# 合作合同终止协议书(十四篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2025-06-02

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!合作合同终止协议书篇一经甲乙双方共同协商，在平等、公平、公正...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**合作合同终止协议书篇一**

经甲乙双方共同协商，在平等、公平、公正、自愿的原则下，达成一致，同意将合同编号为： 号设备买卖合同终止。现双方约定如下：

第一条 终止合同货物名称、数量、规格及金额描述：

第二条 合同终止原因：买方选型失误，设备到达买方场地后才发现卖方设备不适用于生产，要求终止，非卖方设备质量原因。

第三条 双方责任：(一)买方责任：按约定退还货物，支付卖方相关损失。(二)卖方责任：退还已付的货款并负责退货的运输事宜。如有未尽事宜，由双方另行商定。

第四条 合同终止流程：买卖双方约定好退货时间后，卖方安排货车到达买方厂区，由买方将设备按卖方提供清单（本协议第一条）装上货车，并由货车司机照单清点数量及外观无误后，确认退货成功。在货车司机驶离买方厂区2小时内，由卖方以转账形式将退货合同预付款项中的：116000.00元（大写：壹拾壹万陆仟元正）退回至买方指定帐户，另有40000.00元（大写：肆万元正）作为买方对卖方生产及运输该设备产生的相关费用，卖方不予退回。

第五条 协议生效、中止与结束：(一)本协议一式二份，甲乙双方各执一份，需经双方签字认可后有效，生效日期以甲乙双方中最后一方签字或盖章)的日期为准;(二)以货款两讫之日起，结束本协议关系。

第五条 纠纷解决方式：因执行本协议发生的或与本协议有关的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决，如双方协商仍不能达成一致意见时，则提交仲裁机构。 第六条：双方单位所提供的退货协议和附送资料内容真实、完整、准确，并对此承 相应法律责任。

甲方签字： 乙方签字：

公章 公章

日期： 日期：

**合作合同终止协议书篇二**

租赁合同期间，您多次不能履行合同责任，不按期交纳房租金，我公司多次催缴。由于您屡次违约，对我公司房屋出租管理工作带来很大影响。目前，您所欠我公司租金滞纳金还未交纳。

按照合同约定，本期您应于20xx年6月20日前向我公司交纳20xx年下半年租金能交纳。按照合同约定你已经单方面完全违约。

鉴于上述情况，为了保证 责任公司的合法权益，我公司经研究决定，按租赁合同第十条相关款项、通知事项如下：

1． 我公司与您终止租赁合同。您须配合将所租赁门面房按合同规定条款完好交还给我公司。否则由此造成我公司后续损失均由您承担。

2． 你须向我公司支付你已实际占用所租房屋20xx年7月—8月份租金 元。

3． 你须向我公司支付因你不按期支付房屋租金产生的滞纳金。

4． 你应承担你单方违约责任，向我公司支付相当一年租金的违约金。我公司将通过司法途径向你追究违约责任。在您收到本通知七个工作日内，到我公司房产部办理你所租赁房屋交还给我公司的相关程序手续。

特此通知

有限责任公司 二0年月日

**合作合同终止协议书篇三**

甲方（原合同甲方）：

乙方（原合同乙方）：

甲乙双方于年 月 日签订《宜宾丽雅百货有限公司丽雅百货联合销售/专柜租赁合同》（以下称“原合同”），合同编号：。甲方将位于莱茵春天购物中心内lg1-4f层的丽雅百货 楼提供 平方米供乙方开设专柜进行联合销售/专柜租赁，合同期限为 年 月 日到 年 月日，现因 无法履行合同，经双方协商同意，提前终止原合同。甲、乙双方本着自愿、平等、协商的原则就合同终止达成协议如下：

一、原合同自本协议生效之日即终止，双方均不承担违约责任。

二、乙方按甲方要求提供以下文件，并加盖公章：

1、营业执照注销证明，2、终止合同申请书，3、当月发票及相关说明，4、其它 ，乙方保证所提供证照均为依法取得，无虚假伪造，如有违反，甲方有权解除合同，乙方负完全违约责任并对第三人的损坏承担赔偿责任。

