# 土地置换协议书(精选13篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2025-06-17

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。土地置换协议书篇一甲方：(以下简称甲方)。乙方：(以下简...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**土地置换协议书篇一**

甲方：(以下简称甲方)。

乙方：(以下简称乙方)。

因受汶川特大地震影响，敬老院(以下简称旧敬老院)房屋遭受损坏。为了灾后重建，异地重建敬老院(以下简称新敬老院)。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规、地方性法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，经甲乙双方协商，土地置换事宜达成如下条款，供双方共同遵守执行。

一、甲方用旧敬老院土地置换新敬老院土地。置换后旧敬老院和新敬老院土地的所有权归政府所有，新敬老院由政府管理使用，乙方取得旧敬老院土地使用权，土地性质不变，仍为土地。

二、置换土地情况。旧敬老院位于，面积，土地四至界限：东至;南至;西至;北至。新敬老院面积，土地四至界限：东至;南至：西至：北至。

三、本协议签订之日起，甲方将旧敬老院交由乙方管理使用，乙方具有对旧敬老院的地上建筑物的使用权，乙方应做好旧敬老院现有房屋等资产的维修和日常经营使用。

四、本协议签订之日起，乙方在使用旧敬老院中所产生的一切费用、安全责任由乙方自行承担和解决。

五、违约责任。本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，乙方擅自处理了旧敬老院的树木将承担经济赔偿责任。

六、本协议未尽事宜，须经各方协议上解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。甲乙双方因执行本协议而产生的或与本协议有关的一切争议，由双方友好协商解决。协商无效时，提请法院裁决。

七、本协议经各方代表签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**土地置换协议书篇二**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地治理法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就双方国有土地使用权臵换事宜达成如下协议：

一、本次国有土地使用权置换的内容

乙方将其拥有的位于的面积为平方米土地的国有土地使用权(《国有土地使用证》编号为【 】)与甲方拥有的位于的面积为平方米土地的国有土地使用权(《国有土地使用证》编号为【 】)进行臵换。上述国有土地使用权臵换行为已经取得市国土资源局于年月日作出的【待补充县级以上土地主管机关的批准文件】(“【待补充文号】”)批准。

二、本次国有土地使用权置换的标的

1.臵出地块：

乙方拥有的位于的地块，四至为东至，南至，西至，北至，宗地的《国有土地使用证》编号为，宗地面积为平方米，土地使用权性质为出让，土地使用权期限为，国有土地使用权出让合同书号。

2.臵入地块：

甲方拥有的位于的宗地面积为平方米的地块(宗地号：)，四至为东至，南至，西至，北至。土地现状：是否达到三通一平等。

三、本次国有土地使用权置换的价格与作价依据

1.臵出地块的价格

本次国有土地使用权臵换的臵出地块为乙方所拥有的面积为平方米的国有土地，双方约定以【待补充土地价格评估报告出具机构的名称】出具的土地估价报告为参考作价依据。根据【待补充土地价格评估报告出具机构的名称】出具的【待补充土地评估报告文号】《土地资产价格评估报告书》，上述地块的评估总地价为人民币万元(上述评估结果已报经【待补充主管机关的名称】确认)。甲、乙双方一致同意，以此评估值为基础将本次国有土地使用权臵换中乙方拟臵换出地块的价格确定为人民币万元。

2.臵入地块的价格

根据【土地价格评估报告出具机构的名称】出具的【土地价格评估报告文号】《土地资产价格评估报告书》，甲方本次拟臵入的位于的面积总计为平方米的土地评估值为人民币万元。甲、乙双方一致同意，以此评估值为基础将本次国有土地使用权臵换中甲方拟臵入地块的价格确定为人民币万元。

3.臵换差价

甲、乙双方一致同意，对于本次国有土地使用权臵换中的差价人民币万元，由甲方以货币形式于本合同签署之日起个工作日内向乙方一次性支付。若逾期支付该款项，甲方应以逾期付款金额按每日万分之计算违约金支付给乙方。

四、本次国有土地使用权置换涉及的税费甲、乙双方一致同意，本次国有土地使用权臵换产生的一切税项及其他费用，由甲、乙双方共同分摊。本次国有土地使用权臵换不涉及地上附着物的补偿事项以及拆迁安臵事项。

