# 2025年电梯维修保养合同(三篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2025-02-14

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。电梯维修保养合同篇一\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**电梯维修保养合同篇一**

\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

第一部 技术条款

感谢您选择我们\_\_\_\_\_\_有限公司的服务，同时也感谢您为我们提供了显示湖北华菱奥机电工程有限公司实力的机会。

\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司以

第一章 服务设备明细

为确保电梯质量，延长电梯使用寿命，我们建议对您的电梯进行全面、持续、规范维护保养服务，这种服务将于 年 月 日开始。您的电梯明细及服务费用为：

第二章 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司服务内容及责任

一、 维护内容

1.1 每二周例行保养内容; 1.1.1 每层厅门门锁、靴块; 1.1.2 1.1.3 1.1.4 2.1 2.2.1 2.2.2 2.2.32.2.4 2.2.5 2.2.6 2.2.7 2.2.8 2.2.9 2.3 2.3.1 2.3.2 2.3.3 2.3.4 2.3.5 2.3.6轿顶安全开关是否可靠; 机房控制柜子、原件查看; 底坑极限开关是否有效; 每月例行保养内容; 主导、小导加油; 门槽灰尘清理; 检查轿厢导靴是否完整;查看每层呼梯显示是否正常;

每季度机房对主机、控制柜进行注油和清洁; 轿顶上所有安全装置和检查调整; 检查及平衡曳绳张力和清洁;

2.3.7 检查机房控制柜、主机、所有电器、开关; 2.3.8 查看每层外呼、楼层显示器是否正常;

2.4 当电梯发生故障时，接到客户通知，我们派遣技术人员2小时内到现场进行紧急处理。

第三章 \_\_\_\_\_\_\_有限公司的责任

一、积极配合客户通过年检;负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作。

二、自行配备工作所需的工具及设备。

三、将随时听取客户的反馈，对不正常的运行状况做以认真分析及纠正。

四、保修期间，因乙方责任引起的电梯事故由乙方负责。

第四章 免责条款

一、因非乙方的责任导致电梯设备丢失、损坏，合同履行的延误，以及甲方或第三方的损失，乙方不承担任何责任。

二、因甲方未及时处理本公司所提合理的建议所产生的事故或合同终止期间产生事故和损失的，乙方不承担责任。

三、出现紧急报修的情况，甲方要未予及时直接通知本公司而导致现场故障排除措施的延误及扩大的损失，对于扩大损失的部分本公司不承担责任。

第五章 客户责任

一、甲方有义务提供有关电梯及其运行的准确消息和基本情况。

二、甲方应按本公司设备维护服务的要求，为机房提供足够的照明、冷暖风气，按温度的要求做好通风，并协助本公司电梯工作人员作其他必要的工作，以保证设备高效率运行。

三、甲方有义务依据相关法律、法规和安全惯例，提供设备的安全设施以及保安服务。

四、由甲方负责办理电梯年检的申报工作并支付年检费用，如一次不能达标，复检费由乙方承担，直至技术监督局发证为止。

第六章 付款方式

付款方式： 。

第七章

本合同有效期为 年，时间从 至 。经甲乙双方签章后即刻生效，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯维修保养合同篇二**

使用单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

维x单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》、《电梯使用管理管理与维护保养规则》及其他有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就电梯日常维护保养的有关事宜协商订立本合同。

第一条\_\_\_\_日常维护保养的电梯

甲乙双方约定，由乙方为《电梯维护保养及金额明细表》(见附件)中列明的甲方使用、管理的电梯提供日常的维护、保养和抢修服务。

第二条\_\_\_\_日常维护保养内容

乙方应当按照《电梯使用管理管理与维护保养规则》完成半月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录。

第三条\_\_\_\_日常维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》《电梯制造与安装安全规范》和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》

9)的相关规定。

除上述标准外，还应当满足甲方提出的如下要求： 。

第四条\_\_\_\_日常维护保养期限

本合同期限\_\_\_\_\_\_\_\_年 个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止。甲乙双方同意期限届满后续约的，应当于期限届满\_\_\_\_日前重新签订合同。

