# 2025年物业合作协议书(实用11篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2025-06-17

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。物业合作协议书篇一甲方(...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**物业合作协议书篇一**

甲方(用工单位):。

住址:。

乙方:。

身份证号:。

甲方因经营需要,经考核,录用乙方\_\_\_(姓名)为\_\_\_(工种名称)工人,遵照国家有关劳动法律法规,经双方协商,签订本合同。

第一条甲方录用乙方从事\_\_\_(工种名称)。

第二条劳动合同期限从\_\_年\_月\_日起至\_\_年\_月\_日时止。其中试用期限为\_\_个月,至\_\_年\_月\_日止。

第三条甲方的基本权利和义务是:。

一、根据生产经营的需要和本单位的规章制度及本合同的各项条款对乙方进行管理。

二、保护乙方的合法权益,按规定付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策性补贴。

三、做好乙方上岗前的培训工作并提供符合国家安全标准的劳动作业卫生条件。

四、依照国家有关规定对乙方进行奖惩。

第四条乙方的基本权利和义务是:。

一、享受\_\_\_待遇(写明待遇的内容)。

二、遵守国家法律法规和甲方的规章制度。

三、完成甲方分配的生产任务和经济指标。

第五条工资待遇(要明确具体)。

第六条工作时间(每周不超过多少小时)。

第七条劳动保险及福利待遇。

第八条劳动合同的变更和解除。(要写明变更和解除的条件。如双方可以规定,合同生效后,甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同,须提前\_\_天通知对方,方能解除合同,并办理有关手续。)。

第九条本合同一式三份,甲乙双方各执一份,报鉴证机关存留一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方:\_\_\_(签章)。

乙方:\_\_\_(签章)。

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

**物业合作协议书篇二**

一、双方的权利、义务。

(1)甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、负责联系业主(客户)并与其签订家政服务协议或其它相关文件。

2、负责安排乙方进场服务的相关内容与细节。

3、负责监督乙方的服务质量与工作规范。

4、协助乙方监督、管理现场服务人员。

5、负责服务项目的基本定价、开票、收款。

6、负责处理清洁服务中的投诉及纠纷。

(2)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.提供专业、相应的服务人员。

2.按甲方的要求及规定在相应的时间内按质按量完成工作。

3.负责在服务过程中，承担因乙方人为(责任)损坏客户物品、设施，所造成损失的责任。

4.负责提供所有清洁及服务所需的各项材料、用品(费用自理)。

5.承担服务中因服务人员不良行为(如偷盗、窃取)给客户造成损失的全部责任。

6.执行甲方合理的服务调派工作。

7.协助甲方处理客户的各项投诉及纠纷。

8.负责物品、材料的保管。

9.提供服务人员的合法证明及有关资料。

二、结算方式。

1.结算金额以甲方开具的票据(收据)为依据，按总金额的百分之八十五支付给乙方，其余部分作为甲方的管理费。

2.甲乙双方每两个月结算一次，结算日期为双月数的15日，甲方可用支票或现金支付给乙方，支付日期为结算后的七个工作日内。

1.本合同的有效期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20年月日至20年月日，在有效期内，任何一方提出修改条文或解除合同的，须提前一个月书面通知对方。

2.任何一方未按约定书面通知而停止合作的，作违约处理，责任方需赔偿损失元。

四、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等效力。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**物业合作协议书篇三**

甲方：

乙方：

为建设信息化社区、促进数字家庭建设，改善居民上网品质，甲乙双方经协商，在平等互利原则基础上，达成以下协议：

一、合作项目、内容

1、合作项目：

（1）项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）覆盖户数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户

