# 房屋租赁合同标准版(实用18篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2025-03-06

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧房屋租赁合同标准版篇一出...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**房屋租赁合同标准版篇一**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于郴州市苏园东路林邑花城3栋xxx房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年11月1日至20xx年10月31日，计叁年。

二、本房屋押金叁仟元，月租金为人民币1800元，按季度结算。每季季初10日内，乙方向甲方支付每季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金3000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**房屋租赁合同标准版篇二**

随着法律观念的日渐普及，合同对我们的帮助越来越大，合同是对双方的保障又是一种约束。那么相关的合同到底怎么写呢？下面是小编帮大家整理的标准版房屋租赁合同，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

出租人（甲方）登记备案：

承租人（乙方）查询电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据国家《民法典》和《 省城镇房屋租赁条例》的规定，经甲乙双方协商签订租赁合同如下：

一、甲方出租给乙方房屋情况表：

房屋坐落

所有权人

房产证号

结构及层数

建筑面积

使用面积

房屋用途

抵押权人意见

房内设施

二、该房出租从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金为每月元，在每月日前交付。

三、甲方依法出租自有房屋，有收取房租的权利，有依法交纳税费，及时养护，维修房屋，保障租户的`使用安全的义务。

四、乙方租用甲方的房屋，应每月依期缴交租金，不得拖欠。逾期缴交，由甲方按月租额的%向乙方加收违约金。乙方同意预付保证金币元给甲方。

五、未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构，或对房屋扩建，改建，不得将房屋转租，转让，转借他人或改变约定用途；乙方不得利用租住房屋从事违法违纪，，违反计划生育政策的活动。

六、租赁期间，甲方要求提前终止租赁合同收回房屋自用时，需提前三个月通知乙方，乙方应如期搬出，由此造成乙方损失的，双方可在本合同第十条商定补偿条款。

七、租赁期间，乙方要求提前终止租赁合同退回房屋给甲方时，应提前三个月通知甲方，由此给甲方造成的损失，双方可在本合同第十条中商定补偿条款。乙方如续租甲方房屋，须提前三个月通知甲方。

八、甲方如出售出租的房屋，在同等价格条件下，乙方有优先购买权，但在甲方通知后半个月内乙方不作购买表示的，应认为放弃优先购买权。

九、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的按下述第种方式解决：

1.提交河源市仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

十，甲乙双方商定的其他事项：

十一、本合同一式叁份，甲乙双方，房管部门各存一份。

十二、本合同必须经当地房管部门登记备案。

甲方签名盖章： 乙方签名盖章：

电话： 电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同标准版篇三**

出租人(以下简称甲方)：xx。

承租人(以下简称乙方)：xx。

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条租赁房屋状况。

租赁房屋坐落于沈阳市xxxx区(县)xxxx街(路)xxxx号，门牌号为xx，房产证号为xxxx，楼房为xx室xx厅xx卫xx厨，平房为xx间，建筑面积为xxxx平方米，使用面积为xx平方米，朝向为xxxx，设定抵押权的状况为xx;该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后xx日内按照乙方要求对房屋做如下改善：xxxxxx，改善房屋的费用由甲方承担。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁用途与租赁期限。

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为xxxxxxxx使用。

该房屋租赁期共个月。自xxxx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止;租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还;乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付。

租金标准：xxxx元人民币/月(大写xxxx万xxxx仟xxxx佰xxxx拾xxxx元人民币/月);租金总额为xx元人民币(大写xxxx万xxxx仟xxxx佰xxxx拾xxxx元整)。租金支付方式为xx。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金。

1.甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)甲方承担的其他费用：xxxxxx。

2.乙方交纳以下费用：

(1)xxxx(2)xxxx(3)xxxx(4)xxxx。

(5)xxxx(6)xxxx(7)xxxx(8)xxxx。

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的，乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利，影响乙方对租赁房屋使用、收益的，乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金;因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

第八条房屋修缮与使用。

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿);乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物;装修、改善或增设他物的范围是：xx，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为：xx。

第九条房屋的转让与转租。

1.租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前xx个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2.未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条合同的变更、解除与终止。

1.双方可以协商变更或终止本合同。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3.房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6)拖欠房租累计xx日以上。

4.租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满xx个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5.租赁期满合同自然终止。

6.因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条房屋交付及收回的验收。

1.甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3.乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4.乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用;对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条甲方违约责任。

1.甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的xx%作为违约金。

2.如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金xx倍的滞纳金;甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3.由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4.甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的xx%向乙方支付违约金。

