# 最新土建工程合同(精选20篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2025-01-29

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。土建工程合同篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**土建工程合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方年开发建设工程，地上建筑层数为层，建设总面积为平方米。根据《中华人民共和国人民防空法》、《人民防空工程建设管理规定》、《吉林省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》及国家、省市有关文件精神，应同步建设人防工程平方米，于年月建成。经双方协商，签订本协定。

一、工程建设标准及要求。

1、工程防护等级为级，战时功能为，平时功能为。

2、工程按《人民防空工程设计规范》(《人民防空地下室设计规范》)设计，按《人民防空工程质量检验评定标准》验收。

二、双方责任及任务。

1、甲方责任及任务。

(1)按时办理设计文件审批手续，合格后出具《人民防空工程施工图设计文件审查批准书》。

(2)工程竣工后及时组织防护专业验收。

2、乙方责任及义务。

(1)委托具备人防工程设计资质的设计单位设计，年月底前报甲方审查。

(2)委托具备相应资质的施工单位施工，年月底开工。必须严格按照审核批准的施工图设计文件和国家强制性标准要求施工，因故确需变更设计的，必须经原设计批准部门批准。

(3)及时向具备相应资质的工程质量监督机构申请人防工程质量监督手续，选聘具备相应资质的监理机构承担工程监理工作。加强对工程的投资、质量、工期实施全面监督管理，在规定的时间内保质保量建成人防工程。

(4)必须在本协议规定的时间内竣工。工程竣工后，及时组织设计、施工、工程监理等单位进行竣工验收，并将完整的施工资料移交给城建档案馆和甲方。

(5)不能按时报送设计文件审查、开工和竣工以及不建或工程规模、工程质量达不到要求时，根据《中华人民共和国人民防空法》第四十八条、第四十九条、《吉林省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》第三十一条及《中华人民共和国行政处罚法》的规定，承担相应的法律责任。

三、其它。

1、本协议自双方签字盖章后生效，防护专业验收合格后终止。

2、本协议一式四份，双方各执二份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

文档为doc格式。

**土建工程合同篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_。

因生产需要，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_园区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号建厂房、办公及生活用房建筑总面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(结算时以实际面积为准)，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式。

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的.材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承建工价。

以实际建设地面平方计算，每平方米216.00元，总价546万元(结算时以实际面积为准)。

四、付款方式。

工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求。

主体工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**土建工程合同篇三**

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，经甲乙双方友好协商，特制定以下条款，双方共同遵守。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2。

4、结构类型：砖混。

1、承包范围：乙方负责#6#、8#、9#、11楼，散水以内的所有土建工程，抹灰、窗户、外保温、外墙涂料、屋面、防水，水、电、暖、通等安装工程等；甲方负责水、电、暖等外网及院面硬化等。

2、承包方式：包工包料。

甲乙双方以建筑面积按比例分配房屋，甲方占所有住宅总建筑面积的\_\_\_\_\_\_\_%，乙方占总建筑面积的\_\_\_\_\_\_\_%，竖向分配。

抵顶整体6#楼与9#楼。

1、开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日（以双方确定开工报告日期为准）

2、竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日以竣工验收报告日期为准）

3、工程质量标准：按照现行施工验收规范要求，达到合格工程。

1、甲方负责督促、检查；

2、乙方负责现场具体管理，因施工人员违规操作或违规指挥造成安全事故的，乙方担负全部责任。

3、乙方有义务为施工人员投保安全保险，保费由乙方自理。

本合同一式三份，双方各一份，另一份备案。

**土建工程合同篇四**

甲方：

代表签字：

乙方：

代表签字：

甲乙双方充分发挥各自优势，根据《中华人民共和国合同法》经友好协商，依照平等互利的原则，达成如下协议.

一.委托事项:。

1.乙方引见本合同中的甲方与直接洽谈，向甲方提供该项目的重要信息，并最终促成甲方与长城万鼎签订该项目的运输合同。

2.居间成功：是指甲方与签订的书面的合同成功。

二.乙方义务：

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的相关信息真实有效，如达到现场无法签订合同成功，将有乙方承担甲方的往返费用。

三.甲方义务。

甲方提供营业执照及资质证书等相关资料，负责和进行合同谈判。

支付居间报酬，则逾期每日居间报酬的1%向乙方支付违约金。

四.居间报酬的支付方法及支付时间：

1.按照第一次支付本合同中的甲方资金时，甲方一次性支付乙方居间报酬3000万元。

2.采用现金方式支付。

五.保密事项;。

1.甲乙双方应充分保守本协议所涉及的商业秘密，双方不得以其在区间过程中获得的商业秘密做出不利于对方的行为，否则有权要求对方承担违约责任。

六。居间终止。

支付居间报酬后，本合同终止。

七争议解决方案。

如发生争议双方协商解决，反之，交当地仲裁委员会解决。

八，其他事项。

未经双方同意，任何一方不得将本合同委托事项转委托。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：乙方：

**土建工程合同篇五**

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国《合同法》和《建筑工程承包合同条例》及国家有关规定，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：砖混住宅楼。

