# 演出场地租赁合同标准 演出场地租赁合同(汇总17篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2025-03-04

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!演出场地租赁合同标准篇一甲方：乙方：甲、乙双方在平等自愿...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**演出场地租赁合同标准篇一**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，就位于雷友松家隔壁的场地租赁一事，经过协商一致签订如下协议：

一、甲方将自己的场地租赁给乙方使用，租赁期限为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。本协议期满乙方需要续签的，应当在本合同期满三十日前向甲方书面申请并征得甲方同意；双方就合同条款协商一致后，应当另行签订合同。

二、本协议第一条所指场地的租金为每年1000元，乙方每年应当缴纳的租金合计为人民币1000元。前款所指的租金按照“先交费、后使用，按年度交纳”的原则进行，第年度的租金乙方应当在本协议签订之日一次性交清，以后各年度的租金在上一年度届满五日前交清，逾期即构成违约。乙方逾期未交纳租金的，应当按逾期金额的日千分之五向甲方另行交纳滞纳金；逾期超过十五日的，甲方除计收滞纳金外，有权没收乙方交纳的全部履约保证金并单方解除本协议，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

三、甲乙双方的约定：

1、乙方在本协议有效期内，对租赁场地只有使用权，不得擅自改变场地结构。

2、乙方经营期间的所有债权债务及一切事故（如车辆丢失、损坏等），由乙方承担，自行解决。甲方不承担任何责任。

3、未经甲方事先书面同意，乙方不得将租赁的场地转租或者以任何名义与第三人合作经营。否则，甲方有权没收乙方交纳的全部履约保证金并单方解除本协议，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

四、本协议有效期限届满或者因为其他各种原因依法终止时，乙方应将租赁场地完好的交还给甲方，否则，甲方有权没收并要求其恢复原状。

五、协议期间，乙方应遵守国家法律，合法经商、文明经营。

六、协议期间，如遇政府指令性建设规划改造，急需占用该场地时，乙方应无条件搬迁，由此产生的损失甲方不予赔偿。

七、本协议自双方签字盖章之日起生效；本协议壹式两份，由甲、乙双方分别持有。

八、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**演出场地租赁合同标准篇二**

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

就本协议第一条所指的地面活动（“有关活动”）之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

（2）举办时间和地点。

a）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

b）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（1）由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

（2）甲方负责活动当天的场地保安工作；

（5）甲方负责提供独立的vip化妆间及公用化妆间各一个；

（6）甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料；

（10）甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

（3）乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作；并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决；并对此工作承担相应的责任。

（4）乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

（5）乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

（1）该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

（2）该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。

（3）该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

（4）本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约及适用法律。

（1）当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

（2）违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

（1）本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

（2）除非本协议另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本协议，并（但第（e）款除外）要求对方就本协议的终止所造成的一切损失承担相关的赔付责任：

（a）严重违反本协议下的任何条款；

（b）进行清盘或类似行为；

（c）于任何法律程序中被裁定为破产；

（e）任何不可抗力事件（定义见下文）使其无法履行本协议下的义务连续达3个月之久。

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件（“不可抗力事件”），致使本协议的任何一方受到妨碍，不能履行或延迟履行本协议，受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方，并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明，证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失，任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

除非经另一方事先通知更改地址，否则履行本协议过程中所有的通知均应以专人派送、特快专递、传真或挂号邮件发往下述通讯地址：

如送到甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如送到乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上海代表处\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**演出场地租赁合同标准篇三**

甲方：(以下简称甲方)。

乙方：(以下简称乙方)。

经甲乙双方友好协商，就第xx届新疆国际舞蹈节(一下简称为此次演出)使用场地一事达成如下协议：

2、甲方免费提供新疆人民会堂现有设施、设备供乙方此次演出使用;。

5、甲方负责提供工程技术人员，如：电工、场地协调人员;。

6、甲方甲方派人对接水电事宜;。

7、负责提供场地售票点供乙方使用;。

8、甲方负责提供场地广告位的使用权;。

9、甲方负责此次演出停车场的协调与管理;。

10、提供相关使用证明;。

11、负责向乙方提供场地租用发票。

1、负责此次演出的各项组织安排;。

2、负责办理此次演出相关手续;。

3、负责向甲方提供此次演出广告、售票、搭拆台等详细计划;。

6、此次演出所有的票房收入和广告归乙方所有;。

9、乙方负责此次演出的舞台及场地布置，所用材料、器材均由乙方负责;。

10、乙方负责维护场地的设施设备;。

11、乙方负责安全保卫、消防、交通工作及办理相关手续;。

12、乙方向甲方预交三千元整作为清洁保证金，待演出会结束后三天内清洁产地并回复原样，甲方无息退还三千元保证金。

2、如因不可抗力因素造成双方无法履行合同条款，双方各不承担责任，甲方应退回乙方所交定金和租金。

双方如有争议，应友好协商，协商不能解决的，可向此次演出所在地人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**演出场地租赁合同标准篇四**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，就位于雷友松家隔壁的场地租赁一事，经过协商一致签订如下协议：