三、乙方在 年月 日之前向甲方缴纳相关费用： □固定租金，共计 元； □培训管理费，共计 元； □其他相关费用，共计 元。

四、乙方需在 年月 日之内按甲方要求撤离。

五、甲方同意乙方完清以上手续后，在十个工作日内结算合同终止当月的货款。

六、因本协议发生的争议，由双方协商解决，如协商不成，应提交宜宾仲裁委员会裁决，本协议自签订之日起生效。

七、本协议一式 份，甲方 份 、乙方 份，双方签字盖章之日生效，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

法定（授权）代表人：

法定（授权）代表人：

年 月 日年 月 日

**合作合同终止协议书篇四**

甲方（原合同甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（原合同乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《\_\_\_\_百货有限公司\_\_\_\_百货联合销售/专柜租赁合同》（以下称“原合同”），合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方将位于\_\_\_\_购物中心内lg1-4f层的\_\_\_\_百货\_\_\_\_楼提供\_\_\_\_平方米供乙方开设专柜进行联合销售/专柜租赁，合同期限为\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无法履行合同，经双方协商同意，提前终止原合同。甲、乙双方本着自愿、平等、协商的原则就合同终止达成协议如下：

一、原合同自本协议生效之日即终止，双方均不承担违约责任。

二、乙方按甲方要求提供以下文件，并加盖公章：

1、营业执照注销证明，2、终止合同申请书，3、当月发票及相关说明，4、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方保证所提供证照均为依法取得，无虚假伪造，如有违反，甲方有权解除合同，乙方负完全违约责任并对第三人的损坏承担赔偿责任。

三、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向甲方缴纳相关费用： □固定租金，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元；□培训管理费，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元； □其他相关费用，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、乙方需在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之内按甲方要求撤离。

五、甲方同意乙方完清以上手续后，在十个工作日内结算合同终止当月的货款。

六、因本协议发生的争议，由双方协商解决，如协商不成，应提交宜宾仲裁委员会裁决，本协议自签订之日起生效。

七、本协议一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_ 份 、乙方\_\_\_\_ 份，双方签字盖章之日生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法

定（授

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日权）代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合作合同终止协议书篇五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日签署的\*\*\*《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方\*\*\*\*规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至\*\*\*年\*\*月\*\*日。

二、从\*\*年\*\*月\*\*日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\*\*年\*\*月\*\*日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

**合作合同终止协议书篇六**

甲方：

乙方：

xxx文化传播有限责任公司（以下简称“公司”）成立于20xx年4月1日，甲方因经营管理与财务状况问题导致公司不能继续维持，因此甲方出让公司30%股权给予乙方作为继续经营管理条件。有鉴于，甲方与乙方原于20xx年4月7日签订的《股权转让协议》，现因种种原因导致协议不能继续履行，甲、乙双方经协商，就有关事宜达成如下协议。

1、资产由固定资产和资金组成，分为前期投入和后期投入，以《股权转让协议》为时间界限，在《股权转让协议》签订以前的资产为前期投入，在《股权转让协议》签订以后产生的资产为后期投入。

2、现有资产包括：①固定资产：教学设备、家具、电器、办公用品等；

②资金资产：房屋押金、银行账户资金。

3、根据附件《股权转让协议》第一项第4条款，乙方不参与甲方前期投入资产分配，因此前期投入的固定资产与资金归甲方所有，后期个人投入的固定资产归乙方所有。（附件：公司前期、后期投入固定资产清单）

