# 2025年房屋购买意向书(优秀11篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2025-04-12

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。房屋购买意向书篇一买方：（以下简称甲方）。卖方：（以下简称乙方）。签订地点：浙江东...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**房屋购买意向书篇一**

买方：（以下简称甲方）。

卖方：（以下简称乙方）。

签订地点：浙江东阳。

签订时间：20xx年03月20日。

买卖双方依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就机器设备采购协商一致，订立本合同。

买方同意从卖方购买机器设备，包括：

单位：元（人民币）。

与交货有关的费用:(不限于)运输费、包装费、保险费以及安装、调试、软件费、检验费(含设备安装验收取证费）及培训所需费用等伴随服务的费用，已包含在合同价中。

2.1买方应在合同生效后支付给卖方合同总价的50%即1018万元，作为合同预付款。

2.2卖方按买方要求的时间送货民和万康铝业有限公司并经买卖双方组成的`验收机构验收无误签字确认后付合同总价的30%即610.8万元。

2.3设备安装调试完毕经验收机构验收合格后付合同总额的10%即203.6万元。

2.4质保金为合同金额的10%即203.6万元，待设备调试完毕验收合格后1年期满后付清。

3.1本合同下提供的设备应对其在制造、购置、运输及交货过程中的丢失或损坏,卖方应负责进行全面保险并承担保费。

4．1卖方被要求提供下列服务:。

（1）实施所供货物的现场组装、调试和启动指导，直至设备运作正常；

（2）提供货物组装和/或维修所需的工具；

（3）为所供货物的每一适当的单台设备提供详细的操作和维护手册；

（6）低价（与市场价格比较）提供终身维护服务所需的零部件；

（7）设备出现故障，接通知后24小时内到现场之后在72小时内解除故障。

4．2如果卖方提供的伴随服务的费用未含在货物的合同价中，双方应事先就其达到协议，但其费用单价不应超过卖方向其他人提供类似服务所收取的现行单价。无事先约定的，上述卖方应提供伴随服务的费用已包含在合同价中。

4．3为履行要求的伴随服务的报价或双方商定的费用已包括在合同价中。

5．1本合同条款应在双方签字、盖章及合同正文规定的其他条件成立后生效。

5．2本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，具有同等法律效力。

买方签字：卖方签字：盖章盖章。

**房屋购买意向书篇二**

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，具体情况如下：

甲方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

1、每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。月租金每平方米不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每米柜台不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（即第二年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第四年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

3、为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_\_\_\_\_\_\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方天天按实欠租金1%加收滞纳金。

甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业治理费：乙方自行向物业治理公司交纳。

2、水电费：由乙方自行缴纳，（水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、必须制作租赁柜台标志并监督乙方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督乙方遵守经营场所内的各项规章制度，对乙方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市治理规定，擅安闲商店门前或占道设置的柜台（包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台），禁止出租并予以撤销。

5、不准为乙方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为乙方非法经营提供方便。

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以甲方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市治理等部门的监督检查，服从甲方的指导与治理，执行营业场所治理的有关规章制度。

1、假如甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

1、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前甲方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

承租人有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3、乙方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

若租赁房屋因不可抗力的自然灾难导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾难导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋购买意向书篇三**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方向甲方意向购买 商品房事宜，达成如下条款：

第一条 乙方意向购买商品房位于 \_\_\_\_\_\_\_幢（号）\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。现经 房产测绘有限公司预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（实际面积，以交房实测为准，户型图见后附页）

第三条

（大写： 本意向书签订时，乙方向甲方缴纳诚意金人民币 元 ），在乙方与甲方签订《商品房买卖合同》后，该诚意金抵作乙方购房款。

第四条 乙方选择以下第 种付款方式支付购房款：

3、按揭贷款，在签订《商品房买卖合同》时支付首付款，余款办理银行按揭贷款。

第五条 乙方应在接到甲方通知签署《商品房买卖合同》后，五日内到甲方售楼地点签署《商品房买卖合同》及其他相关文件并交付房款。在甲方通知乙方签署《商品房买卖合同》前，甲方为乙方保留该房屋。如乙方逾期不签订合同的，视为放弃认购，甲方有权将该房屋销售给他人。

第六条 《商品房买卖合同》中的实际买受人必须和本意向书上乙方姓名、身份证号码一致，乙方不得将本意向书项下权利义务转让第三人，否则，视为乙方放弃认购该房屋。甲方有权拒绝与其签订《商品房买卖合同》及相关文件，并有权将该房屋另行出售。

