# 长期借款合同精辟

作者：落花人独立 更新时间：2025-06-16

*长期借款合同精辟5篇贷款人的权利有停止发放借款、提前收回借款和解除合同权，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些长期借款合同精辟，希望对大家能有所帮助。长期借款合同精辟【篇1】甲 方（委托方、卖方）： 身份证号： 住址：...*

长期借款合同精辟5篇

贷款人的权利有停止发放借款、提前收回借款和解除合同权，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些长期借款合同精辟，希望对大家能有所帮助。

**长期借款合同精辟【篇1】**

甲 方（委托方、卖方）： 身份证号： 住址： 联系电话：乙 方（委托方、买 方）： 身份证号： 住址： 联系电话：丙方（受托方）：深 圳 市 诺 信 融 资 担 保 有 限 公 司 电话：\_\_ \_ 传真：\_\_\_

地址：深 圳 市 福 田 区 新 闻 路 深 茂 商 业 中 心 15 楼

甲乙双方因买卖房产、为确保本次房产交易顺利进行、特委托丙方提供现金赎楼、过户、抵押等服务,经三方充分协商订立本合同、各方均对合同条款的文意及法律意义完全理解一致。

第一条 甲方与乙方已签订房地产买卖合同、甲方出售位于 的房产（房产证号：）（以下简称该房产）给乙方、出售总价格为人民币（大写）元。该房产交易条件完全由甲乙双方协商确定、丙方对该房产交易不承担任何责任。

第二条 甲乙双方同意用以下方式支付购买该房产的价款：

a、（）一次性付款方式、乙方一次性支付人民币（大写）

b、（）银行按揭贷款方式、乙方首期支付人民币（大写）元,监管在甲乙方认可的银行 支行元）、向 （以下简称按揭贷款银行）申请按揭贷款人民币（大写） 元、并以过户到乙方名下的该房产为按揭贷款银行设定抵押。

c、（）银行按揭贷款方式、乙方首期支付人民币（大写）元（其中：甲方收取定金监管在甲乙方认可的公司 元、由甲方自行向监管公司提请结付。）向 （以下简称按揭贷款银行）申请按揭贷款人民币（大写） 元、并以过户到乙方名下的该房产为按揭贷款银行设定抵押。

第三条 甲方已将该房产作为其向 银行（以下简称原贷款银行）贷款人民币（大写）元（以下简称原抵押贷款）的抵押物进行了抵押登记（以下简称原抵押登记）。目前尚有部分贷款本息余额共计人民币（大写） 元（以下简称原贷款余额）未还清。

第四条 甲方向丙方申请用现金人民币（大写） 元（以下简称赎楼款）代甲方提前还款赎楼。

第五条 丙方有权决定在具备如下之全部或部分条件时为其提供现金赎楼服务：

1、甲、乙双方已向丙方提出书面的申请、并向丙方提交各种资料(详见第六条)；

2、贷款银行已与乙方签订借款合同、抵押合同、并出具了同意按揭贷款的承诺书；

3、原贷款银行已经同意甲方提前偿还原抵押贷款；

4、乙方已支付或监管达到丙方认可比例的购房首期款；

5、该房产不存在被查封、扣押、监管、被禁止或限制转让、抵押的任何情形；

6、甲方、乙方已经按丙方的要求提供了反担保；

7、甲乙方承诺在业务办理期间内无作为被告的财产诉讼,并向丙方出具承诺书;

第六条 甲乙方同意按丙方的要求提供下列相关资料：

1、身份证（户口本）、婚姻证明、收入证明、工作单位、家庭住址等；

2、该房产原《按揭合同》、原《买卖合同》、房产证复印件、房产评估报告；

3、该房产原抵押贷款的还款存折记录及银行出具的还款清单、水电物业管理费清单；

4、甲乙双方签订的该房产《买卖合同》、购房定金收据、购房首期款监管协议；

5、原贷款银行同意提前还款的批文、贷款银行同意贷款的批文/贷款合同；

6、丙方要求提供的其它资料。

第七条 甲乙方应当向丙方出具经过公证的授权委托书、用于代为办理相关事项；

第八条 甲乙方保证：

1、甲乙各方具有民事权利能力和完全民事行为能力、本合同是甲乙各方的真实意思表示。

2、甲乙各方在签署和履行本合同过程中向丙方提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整和有效的。如因虚假而造成丙方损失的、应当向丙方赔偿损失。