1、乙方继续经营而后所支出的每一项费用并未与甲方（其他股权持有人）商议，也未经甲方同意。实属个人自愿行为，因此甲方无任何责任。

2、因双方经营不当、资金短缺问题导致公司倒闭，在解除合作关系之前已经产生的一切费用，双方均有责任按持股比例分摊。

1、公司倒闭所产生的学员赔付费用由甲方承担。

2、乙方继续经营期间所产生的员工工资和其他不明债权与债务由乙方承担。

1、双方同意，签订本协议。本着公平合理的原则，根据有关实际情况，就有关问题协商签订本协议。

2、本协议一式三份，甲乙双方（共3人）各持一份，自双方签订并加盖公章之日起生效。

3、本协议于20xx年2月18日在北京签订。

1、北京西鼎文化传播有限责任公司《股权转让协议》

2、北京西鼎文化传播有限责任公司《前期、后期投入固定资产清单》

3、《免责说明》

甲方： 乙方：

签字/盖章： 签字/盖章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**合作合同终止协议书篇七**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通信地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话/手机:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话/手机:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，甲方与乙方签署了《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_文化艺术网络营销推广战略合作服务协议》，约定由乙方负责协助甲方做好网络营销推广及网络公关工作，为甲方的市场营销提供专业服务。双方的合作期限为一年，协议有效期为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。甲乙双方经协商一致，同意于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日提前终止本协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守:

第一条甲、乙双方同意，提前终止双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_文化艺术网络营销推广战略合作服务协议》。

第二条协议提前终止后，原协议约定的知识产权保护及保密条款继续有效，双方仍需严格遵照执行。

第三条价款结算及支付方式:

1、甲方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性向乙方支付服务费用\_\_\_万元(人民币大写:\_\_\_万圆整)。乙方在甲方付款前，应向甲方开具等额发票。

2、乙方在收到此笔款项后，甲、乙双方因协议存续期间及提前终止本协议所产生的所有债权债务(包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)已全部结清。

第四条违约责任

1、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

2、乙方违反本协议约定，侵犯了甲方知识产权及商业秘密等有关秘密，给甲方造成损害的，应承担因此给甲方造成的.全部经济损失;乙方利用甲方上述秘密信息牟取的全部收益无偿归甲方所有。

3、自本协议签订之日起，乙方不得就协议存续期间及提前终止本协议所产生的任何事宜(包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)提起仲裁、诉讼、申诉、信访;否则，视为乙方根本性违约，乙方应双倍退还甲方已支付的服务费用。

第五条争议解决

因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

第六条其他约定

1、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

2、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

合同终止协议书详细版2 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方与乙方签署了《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》，合同有效期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲乙双方经协商一致，同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提前终止此合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守:

第一条甲、乙双方同意，提前终止双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》。

第二条价款结算及支付方式:

1、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向乙方支付\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用\_\_\_\_\_元(人民币大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。乙方在甲方付款前，应向甲方开具等额发票。

2、乙方在收到此笔款项后，甲、乙双方因协议存续期间及提前终止本协议所产生的所有债权债务(包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)已全部结清。

第三条违约责任

1、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

2、乙方违反本协议约定，侵犯了甲方商业秘密等相关秘密，给甲方造成损害的，应承担因此给甲方造成的全部经济损失;乙方利用甲方上述秘密信息牟取的全部收益无偿归甲方所有。

3、自本协议签订之日起，乙方不得就协议存续期间及提前终止本协议所产生的任何事宜(包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)提起仲裁、诉讼、申诉、信访;否则，视为乙方根本性违约，乙方应双倍退还甲方已支付的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

第四条争议解决

因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

第五条其他约定

1、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

2、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人签字: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

(1)用人单位或劳动者一方在合同期限届满时，强迫对方续订合同。企业劳动合同期满即行终止，不存在任何附带条件。确定是因生产或工作的需要，可以续订合同，但必须征得双方当事人的同意;任何一方无权强迫另一方续订合同。否则，所续订的合同是无效的，续订行为本身也是违法的;

(2)合同到期后，双方当事人即不办理续订合同手续，也不终止合同，继续保持事实上的劳动关系。这种情况的出现，往往是源于双方当事人或一方当事人的法律意识淡薄。保持事实上的劳动关系，往往会给双方当事人的权益带来损害，因为事实上的劳动关系得不到法律的保护;

(3)双方当事人在办理续订手续时不合法或不完备。比如，合同期限届满后，用人单位不与劳动者协商，不经劳动者签字，而是由他人代为办理。通过这种方式续订的合同不具有法律效力，对企业会祸害无穷。劳动者一方一旦不承认续订合同的有效性，或采取不辞而别的行为，企业的损失无从追究。