第五条\_\_\_\_日常维护保养费

维护保养费( 元 )总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(人民币)，大写：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第六条 结算方式

(一)甲方支付维护保养费，具体支付时间和金额为： 自合同签订之日起的半年内支付全部的合同金额。

(二)支付方式： □现金 □汇到乙方指定帐号。

第七条\_\_\_\_日常维护保养方式： □清包 □半包 □大包。 半包维x中更换零部件单件在 元以内的，由乙方提供。

第八条 乙方抢修服务热线： 。 抢修服务时间(困人除外)： 。

第九条 驻场：乙方(□是 □否)提供驻场作业服务(驻场费用应当已经包含在日常维护保养费中)。

驻场作业人员职责：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十条 甲方权利、义务

(一)权利

1、有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议。

2、有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字。

(二)义务

1、应当对每台电梯建立完整的安全技术档案，并供乙方查询。签订合同前应当向乙方提供如下资料或复印件：

(1) 产品合格证;

(2) 使用维护说明书;

(3) 电气原理图;

(4) 电气敷设图;

(5) 安装说明书;

(6) 电梯整机、安全部件和主要部件型式试验报告结论副本或结论;

(7) 电梯运行全部记录;

(8) 故障及事故记录;

(9) 改造、重大维修原始记录;

(10)电梯登记卡; (1

1)电梯施工自检记录;

(1

2)电梯维x单位年度自检报告;

(1

3)上年度的定期检验报告;

2、建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装臵等系统安全可靠;并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。

3、配备电梯安全管理人员负责电梯的日常安全管理：

(1)负责电梯钥匙的使用管理;

(2)负责对乙方的维护保养记录、修理记录签字确认;

(3)负责对乙方提交的电梯安全隐患提示单签字确认。 如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方。

4、应当制定电梯事故应急防范措施和救援预案并定期演练。

5、在电梯使用过程中发现故障或异常情况应当立即停止使用，并及时通知乙方。

6、除乙方无法解决的情况外，未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维护保养有关的工作。

7、应当为乙方提供维护保养所需的工作环境。

8、应当在电梯安全检验合格有效期届满前1 个月，向电梯检验检测机构提出定期检验申请;

9、对由于不按照电梯安全使用要求而发生的安全事故负责。

第十一条 乙方权利、义务

(一)权利

1、有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境及相关资料。

2、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

(二)义务

1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可;

2、接到故障通知后，应当立即赶赴现场进行处理;电梯困人时，应当在 分钟内(此时间最长不得超过 分钟)抵达现场;

3、现场作业人员不得少于两人，且应当取得相应的《特种设备作业人员证》。

4、作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全;

5、向甲方提出合理化建议并每月向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求;

6、对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损;

7、建立回访制度(包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等);

8、应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，并参与电梯安全管理活动;

9、应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给甲方;

10、不得以任何形式分包、转包;

1

1、每台电梯每15天进行一次维护保养;

1

2、对电梯维护保养作业过程发生的安全事故负责。

第十二条 违约责任

(一)一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。

(二)一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

(三) 甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的，每延误\_\_\_\_日应当向乙方支付延误部分费用 %的违约金。

(四)甲方违反约定允许非乙方人员从事电梯维护保养工作的，应当按照 标准支付违约金。

(五)因电梯使用、管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由甲方自行承担全部责任。

(六)乙方的维护保养工作不符合合同约定的维护保养标准或要求的，乙方应当返工，并按照 中华人民共和国合同保护法 标准支付违约金。

(七)因维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方承担全部责任。

(八)因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的，乙方还应当承担电梯复验费用。

电梯保养维护合同范本

(三)

甲方：

乙方：

根据国家质量监督检验检疫总局及省质量技术监督局电梯一条龙服务规范化要求，为满足用户需要，确保电梯安全正常运行，并更好的为用户服务，经双方协商达成一致意见，同意签订沙窝社区电梯维x合同。