2、合作内容：甲同意乙方在以上小区建设社区宽带网络，包括市场推广活动、公共关系活动等保持信息沟通和协作。

二、合作方式

1、项目建设

（1）乙方承担信息化社区的网络工程建设的投资、设计、施工等相关工作。

（2）甲方应给予必要协助。

2、宽带网络推广

甲方应协助乙方向社区住户宣传宽带网络服务，关于宽带网络服务的具体内容、收费方式的宣传由乙方制定。

3、网络运行与维护

工程建设结束后由乙方负责社区宽带网络运行，包括：提供用户信息服务、网络设备维护和技术改造。

4、无线网络覆盖

乙方在合作小区运营期间，为甲方小区提供无线网络覆盖。

三、乙方权利义务

1、乙方在本社区内负责并投资建设光纤接入线路、网络设备等。乙方设计、施工、经营要符合国家有关电信、网络管理方面的规定。

2、乙方有权无偿使用本社区内自行投资的网络线路，设备；如使用其他单位投资的线路、设备必须向甲方提供相关证明材料，并自行负责协调、承担相关责任。

3、乙方承诺对建设完成的网络系统负责维护，对用户提供技术支持与服务。

4、乙方负责社区宽带网络的运营、运维工作，包括（但不限于）对宽带网络的宣传、对用户的签约收费以及社区内宽带网络的日常维护工作。

5、网络接入及使用用电由乙方负责。

6、乙方承诺：社区宽带网络建成并验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_个月内开通社区网络服务。

四、甲方权利义务

1、甲方向社区住户推广介绍乙方提供的宽带网络服务。

2、无线网络覆盖设备所需用电由甲方负责。

五、入场管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、产权归属

1、网络工程内的设备、线路根据双方投资划分各自所有权，彼此不得侵犯对方财产。

2、乙方拥有自行投资的社区内信息网络的使用、经营权。

七、违约责任

1、甲乙双方中任何一方不得单方面变更或取消本协议。

2、乙方违反第五条约定，未在规定时间内履行承诺的，本协议自然终止，双方互不承担责任。

八、免责条款

1、协议双方中的一方因不可抗力因素而无法履行本协议时，本协议的有效期将自动延长。延长的期限将根据发生不可抗力事件的一方的有关书面证明进行确认、补充，并将作为本协议的附件而具有与本协议同等的法律效力。

2、因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议各项有关义务时，甲乙双方互相不承担违约责任。遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后\_\_\_\_\_\_\_\_日内将情况以书面形式告知对方，并提供有关机关的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

3、因小区住户、社区管理委员会、开发区城管等政府部门要求不得施工或不同意宽带网络接入小区的，甲乙双方应首先与对方进行沟通，如实在无法达成协议的，可以放弃局部区域的施工；如因小区住户、社区管理委员会、开发区城管等政府部门强烈不同意施工的，本协议自然终止，双方互不承担责任。甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内退还涉及小区乙方已交纳的入场管理费。

4、如因甲方退出上述约定小区的物业服务工作，本协议自然终止，双方互不承担责任。

九、通知

通知的形式应是中文书面形式，可以通过专人递交、电子邮件或图文传真等方式。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

1、专人递交的通知在专人递交于收件人之日视为送达。

2、以电子邮件、传真发送的通知在显示“传送成功”信号后第一个工作日视为送达。

十、协议的效力

1、本协议自双方的授权代表签字并盖章之日起生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具备同等法律效力。

2、本协议的任何修订、补充和变更，均应以书面形式做出，由双方授权代表签字、盖章后生效，并具有与本协议同等的法律效力。

十一、补充事项

1、合作期限。合作期限\_\_\_\_\_\_\_\_年。本协议签订后一年内乙方要完成上述小区的网络设计、施工工作，并开通网络服务。

2、争议解决。合作期间发生一切争议，在\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院办理。

3、协议保密。本协议条款约定事项对外保密，如因泄露造成损失的，由泄露方赔偿受害方损失。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**物业合作协议书篇四**

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

根据《民法典》、《物业管理条例》等有关法律法规，本着公平、平等、互利的原则，甲、乙双方经过友好协商，就共同合作拓展、经营管理物业项目达成一致意见，签订本协议，双方共同遵守和执行。

