# 个人租赁协议书简单(优秀10篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2025-06-04

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。个人租赁协议书简单篇一承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**个人租赁协议书简单篇一**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本协议。

甲方将座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米。

租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。协议到期后，乙方具有优先承租权。

从事违法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

租金每月人民币\_\_\_\_\_整，年总租金\_\_\_\_\_整，租赁费每年半年预交一次，以后依次类推。乙方应于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日分二次向甲方交付租金。

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本协议有效期延长，双方应书面签字确认。

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施。甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经协议登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用（包括乙方代为维修）由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

本协议有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本协议有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。协议到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

本协议有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本协议。

（一）本协议有效期内，发生下列情形之一的，本协议终止：

1、发生不可抗力或意外事件，使本协议无法履行。

2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋。

3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

（二）有下列情形之一，甲方有权解除本协议：

1、乙方不交付租金1个月以上。

2、乙方所欠各项费用达1个月以上。

本协议有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求。甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立协议。

协议到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本协议到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（正常损耗的除外）同时结清应当由乙方承担的各项费用。

甲、乙双方不履行本协议所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除协议，如甲方确需解除协议，应提前三个月通知乙方，返还多交租赁费并赔偿乙方造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

房屋如因不可力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

甲、乙双方就本协议履行或解除协议发生纠纷，应通过协商解决。协商解决不成的，可提请有关机关调解或向人民法院起诉。

甲、乙双方就本协议未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

本协议一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人租赁协议书简单篇二**

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

泾友好协商甲乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守：

1、甲方位于上海市平方米出租给乙方居住。

2、甲方于年月年月日止。

3、租期满，甲方有权收回该房屋，乙方如期交还。乙方如要续租必须在租期满期前的期限重新协商。

二、租金、租赁方式及押金。

1、该房屋的月租金为元整，支付方式按付，第一期租金应于年月下期租金应提前支付，先付后住。

2、确保房屋及其附属设施、设备之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的押金为个人房屋出租协议3、应于乙方应于本合同签订时付清全额押金，租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将押金无息退还乙方。

三、甲、乙双方义务。

1、乙方在签订租赁合同前应检查室内设施、设备的完好性。因在使用过程中引起的损坏、维修所产生的费用：电器(如热水器、空调)乙方在签定合同之日起三个月内对因故障维修的费用由甲方承担，满三个月后因故障维修的费用由乙方承担10元/人/次的维修费用。装饰配备家具等;因使用不当引起的损坏能维修的赔偿下限为20元，上限为80元，如不能维修的由双方协商解决。

2、乙方需提供相关住房人员的身份证明等，单间居住的人数不得超过人，在租赁期内保证该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的相关法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

3、在居住期间，为爱护环境、卫生，室内共用区域的卫生因由承租人承担。

四、合同的终止于解除。

1、在租赁期限内甲、乙双方遵守合同约定，租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方同意之下，均视为放弃。

2、在租赁期限内不允许退房，视个人原因如确实需要办理退房手续的，提前一个月向甲方提出书面意向，并扣除相当于20天房租的押金作为违约金。

五、其他条款。

1、提供的设备清单床一张，大衣柜一个，桌椅一套，淋浴器。

2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清除明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字于铅印文字具有同等效力。

4、补充条款。

出租房(甲方)：承租方(乙方)：

证件号：

联系方式：联系方式：

签订日期：

**个人租赁协议书简单篇三**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_车的租赁事宜达成一致意见，同意按下列条款签订本协议。

一、租赁数量：\_\_\_\_\_\_辆。

车辆型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

制造厂家：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出厂日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、租赁期限：

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始，计划租赁至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点，经验收合格后交付承租方之日起开始计算。

四、验收地点及方法。

1、交车时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、交车地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、验收方法：承租方检查相关手续（行驶证、油卡、气卡、车辆购置附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等）以及车辆的实际状况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全、状况良好。

五、租赁费用及结算方式。

1、租赁价格：每月租赁费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写。

2、结算方式：每年12月31日前统一结算。

六、费用的承担。

由承租方负责车辆的正常年审费用、保险费用及办理国家规定的`车辆本身必须具有的相关手续及行车证件。

七、燃料、动力及维修。

车辆在承租方使用期间所用的燃料（汽油、柴油，天然气等）由承租方负责供给。车辆的正常维护、保养、修理、违章和交通事故的处理，以及所发生的费用由出租方全部承担。

八、汽车保管。

承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。（此款项不包括自带、自驾车辆）。

九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同一式四份，双方各持二份，具有同等法律效力，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**个人租赁协议书简单篇四**

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：料费由\_\_\_\_\_\_方承担( );所有权属\_\_\_\_\_\_方( )。

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

**个人租赁协议书简单篇五**

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商1致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况。

1-1.甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_号\_\_室的\_\_\_\_(公有居住非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。

该房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米。

该房屋平面图见本合同附件。

1-2.该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。

甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途。

2-1.甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明租用公房赁证)(编号\_\_\_\_)。

该房屋的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2-2.乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1.甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。