一、甲方将自己的场地租赁给乙方使用，租赁期限为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。本协议期满乙方需要续签的，应当在本合同期满三十日前向甲方书面申请并征得甲方同意；双方就合同条款协商一致后，应当另行签订合同。

二、本协议第一条所指场地的租金为每年1000元，乙方每年应当缴纳的租金合计为人民币1000元。前款所指的租金按照“先交费、后使用，按年度交纳”的原则进行，第年度的租金乙方应当在本协议签订之日一次性交清，以后各年度的租金在上一年度届满五日前交清，逾期即构成违约。乙方逾期未交纳租金的，应当按逾期金额的日千分之五向甲方另行交纳滞纳金；逾期超过十五日的，甲方除计收滞纳金外，有权没收乙方交纳的全部履约保证金并单方解除本协议，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

三、甲乙双方的约定：

1、乙方在本协议有效期内，对租赁场地只有使用权，不得擅自改变场地结构。

2、乙方经营期间的所有债权债务及一切事故（如车辆丢失、损坏等），由乙方承担，自行解决。甲方不承担任何责任。

3、未经甲方事先书面同意，乙方不得将租赁的场地转租或者以任何名义与第三人合作经营。否则，甲方有权没收乙方交纳的全部履约保证金并单方解除本协议，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

四、本协议有效期限届满或者因为其他各种原因依法终止时，乙方应将租赁场地完好的交还给甲方，否则，甲方有权没收并要求其恢复原状。

五、协议期间，乙方应遵守国家法律，合法经商、文明经营。

六、协议期间，如遇政府指令性建设规划改造，急需占用该场地时，乙方应无条件搬迁，由此产生的损失甲方不予赔偿。

七、本协议自双方签字盖章之日起生效；本协议壹式两份，由甲、乙双方分别持有。

八、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**演出场地租赁合同标准篇五**

甲方：

乙方：

现因乙方民办办学需要，租赁甲方原小学的校舍和场地进行办学，经甲乙双方协商达成以下协议：

1.甲方向乙方提供新店小学的校舍、场地，不提供桌子、椅子、水、电、教学设备的添置、校舍的维修等。

2、乙方除今年向甲方上交租金元，以后每年向甲方上交元。租赁的时间暂定三年，租金每年月日前一次性交清一年的费用。

3、乙方可以对甲方所提供的校舍进行维修，但不得改变校舍的主体结构，也不得改变其使用用途，确因需要改变的必须征得甲方同意方可。且乙方维修及添置的费用甲方概不负责。校舍、围墙、校门等建筑物在合同结束后应保持原状，若有倒塌或重大损坏的，乙方必须维修到位。确实遇到不可抗拒的自然灾害导致房屋倒塌的乙方必须及时向甲方报告。

4、若因上级有重大决策确实需要终止合同的甲方按照时间比例退还租金，不算违约。

5、乙方在办学期间所发生的一切安全事故与甲方无关，甲方概不负责。

6、乙方在租赁期间若不能办学的，也不得转租给其他人，确实有特殊情况的必须取得甲方同意。

7、本协议未尽事宜，需甲乙双方协商，由双方签订补充协议。

8、本协议一式四份，甲方、乙方、中心学校、教育局民管办各一份。双方签字盖章生效。

甲方。

法定代表人。

乙方。

法定代表人。

**演出场地租赁合同标准篇六**

3.1合同押金主要用于逾期未撤除离场、破坏场地设备设施、卫生清理未完成等产生的费用。合同期满或解除合同，甲方根据乙方履行合同情况办理退保证金手续。保证金只退本金，不计利息。

3.2合同签订之日即支付押金5000元人民币(大写：伍仟元整)。待乙方办理完文艺活动相关的前置法律行政许可手续后，再支付剩余的押金45000元(大写：肆万伍仟元整)。

4.乙方若需使用文艺活动场地及照明灯光以外的设施设备，则费用另计。

第四条甲方权利。

1.甲方有权要求乙方进场前必须办理完并取得文化、治安、消防、工商等部门的许可手续，保证文艺活动的依法合规。相关安全预案及许可手续经主管部门审批同意后，乙方应提供给甲方备案，否则甲方有权中止合同，押金不予退还。

2.甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场。

3.甲方有权要求乙方每场文艺活动结束后1日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的卫生清理费、修理费等损失由乙方承担。

4.甲方有权对乙方提交的租赁场地的布置方案、

活动方案。

等涉及租赁场地安全的内容提出修改建议，乙方应当在甲方约定的期限内予以调整，否则甲方有权单方终止本协议。

5.甲方有权对乙方在本协议约定的活动过程中，涉及到的不安全行为予以纠正，乙方应当按照甲方的要求予以调整。

6.租赁期间甲方若需使用租赁场地，与乙方文艺活动时间发生冲突的，乙方须无条件配合甲方，让出场地，并根据实际情况，甲乙双方协商调整乙方的文艺活动时间，甲方不负责承担由此对乙方造成的所有经济损失。