（一）甲方协调开发商，将甲方参与投资开发的各类物业项目的物业管理权交予乙方负责经营管理。

（二）双方按比例分配共享经营利润。

合作期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。协议到期后，双方可续签协议。

（一）保密原则无论合作关系存续期间还是合作关系终止之后，双方都必须对有关信息保密，不得向任何第三人透露经营管理信息和技术。

（二）诚信原则双方都应遵守诚信原则，不得在合作过程中弄虚作假，不得虚构支出，不得隐瞒收入，不得从事损害合作方利益的任何事情。

（三）友好原则合作双方都应遵守友好原则，无论在合作过程中因任何事情发生任何分歧、争执，双方均应本着友好合作的原则，相互尊重，相互支持。

（一）股份比例为：甲方\_\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_\_%。

（二）经营管理的利润按股份比例分配，经营管理中出现的亏损、风险和法律责任按股份比例承担。

（一）甲方的权利和义务。

1、负责联络、协调和维持与开发商的关系，并负责洽谈和获取项目的物业管理经营权利，尽力争取最优惠条件。

2、甲方以物业服务项目为投资资本，占项目利润\_\_\_\_\_\_%。

3、不参与物业项目的具体经营管理，不干涉乙方的正常经营管理活动。

4、有权对乙方的经营管理活动进行监督和审核。有权制止乙方经营管理中的违法违规行为，对因乙方违法违规造成的损失，有权向乙方追索。

5、出席双方经营工作会议并就乙方经营管理中出现的问题和重大决策事项发表意见。

6、积极支持和配合乙方的开展工作，共同提高物业管理水平和品质。

7、本合作协议有限期内，不得与第三方开展同业合作。维护乙方的声誉和形象，不发表任何损害乙方声誉、形象的言论，不做任何损害乙方利益的事情。

（二）乙方的权利和义务。

1、全权负责项目可行性经营评估、人员组织、成本核算和具体经营管理。

2、按照\_\_\_\_\_\_%比例投资，按投资比例承担经营风险、法律责任，按投资比例分配经营利润。

3、建立健全财务管理制度，规范成本核算，每月向甲方报送财务报表，接受甲方的财务审核。

4、每月召开一次经营分析会，向甲方报告当月经营状况、盈亏状况，对项目投资、亏损分担、盈利分配及其他重大事项提出解决方案。

5、建立健全物业管理规章制度，规范经营，不得发生违法违规、徇私舞弊及故意损害甲方利益的行为。

6、积极参与和配合甲方与开发商的沟通、协调，负责起草和签订物业服务协议和其他合作文件。

7、主动接受甲方的监督和审核，积极采纳甲方的合理化建议。

8、维护甲方的声誉和形象，不发表任何损害甲方声誉、形象的言论，不做任何损害甲方利益的事情。

（一）建立健全财务管理制度，由双方讨论确定后执行。

（二）每个项目单独建账，单独核算，单独出具财务报表。

（三）经营管理成本按行业规范以实际发生为准。能提供正式发票的必须提供正式发票。不能提供正式发票的，应提供第三方出具的收据。既不能提供正式发票，也不能出具收据的费用，由双方协商处理。

（四）税费按照国家和地方政府及其职能部门规定计算并缴纳。

（五）按照规定向乙方总公司缴纳管理费用。

（六）员工工资、福利等按项目所在地行业标准执行。分公司薪资按比例分摊各项目。

（七）差旅费、交通费、住宿费、办公费等按财务制度规定的标准执行。

（八）每季度对经营利润按比例分配并支付。

（一）甲乙双方自行对自己的债权债务和法律责任负责，任何一方不为对方承担任何连带责任。

（二）本协议合作过程中，因经营管理的需要共同产生的债权债务按本协议第三条约定的股份比例承担。

（一）发生以下情况之一，协议终止：

1、协议到期，合作自然到期。

2、经双方协商一致，提前终止合作。

3、发生人力不可抗力事件，致使无法继续合作。

（二）合作终止后，应对合作期间的资产和债权债务进行清理和结算。

1、固定资产按国家有关政策和法规折旧，残值按股份比例分配。

2、经营管理的收益盈余按股份比例分配。

3、经营管理中的共同债务按股份比例承担。

（一）甲乙双方均应认真严格履行本协议的义务，任何一方违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元，并承担由此给守约方造成的直接经济损失。

（二）如遇不可抗力导致任何一方无法继续履行本协议全部或部分义务，不视为违约。但需及时通知另一方，并提供有关部门或机构提供的报告、证明文件。不可抗力事件结束后，双方可协商是否继续执行本协议或修订协议。

（一）经营管理过程中，若发生合作方意外伤亡或丧失履行协议的能力，由该合作方的法定继承人继续履行合作协议的相应权利和义务。

（二）本协议未尽事宜以及经过管理过程中产生新问题，经协商一致，可以签订补充协议。补充协议作为本协议的附件，具有相应法律效力。

（三）因为本协议或执行本协议过程中产生的一切分歧、争议，三方应友好协商解决。协商不能达成一致意见的，任一方均可向有管辖权的人民法院诉讼裁决。

（四）本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自签字（盖章）后生效。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**物业合作协议书篇五**