五、双方的权利与义务

1.甲方的权利与义务

(3)甲方应在本合同签订之日起日内协助乙方将臵入地块的国有土地使用权证办理至乙方名下。

(4)甲方应在本合同签订之日起日内将臵入地块交付乙方。

2.乙方的权利与义务

(3)乙方应在本合同签订之日起日内协助甲方将臵出地块的国有土地使用权证办理至甲方名下。

(4)乙方应在本合同签订之日起日内将臵出地块交付给甲方。

六、违约责任

甲、乙双方均应严格地按本合同的规定老实守信地执行本合同内容，任何一方违背本合同项下的任何约定，均应向另一方承担本次臵换价格%的违约金;若双方违约，则应按双方的过错各自承担相应的违约责任。

七、甲方的陈述和保证

1、甲方已经取得签署本合同所需的一切政府审批和/或内部授权，甲方签字人已经取得甲方充分有效授权，本协议一经签署即对甲方具有约束力。

2、甲方签署本合同和/或履行其在本合同项下的义务不违背其公司章程和/或已订立的任何其他协议，亦不违背任何法律、法规或规定。

八、乙方的陈述和保证

1、乙方已经取得签署本合同所需的一切政府审批和/或内部授权，乙方签字人已经取得乙方充分有效授权，本协议一经签署即构成对乙方具有约束力的义务。

2、乙方签署本合同和/或履行其在本合同项下的义务不违背其公司章程和/或已订立的任何其他协议，亦不违背任何法律、法规或规定。

九、通知条款

甲乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知应以书面信函形式或甲乙双方确认的传真、电子邮件或类似的通讯方式发送至以下地址。采用信函方式的应使用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达。如使用挂号信件或特快专递的，邮件到达日期即为通知日期，如使用传真、电子邮件或类似的通讯方式，通讯发出日期即为通知日期。

如送达甲方，则送至：

地址：邮编：收件人：

电话：

传真：

电子邮件：

如送达乙方，则送至：

地址：邮编：收件人：

电话：

传真：

电子邮件：

十、争议解决办法

因本合同引起、产生于本合同或与本合同有关的任何争议应由双方通过友好协商解决。假如协商无法解决，任何一方有权依法向所在地人民法院起诉。

十一、其他条款

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，在本合同双方权利义务履行完毕时终止;

2、未尽事宜由本合同双方另行协商确定。对本合同的任何补充或修订需经双方以书面形式签署方为有效。书面补充合同及本合同的附件构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地置换协议书篇三**

土地置换协议书要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供

土地租赁合同协议书

阅读参考。

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1‘甲方一间区域的东北角’扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xxxx平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为xxxx平方米，属于提防的土地面积为xxxx平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为xxx平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为xxx平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一分

甲方(盖章)：

代表：

乙方(盖章)

代表：

公正单位(盖章)：

代表：

年月日

**土地置换协议书篇四**

甲乙双方经友好协商，为使双方合理高效利用土地，增加建设项目，甲方拟将其拥有部分土地与乙方所拥有的部分土地无偿置换，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

第一条置换土地基本情况。

1、土地座落位置：\_\*\*小区西侧，\*\*2住宅小区东侧。

2、置换面积：甲方土地123平方米与乙方土地456平方米进行无偿置换(详见土地置换决定书)。

3、土地规划用途：\_\_\_商住综合\_\_\_。

4、土地使用期限：\_\_\_\_60年\_\_。

5、国有土地使用证号：\_\*国用(\_20xx)第144号，土地证正在办理中\_\_。

第二条置换方式。

1、本合同所述土地置换方式为甲方将其拥有的部分土地与乙方所拥有的部分土地置换，使双方能够合理高效利用其土地。(详见规划局确认的附图)。

2、甲方所拥有的土地面积910平方米不变(南北长50米，东西宽17.6米，局部宽20.0米)。南侧自\*\*8号楼向北6米为红线，东侧自规划局给定的红线开始，与乙方4号楼相邻处东西宽为20米，其余处东西宽17.6米。

3、甲方北侧其余土地置换给乙方，\*\*8#楼西墙以西所属甲方的土地置换于乙方;乙方可根据进行整体设计修建，红线由规划局确定。

4、乙方协助甲方办理相关土地规划手续，相关手续费和建设手续费用由双方各自承担。

5、甲方建设的项目须符合规划局批准关于该地块的设计条件和方案规划，容积率必须符合整体住宅2.0容积率。

6、南侧与\*\*8号楼红线距离为6米，由甲方整体考虑设计利用。

第三条置换土地年限。

置换土地后，土地年限以各自年限为准，需要增加的，由双方各自增加，费用由双方各自承担。

甲乙双方在土地置换后的开发建设行为应不得妨碍其相邻小区的交通、业主房屋采光等权益。

本着相互支持，相互合作的原则，甲乙双方土地置换后，甲方开发的住宅由乙方的物业进行管理，住户从乙方小区进出，住户与乙方签订物业管理服务协议，乙方开发的车库或商铺由甲方的物业进行管理，从甲方开发的小区进出，与其签订物业管理服务协议，双方在物价部门规定的价格和服务标准下管理。