3、甲方对该房地产的任何处分行为均享有合法的处分权。若该房地产为共有、其处分行为已得到共有权人同意并授权。若该房产处于出租状态、该房产的现承租人已书面表示放弃优先购买权。

4、在委托事项办理期间甲方如发生死亡、失踪或丧失民事行为能力等情况、丙方依据本合同办理受托事项仍然有效。

第九条 甲方同意本合同项下的赎楼服务费在赎楼至业务办理完成时天内按丙方提供现金赎楼金额的 %计算收取、金额为人民币（大写） 元、受理费人民币（大写） 元、由甲方在赎楼前一次性支付人民币（大写）元、如超过 天每天按 （金额）加收费用。

第十条 甲乙双方同意丙方为贷款提供现金赎楼服务的收费按每1个月为一个收费时间单位、丙方有权按本合同第九条中约定的费用每隔1个月收取一次现金赎楼服务服务费。

第十一条 在丙方根据本合同约定代为处理事务过程中发生的应由甲乙各方承担的费用(包括但不限于公证费、交易契税、抵押登记费、查档费、评估报告费用等)、甲乙各方在收到丙方或相关部门、机构的缴付通知后自行及时缴付。

第十二条 甲乙各方同意、本合同签署后、丙方进行了（包括但不限于）下列工作之一：

①审查了甲乙双方提供的资料；

②调查了该房地产的产权状况；

无论该笔贷款最终是否成立或房产买卖是否成立或本合同是否被解除、丙方有权收取全部现金赎楼服务费用、甲乙双方均无权要求返还或减免。

第十三条 甲乙双方均同意将首期款存入丙方（户名账号 开户行 ）或丙方认可的账户。甲乙各方有违约造成丙方损失的、丙方有权主张以该笔首期款优先受偿。 第十四条 丙方在赎楼后、如因乙方的购房款未被有效监管等非因丙方原因致使本房产交易不能顺利进行、甲方不能收回赎楼款时、甲方、乙方同意丙方重新以该房办理抵押贷款以偿还丙方的现金赎楼款、所有费用由甲方承担。

第十五条 为确保本合同约定事项的顺利进行、甲乙各方同意委托丙方代为办理该房地产提前还款、查档、注销原抵押登记、办理产权转移登记、申领房地产证、重新抵押等相关手续。在上述过程中、该房地产权利证书由丙方持有、保管。甲乙各方授权委托丙方后、未经丙方同意、不得取消丙方的委托授权或自行办理委托事务或另行委托第三人办理。否则、丙方有权单方解除本合同或要求甲方提前偿还赎楼款或独立处理该房地产并以所得价款提前偿还赎楼款。

第十六条 各方明确、本合同排除适用《中华人民共和国合同法》第四百一十条关于“委托方和受托方可以随时解除委托合同”之规定的适用、除依本合同约定或三方协商一致得以解除外、不得解除本合同。

第十七条 有证据证明甲方或乙方有提供虚假资料、隐瞒真实情况的情形、或甲方不符合所要求的条件、丙方有权解除本合同。

第十八条 依据本合同约定解除本合同的、丙方未进行赎楼的、不再提供赎楼服务、丙方已经完成赎楼的、甲方必须向丙方偿还赎楼款项并承担相应利息,乙方承担连带清偿责任；丙方已经收取现金赎楼服务费和受理费的、甲乙各方不得向丙方主张返还；因合同解除造成丙方损失的、甲乙双方应当赔偿。

第十九条 甲方违约未能全面履行本合同的、甲方应向丙方支付相当于赎楼金额50%的违约金。如果该房产不能完成过户或不能设定抵押、甲方应当提前偿还丙方的赎楼款；造成丙方损失的、应当赔偿。

第二十条 乙方违约未能全面履行本合同的、乙方应向丙方支付相当于赎楼金额50%的违约金；如果该房产不能完成过户或不能设定抵押、甲方不能提前偿还丙方的赎楼款、乙方应承担连带清偿责任；造成丙方损失的、应当赔偿。