7.甲方有权在乙方未举办活动的期间，将场地租赁给第三方举办包括但不限于文艺演出、音乐会、话剧等商业活动。

第五条甲方义务。

1.甲方为乙方提供必要的电源供应。

2.除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常活动。

第六条乙方权利。

1.乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.乙方有权要求必须由甲方提供的必要服务和帮助。

第七条乙方义务。

1.乙方应具备合法的举办活动资格，并按照文化、治安、消防、工商等行政管理部门批准的项目举办活动。

2.乙方应在合同约定的租赁期开始前，按照相关部门要求，办好各项审批手续。否则，甲方将不提供场地，并视此情况为乙方单方终止合同，甲方所收押金不予退还。

3.乙方在举办文艺活动期间，由乙方负责租赁场地的安全保卫、消防工作，

4.乙方应按照约定的用途开展活动，自觉遵守甲方依法制定的各项。

规章制度。

及索要索证制度，服从甲方的监督管理。

5.乙方应按时支付租金并承担因活动所产生的各项费用。

6.乙方应爱护并合理使用场地内的各项设施和器材，使用完毕后应及时拆除相应设施设备，按原样交还甲方。

7.乙方搭建、布置租赁场地所发生的全部费用由乙方自行承担，且乙方所使用之材料必须全部为防火材料。

9.乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

10.举办文艺活动期间乙方全权负责文艺活动的治安、消防等安全管理工作，并按照行政管理机关要求，配备相关的安全设施设备和安保人员，确保活动安全。若在文艺活动期间发生事故，由乙方承担全部责任和经济赔偿损失。

11.因在本合同签订时，乙方无法确认每场的时间，经协商，乙方应在举办每场活动前10天向甲方书面提出举办活动的申请，经甲方同意后方可举办。

12.举办文艺活动期间乙方全权负责活动的治安、消防等安全管理工作，并按照行政管理机关要求，配备相关的安全设施设备和安保人员，负责活动期间的安全保卫工作，必须在各个门和通道配置安全保卫人员，在活动期间保证人员进出有序，文明观看，防止发生踩踏、骚乱、喧闹、向场内投掷物品、燃放易燃物品等不安全行为，确保活动安全。若在活动期间发生相关安全事故，由乙方承担全部责任和经济赔偿损失。

第八条违约责任。

2.因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，本合同自动解除，应退还定金，双方互不承担违约责任。

第九条合同的解除、变更、终止。

1.甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

2.甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前2日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照乙方单场租金价款10%的标准向对方支付违约金。合同签订后甲方要确保乙方的场地使用权。

3.乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照乙方单场租金价款20%标准支付违约金。

3.1因违法活动被有关行政管理部门命令停止的;。

3.2未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的;。

3.3利用场地进行违法活动的;。

3.4被新闻媒体暴光造成恶劣影响的;。

3.5将场地擅自转租、转让给第三人，或和其他人交换场地的;。

3.6逾期2日未支付租金的;。

3.8未按照本合同约定，足额举办十场文艺活动的;。

3.9违反协议的有关约定的。

第十条有效期和终止：本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日。

第十一条争议解决方式。

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可诉至贵阳市白云区人民法院。

第十二条合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方：

乙方：

甲方现有空闲土地一宗，对外招商，乙方愿意租赁，经甲、乙双方协商同意，签订本合同，具体条款列下：

一、甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长米，东西宽米共计亩。(四至平面图附后)。

二、租赁期限：年。

自20xx年月日至二0年月日止。

三、租赁费及缴纳方式。

乙方租赁费按每年每亩400元计算，每年共向甲方交纳租赁费贰万捌仟元，第一年的租赁费乙方于20xx年月日前一次性交给甲方，第二年的租赁费乙方于20xx年月日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、乙方需向翟镇黄泥庄村民补偿该场地内栽植的桑树款元，该款乙方于20xx年月日前一次性交给甲方。

五、乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、合同期内，乙方经营所需的一切证件，由乙方自己办理，并承担费用。

七、乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触时，按国家政策执行。

九、如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、青苗补偿费每亩每年400元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十二、合同期内，乙方不得将自建设施转租。

十三、合同期满，甲方如需对外租赁乙方有优先租赁权。

1、单方随意解除合同，视为违约，应向对方支付违约金10000元，并继续执行本合同。

2、乙方应按时上交租赁费，逾期不交，每超一天按欠交金额的5‰向甲方支付违约金，连续拖欠三十天交不清时，甲方有权解除合同。

十六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商同意，签订补充条款与本合同有同等效力。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

共

2

页，当前第。

2

页

1

2

**演出场地租赁合同标准篇七**

一、租赁标准。

二、支付租金。

1.价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月?平方米，全年合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

2.支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全年分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付，第一次于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;第二次于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付元;第三次于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、租赁期限。

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，如需提前终止本协议，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月通知对方，征得对方许可后方可为有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，乙方所租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用，需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任。

1.任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金并承担责任。

2.延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**演出场地租赁合同标准篇八**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（层/厅）\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；租金支付方式为（现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_）；第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2—5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的’交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_%。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_%的违约金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

本合同续租适用以下第\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（签字盖章）

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字盖章）

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**演出场地租赁合同标准篇九**

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条乙方向甲方租借停车用地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条交租方式由银行办理转账入户，帐户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条出租金额应按月计算，每月\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_万元人民币，交租期限不得超过每月的\_\_\_\_\_日。