5.甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条乙方违约责任。

1.租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的xx%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;。

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;。

(4)拖欠房租累计xx个月以上的。

2.在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的xx%支付甲方滞纳金。

3.在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金xx%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4.乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的xx倍支付滞纳金。

5.租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金xx倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十四条免责条件。

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条争议解决。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第xx种方式解决。

1.提请仲裁委员会仲裁;。

2.依法向有管辖权的人民提起诉讼。

第十七条其他约定事项。

第十八条本合同自双方签(章)之日起生效。

第十九条本合同及附件一式xx份，由甲、乙双方各执xx份;具有同等法律效力。

出租人(甲方)章：xx承租人(乙方)章：xx。

住所：xx住所：xx。

证照号码：xx证照号码：xx。

法定代表人：xx法定代表人：xx。

委托代理人：xx委托代理人：xx。

签约日期：xx签约日期：xx

签约地点：xxx。

第三方(仅作为见证人不承担任何经济责任)：xx。

签约地点：xxxxxx。

附件。

房屋装修情况及配套设施清单。

一、房屋装修情况介绍：xxxxxx。

二、设施名称型号数量状况。

甲方向乙方提供以下设施、设备(以下举例说明)：

1.燃气管道煤气罐。

2.暖气管道。

3.热水管道。

4.燃气热水器电热水器。

5.空调。

6.家具。

7.电器。

8.水表现数：xx电表现数：xx燃气表现数：xx。

9.其它设施、设备：xxxxxx。

甲方代表：xxxx。

乙方代表：xxxx。

签约日期：xx

签约地点：xxxx。

**房屋租赁合同标准版篇四**

甲方：

乙方：

鉴于甲、乙双方于20\_\_年\_\_月\_\_日签订《宿舍租赁合同》(以下简称“原合同”)现甲、乙经过友好协商，就原合同租赁事宜作如下补充：

一、甲方同意乙方增加承租，租赁期限从20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止，且甲方从20\_\_年\_\_月\_\_日起增加收取这间宿舍的租金(800元/间/月)及其他费用，首月收取20\_\_年\_\_月\_\_日—20\_\_年\_\_月\_\_日的租金800元整(租金价格不含税，含税金额为872元)及合同保证金800元。乙方应在20\_\_年\_\_月\_\_日前向甲方支付首月租金及合同保证金。

二、上述增加的宿舍配置：空调1台、热水系统1套、木床(含床垫)1张、衣柜1个、书桌(含椅子)1套。

三、除本协议中上述所作变更的条款之外，原合同中其他条款内容均不作变更，原合同的其余部分继续有效。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

五、本协议自双方签字盖章之日起生效;本协议一式伍份，由甲方执叁份，乙方执两份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：

经办人：

经办人：

日期：

日期：

**房屋租赁合同标准版篇五**

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_户，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为出租给房间。

第二条 甲方是房东，乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(2人)，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、天然气由甲、乙两方平摊;甲方承担暖气费和物业费。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 甲方如解除合约需提前一个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

**房屋租赁合同标准版篇六**

为了明确组屏上方的权利和义务关系，根据有关规定自愿签定本合同。

一.甲方将\_\_\_\_区\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_室使用每月租金\_\_\_\_元整。

二.此租凭期限为\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四，双方权利和义务如下：

甲方：

1按合同提供房屋;

2不得任意收回房屋;

3如需更改租金或收回房屋等违反此租凭事项，则需提前一月同乙方协商。

乙方：1未经甲方同意，不得任意改变房屋结构或产出房屋内设施;

2乙方不得擅自转租，转让房屋，并不得在房内进行任何非法活动;

4租凭期满时，乙方应将房屋原状及时交还给甲方，如需继续承担，应提前一个月与甲方协商，续签合同。

五.本合同依法签立，任一方不得违反，如造成损失，由违约方承担经济赔偿责任。

六.本合同一式两份，由甲乙双方给执一份，租凭结束后，本合同终止。

**房屋租赁合同标准版篇七**

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人们币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度

按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_份。从签字之日起生效，到期自动作废。

**房屋租赁合同标准版篇八**

甲方将位于门面承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

二、合同签定后，乙方中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，甲方将扣除全部押金，并对新承租户主提高房屋租金，重新签订租赁协议。

三、门面租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，租金应一次性付满月，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

四、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

五、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、等费用一律自理。

六、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

八、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从，合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