第七条 乙方对认购房屋的位臵、房号、面积、价格、误差计算、付款方式、结构、预计交付时间已经充分了解，乙方确信甲方对所售的该房屋没有应当告知而未告知的事项。

第八条 乙方确认上述个人信息中联系方式和通讯地址，甲方电话或书面方式通知乙方均为有效通知。

第九条 本意向书未注明的商品房买卖各类税费、维修基金等其它费用，按国家法律法规的规定，待正式合同签订后，由甲、乙双方各自承担相应部分的费用。

第十条 本意向书在正式《商品房买卖合同》生效的同时失效，乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

第十一条 本意向书一式贰份，甲乙双方各持各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

**房屋购买意向书篇四**

兹承购方（以下简称“甲方”）委托xxxx房地产经纪有限公司第xx分公司（以下简称“乙方”）承购下述不动产，承购意向如下：

1、物业地址：

2、物业售价：

3、物业简况：

4、付款方式：

5、甲方须于年月日以前签订正式房屋买卖合同，并支付首期款。

6、补充：

现甲方支付乙方意向金计人民币元整。由乙方按上述条件代为与业主洽谈。若业主同意上述条件则意向金自动转为定金，并由乙方转交给业主，同时业主把产权证交给乙方保存。若乙方在日内不能以上述条件促成该交易，则意向金应于1日内无息全额返还甲方。若业主同意上述条件而甲方再有违约，则意向金不予返还，由乙方与业主分享；若业主接受甲方上述条件后再有违约，则需另行赔偿等额的意向金，同时承担对乙方的违约责任。

甲方委托乙方承购上述不动产之佣金为成交总价的1％，于签订正式房屋买卖合同时支付乙方，若逾期支付的，每逾期一日，须支付应付中介费的3‰/天作为违约金给乙方。

甲方不得私下与该物业业主成交，否则甲方应支付乙方佣金的双倍作为违约金。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字后立即生效。

甲方：乙方：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

代表人：经纪人：

日期：年月日代理人：

日期：年月日

业主确认：

**房屋购买意向书篇五**

意向书：意向书是双方当事人通过初步洽商，就各自的意愿达成一致认识而签定的书面文件，是双方进行实质性谈判的依据，是签订协议（合同）的前奏。

格式：1、开始写双方单位名称，代表人姓名、身份、洽商时间、地点及洽谈的主要事项。2、主体：写双方的意图冀达到一致认识的条款。3、各方代表签名、时间。

范例：

意向书。

\*\*厂（甲方）。

\*公司（乙方）。

双方于\*年\*月\*日在\*地，对建立合资企业事宜进行了初步协商，达成意向如下：

一、甲、乙两方愿以合资或合作的形式建立合资企业，暂定名为\*\*有限公司。建设期为\*年，即从\*年－\*年全部建成。双方意向书签订后，即向各方有关上级申请批准，批准的时限为\*个月，即\*年\*月\*日－\*年\*月\*日完成。然后由\*厂办理合资企业开业申请。

二、总投资\*万（人民币），折\*万（美元）。\*\*部分投资\*万（折\*万）；\*\*部分投资\*万（折\*万）。

甲方投资\*万（以工厂现有厂房、水电设施现有设备等折款投入）；

乙方投资\*万（以折美元投入，购买设备）。

三、利润分配：各方按投资比例或协商比例分配。

四、合资企业生产能力：……。

五、合资企业自营出口或委托有关进出口公司代理出口，价格由合资企业定。

六、合资年限为\*年，即\*年\*月－\*年\*月。

七、合资企业其他事宜按《中外合资法》有关规定执行。

八、双方将在各方上级批准后，再行具体协商有关合资事宜。

本意向书一式两份。作为备忘录，各执一份备查。

\*\*厂（甲方）。

\*公司（乙方）。

代表：

代表：

\*年\*月\*日。

**房屋购买意向书篇六**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂（甲方）。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（乙方）。

双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_地，对建立合资企业事宜进行了初步协商，达成意向如下：

一、甲、乙两方愿以合资或合作的形式建立合资企业，暂定名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司。建设期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年－\_\_\_\_\_年全部建成。双方意向书签订后，即向各方有关上级申请批准，批准的时限为\_\_\_\_\_个月，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日－\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成。然后由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂办理合资企业开业申请。

二、总投资\_\_\_\_\_万（人民币），折\_\_\_\_\_万（美元）。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分投资\_\_\_\_\_万（折\_\_\_\_\_万）；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分投资\_\_\_\_\_万（折\_\_\_\_\_万）。

