# 2025年购房委托书公证(优质11篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2025-04-23

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。购房委托书公证篇一委托人...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**购房委托书公证篇一**

委托人：姓名：xx，性别：xx，身份证号码：xx。

受托人：姓名：xx，性别：xx，身份证号码：xx。

委托人与受托人系夫妻关系，共同拥有位于xx（房产证号）的房产，其中，委托人占有xx%产权。

委托人特委托受托人为委托人的代理人，受托人可以单独以委托人的名义代理如下事项：

一、全权办理上述房产的有关转让手续，代为签署房产转让合同并收取售房款，并在有关文件上签字。

二、办理上述房产的房款资金监管协议及收取资金监管协议中的房款，签署相关文件。

三、到国土部门查询上述房产产权资料、办理过户登记等手续。

四、全权办理所转让上述房产的水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络费以及其它相关过户、销户手续。受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，委托人均予认可。

受托人无转委托权。

委托期限：自签字之日上述事项办完为止。

委托人（签字）：xx

xx年xx月xx日

**购房委托书公证篇二**

委托人：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人\_\_\_\_\_欲购买房屋壹处，该房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《房屋所有权证》编号为\_\_\_\_\_号，\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。委托人因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不能亲自到\_\_\_\_\_办理上述房屋的买卖手续，特委托\_\_\_\_\_代为办理购买上述房屋的有关事宜：

1、签订上述房屋的买卖合同；

2、支付购买上述房屋的购房款；

3、验收上述房屋，办理房屋交付手续；

4、办理上述房屋所有权转移登记手续，缴纳相关契税、手续费等费用；

5、领取上述房屋的房屋所有权证；

受托人\_\_\_\_\_在办理上述事宜过程中所签署的相关文件，委托人均予以认可。

委托期限：\_\_\_\_\_月/年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

受托人无转委托权。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

受托人：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**购房委托书公证篇三**

委托人：

性别：

年月日出生：

身份证号码:。

身份证住址：

受托人：

性别：

年月日出生：

身份证号码:。

身份证住址：

我〔们〕与受托人系关系。我〔们〕欲购置位于〔写明楼盘名称和房号，须与购房合同或产权证中的地址一致〕号的房屋，我〔们〕因故不能亲自办理上述房屋的相关手续，特委托作为我〔们〕的代理人，办理以下事项：

一、代为购置上述房屋并与开发商签订上述房屋的买卖合同及相关的附件、协议，代交首付款及相关费用。

二、代为向银行申请个人贷款，与银行签订借款合同等法律性文件，办理借款合同、授权委托书等法律系文件的公证事宜〔如果合同中附有强制执行条款，我〔们〕愿意办理赋予强制执行效力的公证〕，并向银行及公证处提供我〔们〕的相关材料。

三、代为与担保公司签订与个人贷款有关的\'合同等法律性文件，并办理费。

用缴纳等所以相关事宜。

四、代为在银行开立我〔们〕名下的储蓄卡，作为此笔贷款的委托扣款账户。

五、代为签署委托银行查询我〔们〕在中国人民银行个人信用信息根底数据库中征信记录的申请。

六、代为办理上述房屋的预购商品房预告登记手续、抵押预告登记手续、抵押登记手续，并领取相关的证明文件。

七、代为办理并领取上述房屋的《房屋所有权证》及《国有土地使用证》。

八、代为到相关管理部门查询住房登记记录信息并领取相关证明文件。

九、签署因为办理上述各项事项需要的全部文件。

受托人在办理上述委托事项范围内所签署的文件及发生的全部费用，委托人均予以成认并同意承当。

委托期限：至上述委托事项办结为止。

委托人有转委托权。

**购房委托书公证篇四**

委托人：

受托人：

我\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_准备购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房的房产。现我同意委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为我的代理人，并以我的名义在代理期限（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）内，办―理如下事项：

四、全权办―理出租上述房产有关手续，代为签署租赁合同并收取租金；

六、办―理上述房产的水、电、煤气、物业管理、有线（数字）电视等有关开户/过户手续。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关文件，我均予承认。

受托人无转委托权。

委托人：

委托日期：

**购房委托书公证篇五**

本人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅\_\_\_\_\_\_\_\_套，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方，单价\_\_\_\_\_\_\_\_元，总房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

因本人不在家，现委托身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。前去贵公司办理领取购房合同壹份。由代领购房合同引起的经济纠纷与郑州金沙置业有限公司无关。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

置业顾问：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

案场主管：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

营销总监：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房委托书公证篇六**

说明：购房人无法亲自签署购房合同及按揭贷款相关手续的，应经办处理委托公证，委托内容如下：(需经办处理8份)(这里的份数。多一点没坏处，具体找你的开发商咨询)。

委托人：\_\_，性别\_\_，身份证号码\_\_。

委托人：\_\_，性别\_\_，身份证号码\_\_。

受托人：\_\_，性别\_\_，身份证号码\_\_。

上述委托人因购买彭州市“朋城远界”x栋x单元x楼x号住房并向银行申请贷款，现就以下事项授权受托人代为经办处理：

六、经办处理上述房屋的预购商品房抵押权预告登记手续及其相关的一切事宜;。

八、经办处理抵押登记的变更、注销、设立新的抵押登记及与其相关的一切事宜;。

十、将《房屋他项权证》或抵押登记证明文件交付抵押权人收执;。

十一、以及与经办处理上述房屋产权及抵押登记相关的全部事宜;。

委托期限：至上述事项经办处理完毕之日为止。

**购房委托书公证篇七**

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

甲方委托乙方代理购买于北京市\_\_\_\_区\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_平方米，权属性质\_\_\_\_，原商品房销售契约编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自本合同订立后的次日起\_\_\_\_个工作日完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

