# 最新厨房承包制合同 餐饮业厨房承包的合同(三篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2025-04-17

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!厨房承包制合同 餐饮业厨房承包的合同篇一总承包管理...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**厨房承包制合同 餐饮业厨房承包的合同篇一**

总承包管理合同范本一

1 杭州xx酒店有限公司 甲方与乙方就杭州xx酒店康乐中心承包经营事宜，经友好协商达成承包经营协议如下，双方遵照执行。

一、甲方将位于杭州市路 号杭州xx酒店的裙房四楼康乐中心，面积共计 平方米，整体承包给乙方负责经营。

二、该承包场地乙方的承包经营期限为xx年，即自x年xx月xx日起至 年xx月xx日止。(注：装修期天不计承包费)。承包期满后，若甲方继续对外发包，则乙方在同等条件下，享有优先承包权。

三、上述承包场地的承包经营费每年为人民币x万元整。该费用每年分两次支付，即在xx月xx日前，xx月xx日前(按此类推)，乙方必须全额付清每半年 xx万元整。 上述承包金乙方须按时支付。若有逾期，则乙方应承担应付款每日万分之五的滞纳金至付清日止。若逾期 60 天以上，甲方有权单方终止本协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外，还应承担年总承包金 10%的违约金。在承包期内，若乙方累计三次无正当理由逾期支付承包金，则甲方亦有权单方终止协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外，也应承担年总承包10%的违约金。 上述因乙方违约造成本协议终止，乙方在承包场地内的一切装饰物品甲方均不予折价。

四、乙方在支付第一次承包金时，附带支付甲方押金xx万元，共计人民币 x元整。否则，参照本合同第三条第二款执行。该押金作为乙方在承包期内的保证。在合同履行期内出现本协议规定的该由乙方支付而乙方未予支付的情形下，甲方可以从该押金中扣除，事后乙方应予以补足至xx万元。承包结束或协议终止后，甲方应将该押金本金退还给乙方(该押金不计息)

五、乙方在承包场所内，只得以经营桑拿、足浴二项，不得擅自更改。若 2 需调整，则必须征得甲方书面同意。否则，甲方可单方终止本协议的履行，已收承包金不予退还，并由乙方承担x元人民币的违约金。但当乙方在正常经营时连续 月亏损，且乙方书面提出申请调整经营内容的，甲方应当同意。

六、在承包期内，乙方可以将承包场地或项目，部分或全部以各种形式转包、分包给第三方。承包期间乙方自购设备的维修、维护由乙方自行负责。因承包场地本身的原因引起的维修、维护由甲方负责并承担费用。

七、承包协议因第三条、第四条、第五条而导致甲方单方终止协议，应允许乙方申辩，如果乙方违约事实确实存在，自甲方书面通知终止日始，甲方有权对承包场地停水、停电。由此而导致的一切责任，均由乙方自行负责。

八、甲方的权利与义务

1.甲方于x年xx月xx日之前提供全部场地给乙方，协助乙方办理各用工手续，但职工工资、福利、工伤及各类保险、待遇等均与乙方发生关系，并由乙方自理支付相关费用。由于用工等问题而导致的法律后果，由乙方负责。

2.为乙方提供洗涤服务，所产生的相关费用(明确一下)由乙方负责。

3.甲方为承包场地供水、供电及冷暖气。甲方为此独立予以安装电、水表计量。乙方按实际用量计算费用在供水、供电部门要求交费之时由甲方通知一次性足额交予甲方(注：计算标准按供水、供电部门规定的标准)。若超过通知30 日未予足额付清，甲方可予以停水停电。停水停电措施可延续至付清时止;并承担欠款1%的违约金。由此造成损失由乙方自负。若停水停电后30 日内仍未予以支付，甲方可单方终止合同。

4.在康乐中心发生异常事件、突发紧急事件时，甲方有义务协助乙方维持秩序。

5.为乙方免费提供有线电视端口一门，电话接口门(不开通长话)，电话费用在电信部门规定交付的时间由乙方依甲方通知交甲方，逾期约定等同本条第三款之约定。

6.乙方为正常经营所需的合法证照，由甲方提供，所产生的相关费用由乙方负责。并提供一定的营业发票，因乙方经营所发生的税费均由乙方承付。

7.甲方因乙方经营之需，同意通往康乐中心四楼门不予封闭。

8.乙方人员到甲方经营场地消费，住宿按挂牌对价优惠，餐饮按对外价8.5 3 折优惠，(不含酒水、海鲜)其它消费不予折扣。(乙方消费以 签字有效)

