# 2025年农村建房合同协议书(通用12篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2025-03-01

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!农村建房合同协议书篇一甲方：姓名（或名...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**农村建房合同协议书篇一**

甲方：姓名（或名称）：住址：

乙方：姓名（或名称）：住址：

身份证号：电话：

根据相关法律法规有关规定，尊重平等公正、自愿的原则，甲方将位于南曹乡刘德城村荆庄村南路东的一幢四层房屋的建设施工工程经双方协商承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

：甲方房屋加层施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以xx元/平方米的价格计价。

：被建房屋的建筑面积为2650平方米，共计四层。一层、二层为框架结构，三层、四屋为砖混结构，一层层高为3.8米，二层层高为3.4米，三层层高为3.2米，四层层高为2.8米。三层贴地板砖，其它层为水泥地面。建筑面积以建成后实际测算面积为准。（具体结构以施工图纸为准）。

：乙方负责施工期间的安全生产责任。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

乙方负责施工所需的建筑机械、工具等必备物资。

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求，并保证施工质量，灰浆饱满，横平竖直，柱、梁、墙角误差不能超过2公分。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用（包括修缮工时费用和材料费用），全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

（1）线路不通；

（2）主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

（3）主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

（4）横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

（5）梁、柱中空；

（6）墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

（7）屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的电费、施工人员生活用煤、住宿由甲方承担。

3、施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

工人进入场地开工时，甲方支付生活费用1万元，房屋基础完成后支付2万元，房屋主体完工后支付全部工程款的70%，剩余工程款项于工程竣工后15日内支付清。

合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日。

**农村建房合同协议书篇二**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房。

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金。

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第天内开工，并在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成。

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任。

1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效。

本合同自政府主管部门批准后生效。

**农村建房合同协议书篇三**

承包人：\_\_\_\_\_\_。

依据中华人民共和国（合同法）及有关法律、法规、规章结合本工程实际情况。甲、乙双方就本工程建设施工事项，协商。一致订立协议：

工程地址：（郫县红光仪隆巷72号）。

工程内容：原有四楼加修一间楼房和六楼整修一层轻型瓦房。每间内设一个卫生间，另外四个房间加厨房及旧推拉门，六楼屋顶由甲方完成，六楼通道增加厨房一个，并安装推拉门计1000元，承包单价定为每平方（400元）盖板五楼的面积计（500元每平方米）。

所有墙体必须满倒圈梁（注：厕所及厨房中间一根非承重墙不到圈梁，并用多孔砖，楼板为旧板，每个厕所及厨房必须做炳伦防水并安墙砖高度定为1.8米，地砖为普通型，室内地砖为600×600（标准和原五楼一样和相仿）标间的每个厕所门及房门定价为100元，如超出由甲方补差，窗户定为塑钢。价格也在每平方100元，内墙腻子刮白，含厕所未贴墙砖部分，外墙全部打底抹灰，包括盖瓦部分，正面墙体粘小方块砖和原来一致。

水电部分全由乙方负责，事项有冷水管、水龙头定为塑料龙头，每个房内两个插座和开关为三个，并安装光纤，电线主线为六平方（大厂产）插座为2.5平方，灯线为1.5平方。每间设一个洗手池，厨房并修一层灶柜台。

甲方在施工过程中安全方面全部委托给乙方，在施工过程中如出现安全问题全全由乙方负责。如高空掉物砸坏汽车及人修建中出现人生伤害都与甲方无关。一切后果由乙方承担，并且要包工、包料、包质量，甲方有权利监督工程的全过程；甲方协助底楼汽车及行人在安全位置。

乙方进场，甲方先支付两万元，其它部分根据工程进度支付85%。工程结束一个月内付清工程款的全部。

六楼部分正面如退面积，按不退面积满算平方米。

拆除及建渣清理计2025元。

粘梯步地砖，100元每平方米，室内粘地砖为60元每平方（只包括炮楼）厕所水管通下面厕所的接口，每个计500元。并且要复原楼，生活费、烟费及五楼吊楼板费用先计1500元。

未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。如双方同意后，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**农村建房合同协议书篇四**

甲方:。

乙方:。

甲方为改善建房条件,建别墅一套3搂半(后面加二间小屋在內)现经双方协商达成。

合同。

一.总计价格总金额(包轻工)四十八万元正。

二.建房时期:2025年阴历8月初十动工。

三.付款方式:先付定金（五万元正），每浇一层楼层先付:(12万)余额柒万到建房全部完工后付清.