2、工程地点：太丰垸二组。

3、工程承包方式：包工不包料，每平方米145元计算。

4、工程总面积大慨1400m，完工后按实际面积结算。(架空层按全面积计算：瓦屋面按50%面积计算)。

乙方所含工程内容(基础工程，砖砌体工程，上板，水电，瓦屋面，散水坡，内外粉刷，室内地面找平，回填、地板砖，地板砖面积为2-4层，靠南面三家)。

1、甲方负责按合同规定支付乙方工程工资款。

3、负责协调乙方和现场其他邻里关系。

4、工程竣工后及时验收，并在一星期内为乙方办决算手续。

1、乙方严格按照建筑设计图纸合同规定的设计施工。

2、施工人员应注意安全施工，应有专人负责施工安全工作。注意排除事故隐患，施工中由于乙方的原因一旦发生伤亡事故，乙方应负全部责任及由此带来的经济损失。

3、乙方按照有关施工规范保持保量，按时完工。

5、乙方做文明施工，按比例节约用料。

竣工日期为180个晴天日，从乙方施工队伍进场开始。

1、基础完工付工程总造价的10%给乙方;。

2、第一层完后付5%给乙方。

3、第二层完后付5%给乙方。

4、第三层完后付5%给乙方。

5、第四层完后付5%给乙方。

6、第五层完后付5%给乙方。

7、第六层完后付5%给乙方。

8、瓦层面完后付5%给乙方。

9、粉刷期间每层付一万元。

10、工程全部竣工后甲方留2%做工程质量保证金，付清余款。

11、余款在3月内付清。

以上条例望甲、乙双方共同遵守，若任何一方违约，甲乙双方协商赔偿对方损失。

本合同自双方签字盖手印后生效，工程完工后合同终止。

第九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**土建工程合同篇六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》及国家有关规定，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况。

1、工程名称：砖混住宅楼。

2、工程地点：太丰垸二组。

3、工程承包方式：包工不包料，每平方米145元计算。

4、工程总面积大慨1400m，完工后按实际面积结算。(架空层按全面积计算：瓦屋面按50%面积计算)。

第二条乙方所含工程内容(基础工程，砖砌体工程，上板，水电，瓦屋面，散水坡，内外粉刷，室内地面找平，回填、地板砖，地板砖面积为2-4层，靠南面三家)。

第三条甲方职责。

1、甲方负责按合同规定支付乙方工程工资款。

2、甲方及时提供图纸等技术资料。(开工前三天提供)。

3、负责协调乙方和现场其他邻里关系。

4、工程竣工后及时验收，并在一星期内为乙方办决算手续。

第四条乙方职责。

1、乙方严格按照建筑设计图纸合同规定的设计施工。

2、施工人员应注意安全施工，应有专人负责施工安全工作。注意排除事故隐患，施工中由于乙方的原因一旦发生伤亡事故，乙方应负全部责任及由此带来的经济损失。

3、乙方按照有关施工规范保持保量，按时完工。

4、乙方负责提供所有机械设备，模板，钉子，铁丝，脚手架。

5、乙方做文明施工，按比例节约用料。

第五条竣工日期为180个晴天日，从乙方施工队伍进场开始。

第六条付款方式。

1、基础完工付工程总造价的10%给乙方;。

2、第一层完后付5%给乙方。

3、第二层完后付5%给乙方。

4、第三层完后付5%给乙方。

5、第四层完后付5%给乙方。

6、第五层完后付5%给乙方。

7、第六层完后付5%给乙方。

8、瓦层面完后付5%给乙方。

9、粉刷期间每层付一万元。

10、工程全部竣工后甲方留2%做工程质量保证金，付清余款。

11、余款在3月内付清。

第七条违约责任：以上条例望甲、乙双方共同遵守，若任何一方违约，甲乙双方协商赔偿对方损失。

第八条合同生效。

本合同自双方签字盖手印后生效，工程完工后合同终止。

第九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**土建工程合同篇七**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致订立本协议。

工程名称：工程地点：建筑面积：约m2。

开工日期：竣工日期：

工程质量标准：合格。

1、本合同价款采用。

依据20xx界预算定额及相关文件，依据甲乙双方约定的《附表一：工程洽商施工做法及精装修标准一览表》，依据施工设计图纸内容（含洽商施工做法及精装修标准一览表的内容，不含施工图审查、图纸会审内容和变更），依据《附表二：工程发包控制材料一览表》，依据《附表三：工程单独分包的分项工程一览表》，经双方协商将预算价调整为平方米包干造价为每平方米建筑面积元（元/m2），合计工程总价款为元整），结算时依据建设部公告第326号《建筑面积计算规则》核准的建筑面积（阳台、阁楼计算全面积），依据《双方约定合同价款的其他调整因素》进行调整。

2、双方约定合同价款的其他调整因素：

设计变更、施工图设计文件审查合格书、图纸会审记录、发包人要求的变更、工程洽商记录、发包控制材料一览表中材料规格型号及价格的变更、常规施工做法及精装修的变动等，执行20xx界预算定额及政策性调整文件，按预算加材调不计取规费的方式结算。附属工程按承建的工作内容经双方协商将工程价格一次性包死，如发生变更按上述调整的办法进行。

1、提供制定施工现场，负责划分场地并达到“三通一平”，提供三套设计图纸，组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底，办理工程开工招标、竣工验收及相关备案手续。