九、乙方的权利与义务：

1.乙方有权依物价部门相关规定确定服务价格，并依法报物价部门备案认可。

2.康乐中心在承包经营过程中必须合法经营，因物价、劳动、消防、公安、卫生防疫、城管、工商等相关行政部门因乙方的原因作出行政处罚的，所产生的一切经济及法律责任，均由乙方承担。

3.因乙方违法经营而导致被相关职能部门查封经营场地(不包括治安罚款，停业整顿)，甲方可单方终止本协议，已付承包金不予退还，还应承担年总承包金10%违约金。

4.康乐中心员工服饰由乙方自行设计制作，但样式须经甲方认可，产生费用由乙方自理。

5.乙方在承包期内不得以该场地或承包经营权对外抵押、担保等，否则终止本协议，终止后果等同第三条。所产生债权债务均由乙方自负。

6.甲方客人凭有效住宿凭证至康乐中心消费，享受八折优惠。甲方内部招待(明确含义)需乙方优惠的， 乙方给予六折折扣但只限 人次以内。

7.住店客人在乙方处消费如签单挂帐交甲方代收程序如下： a.乙方如碰到住店客人签单由甲方收银代收时，首先应打电话询问，并报出消费金额征得甲方收银的同意。(收银应查看电脑是否有酒店消费额充足的情况下才准同意)后把客人签名及写明房号的前提下当即送收银处书面确认，以免逃帐现象出现。 b.乙方客人签单应填明借方传票，写明消费内容、金额、客人签名等，交收银处，收银员签名收下一联留底，并及时输入电脑，每班结束交财务办公室。 c.月终乙方根据借方传票总数与甲方财务核对，甲方代收的金额可作应收乙方款项的冲抵。 d.乙方可以决定要否给住宿客人签单，对此甲方应做好解释工作。

8.乙方不得在甲方的大堂、电梯口、电梯内、楼层做广告张贴宣传资料，但在合同期内甲方又同意的除外。甲方同意乙方在四楼卫生间门口做吊顶式指引 4 牌，指引牌的格式、美观程序需征得甲方认可。

9.乙方所有管理员及员工上、下班进出应走西楼员工通道。

10.乙方的车辆及康乐中心消费的客人车辆应服从保安的指挥及管理。

11.乙方的一切管理员及员工应遵守甲方的规章制度，如不准上大楼卫生间、走大厅、上二楼、大楼内不准大声喧哗、吵闹等。乙方不得违反消防规定，在承包场所明火烧饭菜、使用电炉等。一经发现，即予没收，并每次扣违约金 200 元。

12.乙方应做好服务及卫生工作，如出现客人投诉，反映服务上的问题及发生价格上的事，一切责任自负。甲方协助处理出现的一切合理费用由乙方负责。卫生检查发生卫生检查部门因乙方承包的康乐中心开出的处罚单由乙方负责支付。

13.客房内，甲方同意放乙方的宣传册，但宣传册的内容及式样应征得甲方认可。

14.康乐中心服务人员不得进入酒店客房服务，否则一切相关责任均由乙方承担。违反规定进入客房服务时，乙方承付每次二百元的违约金。

十、本承包期结束后，若承包人因任何因素不再续包，则在该承包场地的一切装饰、设备、设施、电器等由乙方折价给甲方，对此双方可协商确定，协商不成的，由评估机构评估确定，乙方不得拆除破坏。承包期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。合同范本

十一、本协议签署后，双方不得无故不履行协议。双方如果某一方无故提前解除协议或某种原因使得另一方不能经营，赔偿如下：离协议期结束1-5 个月赔偿对方三个月的承包租金;6 个月至一年赔偿对方6 个月的承包租金;13 个月 -2 年赔偿一年承包租金;25 个月-3 年可赔偿2 年承包租金。

十二、甲方给予乙方50 天装修期，装修期免收承包费(装修期从甲方交付之日起至 年 月 日止)

十三、承包期乙方对外发生的一切债权债务均由乙方自行承担，均与甲方无涉。

十四、当乙方出现重大亏损，确定无力继续承包经营，在乙方提出书面申请时，甲方应当给予谅解，本协议提前终止，乙方不负违约责任。 5 十五、四楼桑拿隔壁卫生间甲方无偿提供给乙方使用，该卫生间的卫生、维护由甲方负责。