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。为现实资源共享，和谐共鸁，本着有效利用客户资源、增进合作交流原则，根据国家有关法律、法规的规定，甲乙双方在友好、平等、自愿、协商一致的基础上，就彼此长期合作事宜达成以下协议：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。甲方为乙方提供合作项目所属物业的基本信息以及营销场地，广告宣传等配套服务。保障乙方业务的顺利开展；乙方向甲方支付一定费用作为报酬，积极配合、参与甲方物业管理房屋维修需要配合的工作，并以优质的装饰服务满足甲方保持良好物业企业形象的需求。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_个月。

2、协议期满，本协议自动终止。

3、双方如需续订协议，应在本协议期满\_\_\_\_\_\_个工作日内向对方提出书面意见。

1、甲方向乙方收取每户\_\_\_\_\_\_元装修管理费（签订半包或全包协议的户主）。

2、甲方将向乙方提供业务常驻推广展示位置，并允许乙方派谴相关人员，在不影响甲方物业管辖外的能力由乙方选择具体展示位置，乙方会携带相关必要的展示工具如展示板、桌椅等，所有费用将由乙方负责。

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方权利。

（1）对乙方的从业资质及证明文件进行审查、审核。

（2）对乙方进行《物业装饰装修管理规定》情况进行检查、监督。

（3）装修期间对施工乙方现场工作进度以及公共设施情况执行监督管理。

2、甲方义务。

（1）在乙方营销业务开展前为其提供合作项目中相关物业的房型图等资料。

（2）在乙方营销业务开展期间为其提供适宜的办公场地。

（3）积极配合乙方做好业务宣传和业务推荐工作。

（4）乙方施工期间，积极协助乙方办理相关手续和文件，并为其提供便利的施工环境。

3、乙方权利。

（1）自甲方交房工作起至结束，乙方在甲方物业区域内开展营销活动、品牌推广的权利。

（2）合作期间乙方享有甲方物业区域内从事业务营销相关权宜。

（3）要求甲方积极履行义务的\'权利。

4、乙方义务。

（1）乙方应遵守国家法律法规和与客户签定的协议，做好业主的售后服务工作。

（2）遵守甲方物业管理相关规定及《物业装饰装修管理规定》。

（3）依据《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》规范施工。

（4）按本协议约定的时间和数额支付甲方报酬。

（5）积极配合、参与甲方物业服务客户涉及装修维修需要的工作。

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。合作过程中如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

1、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，自双方签字日起生效，双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业合作协议书篇六**

电话：0515—88285991。

乙方：

民族：性别：学历：

出生日期：

居民身份证号码：

家庭住址：

电话：

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条合同期限。

1、本合同为固定期限的劳动合同。合同期自年月日起至年月日止。

2、其中试用期个月，自本合同生效之日起开始计算。

1、乙方同意根据甲方工作需要，在部门担任岗位工作。

2、乙方应按照甲方的工作要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的工作标准。

第三条劳动保护和劳动条件。

甲方安排乙方执行下述工作制，甲方并可根据具体工作需要随时调整安排乙方执行：

1、甲方根据实际情况，合理安排工作时间。

2、甲方安排乙方执行综合计算工时制。即平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

3、甲方遇有紧急任务时，有权依法延长工作时间，乙方应服从甲方的安排，认真负责地按要求完成紧急性工作任务。

4、根据工作需要和特殊岗位特点，月工作工资包括固定超时工作部份。

5、甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动用具，建立健全工作制度、办事程序及岗位职责与工作标准;乙方必需遵守甲方制定的相应的岗位、部门工作规范、规程及相应的各项规章制度。