2、及时拨付工程款，按形象进度订购发包控制施工材料并使之及时进场，对工程变更及洽商记录及时给予签证。

3、派驻质量责任单位和发包代表协调有关事宜，监管材料和工程质量，签证有关材料，制止未经许可产品进入施工现场。

4、发包人承担并交纳社保费、定编费，并承担按规定发包人应该承担的相关费用及因发包控制材料检测不合格而产生的相关费用，同时向承包人提供相关发票手续。

5、发包人替承包人交纳安全设施保证金，由承包人原因造成的关于此方面的处罚由发包人帮助协调，一旦发生罚款由承包人承担，以票据结算。

1、承包人严格按照图纸设计要求及附表一组织施工，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用（用承包人责任造成的罚款除外）。

2、协助发包人办理有关工程的其他事宜，负责清点检查验收卸运发包方控购的施工材料，对发包方提供材料入库单据。

3、承包人承担并交纳水电费、材料检测费、农民工保证金、意外伤害险，发包方控制材料及单独分包项目造价之外所有工程价款的税金。

2、发包人应对自己派驻在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，承担由于发包人原因导致安全事故的责任及发生的费用。

发包方控制材料及单项分包项目按甲乙双方约定的附表二及附表三的价格，由承包方的项目部提前15天提供进场数量或分包工程量，结算时按结算使用数量或工程量依据控制价格多退少补。

发包方控购材料及单独分包项目，承包方不承担相关税金缴纳及出据发票，其税金及相关票据由发包方或单独分包方负责。

发包方控购材料一览表及单独分包的分项工程一览表以外的材料或分项工程，均由承包人自行采购并施工，承包方自购材料价格标准见附表四。发包人不参与订购的材料不调整，一旦参与采购，其市场价格应经承包人同意方可采购。

二层封顶拨付平方米承包总价格的20%；主体验收完成拨付平方米承包总价的20%，进入安装和装修阶段，按其形象进度所需材料款项拨付至平方米承包总价的80%（含发包方控购垫付的材料款）；工程竣工验收完毕十日内拨付至平方米承包总价的95%；工程竣工验收完毕的二十八天内，尾留元作为质量保证金外的余下工程价款应全部支付给承包人，尾留质量保证金竣工满一年整支付给承包人元，余下的元作为水电质保金，在竣工满两年整支付给承包人。待发包方控购材料全部进场完毕之日起，发包人即应委托相关人员与承包人进行结算，在工程验收竣工完毕后二十八天内出据结算总价款。发包人无正当理由却不按本协议约定之日及时间进行结算并支付工程款，从约定之日起，按承包人同期向银行贷款利率计算拖欠工程价款的利息并承担违约责任，即发包人用未出售的住宅楼以每平方米建筑面积元（/m2）的价格抵拖欠的工程款，发包人拖欠的工程款不足整户金额的，其差额承包人以现金的形式支付给发包人。

承包方对所承包工程未按竣工交付使用，每延误一天发工程款500元，提前一天奖500元。因发包方控制材料未按时提供所延误的工期可以顺延，并承担给承包人造成的损失。在施工中发生质量事故或施工进度缓慢，不服从管理，不按时完成与发包方约定的其他施工的项目部，发包方有权终止或清除该项目部，已施工的工程按预算价下浮50%，转与其它项目部。施工项目部未按约定时间完成发包方委托施工的附属及其他工程，决算时按决算条款方式造价再下浮50%做为工程造价款。

承包人必须在工程竣工预验前十天内将所有材料、机械运出施工现场，塔机座清理到设计地坪—20厘米，施工现场清理到设计地坪—10厘米（包括室内外各类管线及管网的剩余渣土），不计费用。

本协议一式两份，双方签字盖章生效，如有与本工程其它合同有冲突之处，包干价及结算方式以此协议为准。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**土建工程合同篇八**

乙方年开发建设工程，地上建筑层数为层，建设总面积为平方米。根据《中华人民共和国人民防空法》、《人民防空工程建设管理规定》、《吉林省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》及国家、省市有关文件精神，应同步建设人防工程平方米，于年月建成。经双方协商，签订本协定。

一、工程建设标准及要求。

1、工程防护等级为级，战时功能为，平时功能为。

2、工程按《人民防空工程设计规范》(《人民防空地下室设计规范》)设计，按《人民防空工程质量检验评定标准》验收。

二、双方责任及任务。

1、甲方责任及任务。

(1)按时办理设计文件审批手续，合格后出具《人民防空工程施工图设计文件审查批准书》。

[page]。

(2)工程竣工后及时组织防护专业验收。

2、乙方责任及义务。

(1)委托具备人防工程设计资质的设计单位设计，年月底前报甲方审查。

(2)委托具备相应资质的施工单位施工，年月底开工。必须严格按照审核批准的施工图设计文件和国家强制性标准要求施工，因故确需变更设计的，必须经原设计批准部门批准。

(3)及时向具备相应资质的工程质量监督机构申请人防工程质量监督手续，选聘具备相应资质的监理机构承担工程监理工作。加强对工程的投资、质量、工期实施全面监督管理，在规定的时间内保质保量建成人防工程。

(4)必须在本协议规定的时间内竣工。工程竣工后，及时组织设计、施工、工程监理等单位进行竣工验收，并将完整的施工资料移交给城建档案馆和甲方。

(5)不能按时报送设计文件审查、开工和竣工以及不建或工程规模、工程质量达不到要求时，根据《中华人民共和国人民防空法》第四十八条、第四十九条、《吉林省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》第三十一条及《中华人民共和国行政处罚法》的规定，承担相应的法律责任。