十六、本协议壹式贰份，双方各执壹份，甲方盖章，乙方签字后生效。本协议签订时，乙方预付甲方定金 万元，该定金可充作承包金。

甲方 乙方

年 月 日

总承包管理合同范本二

委托方：\_\_\_\_\_纺织器材厂(甲方)

承揽方：\_\_\_\_\_电镀厂(乙方)

1.加工的项目、产品名称、规格\_\_\_\_数量\_\_\_\_价格、交货期：

┌──┬──────┬───┬────┬────┬────┬─────┐

│项目│产品名称、规│单位 │ 数量 │ 单价 │ 总价 │ 交货日期 │

│ │格 │ │ │(元) │(元)├──┬──┤

│ │ │ │ │ │ │一季│二季│

│ │ │ │ │ │ │度 │度 │

├──┼──────┼───┼────┼────┼────┼──┼──┤

│镀锌│综架1600mm以│ 只 │10万 │ 0.15 │15000万 │5万 │5万 │

│ │上 │ │ │ │ │ │ │

├──┼──────┼───┼────┼────┼────┼──┼──┤

│淬火│ 综条 │ 支 │100万 │ 0.11 │110000 │50万│50万│

├──┼──────┼───┼────┼────┼────┼──┼──┤

│ │ │ │ │ │ │ │ │

├──┼──────┴───┴────┴────┴────┴──┴──┤

│合计│(大写)拾贰万伍千元 │

└──┴───────────────────────────────┘

2.质量标准：乙方根据甲方提供图纸规定的技术要求和质量标准进行加工。在加工工艺过程及运输中甲方提供的加工件允许损坏千分之\_\_\_，但损坏件必须归还甲方。

3.原料供应：加工用锌块由甲方供应。

4.交货方式：由乙方负责往返运输，运费由乙方自负。

5.质量验收方法：完成加工后由甲方按质量标准验收。

6.结算方式：通过银行托收。

7.违约责任：甲方委托乙方加工镀锌、淬火等，乙方应按规定日期完成;逾期由乙方负担甲方的经济损失，每天按加工产品总值千分之\_\_\_交纳罚金。甲方未按规定的时间和数量交付乙方加工物品，因而造成乙方停工损失，应按实际损失赔偿。

甲方：\_\_\_\_\_\_纺织器材厂 乙方：\_\_\_\_电镀厂

法定代表人：(盖章) 法定代表人：(盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_ 银行帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

总承包管理合同范本三

甲方：浙江省厅

乙方：中国公司

为顺利实现年美术馆建成开馆的目标，提高工程建设管理水平，有效保证工程进度、质量、安全和投资效益，规范建筑市场秩序，根据国家建设部《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》大力推进项目管理的要求，在深入调研分析政府投资公益性项目各种组织实施模式的基础上，结合本项目特点，就本工程项目采用项目管理模式问题浙江美术馆工程建设招标领导小组通过邀请议标并报省委省政府主要领导批示同意，省美术馆建设协调小组专题会议研究，决定中国公司为浙江美术馆建设项目(以下称本项目)项目管理承包实施单位。为明确浙江省厅(以下简称甲方)和中国公司(以下简称乙方)双方的权利义务关系，本着平等互利，公平公正，诚实守信的原则，经双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、本项目概况

1.1项目名称：浙江美术馆

1.2项目地点：位于玉皇山北麓、南山路的东段、万松岭隧道的西北部。

1.3项目规模

1.3.1用地面积：m2

1.3.2建筑面积：m2，其中地下部分建筑面积平方米，地上部分建筑面积平方米。

1.3.3绿化率： %

二、项目管理范围及要求

1.工作模式

本项目采用委托管理的方式实施，甲方将整体工程的项目管理工作一次性委托乙方进行，乙方按合同约定成立专业的项目管理组(名单见附件一)，承担项目报批、招标代理、设计管理、采购管理、施工管理、设备及系统试运行管理、组织竣工验收等服务，代表业主对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等的管理和控制，承担相应的管理责任。

本项目所涉及的施工、采购等招投标决策事宜包括重大合同的审定以及重大变更事项，由浙江美术馆工程建设招标领导小组研究决定，特别重大的事项由招标领导小组提请省美术馆建设协调小组审定。