四.安全方面乙方在建房期间必需要安全施工,确保安全,如:出现意外事故.全由乙方负责,与甲方无关.

五.建房质量第一,建房材料费由甲方提供，按照泥工工程来建造,不得偷工减料,按甲方的要求和款样来建造.在协议中未尽事宜的,双方协商处理.

甲方。

乙方。

**农村建房合同协议书篇五**

甲方建商住楼一幢，施工场地地已平整，道路畅通，水、电设施齐全，各种建设审批手续完备，已完全具施工条件。为使楼房尽快建设，明确双方的权利义务，经甲乙双方共协商，自愿达成以下建房协议，以便共同遵守。

一、工程名称为：商住并用房。

二、工程结构：商住并用房层，其中1——层为框架结构，以上为砖混结构。

三、图纸和文件的保管与提供：协议书成立后日内，甲方交付施工图两套，交付乙方的图纸由乙方保管，并作为施工资料、交工验收凭据。施工中甲方变更设计应于五个工作日前通知乙方。不按时通知造成的损失由甲方自付，通知后乙方不按通知施工造成的损失由乙方承担。设计变增的工程量由甲方支付施工费，变减的工程量可相应减少工程费用。

四、承包范围及要求：承包范围为该工程的地基处理(地基高于公路公分后，再三步阶梯计公分为一层的地坪)，结构建造(土建施工)，内外墙水泥粉墙(外墙贴瓷砖)，室内水泥地坪，墙内及室顶的电话线、有线电视线，网络线路、空调线、照明电线等暗线的安装，上下水道预留管道的处理及防水处理，房顶的建设及防水处理，天然气管道的预留处理，木工施工，楼梯的建造。要求：严格按照施工图纸施工。

五、承包方式：包工不包料。

六、工程期限：年月日开工年月日峻工，有效工期为天。不能如期峻工，承担甲方因此而付出的看管费、劳务费，造成材料损失的，以购买价承担材料费。甲方变更设计增加施工量的相应增加工期。自然条件造成不能施工的自动延长工期。乙方无正当理由停工天以上，甲方有权解除协议，未支付施工费用不再对付。

七、施工设备的提供：施工设备及机械由乙方全部提供，并与本协议书成立后，图纸交付之日起日内运到施工场地。施工设备、施工机械的数量，以有效保证正常施工为限。

八、价金及支付方式：以上工程总承包金为元。变更设计的，变更后的工程量，按总价金与总工程量的比例，计算变更价金的增减。

支付方式：采用现金分期支付的方式。施工机械施工设备到施工场地付总价金的%，三层主体结构完成后付总价金的%，全部主体结构完成后付总价款的%，墙体粉墙完成后付总价款的%，全部工程完工付至价款的95%，下余5%作为保修费用一年以后支付。

九、材料供应：工程所需材料由甲方提供，乙方对不符合质量的材料有义务要求甲方更换，不履行此注意义务而发生的损失由乙方承担责任。

因材料供应的原因至工程延误的，乙方有权同等地延长施工期限。对材料的使用应依合理为原则，不得有浪费的情形，否则甲方有请求乙方有赔偿的权利。

十、质量要求：严格按施工图纸和有关建设部门的规定施工。

十一、施工安全：乙方全面负责本施工过程中的施工安全，施工中出现的一切事故均由乙方承担。

十二、工伤事故的处理：对到施工场地的施工人员，乙方必须按实际人员，办理施工人员及第三人人身生命财产办理保险，支付保险费用。

施工中发生的一切人身损害和第三人人身损害，由乙方承担。

十三、质量保修：乙方按法律、行政法规对交付使用的工程保修，并保修期内承担质量保修责任。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。