1.该房产购买价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此价格为净房款，购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

2.付款日期、付款方式：

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

1.甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

2.若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3.照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4.乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

1.乙方确保代理事项真实合法。

2.确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

3.不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

1.签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。

2.本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3.该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

1.甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2.本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

3.如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：北京某某房地产经纪有限公司

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪机构资质证书编号：第\_\_\_号

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上就是关于购房委托协议的相关事项，买房毕竟是大事，如果有特殊情况需要委托别人代办一定要把相关内容明确在合同里。最好能够委托律师等专业人士代办，以便更好地维护自己的合法权益。

**购房委托书公证篇八**

证件类型：，证件号码：

受托人：性别，出生，住址：证件类型：，证件号码：

作为我的代理人，办理以下事项：

一.代为购买上述房屋并与开发商签订上述房屋的买卖合同及相关的附件，协议，代交首付款及相关费用。

二，作为向银行申请个人贷款，与银行签订借款合同等法律性文件，办理借款合同，授权委托书等法律性文件的公证事宜(如果合同中附有强制执行条款，我(们)愿意办理赋予强制执行效力的公证)，并向银行及公证处提供我(们)的相关材料。

三，作为与担保公司签订与个人贷款有关的合同等法律性文件，并办理费用缴纳等相关事宜。

四，作为在银行开立我(们)名下的储蓄卡，作为此笔贷款的委托扣款账户。

五，代为签署委托银行查询我(们)在中国人民银行个人信用信息基础数据库中征信记录的申请。

六，代为办理上述房屋的预购商品房预告登记手续，抵押预告登记手续，抵押登记手续，并领取相关的证明材料。

七，代为办理并领取上述房屋的《房屋所有权证》及《国有土地使用权证》八，代为到相关管理部门查询住房登记记录信息并领取相关证明文件。

九，签署因为办理上述各项事项需要的全部文件。

受托人在办理上述委托事项范围内所签署的文件及发生的全部费用，委托人均予以承认并同意承担。

委托期限：至上述委托事项办结为止。

受托人有转委托权。

委托人：

年月日委托人：性别，出生，住址：篇。

**购房委托书公证篇九**

公民身份证号码：xxxx。

受托人：x性别：x，x年x月x日出生

公民身份证号码：xxxx。

委托人x与受托人系夫妻关系，共有住房一套坐落于xx市x区xxx（填写房证地址，必须一致），建筑面积为x平方米，《房屋所有权证》x房证号。现我们决定出售上述房屋，因不能亲自办理卖房手续，故我委托我的丈夫（或者妻子）x为我的代理人，代理我办理上述房屋出售的一切事宜，并有权签署相关文件。

2、与买方x（身份证号码xxxx）签订房屋买卖合同，办理房屋出售过户相关手续；

3、代为接收卖房房款（开户转款），如需资金监管，则办理银行资金监管及解冻手续。协助买方签订借款合同。

4、如房屋坐落地址变更办理地址变更手续并领取新证；

6、支付相关税费，办理房屋交接事宜。

7、代为查询、调取房屋档案相关信息。

受托人在办理上述事项中所签署的一切有关文件，我均予以承认，由此在法律上产生的权利与义务均由我享有与承担。

代理人有转委托权。

委托期限：xx年

委托人：xxx

x年x月x日

**购房委托书公证篇十**

委托人：

性别：出生日期：公民身份号码：

受托人：

性别：出生日期：公民身份号码：

委托人因故无法亲自办理购买坐落于。

房产的相关事宜，特委托受托人为代理人，代表本委托人办理附录中所列的第项（共计项）事项。

受托人在上述代理权限内所实施的法律行为及所产生的法律后果，委托人均予以认可。受托人转委托权。

上述委托期限自年月日开始至年月日为止。

委托人：

附录：

肆、代为向主管税务机关领取《上海市个人住房房产税认定通知书》。

伍、代为办理预购商品房预告登记、房地产转移登记，签署相关承诺书。

柒、代为办理预购商品房抵押预告登记/房地产抵押登记手续。

捌、代为办理有关合同公证，领取公证书。

玖、代为领取上述有关房地产登记证明、《房地产权证》及密码凭证。

拾、代为支付房价款,在必要时办理结汇手续。

拾壹、代为支付上述房地产买卖过程中应付之相关税费（包括向物业管理部门支付物业管理费、维修基金等费用）。

拾叁、代为办理购买上述房地产过程中的其他相关事宜。

委托书。

**购房委托书公证篇十一**

受托人：，性别，身份证号码。

上述委托人因购买彭州市\"朋城远界\"x栋x单元x楼x号住房并向银行申请贷款，现就以下事项授权受托人代为办理：

六、办理上述房屋的预购商品房抵押权预告登记手续及其相关的一切事宜;。

八、办理抵押登记的变更、注销、设立新的抵押登记及与其相关的一切事宜;。

十、将《房屋他项权证》或抵押登记证明文件交付抵押权人收执;。

十一、以及与办理上述房屋产权及抵押登记相关的全部事宜;。

委托期限：至上述事项办理完毕之日为止。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找