甲方投资\_\_\_\_\_万（以工厂现有厂房、水电设施现有设备等折款投入）；

乙方投资\_\_\_\_\_万（以折美元投入，购买设备）。

三、利润分配：各方按投资比例或协商比例分配。

四、合资企业生产能力：……。

五、合资企业自营出口或委托有关进出口公司代理出口，价格由合资企业定。

六、合资年限为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月－\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。

七、合资企业其他事宜按《中外合资法》有关规定执行。

八、双方将在各方上级批准后，再行具体协商有关合资事宜。

本意向书一式两份。作为备忘录，各执一份备查。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂（甲方）。

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（乙方）。

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**房屋购买意向书篇七**

甲方：

乙方：，身份证：通信地址：

固定电话：，手机号码：

甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方向甲方意向购买商品房事宜，达成如下条款：

第一条乙方意向购买商品房位于\_\_\_\_\_\_\_幢（号）\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。现经房产测绘有限公司预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（实际面积，以交房实测为准，户型图见后附页）。

）。民币元（大写：

第三条。

（大写：本意向书签订时，乙方向甲方缴纳诚意金人民币元），在乙方与甲方签订《商品房买卖合同》后，该诚意金抵作乙方购房款。

第四条乙方选择以下第种付款方式支付购房款：

3、按揭贷款，在签订《商品房买卖合同》时支付首付款，余款办理银行按揭贷款。

第五条乙方应在接到甲方通知签署《商品房买卖合同》后，五日内到甲方售楼地点签署《商品房买卖合同》及其他相关文件并交付房款。在甲方通知乙方签署《商品房买卖合同》前，甲方为乙方保留该房屋。如乙方逾期不签订合同的，视为放弃认购，甲方有权将该房屋销售给他人。

第六条《商品房买卖合同》中的实际买受人必须和本意向书上乙方姓名、身份证号码一致，乙方不得将本意向书项下权利义务转让第三人，否则，视为乙方放弃认购该房屋。甲方有权拒绝与其签订《商品房买卖合同》及相关文件，并有权将该房屋另行出售。

第七条乙方对认购房屋的位臵、房号、面积、价格、误差计算、付款方式、结构、预计交付时间已经充分了解，乙方确信甲方对所售的该房屋没有应当告知而未告知的事项。

第八条乙方确认上述个人信息中联系方式和通讯地址，甲方电话或书面方式通知乙方均为有效通知。

第九条本意向书未注明的商品房买卖各类税费、维修基金等其它费用，按国家法律法规的规定，待正式合同签订后，由甲、乙双方各自承担相应部分的费用。

第十条本意向书在正式《商品房买卖合同》生效的同时失效，乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

第十一条本意向书一式贰份，甲乙双方各持各执壹份，具有同等法律效力。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（签字）：

**房屋购买意向书篇八**

卖方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在充分了解\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规划、地理位置、户型和单价后：

2、房屋面积以国家有资质的测绘部门出具的实测面积为准，总房价款多退少付。乙方应按国家有关住房政策办理房产证。

3、在本协议签署之日，乙方自愿向甲方支付人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4、签订本意向书后，当该房屋符合签订《商品房买卖合同》的条件时，甲方应通知乙方签订《商品房买卖合同》，乙方应在接到通知后\_\_\_\_\_\_天内与甲方签订合同。

5、如乙方未能按期向甲方支付故意付款和预付款，或未能在本协议第四条规定的期限内与甲方签订《商品房买卖合同》，甲方有权另行出售乙方预留的房屋，并不承担任何违约责任及相关经济损失。甲方应在一个月内向乙方退还预购意向。

6、甲方在收到乙方预购意向金后，因故将乙方所订房屋出售给他人的，视为甲方违约，甲方应在十日内退还乙方预购意向金。

7、其他具体约定按双方签订的《商品房买卖合同》执行。

8、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议经双方签字盖章后立即生效。

甲方(卖方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(买方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