三、其它。

1、本协议自双方签字盖章后生效，防护专业验收合格后终止。

2、本协议一式四份，双方各执二份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**土建工程合同篇九**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规之规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

1.2工程地点：

1.4承包方式：包工包料。

1.5取费费标准：按与建设单位结算同等条件据实结算：

甲方提取工程总造价的作为管理费用。

总工期：本工程合同绝对工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2.1延期开工：乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。因乙方原因不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期3天之前，向甲方或建设单位现场代表提出延期开工的`理由和要求。甲方或建设单位现场代表在3天之内答复乙方。甲方或建设单位现场代表不同意延期要求或乙方未在规定的时间内提出延期开工要求，不能按期开工，给建设单位造成的损失由乙方承担。

格后向其提出复工要求，甲方或建设单位现场代表批准后继续施工。甲方或建设单位未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。

2.3工期延误：对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方或建设单位现场代表确认，工期相应顺延，非以下原因私自延误工期的，由乙方承担违约责任。

(2)不可抗力;。

(3)合同中给定或甲方施工现场负责人同意给予顺延的其他情况。

2.4工期提前：施工中如需提前竣工，双方协商一致后，乙方修改原订进度计划并报甲方核准，甲方或建设单位为赶工提供方便条件。

2.5施工进度：乙方应按照经甲方或建设单位批准的自己编制的施工进度计划完成具体施工进度。

3.1本合同文本;。

3.2标准、规范及技术文件;。

3.3施工图纸;。

3.4双方授权代表签署的有关工程洽商、变更等局面协议或文件。

4.1甲方或建设单位及时提供相关设计资料;。

4.2除本工程外，乙方不得使用且不得将其提供于任何单位或个人。

5.1甲方施工现场负责人。

(1)甲方施工现场负责人姓名：

(20甲方施工现场负责人职权：

a代表甲方全权负责施工现场管理;。

b负责接受乙方代表提出的各种申请、报告之签证;。

c得以随时检查乙方施工情况，发现问题，有权要求返工、停工;d有权代表甲方依据合同下达各种指令。

5.2乙方施工现场负责人：

(1(2)乙方施工现场负责人职权：

a代表乙方全权负责施工现场管理;。

b负责向甲方提供各种申请、报告;。

c就施工有关事宜负责与甲方进行协调。

6.1甲方供应的材料由乙方依据工程预算材料用量开领料单，经甲方现场管理员签字后，到甲方指定的库房领取。

6.2甲方不负责任何施工设备之供应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**土建工程合同篇十**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

甲方现将xxxx二期土建工程内的 主体砌体工程发包给乙方施工，为了加强管理，确保工程质量，及时安全文明地完成施工任务，明确双方职责，维护双方权益，经双方共同协商，特制定以下条款：

1、工程承包范围：xxxx悠山郡二期土建工程内的 主体砌体主工程。

2、工程承包方式：清工

3、工程承包内容： 楼施工图内所有墙体砌筑工程(包括所有二次结构的混凝土浇筑保养、墙体砌筑、楼层清理)。

4、工程承包价格：按建筑面积 元/平方米 ，完工后按施工图标注面积计算，其他项目承包施工作业必须由甲方项目部指定安排，乙方应无条件服从。

5、付款方式：开工后，乙方每天需将工人出勤工时公示在考勤表上，乙方负责下属考勤工作，项目部管理人员监督，未及时考勤每天罚款100元，甲方在次月10天内按实发清，工人工资必须凭人员名册本人身份证及有效证件按 50元/ 天 支付，在不超支的前提下按己完成的70%，经项目部审核批准后允许借支。

完工后付10%，竣工验收后依壹个月付清余款。

工程量以甲方审核签证为准，审核意见最终确定权归甲方。

6、工程质量要求：优质工程、严格执行国家有关规程及标准，并按创标和省级文明标化工地要求施工。

7、工期：按照甲方制定的施工工期，服从甲方统一指挥，特别需夜间加班乙方必须无条件服从，乙方承包人或委托代理人须每月不少与25个工作日。

由于施工力量不足未能按时组织技术人员进场，甲方在二次书面通知后乙方仍无措施的情况下，甲方有权终止本合同或调派其他工班进场同时参加施工，乙方必须无条件服从甲方要求退场，双方按已完成工程量的80%结帐了结，由此造成的工期延误损失，由乙方承担。

8、乙方必须有固定在施工现场工人20人(其中技工12人，普工8人)，遇工期紧张时需增加临时工人，人员数量必须及时上报项目部，临时工人工资按 60元/天 支付，算在月进度款内。

9、安全文明施工：

乙方施工人员进场施工后，乙方工人必须和甲方签定个人劳务合同，严格执行安全生产六大纪律和国家安全生产有关法规，严格遵守项目部规定的各项规章制度，协助甲方做好员工三级安全教育，无条件服从甲方管理人员的现场指挥。

凡违章造成的安全质量事故均由乙方自负。

对职工加强宣传教育，推行文明施工、标化管理、提高意识，对职工中存在的传统习惯性、随心所欲、自行其事、不受约束性及怕麻烦的思想，应针对性的`进行文明施工，场容管理的规定教育、提高职工的意识，能够使职工自觉遵守以下事项：