第四条乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条水电费由乙方自理。

第九条在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的\_\_\_\_\_\_%;如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之\_\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的\_\_\_\_\_\_%;如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)。

**演出场地租赁合同标准篇十**

甲方：(以下简称甲方)。

乙方：(以下简称乙方)。

经甲乙双方友好协商，就第二届新疆国际舞蹈节(一下简称为此次演出)使用场地一事达成如下协议：

一、甲方责任及任务：

2、免费提供新疆人民会堂现有设施、设备供乙方此次演出使用;。

5、负责提供工程技术人员，如：电工、场地协调人员;。

6、派人对接水电事宜;。

7、负责提供场地售票点供乙方使用;。

8、负责提供场地广告位的使用权;。

9、负责此次演出停车场的协调与管理;。

10、提供相关使用证明;。

11、负责向乙方提供场地租用发票。

二、乙方责任及义务。

1、负责此次演出的各项组织安排;。

2、负责办理此次演出相关手续;。

3、负责向甲方提供此次演出广告、售票、搭拆台等详细计划;。

6、此次演出所有的票房收入和广告归乙方所有;。

9、乙方负责此次演出的舞台及场地布置，所用材料、器材均由乙方负责;。

10、乙方负责维护场地的设施设备;。

11、乙方负责安全保卫、消防、交通工作及办理相关手续;。

12、乙方向甲方预交三千元整作为清洁保证金，待演出会结束后三天内清洁产地并回复原样，甲方无息退还三千元保证金。

三、违约责任：

2、如因不可抗力因素造成双方无法履行合同条款，双方各不承担责任，甲方应退回乙方所交定金和租金。

四、争议解决办法。

双方如有争议，应友好协商，协商不能解决的，可向此次演出所在地人民法院提起诉讼。

五、其他未尽事宜，双方协商解决，可签订补充协议，补充协议具有本合同之同等法律效力。

六、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**演出场地租赁合同标准篇十一**

方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)。

甲方：\_\_\_\_乙方\_\_\_\_：根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途。

乙方租用甲方\_\_\_\_等，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、租凭时间。

乙方租凭甲方\_\_\_\_时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，租凭时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，所租凭\_\_\_\_等地终止日期至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租凭费用标准及支付方式。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、双方权利及义务。

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全。

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签。

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：乙方。

日期：日期：

**演出场地租赁合同标准篇十二**

1.举办文艺活动期间，甲方未按本合同约定提供场地，致使乙方不能正常进行活动的，甲方应当赔偿乙方单场租金价款10%的违约金。因不可抗因素如：自然灾害、紧急抢修、抢险造成的供水、供电影响除外。

2.因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，本合同自动解除，应退还定金，双方互不承担违约责任。

第九条合同的解除、变更、终止。

1.甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

2.甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前2日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照乙方单场租金价款10%的标准向对方支付违约金。合同签订后甲方要确保乙方的场地使用权。

3.乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照乙方单场租金价款20%标准支付违约金。

3.1因违法活动被有关行政管理部门命令停止的;。

3.2未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的;。

3.3利用场地进行违法活动的;。

3.4被新闻媒体暴光造成恶劣影响的;。

3.5将场地擅自转租、转让给第三人，或和其他人交换场地的;。

3.6逾期2日未支付租金的;。

3.8未按照本合同约定，足额举办十场文艺活动的;。

3.9违反协议的有关约定的。

第十条有效期和终止：本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日。

第十一条争议解决方式。

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可诉至贵阳市白云区人民法院。

第十二条合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**演出场地租赁合同标准篇十三**

甲方：

乙方：

乙方租赁甲方文体活动中心篮球馆场地举办文艺活动(经营)，经甲乙双方友好协商，达成以下协议。

第一条租赁内容及场地使用要求。

1、租赁内容：乙方租赁文体活动中心篮球馆场地和看台，用于举办文艺活动。

2、场地使用：甲方仅提供现有场地及设施的租赁，举办文艺活动若需要增加其他设施或设备由乙方负责。

3、乙方举办的文艺活动必须遵守国家相关的法律法规要求，禁止演出低俗、淫秽、政治性节目。乙方全权负责并承担因节目活动产生的一切纠纷及法律责任。

第二条租赁期限。

1.20年月日至20年月日，在此期间共进行十场文艺活动，具体日期及时间由甲乙双方按每次活动情况协商确定。

2.每次活动前，乙方可提前2天进场布置舞台、调试灯光和音响。在活动结束后1天内乙方须拆除和撤走其所搭建的舞台、灯光和音响。

第三条租金、卫生垃圾清运费与支付期限和方式。

1.租金按场次进行支付，每场文艺活动的场地租赁费用为元人民币(大写：整)。在文艺活动前2日内付清。如需增加场次，则费用另计。

2.每场文艺活动的卫生垃圾清运费元人民币(大写：贰仟元整);。

3.押金50000元人民币(大写：伍万元整);。

3.1合同押金主要用于逾期未撤除离场、破坏场地设备设施、卫生清理未完成等产生的费用。合同期满或解除合同，甲方根据乙方履行合同情况办理退保证金手续。保证金只退本金，不计利息。