2.工程范围

本项目工程范围：项目建设用地范围内除二次装修及布展以外的所有建设工程(以最后审定的设计图纸为准)。

3.工作内容

3.1施工前期及施工中除项目立项、用地手续以外所有审批手续的办理。

3.2设计管理，组织初步设计、和施工图设计的管理及外部审查、修改、会审、批准等管理工作。设计的详细内容详见附件二《建设工程设计合同》。

3.3施工全过程的管理，协调设计、施工等有关单位之间的关系，并对施工质量、进度、安全、成本控制和竣工验收等工作负责。

3.4负责施工、采购的招投标组织实施工作。

3.5在项目实施过程中，编制工程资金使用计划，按工程的进度依据相关合同进行资金支付管理。

3.6其他与本项目工程有关的管理工作。

4.工作要求

4.1工程进度控制：本项目工程自甲方移交立项、规划用地手续、完成拆迁及四通一平之日起至竣工验收合格日止，期限为个月，即：个日历天， 年月竣工验收。具体进度安排见附件三。

4.2质量要求：按照现行《建筑工程施工质量验收统一标准》和国家、地方验收标准有关规定，确保所有分项工程质量验收一次性验收合格，确保钱江杯、争创鲁班奖 4.3安全要求：严格遵守国家和地方有关的安全规定，按照安全规范作业，对整个工程安全负责，确保安全文明施工，杜绝发生重大安全事故，杜绝重大机械设备损坏事故及负主要职责的重大交通事故，杜绝重大火灾事故。

4.4投资控制：要从优化设计。招标采购及加强施工管理等各方面着手，严格将本项目总投资控制在投资预算范围内。

4.5人员配备要求：乙方必须根据工程需要派出精干力量进行管理工作，乙方承诺将充分调动公司综合力量，利用公司资源，创出浙江省政府投资项目管理品牌。具体人员名单需经甲方认可，工期内未经甲方同意不得撤换，各阶段配备的人员必须及时到位，因工程需要增加管理人员时，乙方必须保证。

三、双方的权利和义务

1.甲方的权利和义务

1.1权利

(1)决策权：甲方对工程规模、设计标准、采购(含招投标)、工程款项支付以及建设过程中的重大事项享有决策权及调整决策权。

(2)监督权：甲方享有美术馆建设过程的监督权，可随时派员检查工程质量、进度、安全、物资数量和费用使用等项目有关的所有情况并有权对乙方提出改进意见。

1.2义务

(1)指派现场代表作为联络协调人，按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准。

(2)按合同和工程实施的进度要求组织资金到位。

(3)协助乙方协调外部关系，为项目顺利实施提供条件。

(4)甲方应当按合同规定就乙方书面提交应由甲方决定的本项目一切事宜作出书面决定。

(5)甲方应当在合同约定的时间内参加工程验收、办理移交手续。

(6)向乙方提供2-3间现场办公用房和三路电话。

(7)甲方所有工程指令，必须通过乙方发布。

2.乙方的权利和义务

2.1权利

乙方在甲方委托的工程范围内，代表甲方进行工程管理，享有以下权利：

(1)选择工程分包人的建议权;

(2)对本项目建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计和使用功能要求，向甲方的建议权;

(3)按照甲方的授权以及国家的规定，完成施工、安装、材料、设备采购的招标工作及合同谈判，与分包方签订合同，并对合同进行管理。

(4)核查工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向施工方提出建议，并向甲方提出书面报告。

(5)主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向甲方报告。

(6)乙方有权按规定发布开工令、停工令，复工令。

(7)有权要求施工单位将安全施工专项费用单列用监督管理该专项费用的使用情况，在分包单位未使用时予以没收;根据施工单位安全管理及与其合同的约定处置履约保证金。

(8)工程上使用材料和施工质量的检验权。

(9)工程施工进度的检查、监督权。

(10)按规定审批工程变更。

2.2义务

(1)除本合同另有约定以外，办理本项目所有报批手续，需要甲方提供相关资料或工作支持的，需提前向甲方提出。

(2)对施工全过程进行管理，全面实现本合同规定的工作要求目标。具体管理任务见甲方审定修改后的《项目管理方案》，包括开工前准备工作、施工过程管理以及竣工验收组织管理等。需要甲方出面的事宜，需提前3天以书面形式提出。(3)第一时间向甲方通报项目及与项目有关的重要信息;按月向甲方提交工程进度报告、项目成本报告、质量记录及安全情况反映。