第二十一条 甲乙方违反本合同第十五条约定的、应向丙方支付相当于赎楼金额50 %的违约金；造成丙方损失的、应当赔偿。

第二十二条 在丙方持有、保管甲乙各方的房地产证等房产权属证明文件期间、甲乙各方不得谎报遗失或办理挂失手续、若发生上述行为、则视为违约行为、丙方除依法追究其法律责任外、还有权要求违约方支付相当于赎楼金额50%的违约金。造成丙方损失的、应当赔偿。 第二十三条 担保条款：担保人 （身份证号： ）自愿为本合同项下甲方应承担的所有相关费用承担连带担保责任。

第二十四条 因本合同的签订及履行中发生的任何争议、各方需协商解决。协商不成的、应向丙方所在地的人民法院提请诉讼解决。

第二十五条 本合同经各方有权签字人签字并由丙方盖章后生效、一式三份、三方各执一份、具有同等的法律效力。本合同在保证责任解除时终止。

第二十六条 附加条款 甲方（卖 方） 乙方（买方） 丙 方（受 托 方）担 保 人

（有权签字人） （有权签字人）（有权签字人） 电话

日期： 年 月 日 日期： 年月 日日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**长期借款合同精辟【篇2】**

贷款人： (以下简称甲方)

借款人： (以下简称乙方)

担保人： (以下简称丙方)

乙方因经营需要向甲方借款、丙方愿意为乙方提供担保、为明确各方的权利各义务、甲、乙、丙三方遵照有关法律规定、经协商一致、订立本协议、希共同遵守执行：

一、借款金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方向甲方借款(人民币)大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥： )

二、借款期限：

借款期限自 年 月 日至 年 月 日止、为期 年。期限到期后乙方需全额返还甲方本金(人民币) 元。

三、担保人责任：

为确保本协议的履行、愿与乙方负连带返还借款本息违约金的责任、以及甲方现追债权过程中产生的一切费用。

四、本协议争议解决方式：

在履行协议过程中、如有一方提出异议、经双方协调解决。

五、本协议一式三份、甲、乙、丙三方各执一份、三方签字即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**长期借款合同精辟【篇3】**

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见、签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前交付甲方。

二、贷款利息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、借款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民间借款合同六、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份、双方各执一份。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 借据

今借到\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整、\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前归还、月息按\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(签字盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**长期借款合同精辟【篇4】**

甲方(借款人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出借人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等自愿、友好协商的基础上、达成以下借款协议。

第一条

第二条 甲方向乙方借款人民币\_\_\_\_\_\_元整、用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 借款期限为\_\_\_年、从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

第三条 借款利率为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 借款期限届满、甲方保证返还借款、否则愿意承担一切法律责任。民间借款合同第五条 乙方在本协议签订后\_\_日内将借款交付甲方。

第六条 还款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 乙方未按时将款交付甲方或者甲方未按时还款、违约方应当向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

第八条 本协议一式两份、自甲、乙双方双方签名并加盖公章之日生效、甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**长期借款合同精辟【篇5】**

甲方(贷款人)：

(身份证号：)

住址：

乙方(借款人)：

(身份证号：)

住址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定、甲乙双方在平等、自愿的基础上、就借款事宜达成一致意见、并签订如下条款、以资共同遵守：

一、甲方贷给乙方人民币元、并于将该笔款项转入乙方指定帐户。

二、借款期限为年、借款利率为。自款项交付之日起至年月日。

三、还款方式

乙方应在借款期限届满之日、一次性偿还其所欠甲方借款本金及利息。

四、乙方逾期清偿本息的、应按照法律规定承担违约责任。

五、本合同自甲方实际发放贷款时生效。

六、本合同一式份、双方各执份、均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日年月日

注：上述之借款协议范本可用于小额借款、且不存在保证或抵押的情形、使用这类借款合同一般应控制在亲友之间。其主要意义在于就借款事宜立字据、辅助明确借款事实、毕竟、亲友之间的借款合同不宜太过复杂或严苛。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找