6、甲方将定期或不定期地对乙方进行职业道德、业务技术及有关规章制度等的教育和培训。

7、甲方为乙方每日提供一次工作餐或相应的餐费补贴。

第四条劳动报酬。

1、甲方实行岗位工资制。乙方试用期间月工资标准为元。试用期满，甲方根据乙方所担任的岗位工作，按考核结果确定相应的岗位工资标准。

2、甲方于每月15日以货币形式支付乙方上月工资，月工资由基本工资、岗位工资、职务工资。

3、甲方视本企业经济效益状况和工作任务完成情况，并根据乙方工作考绩结果发放奖金。

4、增薪。

1)乙方有特殊贡献时，甲方予以增加工资，或提前晋升岗位工资。

2)乙方职位晋升时，甲方按职位增加工资。

5、减薪。

1)乙方未能按本合同约定完成工作任务时，甲方按一定比例减发工资。

2)乙方违反甲方规章制度、受到停职处罚时，甲方在乙方停职期间减发工资。

3)乙方犯有严重错误时，甲方可酌情减发工资。

4)乙方被解职或调整岗位时，其工资由甲方按照新职位或岗位确定工资。

第五条社会保险福利。

1、乙方试用期满转为正式员工后，甲乙双方按国家和当地社会保险机构的有关规定缴纳基本养老保险、医疗保险、失业保险，并根据岗位需要办理工伤保险。

2、乙方患病或非因工负伤，在公司规定的医疗期内发给不低于本人原基本工资百分之六十的病假工资。医疗期满后不能从事原工作或不能从事另行安排的工作的解除劳动合同的。工作满一年的由甲方发给乙方相当于标准工资一个月的医疗补助费。

3、乙方患职业病或因工负伤的工资按国家和盐城市有关规定执行。

第六条劳动纪律。

1、乙方应遵守甲方依法制定的各项规章、制度;严格遵守各项工作规程、规范员工守则等;爱护甲方的财产，严守甲方的商业秘密，遵守职业道德，积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

2、乙方违反劳动纪律，甲方可依据法律法规和本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

第七条合同的变更、解除、终止、续订。

1、订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

2、订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

3、经双方协商一致，本合同可以解除。

4、乙方有下列情形之一，甲方可以随时解除本合同：

1)在试用期内不符合聘用条件的;。

2)隐瞒严重既往病史的;。

3)失职或营私舞弊，给甲方利益造成损失的;。

4)严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;。

5)被依法追究刑事责任的;。

6)违反本合同的保密条款的;。

7)有违法、违纪行为或违反合同规定的义务的。

5、下列情况之一发生时，甲方可解除本合同，但应提前三十天以书面形式通知乙方：

2)乙方不能胜任本职工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的;。

3)双方不能依据本合同第七条第2款的规定就变更合同达成协议的。

6、甲方濒临破产进行法定整顿期间，或者经营出现严重困难，经向全体职工说明情况而需精简职工时，甲方可依法解除本合同。

7、乙方提出解除本合同时，应提前一个月以书面形式通知甲方，并需在妥善交接工作后方能正式离职。乙方如给甲方造成经济损失尚未处理完毕或因其他问题正在被审查期间，不得解除本合同。

8、有下列情形时，乙方可以解除本合同：

(1)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的;。

(2)甲方不按本合同规定支付劳动报酬的。

9、本合同期限届满，甲乙双方均未提出续延或一方虽提出续延，另一方未同意时，本合同即行终止。甲乙双方经协商同意，可以续签劳动合同。

10、乙方达到法律规定的退休、退职条件及死亡或出现本合同约定的终止条件时，本合同即行终止。

11、乙方被甲方解除本合同或乙方解除本合同后，本合同即行终止。

第八条争议处理。

甲乙双方在履行本合同时，接受劳动行政部门监督检查。因履行本合同发生的劳动争议，应先行协商解决，协商不能解决的，任何一方可在劳动争议发生之日起六十天内到劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第九条违反本合同的责任。

乙方未履行完合同规定的义务，提前解除合同给甲方造成经济损失的，应承担赔偿责任。

第十条其它。

1、甲方的各项规章制度(包括甲方根据经营需要而于未来依法制定的各项规章制度)构成本合同附件，是本合同不可分割的一部分。

2、本合同未尽事宜或与今后国家、盐城市有关规定相悖的，按有关规定执行。

3、本合同自双方签字、盖章日生效。本合同一式贰份，甲乙以方各执一份。

甲方：(盖章)乙方：(签字)。

签订日期：年月日签订日期：年月日

**物业合作协议书篇七**

甲方：乙方：

根据国家有关法律、法规的规定，在友好、平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方达成以下合作协议：