(4)组织对分包队伍和供货商的招标工作，负责推荐可供选择的分包队伍和供货商供甲方决策。

(5)承担乙方本身现场办公的电话费、水电费等。

(6)负责本项目的监理工作。

(7)督促分包单位严格履行分包合同义务。

(8)接受甲方对项目管理的监督。

(9)本工程竣工验收后，乙方向甲方移交符合规定的本项目工程竣工图纸、文件、合同和其他资料等项目工程档案材料并移交审计后的项目财务资料。

四、合同价款及支付

1.费用组成

本次工程管理承包采用成本+项目管理费+质量进度考核奖励的取费形式，具体定义如下：

1.1成本：指在本合同项目管理范围内发生的与工程相关的所有支出。

本合同签订生效前，本项目中已发生的费用不计入上述成本。

1.2项目管理费：指乙方实施项目管理的酬金。

1.3质量进度考核奖励：指双方根据商定的质量进度考核目标，根据最终结果予以奖惩。

2.价款

根据本工程建设内容、规模、投资以及项目管理工作内容，本次工程管理承包费用总价暂定为人民币贰亿元整。各项费用按以下办法确定：

2.1成本

(1)成本本着按实结算的原则，以实际发生的费用总和作为最终成本。

(2)所有政府规费外部评审费用等非合同开支，乙方必须事先编制预算，报甲方审批后实施。

2.2项目管理费

经充分协商，双方确定项目管理费按项目成本的3%计取，暂定人民币 万元整。

2.3奖罚

2.3.1工期奖罚金

(1)如乙方通过科学管理，合同工程提前通过竣工验收，则每提前一天奖励人民币贰仟元。

(2)如因乙方原因导致工期延误，则每延误一天处以人民币贰仟元的罚金。

2.3.2质量考核奖励

如果乙方经过科学管理，合同工程获得钱江杯，则甲方给予乙方创杯奖人民币贰拾万元。如获得鲁班奖，甲方给予乙方奖励人民币伍拾万元。

3.价款支付

3.1成本费用：成本费用支付方式由甲、乙双方本着有利于工程实施、提高管理水平的目的，按相关设计合同、采购合同、施工合同规定及项目进度要求，报财政直接支付给相关单位，并接受财政主管部门对项目财务活动的管理监督。

3.2根据《省级基本建设资金财政直接拨付管理试点办法》的规定，乙方将根据分包合同及项目实际进度，提出资金使用计划，经甲方确认后，报省财政厅直接拨款至分包单位。各分包单位开具以乙方为台头的发票，乙方汇总所有发票并复印加盖财务章后供省财政厅和甲方备案。工程竣工验收后三天内，乙方开具上述相应发票至甲方。

3.3项目管理费：

(1)合同签订并报财政厅批准后甲方即支付乙方项目管理费 %定金，计￥(人民币万元整)。

(2)地下室土建工程完工并报财政厅批准后甲方即支付乙方项目管理费 %进度款，计￥(人民币万元整)。

(3)大楼结顶并报财政厅批准后甲方即支付乙方项目管理费 %进度款，计￥(人民币万元整)。

(4)工程竣工且工程结算报告经甲方核实并报财政厅批准后甲方即支付乙方项目管理费25%，计￥(人民币万元整)。(5)乙方获得工程钱江杯并报财政厅批准后，甲方即支付乙方余款。

3.3奖罚金：

(1)工期奖罚金在工程竣工后七日内结算;

(2)质量奖金在获奖通知甲方并报财政厅批准后七日内支付。

五、工作周期

为保证工程顺利实施，双方约定工作周期如下：

1.乙方提交的书面申请，甲方应在收到申请后小时内予以审批或提出书面意见(遇节假日或特殊情况除外，重大事情特事特办)。

2.甲方应在合同签订后 日内向乙方移交项目立项、用地审批手续、用地红线等基础资料。

3.甲方应在开工前 日完成用地范围内的拆迁、场地平整等施工准备工作。

六、违约责任、索赔

1.由于甲方的原因致使工期延误，则项目建设时间顺延。由于乙方管理不到位，致使工期延误，则乙方支付工期罚金。

由于甲方未按合同约定支付工程进度款，导致工程延期的，乙方不承担延误责任。工程款已到位，而工程进度滞后致使工期延误的，则乙方支付工期罚金。

2.工程质量达不到合同约定质量标准，乙方负责修复完善达标，并须经有关部门鉴定合格，同时承担因此引起的工期延误违约责任。

3.工程建设中发生的安全事故，由乙方负责处理并承担相应的责任。

七、合同变更

本合同重大变更问题由招标领导小组研究决定，特别重大的事项由招标领导小组提请省美术馆建设协调小组审定。一般项目变更问题，由乙方项目部与甲方美术馆筹建办研究决定。施工中涉及的具体技术问题由项目部决定。