3.2合同签订之日即支付押金5000元人民币(大写：伍仟元整)。待乙方办理完文艺活动相关的前置法律行政许可手续后，再支付剩余的押金45000元(大写：肆万伍仟元整)。

4.乙方若需使用文艺活动场地及照明灯光以外的设施设备，则费用另计。

第四条甲方权利。

1.甲方有权要求乙方进场前必须办理完并取得文化、治安、消防、工商等部门的许可手续，保证文艺活动的依法合规。相关安全预案及许可手续经主管部门审批同意后，乙方应提供给甲方备案，否则甲方有权中止合同，押金不予退还。

2.甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场。

3.甲方有权要求乙方每场文艺活动结束后1日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的卫生清理费、修理费等损失由乙方承担。

4.甲方有权对乙方提交的租赁场地的布置方案、活动方案等涉及租赁场地安全的内容提出修改建议，乙方应当在甲方约定的期限内予以调整，否则甲方有权单方终止本协议。

5.甲方有权对乙方在本协议约定的活动过程中，涉及到的不安全行为予以纠正，乙方应当按照甲方的要求予以调整。

6.租赁期间甲方若需使用租赁场地，与乙方文艺活动时间发生冲突的，乙方须无条件配合甲方，让出场地，并根据实际情况，甲乙双方协商调整乙方的文艺活动时间，甲方不负责承担由此对乙方造成的所有经济损失。

7.甲方有权在乙方未举办活动的期间，将场地租赁给第三方举办包括但不限于文艺演出、音乐会、话剧等商业活动。

第五条甲方义务。

1.甲方为乙方提供必要的电源供应。

2.除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常活动。

第六条乙方权利。

1.乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.乙方有权要求必须由甲方提供的必要服务和帮助。

第七条乙方义务。

1.乙方应具备合法的举办活动资格，并按照文化、治安、消防、工商等行政管理部门批准的项目举办活动。

2.乙方应在合同约定的租赁期开始前，按照相关部门要求，办好各项审批手续。否则，甲方将不提供场地，并视此情况为乙方单方终止合同，甲方所收押金不予退还。

3.乙方在举办文艺活动期间，由乙方负责租赁场地的安全保卫、消防工作，

4.乙方应按照约定的用途开展活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索要索证制度，服从甲方的监督管理。

5.乙方应按时支付租金并承担因活动所产生的各项费用。

6.乙方应爱护并合理使用场地内的各项设施和器材，使用完毕后应及时拆除相应设施设备，按原样交还甲方。

7.乙方搭建、布置租赁场地所发生的全部费用由乙方自行承担，且乙方所使用之材料必须全部为防火材料。

9.乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

10.举办文艺活动期间乙方全权负责文艺活动的治安、消防等安全管理工作，并按照行政管理机关要求，配备相关的安全设施设备和安保人员，确保活动安全。若在文艺活动期间发生事故，由乙方承担全部责任和经济赔偿损失。

11.因在本合同签订时，乙方无法确认每场的时间，经协商，乙方应在举办每场活动前10天向甲方书面提出举办活动的申请，经甲方同意后方可举办。

12.举办文艺活动期间乙方全权负责活动的治安、消防等安全管理工作，并按照行政管理机关要求，配备相关的安全设施设备和安保人员，负责活动期间的安全保卫工作，必须在各个门和通道配置安全保卫人员，在活动期间保证人员进出有序，文明观看，防止发生踩踏、骚乱、喧闹、向场内投掷物品、燃放易燃物品等不安全行为，确保活动安全。若在活动期间发生相关安全事故，由乙方承担全部责任和经济赔偿损失。

第八条违约责任。

2.因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，本合同自动解除，应退还定金，双方互不承担违约责任。

第九条合同的解除、变更、终止。

1.甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

2.甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前2日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照乙方单场租金价款10%的标准向对方支付违约金。合同签订后甲方要确保乙方的场地使用权。

3.乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照乙方单场租金价款20%标准支付违约金。

3.1因违法活动被有关行政管理部门命令停止的;。

3.2未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的;。

3.3利用场地进行违法活动的;。

3.4被新闻媒体暴光造成恶劣影响的;。

3.5将场地擅自转租、转让给第三人，或和其他人交换场地的;。

3.6逾期2日未支付租金的;。

3.8未按照本合同约定，足额举办十场文艺活动的;。

3.9违反协议的有关约定的。

第十条有效期和终止：本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日。

第十一条争议解决方式。

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可诉至贵阳市白云区人民法院。

第十二条合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**演出场地租赁合同标准篇十四**

8.乙方应当妥善使用并保管甲方提供的包括租赁场地配套设备设施在内的全部设备设施，对甲方及租赁场地的各项建筑、固定设备不得擅自毁坏或拆改。门、窗、墙、柱、地面不得钉钉、凿洞或涂写，如需要张贴的，应保证不损害甲方相应的设备设施。否则应赔偿甲方因此而受到的实际损失。