一、合作范围

为保证甲乙双方互利互惠、降低经营风险和方便物业管理，为“置信芙蓉古城”客户提供便捷、有效、高质的服务，甲方与乙方重点合作，乙方授权甲方代乙方销售推广。

二、合作方式

甲方为乙方提供适当的开展销售业务的场所，并通过口头、广告等多种形式向业主推荐、推广（广告费用由乙方自行承担）。

三、合作期限

1、从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计个月。

2、协议期满，本协议自然终止。

3、双方如续订协议，应在本协议期满十个工作日内向对方提出书面意见。

四、合作项目费用标准

1、由乙方按批发价向甲方供货，所有品种单价不得高于的价格。

2、对外销售价格由甲方自行制定。

五、合作项目结算时间和方式

1、乙方每次送货时结算前次货款。

六、产品运输及费用乘担

1、甲方以电话形式通知乙方送货（运费由乙方承担）。

2、送货地点以甲方通知为准。

七、权利义务

1、甲方的权利义务

（1）甲方在宣传上应积极主动、重点推荐和配合乙方合作范围内各项宣传促销活动。

（2）甲方对乙方提供的样品及陈列设施负责进行管理。

（3）甲方在提供给乙方进行展示的场所设立兼职推广人员。

2、乙方的权利义务

（2）乙方需积极配合甲方工作，遵守甲方的各项管理规定，按照协议内容主动缴纳各类费用。

（3）乙方有义务向甲方提供售前、售中、售后的咨询服务，产品促销活动期间乙方专业促销人员须到促销现场。

（4）乙方须向甲方提供商品销售发票。

（5）乙方应遵守国家法律法规和与客户签定的合同，做好顾客的售后服务工作。

八、责任

凡未能本着诚信原则行事、欺诈、违反本协议或在本协议授予权限之外行事而导致诉讼、索赔、罚款、赔偿，或为履行本协议有关事件导致诉讼、仲裁、索赔、罚款、赔偿，如果系甲方原因发生上述事件，造成的一切损失由甲方支付，如果系乙方工作失误发生上述事件，造成的一切损失由乙方支付。如有争议，由双方协商解决。

九、不可抗力

由于非因甲方或乙方的过错或任何一方均不能控制的其它不可抗力情况下，使甲方或乙方不能执行协议任何义务，因此而导致在耽误期间不能执行该义务应予免责。

十、附件

1、对本协议的条款进行补充，应以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

2、本协议之附件均为协议有效组成部分。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

3、本协议及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

4、协议附件有关内容如有与本协议不一致的，以本协议内容为准。

十一、本协议共三页，自签订之日起生效，一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具同等法律效力。

甲方（盖章）：授权代表（签名）：

经办人：

乙方（盖章）：

授权代表（签名）：

地址：

联系电话：

签订时间：

**物业合作协议书篇八**

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规的规定，甲乙双方在友好、平等、自愿、协商一致的基础上，就彼此长期合作事宜达成以下协议：

甲方经营管理范围内所辖物业项目

1、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_个月。

2、协议期满，本协议自动终止。

3、双方如需续订协议，应在本协议期满\_\_\_\_\_\_个工作日内向对方提出书面意见。

1、甲方向乙方收取每户\_\_\_\_\_\_元装修管理费（签订半包或全包协议的户主）。

2、甲方将向乙方提供业务常驻推广展示位置，并允许乙方派谴相关人员，在不影响甲方物业管辖外的能力由乙方选择具体展示位置，乙方会携带相关必要的展示工具如展示板、桌椅等，所有费用将由乙方负责。