**房屋购买意向书篇九**

兹承购方(以下简称“甲方”)委托x房地产经纪有限公司第分公司(以下简称“乙方”)承购下述不动产，承购意向如下：

1、物业地址：

2、物业售价：

3、物业简况：

4、付款方式：

5、甲方须于年月日以前签订正式房屋买卖合同，并支付首期款。

6、补充：

现甲方支付乙方意向金计人民币元整。由乙方按上述条件代为与业主洽谈。若业主同意上述条件则意向金自动转为定金，并由乙方转交给业主，同时业主把产权证交给乙方保存。若乙方在日内不能以上述条件促成该交易，则意向金应于1日内无息全额返还甲方。若业主同意上述条件而甲方再有违约，则意向金不予返还，由乙方与业主分享;若业主接受甲方上述条件后再有违约，则需另行赔偿等额的意向金，同时承担对乙方的违约责任。

甲方委托乙方承购上述不动产之佣金为成交总价的1%，于签订正式房屋买卖合同时支付乙方，若逾期支付的，每逾期一日，须支付应付中介费的3‰/天作为违约金给乙方。

甲方不得私下与该物业业主成交，否则甲方应支付乙方佣金的双倍作为违约金。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字后立即生效。

甲方：乙方：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

代表人：经纪人：

日期：年月日代理人：

日期：年月日

业主确认：

**房屋购买意向书篇十**

甲方(以下简称甲方)

乙方代理人(以下简称为乙方)

关于嘉定区北和公路1001号的厂房买卖，经甲方与乙方代理人商议，达成意向如下：

1、嘉定区北和公路1001号的厂房总建筑面积30000平方米左右，甲方愿以人民币万元购进，乙方同意以上价格，达成意向。

2、甲乙双方签订该厂房正式买卖合同的日期，拟定年月日，在该项目所在地由双方法定代表人签订买卖合同。

3、甲乙双方在签订房屋买卖合同之时，由甲方交付乙方购房定金1000万元。

4、该意向书未尽事宜由甲乙双方法定代表人在签订买卖合同时再行商议。

5、本意向书于年月日在上海市嘉定区签订。

甲方(章)：

乙方代理人：

法定代表人(章)：

签订日期：xx年xx月xx日

**房屋购买意向书篇十一**

甲方(出卖人)：

注册地址：邮编：

营业执照号码：质证书号码：

法定代表人：联系电话：

委托代理人：联系电话：

乙方(买受人)：

注册地址：邮编：

营业执照号码：资质证书号码：

法定代表人：联系电话：

委托代理人：联系电话：

委托代理机构：资质证书号码：

注册地址：邮编：

法定代表人：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同：

第一条本工业用房土地使用权状况及项目建设依据。

该宗地块规划用途为，位于重庆市地块，土地使用年限自\_\_\_\_年\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日止，暂订名为。

第二条所购工业用房的基本情况。

乙方所购工业标准厂房座落位置于重庆号，其建筑总面积平方米(以房屋产权证登记面积和编号为准)、标准厂房基本结构(见附件一)。

第三条计价方式与价款。

甲方与乙方约定按厂房建筑面积计价：

单价：每平方米人民币\_元(大写:整);。

总价：人民币(大写：)。

第四条付款方式及期限。

乙方采用银行按揭付款方式按期付款：

2、剩余房款人民币支行申请成年按揭贷款，相关税费由乙方承担。

3、按揭办理及违约责任：

(1)、乙方签订本合同后日内将办理按揭贷款审批手续所需的资料提供给甲方，(注：办理按揭贷款所需资料根据银行要求提供)逾期超过天，则乙方应自签订本合同之日起按日根据申请贷款总额支付万分之的违约金。

(2)、乙方保证向甲方提供的资料真实可靠，如因所提供的资料不齐全或不真实影响办理按揭贷款，或因未及时交纳按揭贷款有关费用而导致不能签署有效贷款文件的，依照合同第七条之规定要求乙方承担违约责任。

(3)、按照按揭银行相关规定执行(五成五年按揭)，如果由于甲方的原因无法银行按揭时，甲乙双方协商成其他付款方式，协商不成，甲方可退还乙方所缴纳的购房款，并按银行同期活期存款利息支付给乙方。如果由于乙方的原因无法银行按揭时，乙方只能选择其他付款方式。

(4)、如果银行不批准乙方按揭贷款申请或银行不按照乙方的申请批准按揭贷款数额，乙方以所其购买的工业厂房作为抵押，向申请银行贷款，以支付剩余房款。

4、甲方书面通知乙方办理按揭贷款之日起三个工作日内，乙方应携办理按揭贷款相关资料到指定地点签署贷款文件，逾期超过日，则甲方可自书面通知之日起依照合同第七条之规定要求乙方承担违约责任。

5、根据重庆市房屋买卖有关规定，应由乙方承担的所有税费(种类及支付标准具体如下)，应由乙方承担的，在签定本合同时一并支付给甲方，同时甲方应向乙方交付相应金额的发票或收据。