(1)对自班中的落手清工作，必须保证工完场清。

(2)对当日施工段的施工道路每天清扫一次。

(3)如砖、砼、砂浆等材料确实不能使用的、应全部集中堆放。

施工场地必须清理干净。

做到材料集中堆放、节约用料、综合利用。

(4)对职工应多组织开会，加强学习、做到文明施工、不出现打架斗殴现象。

上班时间严禁酗酒。

(5)宿舍必须每天清扫并定期进行卫生检查。

(6)遵守执行公司及项目部的各项规章制度。

10、其他：

(1)乙方必须负责配合项目部定位测量放线工作，所内外驳运，但工资由乙方自负，甲方不作任何调整。

(2)因乙方施工引起的返工和材料浪费及不符合施工图及规范要求等现象，如甲方、总包、监理单位一经发现进行处罚，由乙方及时返工处理。

同时乙方承担其一切损失和罚款金额。

负责材料装卸、堆放、清理、所内外驳运，做到工完场清，及时做好废料利用和回收工作，甲方不负责任何点工工资及其他费用。

(3)混凝土浇筑前模内必须清理干净，且负责淋水湿润模板直至满足为止。

(4)乙方必须严格执行本合同各项条款，否则甲方有权视情节轻重对乙方作出处罚。

1l、本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，报公司备案壹份，本合同自双方签字盖章后生效，本合同未尽事宜双方协商解决，以上条款双方共同信守。

注：13#、15#从一层算起。

发 包 人： 承 包 人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

**土建工程合同篇十一**

分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，双方就分包事项协商达成一致，订立本合同。

1分包工作对象及内容。

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.3分包范围：土建、安装工程(总包合同内的施工内容)。

1.4提供分包内容：1号楼、2号楼、3号楼及地下室土建工程及现场委托的单位工程。

2分包工作期限。

开始工作日期：20\_\_\_年5月30日，结束工作日期：20\_\_\_年6月30日。(共计13个月，实际开工时间以书面通知为准)

3质量标准。

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

质量目标：主体优质结构工程。

基础、主体、竣工一次性交验合格。

交验“芙蓉杯”(相应评审费用由分包人支付)。

4合同文件及解释程序。

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

2)本合同附件;。

5图纸。

承包人应在分包工作开工5天前，向分包人提供图纸三套，由分包人自备本合同工作有关的标准图壹套。

6项目经理。

6.1承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为史宣勇。

6.2分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为朱兆国。

7承包人义务。

7.1组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程工期、质量、进度、安全等向发包人负责。

7.2除非本合同另有约定，承包人完成施工前期的下列工作：

2)向分包人提交施工用水、电源;。

3)向分包人提供相应的工程地质和地下管网线路资料;。

4)向分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置。

7.3负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标。审核分包人的季、月施。

工计划、物资需用量计划。监督分包人对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量检测、试验化验等控制措施的实施。

7.4负责组织工程技术交底，组织图纸会审，负责验收测量定位、沉降观测。

7.5按时提供图纸，及时交付应供材料、设备和合同规定的由承包人所提供的施工机械设备。

7.6按本合同约定，向分包人支付工程款。

7.7负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

7.8负责分部、分项工程施工的审批。

7.9按照地方法规及业主要求对施工现场管理、工程质量、工程进度、安全生产、文明施工等各项工作进行规范管理。

7.10负责办理与发包人合同履约工程中的洽谈、签证及工程进度报表及工程结算。

8分包人义务。

8.1熟悉总包合同中相关工程质量、进度、安全文明施工等相关的要求，对本分包合同范围内的工程质量、进度、安全、文明施工等向工程承包人负责。应组织良好的施工设备和具有相应岗位证书的熟练工人投入工作，不得将分包范围内的工作再分包。未经承包人授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系，自觉遵守法律法规及有关规章制度。

8.2分包人根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前5天提交下月。

施工计划，并按阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按承包人要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经承包人批准后严格实施。

8.3严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心。

组织施工，确保工程质量达到约定的标准。科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期。加强安全教育，建立满足项目需要的安全管理体系配备相应的`人员，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

8.4自觉接受承包人及有关部门的管理、监督和检查，接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。与现场其他单位协调配合，照顾全局。

8.5按承包人统一规划堆放材料、机具，按承包人标准化工地要求设置标示牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

8.6按时提交报表、原始技术经济资料，配合工程承包人办理交工验收等有关的相关工作。

8.7做好施工场地周围建筑、构筑物、地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因分包人责任发生损坏分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

8.8妥善保管合理使用承包人提供或租赁给分包人使用的机具、周围材料及其他设备。

8.9除非本合同另有约定，分包人应对其作业内容的实施、完工负责，分包人承担并履行总包合同约定的、与分包作业有关的所有义务及工作程序。

8.10分包人的其它义务：分包人应严守承包人商业秘密，严格按照承包人在本工程中给予分包人的临时“建制”名称统一口径对外。

甲方：

乙方：

日期：

**土建工程合同篇十二**

甲方：

乙方：

根据建筑法和《中华人民共和国经济合同法》以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合，共同遵守：