十四、违约责任：本协议书中各条款任何一方不履行或不完全履行即构成违约，违约方承担守约因此而造的全部损失。

十五、本协议未尽事宜另行协商。

十六、本协议一式份，甲乙双方各持一份，交保管一份。

附：施工图纸以及施工图中对各项标准，参数及施工要求等是本协议书的组成部分。甲方。

7.在建建筑施工工程总承包合同范本。

**农村建房合同协议书篇六**

本合同根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3、工程期限7天，由甲方确定开工之日起算。

4、房屋结构：框架结构，建筑面积约280平米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工。

三、工程量、价结算及工程款支付：

1、工程暂定总价：暂定总价作为支付工程款所用。

2、经双方认可设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3、工程款支付方式：签订合同后付工程款30%，竣工验收合格后付工程款65%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满一个月全额支付工程保修金。

四、工程质量：

1、本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额5%违约金。

2、单位工程验收由甲方、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3、工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

五、施工工期：

1.合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程竣工计划。

六、双方职责：

1、甲方职责：

(1)、甲方在开工前，如确需要改为房屋结构，需先确认好。

(2)、甲方应在开工前，向乙方提供水电等必备设备，并说明使用注意事项。

(3)、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系协调工作。

2、乙方职责：

(1)、对甲方进行施工图纸或说明现场交底，拟定施工方案和进度。

(2)、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责各项事宜。

(3)、严格执行有关施工管理规定，不得扰民或污染环境。

七、安全生产和防火要求。

1、乙方在施工过程中应采取必要要求防护和消防措施，保障施工人员及周边地区安全。施工过程中如发生安全责任事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员安全意识教育，文明施工，规范要求。

八、违约责任。

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中条款，造成对方经济损失，则由违约方赔偿对方所发生直接经济损失。

九、纠结处理。

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

十、其他事项。

1、本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2、本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村建房合同协议书篇七**

出卖人(以下简称甲方)：

居民身份证号：

住址：

联系电话：

买受人(以下简称甲方)：

居民身份证号：

住址：

联系电话：

经甲乙双方协商一致，甲方将所有的楼房一套一次性卖给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本协议，供双方遵守履行：

第一条：房屋基本情况该楼房位于小区第号楼单元室，层高为。该房屋面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：买卖价格重、甲乙双方协商一致，乙方自愿以\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)价格购买甲方的该套楼房，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方自愿卖给乙方。该款支付方式：在签订合同时，乙方将上述款项一次性支付给甲方。

第三条：交接方式合同签订后，乙方支付完楼房价款，乙方即获得了对该楼房所有权。

第四条：合同签订后乙方应自行办理房产手续，甲方应积极配合乙方，有关的费用由乙方自行承担。

第五条：楼房交接后，甲方应保持该楼房现状。

第六条：合同签订后，甲方应保证该房屋不存在抵押、质押或法律查封否则视为违约。

第七条：合同签订后，以后发生的费用均由乙方自行承担。

第八条：违约责任甲乙双方应严格履行上述合同内容，单方不得终止或变更，若违约，违约方应向对方交违约金为总价款的40%，并赔偿因此造成的经济损失。

第九条：本合同未尽事宜甲乙双方另行协商，经过协商达成一致的协议与合同具有同等法律效力。

第十条：本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后具有法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_园是经政府有关部门依法批准开发建设的经营性陵塔墓园，甲、乙双方根据《民法典》、国务院《殡葬管理条例》、民政部《公墓管理暂行办法》、《\_\_\_\_省殡葬管理办法》等法律、法规的规定。本着平等、自愿、协商一致的原则，就墓位使用事宜签订本合同：