电梯型号：

具体条款如下：

一、保养方式：

由乙方对本合同所指定的电梯及甲方所确认的服务条款进行可靠的维护、保养和优质服务。具体工作内容见电扶梯维x单。

二、服务内容：

1.每月定期两次上门保养并执行省质监局db37722-文件所规定的检修作业。

2.正常工作时间内(8小时内)临时故障的应急服务。

3.非正常工作时间内临时故障的(24 小时内)应急服务。

4.重要日期的特别服务。故障发生后接通知快速到达现场。

三、本合同生效期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1.合同有效期年，期满后如甲乙双方要求延续，经协商后办理续订合同。

2、自本合同生效之日起，双方必须严格认真执行。如任何一方需要终止合同时，必须提前三个月书面通知对方，任何一方不得擅自借故终止合同。

四、合同款项及付款方式：

1.甲方委托乙方保养电梯( )台，自( )年( )月( )日开始，( )年( )月( )日终止，共计( )个月。

2.保养费用：( )，年合计：( )。

3、结算办法：按季度支付。

第一次\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前;

第二次\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前;

第三次\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前;

第四次\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前。

六、双方承担责任：

甲方责任：

1.机房温度应在5℃40℃间，动力电源符合电梯设计要求(7%)。

2.机房、厅门内外不得有各种易燃、易爆、有毒物品的堆放。

3.人力所不能抗拒的因素所造成的任何直接或间接的损坏、人为破坏等造成的停梯，其后果由责任方自负。

4、甲方保证向乙方提供的电扶梯是正在、正常运行的、无故障的电扶梯。

5、甲方要按乙方技术人员的要求和产品使用说明书上的规定，正确操作和使用电梯。如违障操作，野蛮使用电梯，造成电梯故障(人为故障)维修工时费、配件材料费由甲方支付。乙方维修后再进行正常保养，否则乙方将终止其保养合同，后果甲方自负。

6、合同有效期内，电梯配件需要更换时，甲方另行支付配件费用，承担年检、限速器效验等费用。

7、甲方提供办公室一间，供乙方现场办公以及维修人员存放工具和资料等。乙方至少有一名驻场人员。

乙方责任：

1.指派合格的维修人员提供优质的服务，配合电梯检验机构对所维护保养的电梯进行定期检验。

2.因乙方维修不及时所造成的安全事故，由乙方承担责任。

3、乙方保养人员，根据甲方电梯的使用情况，提醒甲方进行电梯大，中修，确保电梯的正常使用和安全运行。

4、乙方有义务对甲方电梯操作工，进行正确操作使用培训。

5、乙方要按甲方电梯的使用情况，提前向甲方提供备用配件的材料单。避免因配件短缺造成长时间停梯。

6、乙方对其维护保养的电梯安全性能负责，在维护保养过程中严格执行安全技术规范要求，保证电梯的安全技术性能符合相关技术标准要求。

7、乙方保养人员的工作质量，由甲方监督，每次保养工作完成后，由甲方在保养单上签字认可。如对乙方工作人员的保养工作不满意，可直接填在保养单上，或打电话举报给公司经理处理。公司电话：138x8694

七、其 它：

1.本合同正本一式两份，双方各执一份。

2.未尽事项由双方协商处理。

3.本合同自签字盖章后生效。

4.为提高我们的服务质量更好的为用户服务，我公司会不定时的用电话或上门征求用户意见，用户可对我公司人员及服务方式、内容提出宝贵意见，用户某些方面不满意时可直接投诉到我公司，我公司会妥善安排处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯维修保养合同篇三**

