# 操场租赁合同5篇

作者：九曲桥畔 更新时间：2025-06-15

*操场租赁合同（精选5篇）其实承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些操场租赁合同，希望对大家能有所帮助。操场租赁合同篇1出租...*

操场租赁合同（精选5篇）

其实承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些操场租赁合同，希望对大家能有所帮助。

**操场租赁合同篇1**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方有意租赁甲方厂房车间，\_\_\_\_\_\_\_\_平方，作\_\_\_\_\_\_\_\_使用。厂房位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园区\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_间至第\_\_\_\_\_\_\_\_间。经甲乙双方协商达成如下合同：

第一条租赁期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第二条租赁金额及缴款方式

1、年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同签定时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

第三条有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防炎、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

第四条甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协凋解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

第五条本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第六条本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**操场租赁合同篇2**

甲方： 法定代表人： 地址： 联系电话：

乙方： 法定代表人： 地址： 联系电话：

甲乙双方经友好协商，就乙方租赁甲方相关物料以及甲方协助乙方举办 活动(以下简称：活动)之事宜一致达成如下协议：

一、乙方举办的活动名称、地点及时间

1、乙方此次举办的活动名称为。

2、乙方此次举办活动的地点为。

3、乙方此次举办上述活动的具体时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、双方合作的具体相关事宜

1、在乙方举办活动的当天，甲方将半径为1米的启动球一个以及音响系统一套(即调音台一个、功放一个、麦克风两个、麦克风支架两个、麦克风收发器两个、音箱箱体两个)租赁给乙方使用，音响系统的具体管理及操作由甲方指派专门的调音师负责，乙方人员不得随意接触音响系统，并应根据实际需要和启动球的正确使用方法使用启动球。活动结束后，甲方可自行将租赁物收回。

2、乙方举办活动当天的开幕仪式的签到物料(包括但限于签到本、签到桌、签到笔、名片箱、台花、胸花)及开幕式区域地毯由甲方负责提供;同时，甲方安排一名主持人和六名礼仪小姐帮助乙方举办活动当天的开幕仪式，主持人及六名礼仪小姐的具体人选由甲方根据自身情况负责安排确定。

三、相关费用及支付方式

1、乙方租赁甲方本协议“第二条”中的相关物料及甲方协助乙方举办活动的费用合计为人民币5600元(大写：伍仟陆佰元整)，乙方须于活动举办前以现金方式一次性将该笔费用支付给甲方。

2、乙方须于活动举办前向甲方交付该押金在乙方按照第五条的约定付清水电费及按照第四条的约定拆除墙体广告后，由甲方无息退还给乙方。

四、墙体广告 作为对乙方举办此次活动的大力支持，甲方同意乙方在活动举办前及举办后的一定时期内在甲方指定的区域投放两块墙体广告，具体相关事宜为：

1、墙体广告的具体设计、制作、安装、拆除等工作由乙方自行负责，由此产生的一切费用也由乙方自行承担，甲方只负责提供相关场地给乙方。乙方在安 装、拆除墙体广告时，不得损坏墙体，否则，甲方有权要求乙方赔偿。

2、此次墙体广告投放的位置为四号场馆大门门头广告位，具体位置由甲方负责指定。

3、此次乙方许可甲方投放的两块墙体广告的大小分别为12.65、6.50、12.4、6.21，乙方不得超规格投放墙体广告，否则，甲方有权拒绝乙方投放。

4、此次墙体广告投放的具体时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，墙体广告投放期满时，乙方应及时将墙体广告拆除，否则，甲方有权自行拆除并从乙方交付的押金中扣除400元的拆除费用。

五、其他事项

1、乙方因举办活动产生的水电费用由甲方根据乙方此次活动的实际用度计收，甲方对水电费的价格有最终的解释权。

2、本协议书不涉及场馆租赁的有关事宜，乙方举办此次活动的场馆租赁相关事宜由双方另行签署协议确定。

六、不可抗力 本协议中的不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的障碍，包括罢工、战争等人为因素以及地震、海啸、火灾等自然灾害。除非出现不可抗力，乙方不得擅自更改或终止本协议，否则，乙方应向甲方承担违约责任。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决，协商不成的，一方可向\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院起诉。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。

甲方： 签约代表： 签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： 签约代表： 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**操场租赁合同篇3**

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方:

地址：

法定代表人：

第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条 甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、浦东新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章 合同文件

第三条 下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1.甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)

2.甲方提供的某某办公楼-----层平面图(附件二)

3.乙方提供的营业执照复印件(附件三)

4.乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)

5.乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第三章 双方法律地位

第四条 甲方系经政府批准成立，负责\_\_区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条 乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章 某某办公楼面积及租期

第六条 甲方向乙方出租上海市张江高科技园区蔡伦路----号，---楼---座，建筑面积共计约为----平方米，甲乙双方没有异议,作为乙方项目办公的场所。

第七条 乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为---个月，即自---年---月---日起至----年----月---日止。