第一条墓位基本情况：

1、甲方园区内所有墓(塔)位式样、规格、材质、墓(塔)区室内外装饰、地面硬化面积、环境配套、高度、朝向等均由甲方统一规划、建造，乙方可在规划内自由选择经甲方认可的墓塔位产品。

2、乙方在园选定\_\_\_\_\_\_\_\_园\_\_\_\_\_\_\_\_区排号墓位作为安葬(放)骨灰(骨缸)使用限葬(放)\_\_\_\_\_\_\_\_位骨灰或\_\_\_\_\_\_\_\_位骨缸。上述墓位的定制墓型为\_\_\_\_\_\_\_\_型\_\_\_\_\_\_\_\_穴，墓位的墓型规格、建设标准等参照甲方提供相关的资料。

第二条费用：

1、销售总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整),墓位销售价(墓位土地使用、墓区建设费、建墓位工料费)\_\_\_\_\_\_\_\_元、墓塔位前\_\_\_\_\_\_\_\_年长期管理费元、工本费(安葬证每本元)。即每年管理费按该产品实时总价的千分之五计价。

2、墓位前\_\_\_\_\_\_\_\_年管理期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、前\_\_\_\_\_\_\_\_年期满后\_\_\_\_日内乙方应足额缴交下一个\_\_\_\_\_\_\_\_年管理费，收费标准按实时主管部门核定的标准执行。

4、乙方在本合同签订之日向甲方一次性全额交清墓位土地使用及墓区建设费、建墓位工料费、前\_\_\_\_\_\_\_\_年管理费，否则甲方有权拒绝向乙方交付上述墓位，并可提出解除合同。

第三条墓面制作：

1、甲、乙双方就墓面制作的有关具体事项(如碑文刻字、墓面完工合格后的交付日期等)签订《墓位建设工程单》，乙方应保证提供的文字内容真实、合法，甲方对乙方墓志铬内容有审核的权利。

2、为保持甲方陵园墓区的统一规范，未经甲方书面确认同意，乙方不得随意调整墓台及墓碑的方位、朝向，不得随意改变墓型或增减墓台构件。

3、甲方应于墓面制作完工后的\_\_\_\_日内通知乙方验收，验收以《墓位建设工程单》为标准。乙方应于接到甲方通知的39;\_\_\_\_日内到陵园办理墓面验收手续，逾期视同验收合格。

4、甲方按规定向乙方发放《安葬证》。

第四条墓位的保修与维修：

1、经乙方验收合格的墓位由甲方负责保修。墓位基础保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，墓石保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。保修期内出现的墓位质量问题，甲方维修或更换。保修内因乙方擅自拆卸、不合理使用导致的损坏，免除甲方保修责任。

2、因不可抗力造成及超出保修期的自然损耗造成的墓位损坏，双方互不承担违约的责任。

3、保修期外，墓位发生自然损坏，乙方若需维修，由甲方负责维修，维修费用由乙方承担。

第五条墓园管理：

1、乙方在陵园内进行安葬(放)、祭祀活动时应自觉遵守殡葬法规及甲方园区各项管理规定，不得在陵园内燃放烟花爆竹以及从事封建迷信活动。

2、陵园内卫生保洁、绿化养护、安全保卫管理工作由甲方负责，乙方应积极配合。

3、鉴于陵园属公共场所，乙方自行置于墓位上的祭祀用品、装饰品，如有损坏或遗失甲方不负管理责任。

4、乙方已安葬(放)的骨灰、骨缸，因特殊原因需起葬迁移的，应向甲方提出书面申请并提供相关证明文件;经甲方书面同意并收回原购买发票、《安葬证》原件后方可迁葬;迁葬后原墓位按甲方规定及有关殡葬政策处理，甲方退还剩余管理费，其他费用不予退还;迁葬后甲乙双方签订的墓位销售使用合同的权利义务关系自然消灭，即本合同解除。