第五条其他。

1、本合同未尽事宜及因国家政策调整需做调整的由双方协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、因执行本合同发生争议，由双方共同协商解决，协商不成的，向所辖地区人民法院提起诉讼。

第十条本合同一式贰份，签字之日起生效，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**土地置换协议书篇五**

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一’置换地块概况。

1‘甲方一间区域的东北角’扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xxxx平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为xxxx平方米，属于提防的土地面积为xxxx平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’。

二、违约责任。

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为xxx平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为xxx平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

三、其他。

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用。

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一分。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）。

代表：

公正单位（盖章）：

代表：

**土地置换协议书篇六**

根据《中华人民共和国土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，经合同双方当事人平等协商同意，就土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换地块概况

1.甲方愿意将位于土地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。合亩与乙方进行等面积互换。包括区域内渠、路。四址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(农村山林合作协议书)

3、甲乙双方自愿互换原属于对方的土地农村土地互换协议书农村土地互换协议书。双方以后均互不干涉土地使用情况。

二、履行期限和方式，甲乙双方自愿等面积互换原属于对方的.土地后永远归对方所有。

三、其他

1、在土地互换过程中，甲方承担土地契税和交易费用。

2、甲乙双方的土地互换应依法律、

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经双方代表签字盖章后生效

6、本协议电子打印版为一式三份，甲乙双方各执一份，中间人一份农村土地互换协议书合同范本。双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字之日起生效。

中间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地置换协议书篇七**

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方本着平等自愿的原则在充分协商，且乙方已对甲方所出售的房产做了充分了解，愿意购买的基础上就下列房产买卖事宜订立本契约。

第一条标的、价款：

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

土地证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

第二条乙方于契约签订之日向甲方支付购房定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方全部购房款于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付给甲方，购房定金在付款时冲抵房价款。

第三条甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将上述房产正式交付给乙方。甲方将房产转移给乙方时，该房产占用范围内的`土地使用权一并转移给乙方。

第四条甲方保证上述房产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第五条乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，违约方向对方支付相当于上述房屋价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第六条办理上述房产交易过户手续所需要交纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

1.提交仲裁委员会仲裁；

2.向有管辖权的人民法院起诉。

第八条双方协商补充协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条本契约双方签字(盖章)后生效。

第十条本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**土地置换协议书篇八**

甲方（单位或个人名称）：

乙方（单位或个人名称）：

因 需要，甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、资源、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权互换事宜，特订立本合同。

一、互换标的

1、甲方调换给乙方的地块：甲方调换给乙方的地块面积 亩，坐落于（四至）。

乙方获得该地块的承包经营权后将用于从事（主营项目）生产经营。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止（互换期限不得超过承包期的剩余年限）。

三、互换土地的权属和承包经营权

双方互换土地，在土地权属不变的前提下进行。土地互换后，甲乙双方各自不再享有各自换出土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权。如在互换土地过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

四、交付时间和方式

互换土地的交付时间为 年 月 日前，交付方式为（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者的任一方鉴证，甲乙双方应分别向对方出具自己签名的互换土地交付收据。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依据具体损失情况确定。

六、争议条款

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调节；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经互换承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人身份证号：

定代表人身份证号：

住址：

住址：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位（签章）：

年 月 日

**土地置换协议书篇九**

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等原则；有偿原则；诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、置换地块概况。

1、甲方一间区域的东北角；扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xx平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为xx平方米，属于提防的土地面积为xx平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地；

二、违约责任。

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为xxx平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为xxx平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

三、其他。

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用。

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协议上解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一分。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**土地置换协议书篇十**

现住址\_\_\_。

联系电话：

\_\_\_\_(甲方妻子)。

现住址\_\_\_。

联系电话：

乙方：\_\_\_。

现住址\_\_\_。

联系电话：

\_\_\_\_(乙方妻子)。

现住址\_\_。

联系电话：

甲乙双方经协商一致，自愿将各自的宅基地及地上物交换，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

1、甲方宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_，该宅基地登记面积共\_\_\_平方米，四至是东\_\_\_，西\_\_\_，南\_\_\_，北\_\_\_。

甲方宅基地上有正房\_间、厢房\_间(写清详细情况)，有树\_\_\_棵(有其他物的都写明物品名称和数量、状况)。

2、乙方宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_，该宅基地登记面积共\_\_\_平方米，四至是东\_\_\_，西\_\_\_，南\_\_\_，北\_\_\_。