1、甲方权利。

（1）对乙方的从业资质及证明文件进行审查、审核。

（2）对乙方进行《物业装饰装修管理规定》情况进行检查、监督。

（3）装修期间对施工乙方现场工作进度以及公共设施情况执行监督管理。

2、甲方义务。

（1）在乙方营销业务开展前为其提供合作项目中相关物业的房型图等资料。

（2）在乙方营销业务开展期间为其提供适宜的办公场地。

（3）积极配合乙方做好业务宣传和业务推荐工作。

（4）乙方施工期间，积极协助乙方办理相关手续和文件，并为其提供便利的施工环境。

3、乙方权利。

（1）自甲方交房工作起至结束，乙方在甲方物业区域内开展营销活动、品牌推广的权利。

（2）合作期间乙方享有甲方物业区域内从事业务营销相关权宜。

（3）要求甲方积极履行义务的权利。

4、乙方义务。

（1）乙方应遵守国家法律法规和与客户签定的协议，做好业主的售后服务工作。

（2）遵守甲方物业管理相关规定及《物业装饰装修管理规定》。

（3）依据《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》规范施工。

（4）按本协议约定的时间和数额支付甲方报酬。

（5）积极配合、参与甲方物业服务客户涉及装修维修需要的工作。

七、争议解决协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

1、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，自双方签字日起生效，双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**物业合作协议书篇九**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实、互惠互利的原则，就乙方长期承接甲方委托的加工制造业务长期合作事宜达成如下协议：

1.1乙方长期承接甲方委托的加工制造业务，并保证产品的生产、质量及提供优质的服务。

1.2乙方为甲方加工制造的产品，不能以任何理由提供给任何人。乙方对甲方的产品无经营销售权，以及产品的技术、专利负有保密责任。

1.3甲方与乙方根据本合同，协商确定每一笔订单。乙方根据甲方下发、乙方确定的订单，安排生产加工制造。

2.1为确保甲乙双方长期的合作关系，乙方提供给甲方的加工产品应以物美价廉的优势。

2.2产品的价格以及规格、质量标准等经双方协商、甲方考察后，甲方书面向乙方下达加工制造委托订单。乙方在三日内向甲方确认是否接受，接受的应当盖章返回甲方，以便甲方业务的顺利进行。

2.3如果其他厂家能比乙方更低的价格提供相同质量、或者更好的质量时，双方协商在保证质量的\'前提下，调整价格。

3.1在生产制造之前，由甲方提供产品的样品、配件，经乙方制作样品并以书面的样品确认书提交甲方检验，检验合格后双方各执一份确认书和封存样品，按照确认的样品作为依据生产和保证产品的质量。

3.2乙方对甲方所提供的物料进行检验。只有合格产品才能上线生产。如发现问题应立即与相关负责人联系，并提交书面的通知函和检验报告，由甲方进行判断和安排处理相关事项。如因来料缺陷，影响生产并需要乙方加工处理的，甲方有义务给予乙方合理的工时和耗材损失补偿，补偿费用在完工之后，按实际核算在呈报甲方审核后，再给予乙方合理补偿。

3.3乙方在生产制造时必须严格管控，按照作业指导书或相关文件进行作业，作好巡检科目记录，保证产品避免作业时造成产品出现问题；在生产制造出现作业问题或产品问题时，乙方不得隐瞒、作假、谎报实情，乙方必须立即与甲方联络上报事件，处理相关事宜，把事件控制在最低损失。如是乙方原因造成的责任，乙方须承担损失责任；反之，如是甲方原因造成的责任，由甲方自行承担损失责任。

3.4甲方提供的物料，须给予乙方\_\_\_\_\_\_%比例的制损备品，超出甲方给予制损配品数量的，乙方自行承担相应的费用向甲方购买，剩余未使用和损坏的物料，乙方须在完成订单后如数交还甲方。

3.5产品执行的质量标准，应由甲方给予相关检验标准文件。订单另有约定的，按照订单新约定的文件执行。

3.5乙方保证，所制作的产品的实际技术参数符合订单标识记载的技术参数。

4.1乙方向甲方提供合格产品，须按照甲方要求的包装，贴标识。订单另有约定的，从约定。

4.2交货方式、地点：甲方所在地的仓库，或另有约定的地点。

4.3输送的费用由乙方负担，双方另有约定的除外。

4.4乙方承担运输中货物损失或者损坏的风险。

5.1双方签订合同后，将以此合同作为基础，每次订货都由甲方向乙方下订单。

5.2乙方对甲方确认订单以后，按照甲方的要求安排出货时间；另有约定的，从约定。

5.3付款结算方式约定：月结，当月产品月底之前出货，检验合格验收之后，次月初对账完毕无误之后，月底前结清所应付款项；甲乙双方对于付款进度以及结算方式另有约定的，从约定。