5、乙方对甲方墓园管理质量不满意的，有权向甲方或上级主管部门投诉或提出意见、建议。

第六条合同的\'解除：

1、甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、乙方出现下列行为时，甲方有权解除合同，并无偿收回墓位，骨位等由甲方深埋处理;。

(1)擅自改变使用用途的;。

(2)擅自转让、转变的;。

(3)超过3个月不缴纳续期管理费，经甲方通知催告，并在当地主要报纸上公告后三个月仍未缴纳的。

3、符合本合同第五条第四款之规定的。

第七条合同变更甲、乙双方若有对本合同及《墓位建设工程单》的变更，应当通过协商，订立补充协议或进行书面确认。

第八条违约责任：

1、对于验收中存在的不符合质量要求的问题，甲方在其职责范围内应无偿予以解决。因乙方提供内容有误，返工费用由乙方承担，且甲方交付墓位日期相应顺延。

2、乙方墓(塔)位内安葬(放)的所有骨灰、骨缸如发生遗失，甲方一次性按乙方所交年管理费的20倍(每座)赔偿乙方损失(乙方未交管理费的，甲方不负赔偿责任)。乙方放入墓(塔)内的随葬品如有遗失，甲方不承担赔偿责任。

3、因甲方未尽到管理义务造成的墓位损坏，由甲方负责修复。

4、乙方入园安葬(放)、祭祀给甲方造成财产损害的，应当承担修复或赔偿责任。

5、乙方逾期缴纳管理费的，甲方有权按日千分之三收取滞纳金。

6、乙方未经甲方书面同意擅自调整墓台及墓碑的方位、朝向，改变墓型或增减墓台构件，甲方有权要求乙方恢复原状，乙方若在甲方告知\_\_\_\_日内未恢复原状的，由甲方予以恢复原状，费用由乙方承担。

7、乙方保证已具备购买的合法资格，并保证已得到其他亲属的授权签署本协议，乙方亲属之间有关墓位的纠纷由乙方自行解决，若因乙方亲属之间纠纷造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

第九条其他(或另有)约定事项：

第十条其他：

1、乙方通讯地址、邮编、电话(手机)号码变更，应当及时书面通知甲方，否则，甲方按乙方在本合同中提供的原始地址、信息寄送的有关通知在发出\_\_\_\_日后，视同送达。乙方在本合同中提供的原始地址、信息有误造成的送达失误，甲方概不负责，并视同送达。

2、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，自乙方缴清本合同第二条第一款所列费用后开始生效。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据(中华人民共和国民法典)及相关法律、法规的规定，为明确双方权利义务，经甲乙双方充分协商，签订本合同。

第一条品种、数量及价格(可另附表)品种规格产地商标交货期限数量(公斤)单价(元公斤)金额(元)。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合计金额(大写)：

第二条质量要求蔬菜的产品质量按下列第\_\_\_\_\_项标准执行：

(一)有机食品标准。

(二)绿色食品标准。

(三)\_\_\_\_市安全卫生优质农产品地方标准。

(四)无公害食品标准。

(五)约定标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条包装要求。

(一)包装方式及要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)包装物由\_\_\_\_\_\_\_方提供，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条交付和货款支付。

(一)交付的方式按下列第\_\_\_\_\_\_项执行：

1.实行送货的，甲方应按合同约定的时间段送至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.实行提货的，乙方应按合同约定的时间段至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提货。

(二)货款的支付按下列第\_\_\_\_\_\_\_项执行：

1.即时结清。

2.乙方应于蔬菜交付之日起\_\_\_\_日内支付货款。

3.合同签订后，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方交付蔬菜后，乙方应于蔬菜交付之日起\_\_\_\_日内支付货款，定金抵作货款或返还。