一、大坝(按图纸施工)：

1、乙方包石料及人工，围水、围堰、绝水墙开挖筑建等，单价以整体方量计算，每立方110.00元。

3、水泥、沙及监理、质监由甲方负责，但乙方必须按监管部门要求施工，必须保证质量。

3、机房尾水档土墙，包石料、人工，每立方105.00元。

4、压力管镇墩，包石料、人工，每立方105.00元。

5、变压器台，包石料、人工每立方105.00元。

1、按图纸施工，平台开挖乙方派一人专职指挥平台开挖，石方段乙方取石爆破人工及工料不另计，如乙方取完石后，另爆破开挖打炮人工按每工120.00元。

2、石方彻筑包石料人工每立方105.00元，(无抽勾段外墙要批石口)。

3、水渠底铺盖10厘米砼，包平整地面、压光人工每立方70.00元。

4、水渠墙面批挡人工每平方6.00元。

1、乙方进场后一个星期内，开始按工程进度，由甲方支付85%工程进度款。

2、工程验收合格后，甲方五天内支付10%工程款给乙方。

3、余款待工程确保没有质量问题时，发电3个月余款5%保质金，6个月内付清。

20xx年11月进场施工，20xx年5月底必须全面完工。由于甲方造成中途停工的工期。按误工期顺延。

甲方派出驻工地代表，对工程进度，工程的质量进行监督，检查验收隐蔽工程。乙方要保证质量，注意安全，如乙方在施工过程中发生一切事故，由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同签字后生效，双方不得违约，有不尽事宜另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**土建工程合同篇十三**

甲方维修办公楼室内，现委托乙方采取包工、包料、机械、设备、安全生产及双方责任，特商定如下条款共同遵守执行。

一、项目名称：办公楼室内维修。

二、工程地址：松原市宁江区善友乡。

甲方将此工程发包给乙方施工，所需人工由乙方提供。

三、工程面积及造价：本工程为三层办公楼建筑面积为1200平方米。室内维修，原地面拆除，铺地板砖，原有办公室门拆除，换成实木套装门和防盗门。由于窗户破损严重无法使用，需拆除更换新钢窗。室内需要粉刷涂料。工程造价为人民币壹拾陆万柒仟陆佰叁拾叁元整。

四、工期：自20xx年6月1日至20xx年7月30日止。

五、方式：乙方按照甲方要求进行施工维修。要求乙方施工中不能影响单位正常工作，保证工程质量，所有材料符合环保要求，保持室内卫生。

六、甲乙双方的`责任：

1、乙方必须服从甲方管理人员指挥、调配指导及管理，遵守甲方现场和各项管理及规章制度。做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须指定专职管理人员，负责安全施工，负责安排施工，人员调配、技术安全、工程质量及生活，现场卫生、安全等工作事宜。提供作业场地和生活区域。

3、乙方强化施工人员安全生产教育，严格按操作规程施工，不准乱搭乱接电线，不建章施工，严格杜绝火灾等安全事故发生，否则由乙方承担由此产生的全部责任及损失。

4、乙方必须配备好人员和机械设备保证工期和质量，非外来因素，如雨天、地质灾害等误工，工期给予顺延。无故拖延工期，每拖延一日按工程总造价的0、5%支付罚金。

七、付款方式：乙方按甲方要求保证质量和工期，验收合格交工后乙方提供发票，甲方付给乙方工程款。

八、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**土建工程合同篇十四**

甲方：

乙方：

因生产需要，甲方在重庆市梁平县工业园区幸福路165号建厂房、办公及生活用房建筑总面积约12000平方米(结算时以实际面积为准)，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式。

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承建工价。

以实际建设地面平方计算，每平方米216.00元，总价546万元(结算时以实际面积为准)。

四、付款方式。

工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求。

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年2月31日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**土建工程合同篇十五**

甲方：

乙方：

就甲方承包的阿左旗鹿鸣新苑住宅小区楼工程，以分包形式向乙方发包。经甲乙双方协商一致，根据有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上签定本合同。

一、承包工程名称、承包内容、形式及价款。

1、工程名称：阿左旗鹿鸣新苑住宅小区。

2、承包形式：甲方以轻工形式发包给乙方，包工不包料。

3、承包内容：施工图纸设计的基础（包括清理基槽）、主体、屋面、室内外抹灰、地面垫层、楼梯面层、窗台板、变压式排风道安装、水电暖预留洞口、水泥活施工工作等。

4、承包价款：以施工图纸建筑面积为准，承包单价为元/m2。

5、其它约定：

二、工期及质量要求。

1、本工程自月年期间如发生停水、停电、风雨停工、待料停工及其它不可抗因素造成的停工，经项目部鉴定后，工期顺延；如因乙方施工质量、人员组织不利等造成的工程延误，甲乙双方造成的损失由乙方承担赔付。

2、本工程质量等级为优良工程。（基础优良；主体一二四层优良、三五层为合格；内墙抹灰一二四层为优良、三五层为合格）。如乙方承包工程未达到预定质量等级要求，由甲方按5元/m2从合同价款中扣除乙方。如工程质量不合格造成返工，除费用由乙方自理外，甲方将追赔材料及其它损失费用。