6.1如因乙方违约所造成的甲方的经济损失，由乙方承担。

6.2如果发生纠纷，双方应本着互让互谅的原则协商解决。实在协商解决不了则向深圳市所在地域的地方法院提出诉讼。

6.3本合同有效期为年，自年月日至年月日止。如果甲乙双方有违约，则合同作废。期满如双方再商定续约。本合同经甲乙双方签章生效。未尽事宜可在双方协商后增加补充协议，补充协议经双方认可后与本合同具有同等法律效力。

6.4本合同一式二份，乙方一份，甲方一份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业合作协议书篇十**

甲乙丙三方就甲方管理的x城市花园之物业服务费用的收、付结算事宜，经协商达成如下协议：

一、甲乙丙三方共同遵守中国xx银行关于＂委托收款结算办法＂的规定，由甲方向乙方委托的托收银行（即丙方）提供收款所依据的单证及电子数据后，丙方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将款项从乙方在丙方的委托付款帐号中直接划入甲方帐号，而不必再事先征得乙方重复同意。

二、乙方同意统一选择中国xx银行x开发区支行缴交物业服务费用。

三、乙方帐户应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前按物业服务合同中的`收费标准保持足够金额，交纳本月度的物业服务费。如乙方帐户不足支付，甲方按双方约定，逾期每天按应收费用总额的\_\_\_\_\_\_\_\_‰收取滞纳金。

四、物业服务费以人民币结算，通过委托银行委托收款方式付款。

五、因乙方自身原因导致帐号变更时，乙方需在每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前办理协议变更手续，同时需重新签订新的代收协议，原协议作废。

六、用户办理本业务时，若乙方帐号为个人储蓄帐号则须出示个人存折原件和身份证原件，并提供复印件一份；单位帐号须加盖单位财务章。

七、甲方有义务接受乙方的查询和咨询，托收过程如出现疑问，请到甲方客户服务中心或丙方营业网点进行咨询或拨打xxx查询。

八、对甲方提供收款所依据的单证及电子票据存在瑕疵，导致丙方扣划出现错误时，由甲乙方核对一致后双方协商解决，丙方不承担因此造成的任何损失。

九、乙方应如实填写下表内容，其内容构成本协议的组成部分。乙方需保证所填内容的真实、准确和有效性。如因乙方填写内容不正确而造成的损失，甲方和丙方对此不负责任。下表内容如有变更，三方可重新签订托收协议，在重新签订协议之前，本协议继续有效。

十、本协议未尽事宜，由三方共同协商解决，本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**物业合作协议书篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业服务有限公司（以下简称甲方）。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

双方本着“互惠互利、长期合作、共同发展”的原则，经友好协商，甲乙双方针对食品供应链事宜，现签署建立长期友好合作关系协议，以资双方共有遵守。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。到期由双方再协商，如双方无异议提出，则顺延\_\_\_\_年。

（一）合作内容。乙方能供应的产品：母婴用品、保健品、红酒、零食、日用品等住家服务。

（二）佣金返点。乙方在服务收取本小区业主服务费后，按照服务费总额的10%返给甲方作为推荐服务佣金。

1、甲乙双方皆承认对方为自己的战略合作伙伴，彼此遵守“互利双赢”原则；

2、甲乙双方在有关活动的过程中，相互帮助、共同宣传，共同推进双方的品牌；

3、双方还可就其他深度合作方式进行进一步的探讨；

1、甲方有按照协议界定收取佣金的权利；

2、甲方支持乙方与可以展开的多种形式的互动交流与合作；

4、甲方有责任保守乙方提供的商业秘密，不得向任何第三方透露本协议内容；

1、乙方确保所提供的服务员符合从业人员的\'执业标准；

3、乙方应充分利用双方所搭建的平台，发挥自身优势，积极探索多种形式的合作；

5、收取客户服务费用后，须按要求向甲方支付费用；

2、甲、乙双方中任何一方未履行本协议条款，导致协议不能履行、不能完全履行，对方有权变更、解除协议，违约方要承担违约责任。

3、本合同未尽事宜，双方应本着互惠互利、友好协商的原则另行约定，并以备忘录或附件的形式体现；本协议的备忘录或者附件与本协议拥有同等的法律效力。

4、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

5、本协议自双方代表人签字认可之时起生效。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找