(1)契税房款3%计\_元;。

(2)转让手续费房款1%计\_元;。

(3)转移登记费，按每宗计。计元;。

(4)印花税房款0.05%,计元;。

(5)大修基金房款1%计元。

以上税费共计:元整，(大写:)。

第五条交房期限及交付条件。

甲乙双方同意，甲方应当在年\_日前，将已通过验收的工业用房交付乙方使用，未达到交付条件的，按本合同第八条追究甲方违约责任。

如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期：

1、遭遇法律界定的不可抗力，且甲方在发生之日起30日内告知乙方的。

2、国家有关法律法规或当地相关政策发生变动。

标准厂房交房标准(见附件二)。

第六条交房手续的办理。

工业用房达到交付使用条件后，甲方应当书面通知乙方办理交付手续。双方进行验收交接时，甲方应当出示建委、消防部门验收合格的证明文件。甲方不出示证明文件或出示证明文件不齐全，乙方有权拒绝交接，由此产生的逾期交房责任由甲方承担。

由于乙方原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

1、逾期接房不超过。

3、逾期超过个月，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方赔偿损失。

因乙方原因未能交付房屋的，房屋的损毁、灭失风险自甲方书面通知发出之日起由乙方自行承担。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理(不作累加):。

2、逾期超过日后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方按累计应付款的向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之(该比率应不小于上款中的比率)的违约金。

第八条甲方逾期交房的违约责任。

除本合同第五条规定的特殊情况外，甲方如未按本合同规定的期限将该工业用房交付乙方使用，按逾期时间，按下列方式处理(不作累加):。

1、逾期不超过甲方按日向乙方支付已交付房价款万分之的违约金，合同继续履行;。

2、逾期超过日后，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起日内退还全部已付款，并按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金。乙方要求继续履行合同的，合同继续履行。

自本合同第五条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付房款万分之(该比率应不小于上款中的比率)的违约金。

第九条面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以建筑面积(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

在房屋交付时，房屋建筑面积以房屋产权证登记面积(以下简称“登记面积”)为准，如登记面积与合同约定面积有差异的，据实结算，多退少补。

经规划部门批准的设计变更造成的面积差异，双方仍然据实结算，多退少补。

第十条甲方关于房屋产权状况的承诺。

甲方保证销售的工业用房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，造成该工业用房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第十一条规划、设计方案及变更的约定。

合同房屋及配套场地的规划、设计由甲方负责规划、设计，上报规划部门审批。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到乙方所购工业用房质量、使用功能或使用环境的，甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内将变更内容通知乙方。

第十二条甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

甲方交付使用的工业用房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件二)的标准。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按照下述第2种方式处理：

1、甲方赔偿双倍的装饰、设备差价。

2、甲方负责修复或更换。

第十三条关于产权登记的约定。

在工业用房交付使用后日内，应办理《房地产权证》。

办理《房地产权证》，由甲方到房地产交易管理部门办理，乙方应无条件配合。乙方负担应由乙方承担的相关税费及工本费。

如因甲方的责任，致使乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第2项处理：

1、乙方退房，甲方在乙方提出退房书面要求之日起30日内将乙方已付房价款退还给乙方，按银行同期贷款利息支付违约金。

2、乙方不退房的，从逾期之日起，按逾期时间，依照人民银行同期贷款利率向乙方支付违约金。

第十四条保修责任。

甲方按照附件三约定的标准承担相应的保修责任，保修范围、保修期限和保修责任见附件三。因不可抗力或者非甲方原因造成的损坏，甲方不承担责任，但可协助维修，维修费用由乙方承担。

第十五条附则。

乙方在使用期间不得擅自改变该工业用房的建筑主体结构、承重结构和设计用途。除本合同及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该工业用房有关联的公共部分和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。甲方不得擅自改变本项目按照规划批准建设的公共建筑和共有设施的用途，如甲方随意改变公共建筑和共有设施用途，应按照国家有关规定承担法律责任。

乙方同意，因该物业管理区域尚未成立业主委员会，自该房屋交付之日起，即将所购房屋交甲方委托的物管企业统一进行管理。

第十六条争议解决方式。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向工业用房所在地人民法院起诉。

第十七条合同效力。

本合同自双方签订并签字盖章之日起生效。未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。合同附件与本合同具有同等法律效力。

本合同连同附件共页，一式存壹份。

签名：

日期：年月日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找