9.乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

10.举办文艺活动期间乙方全权负责文艺活动的治安、消防等安全管理工作，并按照行政管理机关要求，配备相关的安全设施设备和安保人员，确保活动安全。若在文艺活动期间发生事故，由乙方承担全部责任和经济赔偿损失。

11.因在本合同签订时，乙方无法确认每场的时间，经协商，乙方应在举办每场活动前10天向甲方书面提出举办活动的申请，经甲方同意后方可举办。

12.举办文艺活动期间乙方全权负责活动的治安、消防等安全管理工作，并按照行政管理机关要求，配备相关的安全设施设备和安保人员，负责活动期间的安全保卫工作，必须在各个门和通道配置安全保卫人员，在活动期间保证人员进出有序，文明观看，防止发生踩踏、骚乱、喧闹、向场内投掷物品、燃放易燃物品等不安全行为，确保活动安全。若在活动期间发生相关安全事故，由乙方承担全部责任和经济赔偿损失。

第八条违约责任。

1.举办文艺活动期间，甲方未按本合同约定提供场地，致使乙方不能正常进行活动的，甲方应当赔偿乙方单场租金价款10%的违约金。因不可抗因素如：自然灾害、紧急抢修、抢险造成的供水、供电影响除外。

2.因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，本合同自动解除，应退还定金，双方互不承担违约责任。

第九条合同的解除、变更、终止。

1.甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

2.甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前2日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照乙方单场租金价款10%的标准向对方支付违约金。合同签订后甲方要确保乙方的场地使用权。

3.乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照乙方单场租金价款20%标准支付违约金。

3.1因违法活动被有关行政管理部门命令停止的;。

3.2未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的;。

3.3利用场地进行违法活动的;。

3.4被新闻媒体暴光造成恶劣影响的;。

3.5将场地擅自转租、转让给第三人，或和其他人交换场地的;。

3.6逾期2日未支付租金的;。

3.8未按照本合同约定，足额举办十场文艺活动的;。

3.9违反协议的有关约定的。

第十条有效期和终止：本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日。

第十一条争议解决方式。

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可诉至贵阳市白云区人民法院。

第十二条合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将合同约定场地在合同有效期限内，有偿租给乙方使用事项，经双方协商一致，签订本合同。

第一条场地(场地)座落位置：

场地总面积：平方米。用途：

第二条合同有效期间。

自年月日起至年月日止。

第三条租金标准和交纳期限。

合同租金总计为：元整(小写：元)。租金交纳期限：乙方于年月日前交纳全部租金(于每月或季前日交纳当月或季租金)。

第四条合同期间场地修缮、装修、增设附属物的约定：

1.乙方承担场地的日常维护。当发现场地有危及安全的情况时，乙方应及时采取保护措施，同时以书面方式通知甲方进行修理。

2.乙方增设附加物需经甲方同意，保证安全、整洁、美观。

第五条本合同签订后，乙方应与车站签订安全协议，并配备符合消防主管机关认可的消防器材。场地的安全及消防责任由乙方负责。

第六条乙方使用的水、电、卫生等项费用由乙方承担，并于次月(季)首月日前将上述费用交至。

第七条合同的变更、终止：

1、一方有正当理由可以在承租期届满前终止合同履行，但应提前一个月以书面方式通知对方。

2、一方如遇政策调整或上级命令和规定、场地用途改变、拆迁及改造和其他不可控制因素发生时，致使合同无法继续履行，有权变更或终止合同，但应提前一个月通知对方。合同变更或终止的通知，自送达对方时生效，同时原合同变更或终止。合同期满前一个月，乙方如继续租用场地，须及时通知甲方续签合同;甲方如以招标或邀标的方式招租，在同等条件下，乙方享有优先权。

第八条乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回场地，并不承担任何退还、补偿、赔偿责任：

1.乙方擅自将场地转租、转让、转借或改变使用用途的;。

2.乙方利用租赁场地进行非法活动的，损害社会公共利益的;。

3.乙方违反本合同其他约定及附件约定，或给甲方造成损害的。

发生上述情况，甲方有权要求乙方迁出场地。

第九条违约责任。

1、一方违反合同约定义务，给对方造成损失，应承担赔偿责任。

2、乙方违反合同，擅自将场地转租、转借给他人，应向甲方支付相应期间(转租、转借期间)合同约定总金额50%的违约金;如因此造成甲方经济损失的，应负责赔偿。

3、乙方逾期交付租金、水电费或其他应缴费用的，除仍应及时如数补交外，另按逾期缴纳数额的1%向甲方支付违约金。

4、一方提前终止合同，应向对方支付一个月租金数额的违约金。

第十条免责条件。

发生下列情况，致使合同无法履行给对方造成损失的，免予承担责任;并应当在合理的时间内通知对方，如因怠于履行通知义务致使对方损失扩大的，应承担相应的赔偿责任。

1、不可抗力;。

2、由于本合同第七条第1、2款规定的情况发生时。

第十一条合同争议的解决方式：

如发生合同争议，双方首先应协商解决。协商不成向铁路运输法院提起诉讼。

第十二条本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定办理，或经双方协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等效力，补充约定条款与本合同不一致的，以补充约定条款为准。