4.其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条验收。

(一)乙方应在蔬菜交付当日对蔬菜进行验收(农药残留的检测除外)并将验收结果书面通知甲方。

(二)乙方对蔬菜农药残留进行抽检，检测结果不合格，且甲方无异议的，乙方可予以销毁。甲方对检测结果有异议，以权威检测机构出具的检验结果为准。

第六条合同的变更。

(一)当市场价格高于或低于合同约定价格的\_\_\_\_\_\_\_\_%时，双方可对蔬菜价格进行重新协商。

(二)因气候等因素造成无法按合同约定的时间交货的，双方可另行协商。

第七条违约责任。

(一)交付的蔬菜品种、规格、产地、质量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方调换，交付蔬菜的数量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方补齐，给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

(二)甲方迟延交货的，每迟延\_\_\_\_日，应支付乙方约定批次价款额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;乙方逾期提货的，每迟延\_\_\_\_日，应支付甲方约定批次价款额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(三)乙方逾期支付货款的，每迟延\_\_\_\_日，应支付甲方迟延货款额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(四)因包装物质量不符合要求造成损失的，由包装物提供方承担相应损失。

(五)其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条其他约定事项。

第九条争议的解决发生争议的，由双方协商解决或申请调解，也可按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交上海仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第十条合同经双方签字(盖章)之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

需方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_。

供方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、甲乙双方经协商特定如下事项：乙方为甲方提供音响灯光电视摄录设备一批，(详见附件)，承担新\_\_节电视演出活动的设备租赁及运输安装技术服务总的费用定为150000元(大写：壹拾伍万元整)由甲方付给乙方。

2、录制及演出日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、付款方式：演出顺利完毕后二十个工作日内付清账款，即150000元。(大写：壹拾伍\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)。

4、质量要求和标准：乙方保证所供商品符合国家相关技术标准，保证质量。保证甲方良好的演出效果。

5、乙方严格按照甲方的进度紧密配合。在预定的时间将设备安装完毕，保证顺利演出和录制。

6、如因不可抗因素造成合同无法正常执行，双方共同协商解决。如遇天气和其他人为原因使活动不能举行或中途中断(即音响灯光以外的因素)，与乙方无关。

7、本合同一式两份。双方签字既生效。

8、甲方负责安全的电力供应到舞台附近350个千瓦以上。

9、设备租用期间的设备安全问题由双方共同负责。

10、设备安装期间的工作人员安全问题由乙方负责。演出和装台期间的安保问题由甲方负责。

11、合同未能详细约定的事项。双方在互相理解合作发展的基础上，共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村建房合同协议书篇八**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、甲方在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号有旧房一栋，现甲方自愿同乙方合伙翻修此房，甲方出地，乙方出钱，房屋修好后乙方得靠中国信合即左边属乙方所有，门面一人一半，甲方保证乙方门面包墙两个达到8米，另乙方给甲方人民币叁十万元(另壹拾万房屋修好后付给甲方)。

二、土地过户：甲方负责甲方的过户，费用由甲方负责。乙方负责乙方的过户，费用由乙方负责。

三、翻修此房的.手续审批由甲方负责。

四、甲方同意乙方在甲方房屋上面修建第五层、第六层、七层以上瓦房属甲方所有，五层、六层所有权属乙方所有。

五、房屋翻修施工由乙方负责，共建七层(封顶七层)，乙方应按国家规定负责质量，如出现质量问题由乙方反工，所需费用由乙方负责，甲方有权监督乙方在修建房屋中的质量问题，甲方配合乙方顺利施工。

六、安全：房屋翻修期间的所有安全问题：如：“人身安全、质量安全”由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、水电上户由甲方负责协调，费用由乙方承担。

八、单方违约付给对方人民币贰拾万元整。

九、签订此合同时乙方付给甲方人币贰拾万元整，余下壹拾万元房屋完工后，乙方付给甲方。

十、本合同一式两份，双方各执一份，各方所执合同均具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**农村建房合同协议书篇九**

甲方：

乙方：

第一条土地使用权租赁范围。

1.1甲方根据合同出租给乙方的土地使用权所属之土地位于长沙县经开区(螺丝塘路5号)，长沙广海电磁线有限公司院内甲方未建三号厂房空地(约16亩)由乙方带资新建标准钢结构厂房及厂房内配电行吊等由乙方使用，其产权归甲方所有。