三、甲乙双方责任及义务。

乙方进入现场时，由甲方提供住宿设施，乙方须出示户口本或身份证，填报花名册，办理暂住证（费用由乙方自理）。如施工人员有更动，须在三日内告知甲方项目部。乙方人员进场后，由甲方人员负责安排生产任务，进行技术交底、安全技术交底、进行安全教育工作；乙方必须按照施工操作规程、技术交底等进行作业，必须严格遵守公司各项规章制度，无条件服从现场管理人员的管理，如甲方有违章指挥行为，乙方有权拒绝执行，否则甲方有行使处罚的权利，甚至可以辞退乙方。在施工时乙方要合理使用各种材料，搞好材料节约，坚决杜绝浪费，如发现材料浪费现象，警告后仍不改正，甲方给予浪费材料价款的3倍罚款。

乙方施工人员进入现场后必须遵纪守法，不准喝酒赌博、打架斗殴，如发生违法乱纪案件及其民事、刑事责任，乙方应对造成的后果承担全部责任，甲方概不承担任何连带责任。甲方向乙方提供的机械设备由乙方负责保养维修，特殊工种需持证上岗，合同期内，乙方不得擅自停工或减退员工，否则工资不予结算。

四、安全要求。

乙方必须严格遵守施工现场的安全纪律及公司的安全规章制度，严格按照安全操作规程进行作业，确保工地安全生产，如有安全事故发生，甲方将查明原因，明确责任。如属乙方野蛮施工，违章作业，一经查明，后果乙方自负。

五、环保要求。

施工现场工人宿舍应保持清洁卫生，现场垃圾分类堆放，应做到工完料尽场清。

六、工资支付及结算方式。

七、其它约定。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自工程开工日期生效，工程竣工验收合格后，自行作废。

九、本合同未尽事宜，经双方协商可作补充协议，补充协议为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

通用借款抵押合同。

**土建工程合同篇十六**

甲方：

乙方：

甲方维修办公楼室内，现委托乙方采取包工、包料、机械、设备、安全生产及双方责任，特商定如下条款共同遵守执行。

一、项目名称：办公楼室内维修。

二、工程地址：松原市宁江区善友乡。

三、工程面积及造价：本工程为三层办公楼建筑面积为1200平方米。室内维修，原地面拆除，铺地板砖，原有办公室门拆除，换成实木套装门和防盗门。由于窗户破损严重无法使用，需拆除更换新钢窗。室内需要粉刷涂料。工程造价为人民币壹拾陆万柒仟陆佰叁拾叁元整。

四、工期：自20xx年6月1日至20xx年7月30日止。

五、方式：乙方按照甲方要求进行施工维修。要求乙方施工中不能影响单位正常工作，保证工程质量，所有材料符合环保要求，保持室内卫生。

六、甲乙双方的责任：

1、乙方必须服从甲方管理人员指挥、调配指导及管理，遵守甲方现场和各项管理及规章制度。做到文明施工、安全施工。

3、乙方强化施工人员安全生产教育，严格按操作规程施工，不准乱搭乱接电线，不建章施工，严格杜绝火灾等安全事故发生，否则由乙方承担由此产生的全部责任及损失。

4、乙方必须配备好人员和机械设备保证工期和质量，非外来因素，如雨天、地质灾害等误工，工期给予顺延。无故拖延工期，每拖延一日按工程总造价的0.5%支付罚金。

八、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**土建工程合同篇十七**

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，经甲乙双方友好协商，特制定以下条款，双方共同遵守。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2。

4、结构类型：砖混。

1、承包范围：乙方负责6#、8#、9#、11#楼，散水以内的所有土建工程，抹灰、窗户、外保温、外墙涂料、屋面、防水，水、电、暖、通等安装工程等；甲方负责水、电、暖等外网及院面硬化等。

2、承包方式：包工包料。

甲乙双方以建筑面积按比例分配房屋，甲方占所有住宅总建筑面积的.\_\_\_\_\_\_\_%，乙方占总建筑面积的\_\_\_\_\_\_\_%，竖向分配。

1、开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日（以双方确定开工报告日期为准）

2、竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日以竣工验收报告日期为准）

3、工程质量标准：按照现行施工验收规范要求，达到合格工程。

1、甲方负责督促、检查；

2、乙方负责现场具体管理，因施工人员违规操作或违规指挥造成安全事故的，乙方担负全部责任。

3、乙方有义务为施工人员投保安全保险，保费由乙方自理。

本合同一式三份，双方各一份，另一份备案。

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

**土建工程合同篇十八**

甲方：乙方：

地址：地址：

邮编：邮编：

电话：电话：

法定代表人(委托代理人)：

法定代表人(委托代理人)：

开户行：开户行：

帐户：帐户：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条工程名称(指分包部分之间工程名称)。

第二条工程地点.

第三条工程范围.

第四条质量标准可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)。

第五条承包人(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价本工程包价计人民币元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值)。

第八条付款办法。

第九条工程期限按本合同第三条的工程范围自年月日开工至年月日止全部完工。

第十条中间开工本工程范围内的工程，自年月日开工于年月日完成交工。第十一条双方联系制度及协作办法.

第十二条关于工程保密办法.

第十三条违约责任.

第十四条特殊条款.