九、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**房屋租赁合同标准版篇九**

出租方(以下简称甲方)。

承租方(以下简称乙方)。

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条租赁房屋。

甲方将坐落于唐山市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条租赁期限。

租赁期共为年另个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;。

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;。

3、乙方拖欠租金累积达个月的;。

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条租金。

每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条协议事项。

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或村放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留村占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条甲方与乙方的变更。

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条违约责任。

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承但赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条免责条件。

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式。

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1)向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁;。

2)向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

签章：

日期：

身份证号码：

乙方：

签章：

日期：

身份证号码：

**房屋租赁合同标准版篇十**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(承租方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋基本情况。

房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：此房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼，\_\_\_\_\_\_\_\_单元，\_\_\_\_室，面积\_\_\_\_平方米，简单装修，屋内有\_\_\_\_床\_\_\_\_张。

二、租赁期限。

三、租金及交纳时间。

租金及交纳时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应一次性付清，先付后住。乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。

四、租房押金。

乙方应于签约同时付给甲方押金(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲乙双方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所的损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、油田水、电、规定内不花水电费，若超出规定由乙方全部支付，有线电视等的使用费及物业、卫生费都由甲方支付。入住日抄见：水度电度所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期间内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的\'，应当给予赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作也补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字(盖章)生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

**房屋租赁合同标准版篇十一**

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限。

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;。

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;。

3.拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式。

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;。

3.由乙方负责维修;。

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担;。

所有权属\_\_\_\_\_方房。

第五条租赁双方的变更。

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;。

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任。

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件。

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

合同有效期限：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

**房屋租赁合同标准版篇十二**

出租方(以下简称甲方)：身份证号：联系电话：

承租方(以下简称乙方)：身份证号：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条。

1、甲方出租给乙方的房屋一套位于本市xx区，

建筑面积平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

3、甲方应提供房产证、身份证等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后复印交。

对方备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条租赁期限、用途。

1、该房屋租赁期共x个月。自x年x月x日起至x年x月x日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为自住。非经甲方同意，不得转租，不得长期与他人合租，不得将房屋用途改做商用、办公、仓储等。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，应在租期满一个月前通知甲方。如甲方同意续租，双方重新签订租赁合同。

第三条租金及支付方式。

1、该房屋每月租金为x元(大写x元整)。

2、房屋租金支付方式为x年付。

3、首次租住，乙方在半年租金外，应多支付一个月租金做为房屋押金。续租时，押金不再另行支付。

4、租期满后，按照本合同第八条的规定处理押金。

第四条租赁期间相关费用及税金。

1、甲方应承担的费用：

a、物业费;。

b、暖气费;。

c、房屋大修及房屋管线维修的费用;。

d、房屋管理部门统一进行的管、线改造费用。

2、乙方负责交纳的费用：

b、租住期间低值易耗品(如灯泡)及设施附件(如水龙头，连接软管)更换的费用;。

c、租住期间房屋内有关设备、电器损坏的维修费用。

第五条房屋修缮与使用。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

a、乙方非经甲方同意，不得对房屋实施大的改装和装修工程。

第六条合同的变更、解除与终止。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为的，乙方有权解除合同：

a、不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

b、甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

a、未经甲方书面同意，转租、转借所承租的房屋。

b、未经甲方书面同意，拆改变动房屋内的家具或改变房屋原结构和布局。

c、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

d、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用。

e、未按时交纳房屋租金。

f、未遵守当地外来人口和计划生育等管理规定，被有关管理部门警告。

4、租赁期满，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满壹个月前通知甲方。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

7、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，十五日内，应向甲方支付月租金50%做为违约金，超过十五日，按月租金向甲方给付违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第七条房屋交付及收回的验收。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出，并商议解决方案。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方在将房屋交还甲方前，应对房屋进行清洁，以适宜继续居住。或者向甲方支付合理的清洁费用，由甲方委托有关方面代为保洁。

5、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条违约责任处理规定。

1、因甲方原因造成合同提前中止的，甲方应提前一个月通知乙方，并应退还乙方自合同终止月起的全部租金，并双倍退还房屋押金。

2、因乙方原因造成合同提前中止的，乙方应提前一个月通知甲方。

甲方待乙方结清一切费用后，应退还乙方自退租月起的全部租金。如乙方在本月已居住满15天，当月房租按一个月计算。如不满15天，按半个月计算。

甲方扣除以房屋押金作为违约金。

第九条其他约定事项。

第十条其它。

本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

房屋附属设施，见首次出租时签定的合同附件。

甲方：(签字)乙方：(签字)。

门面租赁合同范本标准版。

**房屋租赁合同标准版篇十三**

第一条房屋位置：坐落于号。

（1）前楼；

（2）后楼除壹间外其余由乙方承租；

（3）前院、后院；

（4）门房。

第三条附属设施设备：以甲乙双方签字认可的清单为准。

第四条租赁期限：拾年，从20\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第五条租金总额：元整，即壹年租金为元整。