1.2甲方同意乙方在甲方所在原设计未建地址上投资新建厂房，建筑面积5400m2左右。

1.3乙方必须按国家标准要求新建钢结构行车厂房，由正规设计院出具设计图纸，设计方案与施工均按建设部门要求组织施工，建筑质量严格按照国家标准施工并由建设部门组织的专业验收，以及环保、消防及其它部门组织的验收，均由乙方全部负责并承担上述各项费用。新建厂房以甲方名义办理房产权证书，从设计至工程验收所发生的费用均由乙方负责，验收后办理产权证的费用由甲方支付。

1.4甲方承诺协助乙方以甲方名义办理相关报建手续，相关费用均由乙方承担。

第二条租赁期限与租金。

2.1甲方承诺由乙方投资新建厂房，由乙方使用年，计时自约定建设期到期之日起开始。在乙方使用时间拾年到期后，所建厂房如甲方自身不作其他使用，则优先乙方续租使用，同时租金按当时市场价收取。

2.2乙方投入资金在上述租赁土地上所建建筑物及厂房内的配电、行车，其产权归甲方所有，自合同签订之日至计时之日起拾年内属乙方拥有使用权，拾年后归甲方收回使用权。

2.3建设期：新建厂房为壹层，厂房内的配电、行车及其它设置由乙方自行设计并投资，建设期为4个月，(建设期自乙方施工人员进场之日计起)。乙方保证建设期不超过5个月，天气自然灾害除外。

2.4租赁使用年限内，乙方共支付甲方土地租金叁佰陆拾万元整(3600000.00)元，平均每年一次性支付叁拾陆万元(360000.00)合同签订后三日内付清第一年租金，支付至甲方指定银行帐户，从计时之日开始，计算租金，计租期满一年后，提前15天支付第二次租金，以次类推。租金不含税金，如需开具税票，乙方需另行支付税金。

2.5在租赁期内，乙方应按时足额支付甲方的土地租金，不得延期支付约定的租金，逾期不支付约定租金，超过十五日的，甲方有权收回乙方的土地租赁使用权，并有权单方面终止合同。

第三条租赁土地的交付使用。

4.1甲方自本合同正式生效之日起4个月左右将土地使用权交付乙方，并做好三通一平交与乙方。

4.2乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照土地使用权规定的土地用途实施相关的经营、管理、使用。

第四条税费。

营业期间所产生的税费由乙方按照国家税务法纳税。营业期间的税费，乙方自行承担。

第五条甲方的权利和义务。

(1)甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供租赁土地的使用权及配合乙方办理报建手续和三通一平等。

(2)所建建筑物及土地所有权归甲方所有，甲方如需要，将土地转让，在同等条件下，乙方享有优先受让权，乙方不受让的，甲方须将本合同项下的权务义务同时转让给受让方继续履行本合同。如因转让土地导致本合同不能继续履行或提前终止解除的，甲方承担赔偿乙方一切损失的责任。

(3)新建钢结构厂房验收合格后乙方改建临时性建筑物、构建物需与甲方协商并恰当补偿甲方一定的租金，其产权归甲方所有，所有建设资金归乙方承担。

(4)甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

(5)在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止合同或部分及全部收回土地使用权，和土地上的附着物和建筑物，否则视为甲方违约。

(6)如遇政府政策规定要拆迁或土地变性等变化时，土地值补偿归甲方所有。如乙方租赁时间未满，甲方按地面建筑物所得补偿按乙方实际未满年限补偿给乙方。

(7)租赁期间，使用权内，甲方不得干扰乙方的合作经营主权。

第六条乙方权利和义务。

(1)乙方所有权依据本合同的约定使用土地。

(2)租赁使用权期满不再续租的，乙方须及时完整地向甲方交回不再续租之全部租赁土地的土地使用权。地上所有建筑物及建筑物内的配电、行车需保持完好。但乙方的机械设备及所有私有物品可自行有权撤离带走。