转租期为\_\_个月。

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同前1个转租合同)的租期。

3-2.转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。

在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限。

4-1.甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_币)\_\_\_元，月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。

(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)。

该房屋租金\_\_\_(年月)内不变。

自第\_\_\_(年月)起，双方可协商对租金进行调整。

有关调整事宜由\_\_\_(甲乙)双方在补充条款中约定。

4-2.乙方应于每月\_\_\_日前向甲方交付租金。

逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

4-3.乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用。

5-1.在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_(甲方乙方)承担。

其它有关费用，均由\_\_\_\_(甲方乙方)承担。

5-2.乙方负责支付的1述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5-3.甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为月的租金，即(币)元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

六、房屋使用要求和维修责任。

6-1.在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3.转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。

甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。

检查养护时，乙方应予配合。

如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4.在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态。

7-1.除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_元平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2.乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换。

8-1.在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2.乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例。

9-1.在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的`，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。

如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

但下列情况除外：

(1)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;。

(2)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;。

(4)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2.甲、乙双方同意，有下列情形之1的，1方可书面通知另1方解除本合同。

违反合同的1方，应向另1方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付1方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

(1)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的;。

(2)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3)乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的;。

(4)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;。

(5)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;。

(6)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的。

十、违约责任。

10-1.该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_\_\_日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

10-2.在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。

若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3.乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_(恢复房屋原状赔偿损失)。

十一、其他条款。

11-1.甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。

凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_\_(甲方乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。

因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担1切责任。

11-2.本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商1致，可订立补充条款。

本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的1部分，本合同及其补充条款和附件(2)(3)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-3.甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

如1方违反本合同，另1方有权按本合同规定索赔。

11-4.就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可选择下列1种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选1种)：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;(2)依法向人民法院起诉。

11-5.本合同连同附件1式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

其中：甲、乙双方各执1份，(\_\_\_\_\_\_\_区县)房地产交易中心或农场系统受理处1份，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各1份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_。

日期:\_\_\_\_\_

**个人租赁协议书简单篇六**

甲方：

住所：

法定代表人（单位）：

乙方：

住所：

身份证号码（自然人）：

甲、乙双方本着高度信任、互惠互利的原则，在中华人民共和国法律、法规规定的范围内，在诚实守信、友好协商的基础上，达成以下协议：

一、甲方为乙方提供设备齐全、技术状况良好、运行安全可靠、证件齐全的车辆。

二、乙方签定本协议并选定车型后，支付给甲方车辆租赁费每月\_\_\_\_\_元，车辆租赁抵押金\_\_\_\_\_\_元，每月日缴纳当月车辆租赁费用。

三、协议期限为：甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将车型为，车号为a号的车辆交付给承租方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、协议期内汽车所有权属于甲方，乙方只有使用权，不得转租、转借、抵押和进行客运以外的货运行为，不得进行商业活动和体育比赛或其它任何侵犯甲方车辆所有权的行为。

五、甲方的权利和义务：

（一）按时向乙方交付协议约定车辆；

（二）协助乙方处理车辆保险事故及修理受损车辆；

（三）按协议约定如期返还乙方的车辆抵押金；

（四）在下列任何一种情况发生时，甲方有权解除协议，收回车辆；

（1）乙方利用甲方车辆进行违法犯罪活动的；

（2）乙方不按协议约定使用甲方车辆的；

（3）未经甲方同意，乙方出租甲方车辆；

六、乙方的权利和义务：

（一）乙方有权要求甲方按协议约定交付所用的车辆；

（二）乙方应及时足额的交付车辆抵押金；

1、乙方有车辆协议期间内配合甲方进行正常保养及年检的责任，按期进行保养，如遇年检，乙方应按甲方指定时间将车送至指定地点。

2、乙方承担车辆协议期间的油料费用、停车费、过路过桥费、高速公路费、违章罚款等费用，如遇车辆正常使用中出现故障或异常，乙方应立即通知甲方或将车开至甲方维修处，乙方不得自行拆卸，更换原车设备及零件，非正常使用造成的事故责任及损失费用均由乙方承担。乙方在正常使用车辆时,出现的发动机与变速箱的损坏,要及时通知甲方,及时检查与维修.