甲 方：

乙 方：

依据《中华人民共和国民法典》以及国家特种设备安全监督管理部门的要求，为向用户提供良好的电梯保养服务，经双方协商一致，订立本合同，以便共同遵守：

一、保养电梯数量、价款：

二、保养起止时间：

从 年 月 日起至 年 月 日止，共 个月。如双方同意，可继续续签。

三、保养范围、内容及要求：

1.保养合同期内，乙方派出保养人员每月贰次定期对甲方上述的电梯进行保养。做好逐台电梯保养记录取，建档备查。保养的范围、内容按本合同附件(合同附件)的规定执行。

2.电梯在正常使用中发生故障时，甲方应立即通知乙方，乙方应在接通知后30分钟内派人员到达现场进行处理。

3.乙方提供保养的导轨润滑油料。

4.如有必要更换上述第3点以外的电梯零件，乙方应及时通知甲方。乙方应按维修项目的标准收费，零件由乙方优先供应。

四、付款方法：甲方须在合同签订之日起十天之内支付合同金额50%，余额在本合同执行半年7日内付清。

付款方式：汇款或现金支付。

五、双方责任

甲方责任：

1.需定期清理轿厢底板、踏板、井底及机房。如井房遇水淹时，应及时排除并采取措施预防漏水或渗水。如甲方请求时，乙方给予技术指导。

2.机房温度应保持在5℃至40℃之间。

3.机房、厅门内外不得有各种易燃、易爆、有毒物品堆放。

4、若甲方委托第三方保养或许可其他人员对电梯施行任何工作，由此引起的责任由甲方自负。

5.其他按国家特种设备安全监督管理部门和建设部提供的电梯使用和管理办法执行。

乙方责任：

1.在保养期间内，根据《国家特种设备安全监察条例》的要求按本合同约定的内容定期对电梯设备的对应项目进行部件的润滑、调整、检查，维持甲方电梯安全运行。

2、乙方负责派出符合《国家特种设备安全监察条例》要求的专业保养作业人员，并负责自备保养作业所需的专业工具。

3.每次保养工作完成后，由乙方保养人员向甲方提供\"电梯保养维修报告书\"并由甲方签认;如乙方保养人员没有按规定的时间和保养项目进行保养，或违反甲方的有关制度，甲方应通知乙方;因保养不良造成甲方的电梯故障，乙方应负责修复。

4.乙方负责每三个月向甲方提供一份电梯运行状态汇总报告和存在问题的改进建议。

5.乙方在检查电梯时，如确认需维修或更换零件时，乙方应书面通知甲方，提出维修项目、更换预定期限及其费用，在征询甲方同意后方可工作。甲方有责任决定工程接受与否，否则因上述延误而导致电梯及任何性质索赔，乙方概不负责。因使用方法不当造成电梯损坏，需进行维修等，其费用由甲方负责。

6.负责向甲方提供统一、全天24小时服务热线053x7876，快速受理甲方的故障申报。

六、免除责任的事项：

1.由于不可抗力原因造成的损失，双方免除赔偿责任。

2.非乙方配套的产品装置而造成电梯故障、事故与乙方责任无关。

3.因甲方使用不当、疏忽或人为损坏导致电梯发生意外所引起的经济及法律责任与乙方无关。

七、违约责任：

1.甲方违反本合同规定，造成电梯发生事故，由甲方负责。

2.乙方违反本合同规定，造成电梯发生事故，由乙方负责。

3.甲方逾期付款并经乙方书面催收仍不支付时，乙方有权暂时终止和约并对由此产生的后果和损失不负任何责任和保留追收已发生的维修费用的权利。

4.甲方逾期付款或乙方未按时完成保养工作，使对方的工作被迫中止并造成损失的，以保养费总额的5%向对方支付违约金。但违约金总额不超过合同总额的30%。

八、协商、诉讼：

1.本合同未尽事宜，双方本着合作态度共同协商，必要时可以另外签定补充协议，书面补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.本合同履行过程中发生争议，可由双方协商解决;若通过诉讼解决，由合同签订地人民法院管辖。

九、其他约定事项：

1.本合同金额未含国家规定的各种检测费用。

2.合同期满需延长保养期费用由双方另议。

3.本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签订时间： 年 月 日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找