(3)乙方不得将租赁的土地使用权进行抵押，但建筑物出租、转让乙方的使用权除外。

(4)如遇政府政策规定要拆迁或土地变性等变化时，在拾年内土地上建筑物的补偿，按实际未满年限补偿给乙方。

(5)租赁期间，使用权内，甲方不得干扰乙方的合作经营主权。

(6)租赁使用权期内，乙方不接受甲方的任何管理费用，政府规定除外。

(7)租赁使用权期内和建设期间，乙方的水电、煤气费用均由乙方支付。

(8)乙方在租赁使用期内，必须守法经营，按章纳税，乙方在经营活动中不得将债权债务、带资纠纷以及其经济、司法纠纷转嫁于甲方。

(9)乙方在生产经营期内需做好安全防范工作，特别是做好消防工作，如因乙方责任火灾造成损失，除承担相关法律责任外，乙方还应赔偿甲方的一切损失。

**农村建房合同协议书篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经双方协商，达成如下共同条款：

1、本工程为私人房屋建筑施工。

2、甲方安全责任：

进场施工前甲方须对乙方代表进行现场口头的安全。

3、质量要求：

乙方必须按甲方提供的北环新村建筑图纸以及甲方的要求施工，确保施工质量达到验收标准。如由于乙方施工的\'质量有问题造成返工的损失，则由乙方自行负责损失费用。

4、安全施工：

本合同施工单价为施工及安全包干价。即乙方在施工中按国家建筑施工的相关规定，要求搭设操作防护设施的由乙方自行负责搭设，确保施工操作的规范安全。如乙方在施工中操作失误造成的安全事故及损失由乙方自行负责，与甲方无关。

5、期限：

甲方必须按时按要求备足建筑材料，乙方则保证施工人员到位，确保建筑顺利开展。建筑中途，乙方不能无故停工拖延工期，每层建筑工期10-15天，雨天除外。

6、本合同经双方签字后，具法律效力，希望甲乙双方共同遵守，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**农村建房合同协议书篇十一**

甲方在\_\_镇\_\_村建房屋一栋，建筑总面积约\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式。

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格。

每平方米\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担\_\_\_\_%。

四、付款方式。

完成第一层砖砌并捣制好楼面付\_\_\_\_元，完成第二层付款\_\_\_\_元，完成第三层付款\_\_\_\_元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求。

主体工程工期为\_\_\_\_个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过\_\_天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**农村建房合同协议书篇十二**

一、目的。

为维护甲乙双方的共同利益，保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的安全、卫生环境，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

二、施工项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、施工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、协议内容：

1、乙方进厂(站、库)施工，须经甲方领导同意，并指定施工负责人，施工现场设立安全监督，便于施工过程中的协调、联系。同时，在不影响甲方安全生产运行的前提下，甲方需为乙方提供施工便利条件和服务。

6、施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开工作业;施工中因违章操作等原因造成意外的人身伤害或事故损失应由乙方负责。

10、施工过程中甲方实行公司、站库、岗位员工三级监督检查制度。甲方有权随时进行检查，有权制止违章作业，有权对违反安全规定的\'行为进行处罚或责令施工队伍停工整顿。

12、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

六、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范(含国家或行业安全技术标准)以及甲方工程项目安全技术要求和需要，必须达到专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计安全技术要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

七、工期：

乙方必须严格按照甲乙方商定的施工计划所要求时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按工程结算总价的5‰向甲方支付罚金。

八、付款方法：

1)甲方按乙方所完成之实际施工进度拨付或结算之工程款;。

2)质保金：质保金按工程总造价的5%扣除，待工程完工并通过竣工验收一年后，据实返还(质保时间根据工程项目实际情况可延长或缩短，可另行约定)因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知3日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

九、其它：

2)若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或安全技术要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份、甲方安全管理部门保存一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除质保条款依然有效外，即告终止。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找