第六条合同履行顺序：乙方先予履行。

第七条租金交纳时间，合同双方签字后，乙方在三日内一次性向甲方付清两年租金，即元整，从第三年，每\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性付清当年租金。

第八条租赁物交付时间：20\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为租赁物交付期间。

第九条租赁房屋用途：乙方可用于合法经营。

第十条房产税：在租赁期间，房产税乙方每年承担贰仟元整。

第十一条租赁物转租：乙方经甲方书面同意可以对租赁物转租。

第十二条房屋装修及费用：甲方同意乙方对房屋进行装修，但不得改变房屋主体结构，其装修费用由乙方承担。

第十三条租赁物的保护：乙方有义务保护租赁物的完整性、整体性、功能性，不得损毁，否则承担赔偿责任。

第十四条租赁物的安全：乙方要特别注意防火，杜绝事故发生，甲方有权对安全进行检查、监督。

第十五条水、电、暖、税等费用的承担：乙方承担水、电、暖、税等费用。

第十六条设施设备的购置：在租赁期间乙方可购置新设施设备，其费用由乙方承担。

第十七条装修费及新购置的`设施设备费用补偿问题：租赁期届满后，甲方对乙方的装修费及新购置的设施设备费不予补偿。乙方购置的新设施设备在租赁期届满后，可移动的乙方带走，但不得影响原来的整体性、完整性、功能性，不可移动的，影响原来的完整性、整体性、功能性的设施设备不得拆除。

第十八条特别约定：租赁期届满后，在同等条件下，乙方可优先承租。

第十九条违约责任：甲方违约，承担叁拾万元违约金并赔偿由此造成的损失，乙方可解除合同；乙方违约，承担叁拾万元的违约金，并赔偿由此造成的损失，甲方可解除合同。解除合同后，甲方对乙方的装修费及新购置的设施设备费用不予补偿。

第二十条约定管辖：若进行诉讼，人民法院为管辖法院。

第二十一条本合同双方签字生效。

第二十二条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

20\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

**房屋租赁合同标准版篇十四**

甲方(出租人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经充分了解和协商，甲乙双方达成如下租赁合同:。

一、房屋位置。

这所房子坐落在第。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限。

租赁期限为\_\_\_\_\_。

三.租金和支付时间。

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方交付房屋时，乙方首次向甲方支付租金。乙方应提前一个月支付第二次及以后的租金。

四.押租。

乙方应向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

动词（verb的缩写）租赁期内其他约定事项。

1.甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证明。

2.甲方应提供完好的房屋、设施和设备，乙方应注意爱护，不得损坏房屋的装饰、结构、设施和设备，否则应按价赔偿。

3.水、电、气、电话、网络、有线电视等用户费用及物业、电梯、卫生等一切费用由乙方支付..入住日期:水、电、气。所有费用由乙方按时支付。

4.该房屋仅供乙方使用，乙方不得擅自转租、改变使用性质或非法使用。房屋出租后，乙方应立即办理租赁登记、暂住登记等手续。如发生违法事件，后果由乙方承担。

5.合同一经签订，双方不得提前终止。租赁期内，因不可抗力导致合同无法继续履行的，合同自然终止，双方不承担违约责任。

6.甲乙双方同意，如乙方需要开具租金发票，由此产生的税费由乙方支付..

7.本合同未尽事宜，双方可协商解决，并制定补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。如果双方有任何争议，应首先友好协商。协商不成的，由人民法院裁定。

8.本合同签字(盖章)后生效时，租赁代理成功。本合同生效后，乙方应立即向丙方支付代理费人民币\_元，如双方有变更，代理费不予退还。

9.其他约定事项:\_。

不及物动词违约责任。

七.本合同以\_\_。

甲方(签字/盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房屋租赁合同标准版篇十五**

出租方(以下简称甲方)：

身份证号(代表人)：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号(代表人)：

经甲、乙双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于，户型为室厅卫，总面积约平方米。

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自年月日至年月日止。

该房屋月租金为(人民币)元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)元整。租金按月结算，由乙方于每月日前交付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方使用。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如发生上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设臵对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，水、电、煤气、供暖等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;。