终止劳动合同后的特殊情况----合同到期后用工继续上班后的法律后果合同到期后，劳动者继续在原单位上班，未续签劳动合同的，根据劳动合同法的规定原合同终止日起应支付双倍工资，如超过一年未签则视为已经订立无固定期限劳动合同，这一点需要用人单位特别注意。

**合作合同终止协议书篇八**

甲方(出租方)： 上海拓步办公设备有限公司

乙方(承租方)： 上海佳诚文化发展有限公司

甲、乙双方曾于 年 月 日签订一份“复印机租赁合同书”(编号： ，以下简称原合同)，主要内容：乙方承租甲方复印机壹台(型号:bizhub163)，合同有效期壹年，从 年 月 日起至 年 月 日止。现甲、乙双方根据有关实际情况，自愿终止原合同，并就合同终止的有关事宜进行了友好协商，一致同意终止协议。

甲、乙双方共同确认：甲、乙双方之间因原合同而产生的一切权益已于即日前相互交割清楚，彼此之间再无任何债权债务关系。

甲、乙双方确认原合同于20xx年12月28日终止，原合同赋于双方的权利、义务于该日起解除。

本协议一式二份，甲、乙双方各一份。均具同等法律效力。

甲方：

代表： 签订日期：

乙方：

代表： 签订日期：

**合作合同终止协议书篇九**

立书人：

大众电信股份有限公司 (即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止民国 年

月 日与甲方所签，标的物坐落于「 县市 市镇乡区 里(村) 邻 路 (街) 段 巷 弄 号 楼楼顶或屋凸之空间」之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、 乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方。

三、 甲方应于终止租约时起五日内，返还押金新台币(下同) 元整及租金 元整，共计 元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)，甲方同意抛弃。

五、 本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

立 书 人

甲 方： (印)

代表人：

乙 方： \*有限公司 (印)

代表人\*\*

年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙方本着平等互利原则,现就租用北京建筑工程学院教室签署以下协议：

一、甲方于 将 教室

于 将 教室

于 将 教室

有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金500元。乙方为北京建筑工程学院所属部门时，押金从部门业务费中暂扣。

三、甲方权利、责任、义务：

1、甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。

2、甲方严格按《北京建筑工程学院租用教室管理办法》对乙方进行管理。

四、乙方权利、责任、义务：

1、乙方应严格遵守《北京建筑工程学院租用教室管理办法》。

2、乙方按照《北京建筑工程学院租用教室申请表》规定时间使用指定教室。

3、乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4、乙方在教室内不得举办任何未在《北京建筑工程学院租用教室申请表》中规定的活动。

5、乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

6、乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。

7、如遇学院的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，资产与后勤管理处将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

8、乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理;情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学院进行处罚。

五、协议一式两份，甲乙双方各存一份，经双方签字后具有同等的效力。

六、协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

年 月 日 年 月 日

1、双方当事人的情况房屋租赁合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。

2、租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年。

3、经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。

4、违约责任在签订房屋租赁合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

5、房租及支付方式住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。如果一次付清较长期限的房租，可以和出租人讨价还价，要求给予一些优惠。但从承租人的经济承受能力角度考虑，按月或按季付款造成的经济负担相对较小。

6、承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。未经出租人同意，改善或者增设他物的，出租人可要求承恢复原状或者赔偿损失。

7、因第三人主张权利，致使承租人不能对租赁物使用、收益的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金。第三人主张权利的，承租人应当及时通知出租人。

**合作合同终止协议书篇十**

合同终止协议范本(无法继续履行合同)

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的合字第 \_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_合同，现因 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使\_\_\_\_方无法继续履行合同，经双方协商同意，该合同于\_\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_\_日予以终止。因终止合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月 \_\_\_日止分\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_份。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 鉴证机关：(盖章)

代表人：(盖章) 代表人：(盖章) 鉴证人：(盖章)