八、合同解除

1、甲方未能按合同规定支付相应进度款项，停止施工超过天，仍不支付进度款的，乙方有权解除合同。

2、乙方违反合同规定，致使合同无法履行或造成重大管理失误的，甲方有权解除合同或另行委托第三方进行管理，由此造成的损失由乙方承担。

九、争议解决

因履行本合同发生争议时，双方应友好协商解决，协商不成的可提请项目所在地人民法院司法解决。

十、合同生效

1.本合同一式八份，正本两份，双方各持一份。副本六份，双方各持三份。本合同自各方签字且盖章之日起生效。

1. 本合同未尽事宜由双方协商解决或签订本合同补充协议。本协议的附件、图纸、变更协议等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方 乙方

单位名称：浙江省厅 单位名称：中国公司

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位地址：杭州市 单位地址：杭州市路338号

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

附件(略)

**厨房承包制合同 餐饮业厨房承包的合同篇二**

聘用单位： (简称甲方）

乙方：身份证号：

根据劳动局、民政局及烹饪协会的有关法规条文，经甲、乙双方友好协商，一致同意签订本协议书，以供共同信守执行。

一、 甲方将座落于 市(县、区) 地段 的厨房承包给乙方做技术管理工作，职务为 ，有效期为 年，自 年 月 日到 年 月 日 止。

二、 甲方每月付给乙方承包工资：人民币 元，(大写： 万 千 百元整)。每月 号为支付上月工资发放日。甲方不得以任何理由拖欠，如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后，乙方则无需再遵守本协议，并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资加本月实做天数的工资)和厨房人员回湖南的相关车费。如协议未果，乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。

三、 乙方自行组织安排熟练操作技能的厨师担任厨房内切配、正、副灶台、蒸炉、打荷、冷菜间等技术岗位工作，并负担工资。厨房内洗涤卫生杂工由甲方负责安排人员并负担工资。

四、 在乙方承包期中，甲方有义务为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇(包括免费提供乙方工作人员的食宿)。如对乙方人员安排烹调技术有所异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。甲方在营业期间若生意红火，增收营业额，应相应增加乙方工资。

五、 甲、乙双方欲解除本协议，一方应以书面形式提早30日向另一方提出，以便安排工作，否则，一方应加倍赔偿另一方相对应的经济(工资)损失。

六、 本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神，共同协商处理，如协商未果，按原协议执行。

七、本合同期限届满 ，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同，如协商未果，则合同到期本协议自动失效。

八、 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签名盖章后生效。同时产生法律效力。

九、乙方或者乙方所属人员患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

甲方；

乙方：

年月日

**厨房承包制合同 餐饮业厨房承包的合同篇三**

土地作为农民获取经济来源的主要生产生活基础，其重要性不言而喻。我国历来重视三农问题，但近年来，农村土地承包合同纠纷频发，当事人在签订土地承包经营合同时应注意什么呢  以下是小编为大家精心准备的：土地承包管理合同范本3篇，欢迎参考阅读!

土地承包管理合同范本一

甲方： 村民委员会

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 以北、现 以西与 毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现 西边;

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路;

西至：这两座山顶东西分水岭一线;

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二oo 年月 日起至二o五 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、 乡人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

二o1x年 月 日

土地承包管理合同范本二

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准) 农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方 签字确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、 承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附：土地平面图

发包方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地承包管理合同范本三

订立合同双方：

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方：

承包户主\_\_，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_，东至\_\_，西至\_，南至\_\_，北至\_\_。其中，一等地\_\_亩，二等地\_\_亩，三等地\_\_亩，四等地\_\_亩，。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限

承包时间共\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条 乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_斤，\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，。交售时间是\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_元，纳税时间是\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_元，公益金\_\_元，管理费\_\_元，上交时间为每年的\_\_月\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交三全和完成义务工任务。

5.乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条 违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

第六条 不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)各留存一份。

甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组(公章)

代表人：\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_(盖章)\_\_年\_\_月\_\_日订

附件：

土地承包及负担国家、集体义务表

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找