乙方宅基地上有正房\_间、厢房\_间(写清详细情况)，有树\_\_\_棵(有其他物的都写明物品名称和数量、状况)。

3、甲方、乙方对各自的房屋状态陈述和承诺如下：

（1）保证对该宅基地有处分权：没有其他共有权人;。

（2）该房屋的`抵押状况为：无抵押。

（3）该房屋的使用状况为：无使用权人。

（4）房屋没有其他任何纠纷。

4、甲方双方自愿将各自宅基地房有房子附属物相互转让，相互不补偿(如果有补偿，写清谁补偿谁、补偿款数额、支付方式和支付时间等)。

5、甲乙双方约定，于本协议生效后20日内相互交换占有，协议生效后30日内相互协助办理过户手续(时间如不合适，可以双方协商确定)。

6、如果中途一方反悔，不协助另一方办理过户手续的，应承担违约赔偿金\_\_\_万元。

7、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：

**土地置换协议书篇十一**

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、甲方一间区域的东北角’扩建区域的西北角围墙外，土地面积为\_\_\_\_平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为\_\_\_\_平方米，属于提防的土地面积为\_\_\_\_平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的\'土地’

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为\_\_\_平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为\_\_\_平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一分

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）

代表：

公正单位（盖章）：

代表：

年月日

**土地置换协议书篇十二**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

一、标的基本情况及用途。

1.甲方将其承包的位于仙降镇项岙村1.2亩(土地承包经营权证所登记的面积)土地承包经营权，互换给乙方从事生产经营。

2.乙方将其承包的位于仙降镇项岙村1.2亩(土地承包经营权证所登记的面积)土地承包经营权，互换给甲方从事生产经营。

二、互换期限。

双方互换土地承包经营权的期限为土地承包期的剩余期限。土地承包经营权到期后，互换土地承包经营权的期限顺延至新一轮承包期限。

三、补偿标准、方式及时间。

对互换土地存在的实际面积(按土地承包经营权证记载的四至界限所丈量的面积)、等级、地类、地上构(附)着等差异，双方约定经济补偿标准、方式及时间为：

乙方一次性补偿给甲方人民币98000元整，于签订本合同当日付清。

**土地置换协议书篇十三**

甲方：

乙方：

根据甲、乙双方签订《拆迁补偿协议》，甲方向乙方无偿提供国有土地使用权(以下简称\"土地使用权\")作为乙方新的水源地(以下简称\"水源地\")。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

一、土地使用权范围。

1、甲方依据本合同无偿提供给乙方的土地使用权所属之土地位于xxx，面积xxx平方米。对该水源地的详细描述作为附件一，构成本合同之一部分。

2、甲方保证拥有上述水源地的合法、完全的处分权利。上述与水源地有关的权属证明及相关文件作为附件二，构成本合同之一部分。

二、使用期限。

土地使用权期限为x年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起算。

甲方同意乙方在上述约定的使用期限前在水源地上进行施工、建设，工程施工期间不计入使用期限。

三、土地用途。

1、甲方保证该土地使用用途为乙方生产取水用地。

2、在水源地土地使用期内乙方若要依法将水源地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。

四、土地交付使用。

甲方自本合同正式生效之日将土地使用权交付乙方。

五、该合同所约定水源地为土地置换(甲方因开发区规划需要征用了乙方原水源地，详见《拆迁补偿协议》)，在本合同约定的.使用期限内乙方无须向甲方支付土地使用费及任何费用。

六、双方的权利和义务。

甲方：

1、甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供水源地之土地使用权。

2、甲方应支持乙方，在水源地土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

3、甲方保证不侵犯乙方在水源地土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

4、在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权。

5、甲方保证为乙方办理该水源地国有土地使用证等相关手续。

乙方：

1、乙方有权依据本合同的约定使用土地。

2、乙方须根据本合同约定用途使用土地，并接受甲方监督。

3、乙方有权在水源地土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

七、合同的变更。

对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。

八、违约责任及损害赔偿。

任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，并且赔偿守约方的一切损失包括且不限于直接、间接损失。

九、双方的陈述和保证。

甲方的陈述和保证：

1、甲方是依法成立，具有独立的法人资格。

2、甲方为签署本合同所需的一切政府审批(如需要)以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

乙方的陈述和保证：

乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

十、不可抗力。

不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

十一、其他规定。

1、本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力。

2、本合同或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

3、本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

十二、争议的解决。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交沈阳仲裁委员会仲裁。

十三、附则。

本合同正本一式x份，双方授权代表签署并加盖公章后生效，各份合同具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找