责任。

四、其他。

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

**农村转让土地协议书篇十四**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式。

流转土地所在方位：××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年。

自××年××月××日起至××年××月××止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务。

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法的生产经营活动。

3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务。

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款。

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任：流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金xx元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法。

流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各扏一份，××县××镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

鉴证方：

签订日期：

**农村转让土地协议书篇十五**

转让方（甲方）：，女，汉族，农民，小学文化，住。

受让方（乙方）：，男，汉族，农民，小学文化，住。

经双方在一起平等协商，由甲方将权属自己位于本村约0.12亩土地使用权作价11600元（大写：壹万壹仟陆佰元整）永久转让归乙方所有，特将有关事项拟订如下。

一、该地不计准确面积，该地四址界线：东至；南至；西至；北至。

二、乙方将上述转让费于20xx年12月5日当面一次性付清甲方后，该地经营权、管理权、收益权、占有权、处置权一切完满权属当即归乙方所有。

三、乙方对该地权属成立后，土地如因国爱征收，土地征收被偿费及国家给的优惠安置待遇由乙方享受。

四、本协议一式二份，各方保留一份，双方均系完全民事行为能力人，签字后当即生效。

甲方：乙方：

见证人：

20xx年月日。

**农村转让土地协议书篇十六**

原承包方姓名（以下称甲方）：

身份证号码：

户口所在地：

现承包方姓名（以下称乙方）：

身份证号码：

户口所在地：

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：

一、甲方将自己承包土地块，地名和四至界线分别为：东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计亩非基本农田转让给乙方经营。

二、转让费为每亩元，合计元。乙方于二0一四年年底前支付百分之四十（40%）转让费，于二0一二年年底前支付百分之六十（60%）。

三、转让期限为二轮土地承包期的乘除年限年，即从年月日至年月日止。

四、本合同约定为土地经营权彻底转让，自订立本合同起甲方与集体的土地承包关系终止，乙方与集体建立新的土地承包关系，有关土地的权利、义务全部由乙方享有并承担。

五、因国家的惠农政策，发放的补贴（包括粮食直补款）及其它优惠归乙方所有。

六、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，有权自主决定种植、养殖安排，甲方不得干涉乙方正常生产经营活动。

七、乙方因经营需要，可以对土地进行合法流转，可以进行平整、开发、利用并取得收益。乙方要求办理变更手续，备案登记及建设工程申报，甲方应当协助办理。

八、转让期满后，按国家的农村土地政策需要延包或重新发包的，由乙方与集体组织订立承包合同继续承包土地，甲方放弃并且不得干涉乙方承包、延包。因转让土地经营权属发生纠纷，或他人非法干涉由甲方负责处理。

九、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款归乙方所有，因征地产生的优惠优政策及待遇也由乙方享有，乙方有权按转让土地面积领取集体的其它补偿、补贴。

十、甲、乙双方不得擅自解除本合同，经双方协商一致可以书面解除。一方违约向守违约方承担责任。十一、甲、乙双方签字生效，一式四份，甲方执一份，乙方留存两份，交村里备案一份。

甲方签名盖章：年月日。

乙方签名盖章：年月日。

公证人签名盖章：年月日。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找