七、除符合本协议约定的或法律规定的解除协议的条件外，当事人变更解除协议必须签订书面协议。

八、协议期满，乙方续约的，应在协议期满前5日内办理续约手续。

九、争议的解决。

因本协议发生的争议，当事人应及时协商解决，协商不成的，可采取下列方式之一解决：

（一）由市仲裁委员会仲裁。

十、本协议一式两份，由甲方、乙方各持一份，签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**个人租赁协议书简单篇七**

出租方(称甲方)。

承租方：(以下简称乙方)。

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立。

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的\'计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)乙方(签章)。

代表人(签章)代表人(签章)。

**个人租赁协议书简单篇八**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲方同意将其所拥有使用权的、适租状态的、本合同项下的停车位(简称：车位)租赁给乙方有偿使用，乙方同意租赁车位并支付车位管理费和租金。甲、乙双方经过友好协商，达成如下一致：

小区(简称：小区)号车位。

1、租金。

乙方按元/月给甲方支付租金，自车位交付乙方的次日开始计算，第一次支付租金至年12月31日(/6月30日)，后期付款以半年/年(6个月/12个月)为一个支付周期，先付费后使用，各支付周期的租金均一次性支付给甲方。租金到期前一周，甲方有义务提醒乙方到期交纳下一期租金，乙方接到提醒后提前支付下一期租金。乙方接到提醒仍逾期超过一周未缴纳租金的，视为乙方自动放弃使用权，本合同终止;乙方逾期支付租金甲方仍接收的，本合同继续生效。

2、车位管理费小区物业收取的车位管理费/物业费由乙方承担，由乙方支付给物业公司。乙方应及时、足额缴纳乙方租赁期间的车位管理费，否则，发生任何纠纷及后果应由乙方负责。

不属于乙方租赁期间的车位管理费由甲方承担，甲方应及时足额缴纳，确保本停车位处于适租状态。甲方逾期缴纳或未缴纳的，责任由甲方承担，甲方不能收取乙方租金，直至甲方足额补缴并妥善处理善后事宜后方可开始计算和收取。

乙方租用期限为年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

1、乙方在停车位内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方或物业公司索赔，甲方给与必要的配合，包括但不限于证实乙方为车位合法使用方。

2、甲方负责确保拥有该车位使用权，并确保车位处于适租状态。

1、如甲方拟提前终止合同，应提前一个月通知乙方，减免乙方一个月的租金，甲方以此计算并在通知一周内支付剩余时间的租金给乙方。

2、如乙方拟提前终止合同，应提前一个月通知甲方，并支付自通知日后一个月的租金;甲方以此计算并在接到通知一周内支付剩余时间的租金给乙方。

合同延续本合同届满前，乙方如需继续租用，则应当在届满前一周向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

甲方拥有所有权的车位的优先购买权。

如甲方拥有车位所有权，合同生效期间甲方出售车位时，甲方应至少提前30日将出售价格及付款要求通知乙方，乙方享有本车位优先购买权。

乙方自接到通知之日起10日内书面答复甲方是否同意购买，乙方不同意购买或逾期未答复的，视为乙方放弃优先购买权，甲方有权自行出售本车位。

乙方放弃优先购买权的，合同自行中止，乙方应当自接到通知10天内交还车位，甲方应减免乙方一个月租金，以此计算并于一周内支付剩余时间的.租金给乙方。

1、双方应付未付账款，延期超过一周的，除需要支付对方款项外，违约方按20%年息计算支付赔偿金给另一方。

2、合同执行期间如产生纠纷应协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院提请诉讼。

未尽事项，双方另行协商。

合同自签订之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

联系方式：

联系方式：

签约日期：

**个人租赁协议书简单篇九**

甲、乙双方根据中华人民共和国合同法及其他有关法律法规的规定，按照平等，自愿，有偿的原则，经友好协商就以下各条款达成协议并共同遵守。

一、租赁目标、租期。

甲方同意专门为乙方提供\_\_\_\_\_\_辆\_\_\_\_\_\_\_\_\_车租给乙方使用。车辆车牌号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如本合同到期，双方同意续租，且除时间外的内容无变化时可自动顺延有效。

二、租金及付款。

1.租金总共人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：)。

2乙方须在租车前向甲方交付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在合同到期后甲方须退还给乙方。如果乙方在合同期间终止合同押金作为违约金不予退还。押金不做为租金抵扣。

三、甲方职责。

1.甲方需保持车辆清洁，车内无异味，车辆各项性能完善。

2.甲方自行支付车辆保险费，养路费，以及除停车费和过桥费以外的其他各种税费用。

3.甲方负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

四、乙方职责。

1.高速公路过桥过路费、燃油费、停车费由乙方承担。

2.乙方应爱护车辆及其设备，如因使用不当导致损坏应照价赔偿。

3.乙方应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

4.乙方不得把所租车辆转借给任何第三者使用。

五、其他。

1.合同自盖章签字之日起生效。

2.本合同文本一式贰份，甲，乙双方各执一份。

3.本合同如有未尽事宜，由甲，乙双方首先友好洽谈解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**个人租赁协议书简单篇十**

根据《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

第二条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式。

按\_\_\_\_\_\_\_\_支付，每月日支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1.水、电费;2.煤气费;3.电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

第六条租赁期满。

租赁期满后，本协议即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在协议期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁协议。

第七条因乙方责任终止协议的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的;。

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;。

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;。

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;。

5、利用承租房屋进行违法活动的;。

6、故意损坏承租房屋的;。

第九条提前终止协议租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书签订前，本协议仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本协议第十条规定的情形，甲方必须终止协议时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。本协议连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找