年 月 日

合同在到期后，双方作出的到期终止协议并不是那么复杂的，只需要将合同终止的情况说明，同时也说清楚合同在终止后双方之间就再无权利义务即可。

**合作合同终止协议书篇十一**

出租方（甲方）：湖北 科技实业有限公司

承租方（乙方）：襄阳市 灯饰商行

甲、乙双方于20xx 年7月10 日签订了《合同书》一份，约定由甲方将中原路11号灯饰城，所经营的二楼房屋2356平方租赁给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为3 年，合同有效期为 20xx 年7月3日至20xx年7月2日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于20xx 年7月10 日签订的《租赁合同》，合同中止日期为20xx 年5月31日。

二、乙方在签订该协议后，保证于20xx年 6月8日前，腾空房屋按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。

三、乙方现欠一个月租金合计：四万一千元，用乙方所交的三万元保证金冲抵后，乙方三天内应向甲方支付一万一千元房屋租金。

四、乙方所使用的水、电费用，接止到本月8日办理交接时，据实核算一次结清。

五、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

六、其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼

七、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力

出租人（甲方盖章）：

签字：

联系方式

承租人（乙方盖章）： 签字： 联系方式：

**合作合同终止协议书篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，同意终止双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签署的《国电新疆红雁池发电有限公司以大代小热电联产（2×330mw）技改工程全厂区消防工程施工合同》（合同编号：shfd-20xx-4-5-1）（以下简称《施工合同》），现就有关事项约定如下：

一、甲、乙双方同意终止《施工合同》，合同终止后甲、乙双方不再有任何劳务和财务等关系，双方不再享有《施工合同》中约定的任何权利履行任何义务。

二、甲乙双方就乙方已完成的施工工程量已进行核实并确认。

三、就乙方已完成的施工工程量，甲方已支付乙方施工款合计五十三万元（￥530，000.00），之后甲方无义务向乙方支付其余工程款。另乙方已向甲方开具共计50万元的有效发票，余下3万元有效发票乙方应在本协议生效日前向甲方开具。

四、双方同意于本协议生效之日，双方在《施工合同》中约定的权利、义务终止。乙方在合同终止前向甲方及甲方指定的第三方进行工作交接，包括施工所涉及的现有文件、资料、图纸以及乙方已购买但尚未安装的材料、辅料、设备（其中不包括乙方自购的施工工具）等。上述现有文件、资料、图纸及材料、辅料、设备（其中不包括乙方自购的施工工具）等乙方应全部保留在施工现场，并向甲方或甲方指定的人员移交上述现有文件、资料、图纸及材料、辅料和设备（但不包含乙方自购的施工工具）等，待双方移交签字确认后由甲方或甲方指定的第三方保管，不再与乙方有任何权利义务关系。

五、甲乙双方不得做出任何可能对施工现场的施工干涉行为。

六、本协议是经双方友好协商后达成的一致意见，因此双方就履行本协议不得有任何争议。

七、本协议自双方授权代表签字盖章之日起生效。

八、本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**合作合同终止协议书篇十三**

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_合同，现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使\_\_\_\_方无法继续履行合同，经双方协商同意，该合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日予

以终止。因终止合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止分\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_份。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)鉴证机关：(盖章)

代表人：(盖章)代表人：(盖章)鉴证人：(盖章)

年月日

**合作合同终止协议书篇十四**

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

通讯地址：

通讯地址：

电话/手机：

电话/手机：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年11月23日，甲方与乙方签署了《厂房租赁合同》，约定由甲方租赁给乙方位于丰县东环路南段路东（秦庄前首）的厂房及厂内附属设施使用，双方的合同期限为三年，即有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年元月1日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年12月30日止，租赁费已交付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年12月30日，余二年的租赁费未交。甲乙双方协商一致。同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年12月30日提前终止合同。根据合同法相关法律的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同遵守：

第一条：甲乙双方同意提前终止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年11月23日签订的《厂房租赁合同》。

第二条：乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年12月30日前把独立生产过程中所产生的各种费用结算清楚，如有拖欠，甲方有权配合有关单位追究其责任。

第三条：合同提前终止后，乙方应根据合同包括的《租赁物明细表》内所有物件的完整归还给甲方。如有损坏或遗失，乙方应做出相应赔偿。

本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找