第十三条本合同由各方在平等的基础上，经友好协商共同起草和写作而成。对本合同的解释不应考虑任何要求起草或促使起草本合同的一方作出不利解释或诠释的假设或规则。

第十四条本合同一式份，甲方份，乙方份，自双方签字盖章之日起生效，合同履行完毕自然终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**演出场地租赁合同标准篇十五**

2.因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，本合同自动解除，应退还定金，双方互不承担违约责任。

第九条合同的解除、变更、终止。

1.甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

2.甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前2日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照乙方单场租金价款10%的标准向对方支付违约金。合同签订后甲方要确保乙方的场地使用权。

3.乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照乙方单场租金价款20%标准支付违约金。

3.1因违法活动被有关行政管理部门命令停止的;。

3.2未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的;。

3.3利用场地进行违法活动的;。

3.4被新闻媒体暴光造成恶劣影响的;。

3.5将场地擅自转租、转让给第三人，或和其他人交换场地的;。

3.6逾期2日未支付租金的;。

3.8未按照本合同约定，足额举办十场文艺活动的;。

3.9违反协议的有关约定的。

第十条有效期和终止：本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日。

第十一条争议解决方式。

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可诉至贵阳市白云区人民法院。

第十二条合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

共

3

页，当前第。

2

页

1

2

3

**演出场地租赁合同标准篇十六**

乙方租赁甲方文体活动中心篮球馆场地举办文艺活动(经营)，经甲乙双方友好协商，达成以下协议。

第一条租赁内容及场地使用要求。

1、租赁内容：乙方租赁文体活动中心篮球馆场地和看台，用于举办文艺活动。

2、场地使用：甲方仅提供现有场地及设施的租赁，举办文艺活动若需要增加其他设施或设备由乙方负责。

3、乙方举办的文艺活动必须遵守国家相关的法律法规要求，禁止演出低俗、淫秽、政治性节目。乙方全权负责并承担因节目活动产生的一切纠纷及法律责任。

第二条租赁期限。

1.年\*\*月\*\*\*日至年\*\*\*月\*\*\*日，在此期间共进行十场文艺活动，具体日期及时间由甲乙双方按每次活动情况协商确定。

2.每次活动前，乙方可提前2天进场布置舞台、调试灯光和音响。在活动结束后1天内乙方须拆除和撤走其所搭建的舞台、灯光和音响。

3.本租赁期限是指：乙方在2025年\*\*月\*\*日至2025年\*\*月\*\*日之间举办每场文艺活动的时间(1天)、每场文艺舞台灯光的布置时间(2天)、每场文艺活动舞台灯光的拆除时间(1天)。租赁场地在剩余时间内的使用权归甲方所有。

第三条租金、卫生垃圾清运费与支付期限和方式。

1.租金按场次进行支付，每场文艺活动的场地租赁费用为\*\*\*\*\*\*元人民币(大写：\*\*\*\*\*\*\*\*整)。在文艺活动前2日内付清。如需增加场次，则费用另计。