第五章 有关费用及付款方式

第八条 本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月-----元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣,乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条 本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方------元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条 乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条 乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第六章 某某办公楼使用

第十二条 甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条 乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条 乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分;乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途;乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条 除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不可以任何方式损坏配套设施;如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条 本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条 乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条 乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的，按国家有关规定办理。

第十九条 在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条 某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条 甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方;造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条 乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条 乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条 由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条 乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第七章 续期及合同终止

第二十六条 如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条 如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条 乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条 因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第八章 违约

第三十条 除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1.未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼;

2.未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏;

3.违反本合同其它条款

第三十一条 除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1.损坏各类配套设施;

2.因其对某某办公楼的使用或对建筑结构的改动而影响他方正常使用某某办公楼或损坏房产;

3.未按规定将租赁某某办公楼交还甲方;

4.未按期支付租金及其它费用;

5.未按规定时间装修和进驻的

6.违反本合同其他条款。

第三十二条 违约方应向另一方支付违约金。违约金按日违约金计算，违约金将用以下计算方法得出的金额：

1.日违约金为300元人民币;

2.违约天数=违约事实发生之日起至纠正违约之日止的日历天数;

3.违约金金额=日违约金违约天数。

第三十三条 违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

第三十四条 违约金、赔偿金的付款币种为人民币。

第三十五条 违约金、赔偿金最迟于违约方被通知之日起十天内偿付;违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约金、赔偿金最迟应于当月月底以前付清。

第三十六条 乙方未按期支付租金及其它费用，或任何一方逾期支付违约金、赔偿金，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之一的比例支付滞纳金。乙方逾期支付租金或其它款项超过30天，甲方有权解除本合同，无偿收回某某办公楼并不退还保证金，乙方同时应承担相应违约责任。

第九章 其它

第三十七条 在租赁期限内，由于不可抗力致使本合同不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在十五天内提供不可抗力详情及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同，或者延期履行合同。

第三十八条 本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决。协商不能解决的，可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

第三十九条 本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第四十条 本合同用中文书就，一式四份，甲、乙双方各执二份，双方法定代表或授权代表签字盖章后立即生效。

甲方: \_\_有限公司

法定代表或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：

乙方：

法定代表或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：

签署日期:

签署地点：

**操场租赁合同篇4**

租赁单位：以下简称甲方;

出租单位：以下简称乙方。

经甲乙双方充分协商，就甲方租赁乙方水泥罐车一事达成协议如下，以便共同遵守。

一、甲方临时租赁乙方一台载重量为50吨的散装水泥罐车一台，车号为吉J18001。

二、水泥罐车的工作内容为：从甲方临时库房转运袋装货物到甲方混凝土拌站并泵送至散装货物储存罐内。

三、水泥罐车租赁单价为人民币3000.00元/天，在租赁期间内甲方负责乙方的车用燃油。

四、乙方应确保租赁车辆的机况良好，若因乙方本身车辆机况问题致使甲方租赁时间延长的，甲方不承担延长时间的任何费用。

五、乙方车辆在租赁期间内应将设备停在甲方施工现场，服从甲方管理人员的安排，车辆驾驶员食宿由甲方负责。

六、乙方车辆在进入甲方施工现场的运输途中应注意行车安全和施工安全，由乙方司机操作不当造成的安全事故由乙方承担完全责任。

七、乙方进入甲方施工现场需经过居民居住区，必须降低行车速度，以免造成扬尘过大影响居民生活环境。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，向成都铁路运输法院起诉。

本合同自20\_\_年6月26日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式两份，分送甲乙双方的主管部门留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**操场租赁合同篇5**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店出租于乙方经营，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议：

一、饭店概况：

该饭店位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。产权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

二、租赁期限：

租期一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租赁费用及付款方式：

全年租赁费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)，款项一次性支付。甲方收款后应向乙方出具收款凭证。

四、履约保证金

签订房屋租赁合同时，乙方向甲方交纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)，合同到期后乙方无违约现象，甲方无息无条件退还保证金给乙方。

五、双方责任：

(一)乙方责任：

(1)保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏照价赔偿(后附实物清单)。

(2)乙方如需对房屋进行装修、改造，应先征求甲方同意，合同终止后乙方有权拆除自己投入的设施。

(3)该饭店只限乙方本人经营使用，不得私自转包第三方。

(4)乙方在租赁期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

(5)合法经营，承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任。

(6)自签订合同之日起该饭店发生的水、电、物业管理费等一切费用均由乙方承担，并按期支付其费用。

(二)甲方责任：

(1)该饭店出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承担。

(2)甲方不干涉乙方的正常经营活动。

(3)合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权力。

六、乙方有下列情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋使用权，履约保证金不予退还。

1、未经甲方同意随意改造房屋结构，破坏房屋基础设施的。

2、利用房屋进行非法经营，损害公共利益的。

3、乙方不经甲方同意转租给第三方使用的。

4、乙方不按期交纳租金的。

六、违约责任：

(一)甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)如遇国家政策、政府行不和其它不可抗据的因素，导到致本合同不能履行，甲方不负违约责任。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找