2.拖欠租金累计达2个月;。

3.利用承租房屋进行违法活动的;。

4.故意损坏承租房屋的。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起2日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的50%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的10%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)。

本合同一式3份，甲、双方各执1份，房屋管理部门备案1份，自签字(盖章/画押)之日起生效。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

xxx年xx月xx日xxx年xx月xx日。

**房屋租赁合同标准版篇十六**

合同编号：：

出租人：签订地点：

承租人：签订时间：

一、租赁房屋坐落在间数，建筑面积、房屋质量。

二、租赁期限从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

三、租金：。

四、租金的支付方式与期限：。

五、承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

六、租赁房屋的用途：

七、租赁房屋的维修：出租人维修的范围、时间及费用负担：承租人维修的范围及费用负担：

八、出租人允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

九、出租人允许承租人转租租赁房屋。

十、定金元。承租人在前交给出租人。

十一、合同解除的条件。

有下列情形之一，出租人有权解除本合同；

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；

2、承租人所欠费用达元以上；

3、未经出租人同意或有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的\'；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除合同；

1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使租人无法继续使用出租房屋。

十三、违约责任：出租人未按时或未按要求维修房屋造成承租人人身受到伤害或财务毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋损坏的，应付损害赔偿责任。

协商或调解不成的，按下列第种方式解决；提交仲裁委员会仲裁；依法向人民法院起诉。

十五、其他约定事项：

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

**房屋租赁合同标准版篇十七**

出租方（以下简称甲方）：

身份证号（代表人）：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号（代表人）：

经甲、乙双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于，户型为室厅卫，总面积约平方米。

第二条房屋用途。

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自年月日至年月日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（人民币）元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）元整。租金按月结算，由乙方于每月日前交付给甲方。

第六条房屋交付期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方使用。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时。

该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如发生上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条维修管护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条装修和改变房屋结构约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构。

和装修或设臵对房屋结构影响的.设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，水、电、煤气、供暖等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1．擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

2．拖欠租金累计达2个月；

3．利用承租房屋进行违法活动的；

4．故意损坏承租房屋的。

第十三条合同终止。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起2日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的50％作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的10％向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

裁协议的，可向人民法院起诉。）。

第二十条本合同一式3份，甲、双方各执1份，房屋管理部门备案1份，自签字（盖章/画押）之日起生效。

甲方（盖章）：

代表人：

方（盖章）：代表人：年月日乙。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印。

**房屋租赁合同标准版篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

根据相关规定，为明确甲、乙双方权利、义务关系，经双方友好协商，订立租赁合同如下：

一、房屋现状及构造。

甲方将其自有的位于租赁给乙方使用。乙方对承租房屋的情况已完全了解，同意按房屋的现有状况接收房屋。

二、租赁期限。

本合同房屋租赁期限为二十年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租赁费的计算及交纳时间。

本合同房屋租赁费用二十年共计\_\_\_\_元，乙方于签订合同时一次性支付二十年的租金。乙方交清房租后，甲方房屋交付乙方使用。

四、合同期内，租赁房屋及相关水、电、暧设施的维修由乙方负责，维修费用由乙方承担。

五、在合同期内，乙方有权合法使用承租房屋，自主生产、自主经营，甲方有义务给予保证，但乙方不得影响甲方及其他村民的正常生活。

六、在合同期内，乙方可以将房屋转租，但需与甲方协商同意。乙方不得以任何理由出卖或抵押承租房屋。

七、租赁期间，乙方应依法妥善保护合理使用、管理租赁物，并保持良好的状态。租赁期内，乙方因需要，可对租赁房屋进行改造，但需征求甲方同意，不能影响房屋的整体安全，费用由乙方承担。

八、违约责任：合同期内，双方不得单方终止合同履行，如一方违约单方终止履行合同，应按合同的租金总额向守约方承担违约责任。

九、由于不可抗拒的地震、水火等自然灾害，政策变动或政府干涉等，致使本合同无法履行，双方另行协商变更或解除合同，双方互不承担违约责任，租赁费按乙方实际使用期限计算。

十、合同期内，因政策或政府的拆迁改造，本合同自行终止，乙方必须将承租房屋交还给甲方，租赁费甲方根据乙方未租用时间返还，室内附着物补偿款归乙方所有，土地补偿款等其他补偿款归甲方所有。

十一、合同期满后，乙方若继续使用承租房屋，续签合同。甲方承诺可减免前期租赁款的20%。

十二、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方另行协商作出书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，新的协议未达成前，仍执行本合同。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

本合同自双方签字盖章乙方交付租金之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找