2.每场文艺活动的卫生垃圾清运费\*\*\*\*\*\*\*\*元人民币(大写：贰仟元整);。

**演出场地租赁合同标准篇十七**

随着人们物质生活水平的提高和文化生活的需要,越来越多地演出活动出现，那么对于上海演出场地。

甲方：(以下简称甲方)。

乙方：(以下简称乙方)。

经甲乙双方友好协商，就第二届新疆国际舞蹈节(一下简称为此次演出)使用场地一事达成如下协议：

一、甲方责任及任务：

2、免费提供新疆人民会堂现有设施、设备供乙方此次演出使用;。

5、负责提供工程技术人员，如：电工、场地协调人员;。

6、派人对接水电事宜;。

7、负责提供场地售票点供乙方使用;。

8、负责提供场地广告位的使用权;。

9、负责此次演出停车场的协调与管理;。

10、提供相关使用证明;。

11、负责向乙方提供场地租用发票。

二、乙方责任及义务。

1、负责此次演出的各项组织安排;。

2、负责办理此次演出相关手续;。

3、负责向甲方提供此次演出广告、售票、搭拆台等详细计划;。

6、此次演出所有的票房收入和广告归乙方所有;。

9、乙方负责此次演出的舞台及场地布置，所用材料、器材均由乙方负责;。

10、乙方负责维护场地的设施设备;。

11、乙方负责安全保卫、消防、交通工作及办理相关手续;。

12、乙方向甲方预交三千元整作为清洁保证金，待演出会结束后三天内清洁产地并回复原样，甲方无息退还三千元保证金。

三、违约责任：

2、如因不可抗力因素造成双方无法履行合同条款，双方各不承担责任，甲方应退回乙方所交定金和租金。

四、争议解决办法。

双方如有争议，应友好协商，协商不能解决的，可向此次演出所在地人民法院提起诉讼。

五、其他未尽事宜，双方协商解决，可签订补充协议，补充协议具有本合同之同等法律效力。

六、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方：

乙方：

乙方租赁甲方文体活动中心篮球馆场地举办文艺活动(经营)，经甲乙双方友好协商，达成以下协议。

第一条租赁内容及场地使用要求。

1、租赁内容：乙方租赁文体活动中心篮球馆场地和看台，用于举办文艺活动。

2、场地使用：甲方仅提供现有场地及设施的租赁，举办文艺活动若需要增加其他设施或设备由乙方负责。

3、乙方举办的文艺活动必须遵守国家相关的法律法规要求，禁止演出低俗、淫秽、政治性节目。乙方全权负责并承担因节目活动产生的一切纠纷及法律责任。

第二条租赁期限。

1.20xx年\*\*月\*日至20xx年\*月\*日，在此期间共进行十场文艺活动，具体日期及时间由甲乙双方按每次活动情况协商确定。

2.每次活动前，乙方可提前2天进场布置舞台、调试灯光和音响。在活动结束后1天内乙方须拆除和撤走其所搭建的舞台、灯光和音响。

第三条租金、卫生垃圾清运费与支付期限和方式。

1.租金按场次进行支付，每场文艺活动的场地租赁费用为\*元人民币(大写：整)。在文艺活动前2日内付清。如需增加场次，则费用另计。

2.每场文艺活动的卫生垃圾清运费\*元人民币(大写：贰仟元整);。

3.押金50000元人民币(大写：伍万元整);。

3.1合同押金主要用于逾期未撤除离场、破坏场地设备设施、卫生清理未完成等产生的费用。合同期满或解除合同，甲方根据乙方履行合同情况办理退保证金手续。保证金只退本金，不计利息。

3.2合同签订之日即支付押金5000元人民币(大写：伍仟元整)。待乙方办理完文艺活动相关的前置法律行政许可手续后，再支付剩余的押金45000元(大写：肆万伍仟元整)。

4.乙方若需使用文艺活动场地及照明灯光以外的设施设备，则费用另计。

第四条甲方权利。

1.甲方有权要求乙方进场前必须办理完并取得文化、治安、消防、工商等部门的许可手续，保证文艺活动的依法合规。相关安全预案及许可手续经主管部门审批同意后，乙方应提供给甲方备案，否则甲方有权中止合同，押金不予退还。

2.甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场。

3.甲方有权要求乙方每场文艺活动结束后1日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的卫生清理费、修理费等损失由乙方承担。

4.甲方有权对乙方提交的租赁场地的布置方案、

活动方案。

等涉及租赁场地安全的内容提出修改建议，乙方应当在甲方约定的期限内予以调整，否则甲方有权单方终止本协议。

5.甲方有权对乙方在本协议约定的活动过程中，涉及到的不安全行为予以纠正，乙方应当按照甲方的要求予以调整。

6.租赁期间甲方若需使用租赁场地，与乙方文艺活动时间发生冲突的，乙方须无条件配合甲方，让出场地，并根据实际情况，甲乙双方协商调整乙方的文艺活动时间，甲方不负责承担由此对乙方造成的所有经济损失。

7.甲方有权在乙方未举办活动的期间，将场地租赁给第三方举办包括但不限于文艺演出、音乐会、话剧等商业活动。

第五条甲方义务。

1.甲方为乙方提供必要的电源供应。

2.除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常活动。

第六条乙方权利。

1.乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.乙方有权要求必须由甲方提供的必要服务和帮助。

第七条乙方义务。

1.乙方应具备合法的举办活动资格，并按照文化、治安、消防、工商等行政管理部门批准的项目举办活动。

2.乙方应在合同约定的租赁期开始前，按照相关部门要求，办好各项审批手续。否则，甲方将不提供场地，并视此情况为乙方单方终止合同，甲方所收押金不予退还。

3.乙方在举办文艺活动期间，由乙方负责租赁场地的安全保卫、消防工作，

4.乙方应按照约定的用途开展活动，自觉遵守甲方依法制定的各项。

规章制度。

及索要索证制度，服从甲方的监督管理。

5.乙方应按时支付租金并承担因活动所产生的各项费用。

6.乙方应爱护并合理使用场地内的各项设施和器材，使用完毕后应及时拆除相应设施设备，按原样交还甲方。

7.乙方搭建、布置租赁场地所发生的全部费用由乙方自行承担，且乙方所使用之材料必须全部为防火材料。

9.乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

10.举办文艺活动期间乙方全权负责文艺活动的治安、消防等安全管理工作，并按照行政管理机关要求，配备相关的安全设施设备和安保人员，确保活动安全。若在文艺活动期间发生事故，由乙方承担全部责任和经济赔偿损失。

11.因在本合同签订时，乙方无法确认每场的时间，经协商，乙方应在举办每场活动前10天向甲方书面提出举办活动的申请，经甲方同意后方可举办。

12.举办文艺活动期间乙方全权负责活动的治安、消防等安全管理工作，并按照行政管理机关要求，配备相关的安全设施设备和安保人员，负责活动期间的安全保卫工作，必须在各个门和通道配置安全保卫人员，在活动期间保证人员进出有序，文明观看，防止发生踩踏、骚乱、喧闹、向场内投掷物品、燃放易燃物品等不安全行为，确保活动安全。若在活动期间发生相关安全事故，由乙方承担全部责任和经济赔偿损失。

共

3

页，当前第。

1

页

1

2

3

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找