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式两份，双方各执一份，副本份，总承包人收执份(其中送拨款银行及发包人各一份)分包方收执份。

第十七条合同附件。

总承包人：

负责人：

地址：

电话：

分包方：

负责人：

地址：

电话：

日期：

**土建工程合同篇十九**

甲方将坐落在（地址）的（工程名称）土建工程承包给乙方施工、在招投标的基础上，经双方协商制定以下条款供双方共同遵守：

1、工程造价计算公式：工程造价=（××定额直接费+材料差价）×（1+%）、即按实际完成工程量，套用《××××定额》计算直接费，加上施工期间相对应的《××市建设工程造价管理信息》信息价计算出的材料差价，另外取%综合费为最后决算价（人工费和机械费不另调整）、与本项目主体工程相关的所有辅助工程和零星工程均按上述造价计算公式决算、必须全额以建筑统一税务发票进行结算付款、本工程辅助的水电安装工程按（约定套用的定额与费率）结算。

2、工程量计算依据为：设计图纸，设计变更图纸或联系单，隐蔽工程量签证，其他工程量增减联系单，本工程辅助工程联系单。

甲方通知乙方开工后，乙方一周内拿出预算、甲方接到预算后一周内完成预算审核，凭审核后的预算造价付备料款30%，以后按实际完成工程量的70%比例付进度款，并扣回备料款、实际完成工程量（即工程进度）由甲方现场管理员确定，如乙方有严重异议的，双方可以根据实际完成的工作量参照审定后的预算书进行计算确定、工程竣工时，进度款不超过预算的70%，工程竣工验收合格并审核决算后一个月，付足工程款的95%，其余5%作为质保金，满一年后付清、每笔工程款必须全额凭建筑统一税务发票进行付款、工程进度款的支付，甲方应在收到乙方正式发票后的三个工作日内，办理好付款审核手续，支付给乙方。

1、本工程自接到甲方开工通知的日起开始计算工期，到竣工并通过甲方预验收之日止，计算实际工期、工期为天、工期每延误一天处罚元（从履约金中扣除）、遇不可抗力影响而不能正常施工的，必须在不可抗力终止后24小时内经甲方代表签证认可后方可顺延工期。

2、乙方在签定合同时，应该按照合同的总工期要求，制定施工进度表（即分阶段工期计划）作为本合同的附件、由于乙方施工管理不力，施工进度缓慢，分阶段工期延误天数超过施工进度计划35%的，甲方有权中途解除合同，解除合同后，按本合同第三条的\'相关条款结算并处罚、分阶段工期延误天数未超过施工进度计划35%的，每延误一天处罚元，不抵扣总工期处罚。

1、甲方委派为本工程管理负责人，委派为本工程现场管理代表，并代表甲方进行现场施工管理和监督，二人共同负责隐蔽工程的验收签证，隐蔽工程量的签证，工程图纸变更的签证，工程量增减的签证、未经上述二人共同签字，所有签证无效。

2、乙方委派为项目经理，指派为现场施工员，乙方的施工员在整个施工期间必须在现场从事施工管理，并全权代表乙方进行现场施工管理和所有签证手续的签字、乙方未经甲方同意不得擅自撤换施工员；乙方施工员不服从甲方指挥的，甲方可以要求乙方撤换施工员，乙方不得拒绝。

乙方必须严格按设计要求施工、甲方指派现场管理代表（或委托监理公司）对工程质量进行监督：

乙方在开工前，必须与甲方和设计部门进行施工图交底，并向甲方递交《施工计划》，《施工组织》，《施工质量保证书》，《安全生产责任书》。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_。

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_。

**土建工程合同篇二十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》及国家有关规定，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况。

1、工程名称：砖混住宅楼。

2、工程地点：太丰垸二组。

3、工程承包方式：包工不包料，每平方米145元计算。

4、工程总面积大慨1400m，完工后按实际面积结算。(架空层按全面积计算：瓦屋面按50%面积计算)。

第二条乙方所含工程内容(基础工程，砖砌体工程，上板，水电，瓦屋面，散水坡，内外粉刷，室内地面找平，回填、地板砖，地板砖面积为2-4层，靠南面三家)。

第三条甲方职责。

1、甲方负责按合同规定支付乙方工程工资款。

2、甲方及时提供图纸等技术资料。(开工前三天提供)。

3、负责协调乙方和现场其他邻里关系。

4、工程竣工后及时验收，并在一星期内为乙方办决算手续。

第四条乙方职责。

1、乙方严格按照建筑设计图纸合同规定的设计施工。

2、施工人员应注意安全施工，应有专人负责施工安全工作。注意排除事故隐患，施工中由于乙方的\'原因一旦发生伤亡事故，乙方应负全部责任及由此带来的经济损失。

3、乙方按照有关施工规范保持保量，按时完工。

4、乙方负责提供所有机械设备，模板，钉子，铁丝，脚手架。

5、乙方做文明施工，按比例节约用料。

第五条竣工日期为180个晴天日，从乙方施工队伍进场开始。

第六条付款方式。

1、基础完工付工程总造价的10%给乙方;。

2、第一层完后付5%给乙方。

3、第二层完后付5%给乙方。

4、第三层完后付5%给乙方。

5、第四层完后付5%给乙方。

6、第五层完后付5%给乙方。

7、第六层完后付5%给乙方。

8、瓦层面完后付5%给乙方。

9、粉刷期间每层付一万元。

10、工程全部竣工后甲方留2%做工程质量保证金，付清余款。

11、余款在3月内付清。

第七条违约责任：以上条例望甲、乙双方共同遵守，若任何一方违约，甲乙双方协商赔偿对方损失。

第八条合同生效。

本合同自双方签字盖手印后生效，工程完工后合同终止。

第九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找